KONYA TİCARET ODASI

KONYA TİCARET ODASI İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ

HABER BÜLTENİ

xx.01.2026 Sayı 145

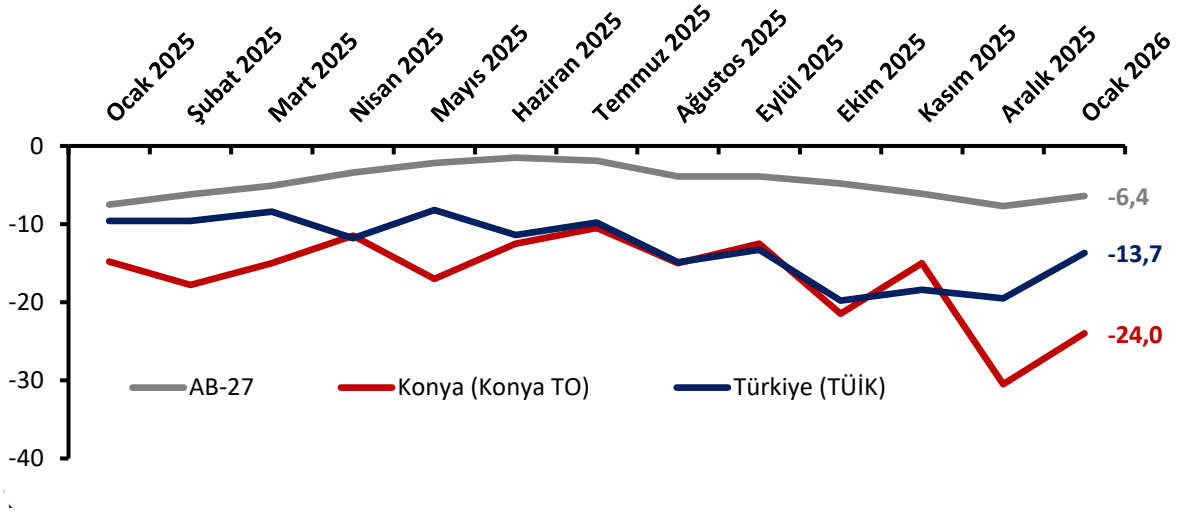
OCAK AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE GÜVEN ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2026 yılı ocak ayında geçen yıla göre 9,2 puan azalırken önceki aya göre ise 6,5 puan artarak -24,0 puan değerini almıştır. Aylık gelişmede gelecek üç aya ilişkin olumlu istihdam beklentileri ve mevcut siparişlerdeki kısmen yüksek beklentiler etkili olmuştur. İnşaat sektörü güven endeksleri, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya kıyasla Konya'da ve Türkiye genelinde arttı

Ocak 2026'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -13,7 puan ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -6,4 puan değerini almıştır. Ocak ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Konya'da, Türkiye'de ve AB-27'de artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ocak 2025 – Ocak 2026)



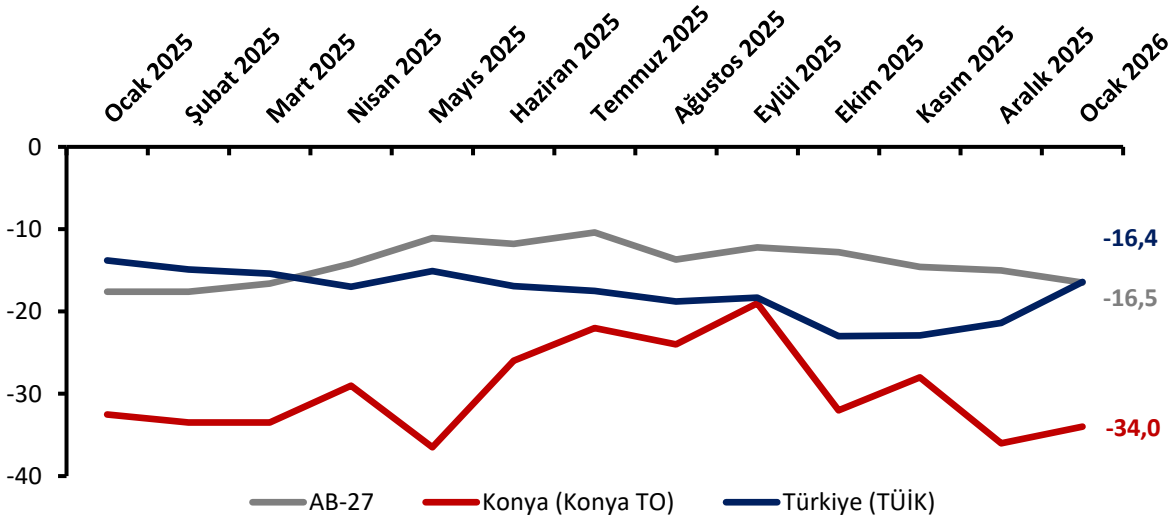
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8	-25,5	-25,8
2025	-14,8	-17,8	-15,0	-11,5	-17,0	-12,5	-10,5	-15,0	-12,5	-21,5	-15,0	-30,5
2026	-24,0											

**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler geçen aya kıyasla daha olumlu

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 1,5 puan azalırken geçen aya göre ise 2,0 puan artarak -34,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeks, Türkiye genelinde Konya alt endeksinin üstünde seyretmektedir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı) (Ocak 2025 – Ocak 2026)



**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı)

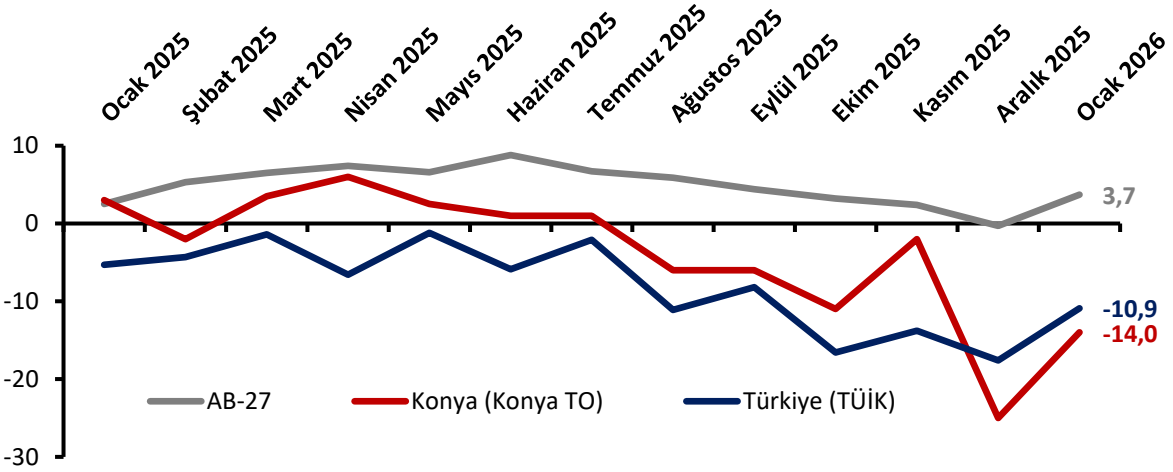
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	-40,0
2025	-32,5	-33,5	-33,5	-29,0	-36,5	-26,0	-22,0	-24,0	-19,0	-32,0	-28,0	-36,0
2026	-34,0											

**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayısı geçen yıla kıyasla Türkiye genelinde ve Konya'da azaldı

Önümüzdeki üç ayda çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Ocak 2026'da geçen yılın aynı dönemine göre 17,0 puan azalırken geçen aya göre ise 11,0 puan artarak -14,0 değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi Türkiye genelinde ve AB-27'de de artmıştır.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı- % azaldı) (Ocak 2025 – Ocak 2026)



**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

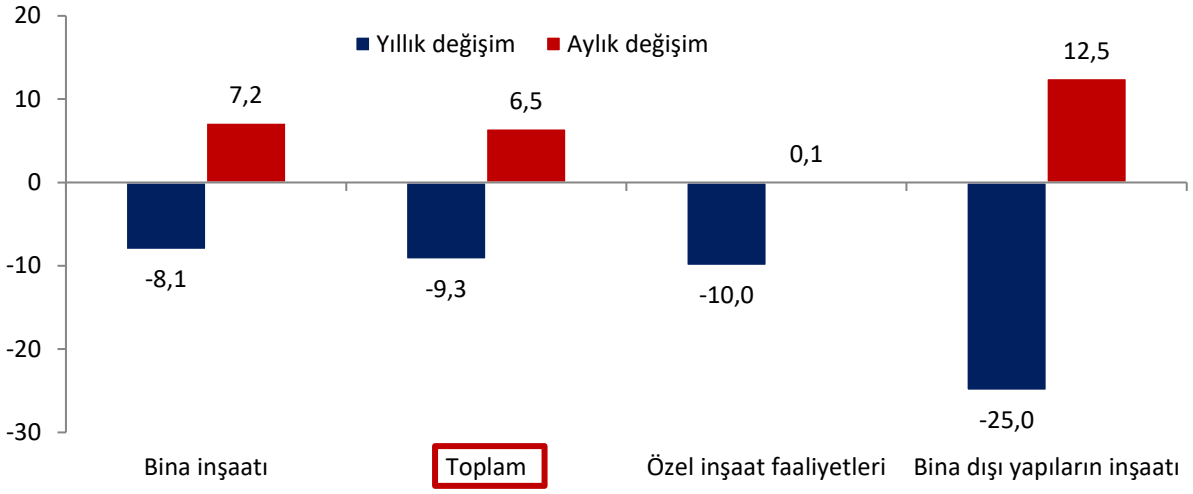
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	-11,5
2025	3,0	-2,0	3,5	6,0	2,5	1,0	1,0	-6,0	-6,0	-11,0	-2,0	-25,0
2026	-14,0											

**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Tüm sektörlerde güven endeksi arttı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Ocak 2026'de aylık bazda tüm alt sektörlerde güven endeksi artmıştır. Yıllık bazda ise tüm sektörlerde güven endeksi azalmıştır. Aylık bazda en fazla artış ise 12,5 puan ile "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe gerçekleşmiştir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Ocak 2026'da bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

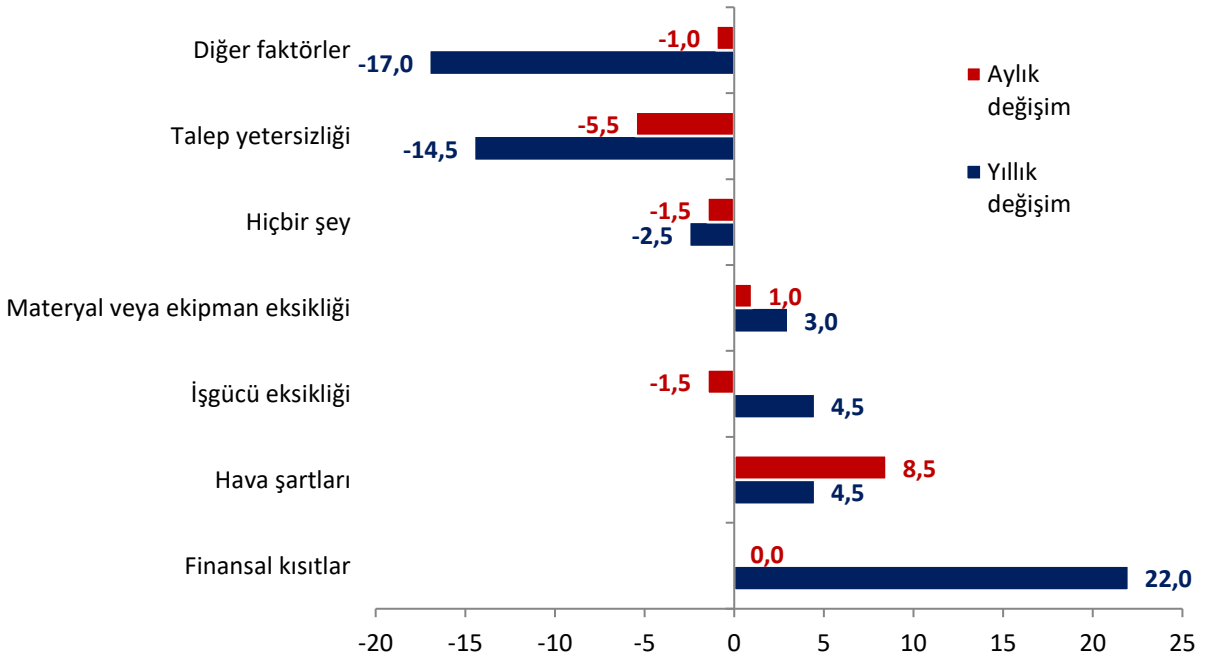


**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Faaliyetleri sınırlayan faktörlerde hava şartlarını belirtenlerin oranı artarken talep yetersizliğini belirtenlerin oranı azalıyor

Konya'da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörlere yönelik değerlendirmeleri incelendiğinde, Ocak 2026'da firmaların yüzde 47'si finansal kısıtları, yüzde 25'i talep yetersizliğini, yüzde 6,5'i işgücü eksikliğini sebep gösterdiği görülmektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 1 olurken faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirten olmamıştır. Hava şartlarının faaliyetlerini kısıtladığını belirtenler ise yüzde 16'dır. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında ise finansal kısıtları, hava şartlarını, işgücü eksikliğini ve materyal ve ekipman eksikliğini belirtenlerin oranında artma görülmüştür. Ayrıca, geçen aya göre karşılaştırıldığında talep yetersizliğini belirtenlerin sayısının azaldığı görülmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ocak 2026'da bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörünün geleceğe yönelik talep beklentileri olumsuz

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmeler ile gelecek döneme ilişkin istihdam beklentileri Konya'da Türkiye geneline kıyasla daha olumsuzdur. Diğer yandan, satış fiyatında artış beklentileri Konya'da Türkiye geneline kıyasla daha güçlüdür. Konya özelinde en olumsuz görünüm mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelerde gözlenirken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç aydaki satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) Ocak 25	Konya (Konya TO) Aralık 25	Konya (Konya TO) Ocak 26	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK) Ocak 26
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-32.0	-14.0	**-20.0**	-6.0	12.0	-7.7
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-32.5	-36.0	**-34.0**	2.0	-1.5	-16.4
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	3.0	-25.0	**-14.0**	11.0	-17.0	-10.9
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	28.5	67.0	**57.0**	-10.0	28.5	17.8
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	30.0	-19.0	**-14.0**	5.0	-44.0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-1.5	-12.0	**-12.0**	0.0	-10.5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-19.0	-29.0	**-31.0**	-2.0	-12.0	

**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Aralık ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye'de gerilerken Avrupa Birliği'nde arttı

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 14 ülkede artarken, kalan ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Endeksler bölge ortalamalarında Euro Bölgesi'nde 1,3 ve AB-27'de 1,1 puan artarken Türkiye'de ise 4,1 puan azalmıştır.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ocak 2025'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ocak 2025'e göre değişim	Ocak 26
Malta	38.8	45.0
Yunanistan	8.1	23.3
İspanya	14.6	22.7
Hollanda	4.1	21.4
İrlanda	-3.2	17.6
Hırvatistan	1.3	11.6
Slovenya	3.7	4.3
Portekiz	-1.0	3.2
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	8.2	0.5
İtalya	-4.4	-1.5
Karadağ	-10.8	-2.8
Euro Bölgesi- 20	**1.3**	**-3.7**
Bulgaristan	-1.4	-5.1
Arnavutluk	-1.4	-5.3
AB-27	**1.1**	**-6.4**
Çekya	-0.5	-6.7
Kuzey Makedonya	-1.5	-7.8
Slovakya	-2.0	-9.0
Estonya	19.4	-9.3
Litvanya	6.9	-12.1
Belçika	-9.4	-12.1
Letonya	3.0	-12.6
Türkiye	**-4.1**	**-13.7**
Danimarka	-1.1	-15.3
Almanya	4.7	-15.7
Fransa	-3.5	-16.9
Romanya	-4.6	-17.4
Polonya	0.7	-19.3
Finlandiya	1.5	-24.5
İsveç	4.3	-24.9
Avusturya	-3.1	-28.4
Macaristan	-6.5	-29.2
Finlandiya	6.5	-39.5

Kaynak: Eurostat