KONYA TİCARET ODASI

KONYA TİCARET ODASI İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ

HABER BÜLTENİ
15.05.2026 Sayı 149

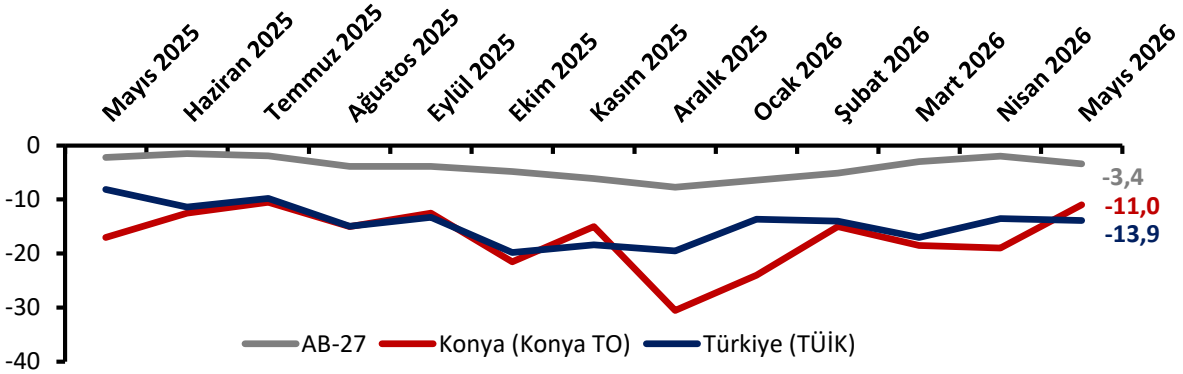
MAYIS AYINDA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ KONYA'DA ARTARKEN TÜRKİYE GENELİNDE AZALDI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, mayıs ayında aylık ve yıllık bazda artmıştır. Yıllık değişimde endeksi oluşturan sorular arasında en belirgin hareket "Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?" sorusunda görülmüştür. İnşaat sektörü güven endeksleri, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre Konya'da artarken Türkiye genelinde azaldı

Mayıs ayında Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla göre 6,0 puan, geçen aya göre 8,0 puan artarak -11,0 değerini almıştır. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi geçen yıla göre 5,7 puan, geçen aya göre 0,4 puan azalarak -13,9 değerini almıştır. AB-27'yi temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Mayıs 2026'da geçen yılın aynı dönemine göre 1,2 puan, bir önceki aya göre 1,4 puan azalarak -3,4 puan değerini almıştır.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Mayıs 2025 – Mayıs 2026)



**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

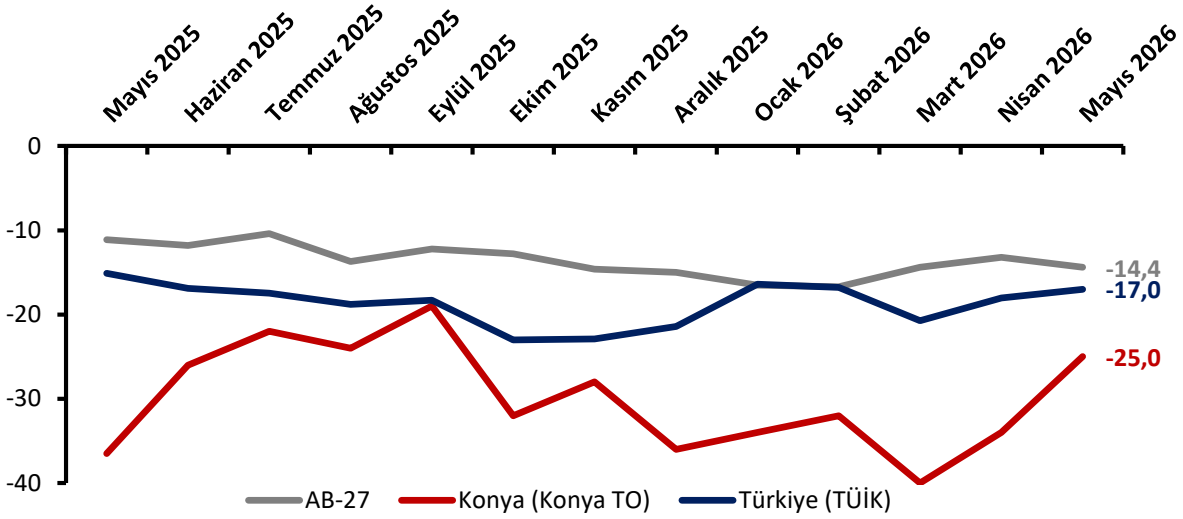
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,2	-14,8	-25,5	-25,8
2025	-14,8	-17,8	-15,0	-11,5	-17,0	-12,5	-10,5	-15,0	-12,5	-21,5	-15,0	-30,5
2026	-24,0	-15,0	-18,5	-19,0	-11,0							

**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen aya kıyasla daha olumlu

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri Mayıs 2026'da geçen yılın aynı dönemine göre 11,5 puan, geçen aya göre 9,0 puan artarak -25,0 olmuştur. Türkiye genelinde bu denge değeri geçen yılın aynı ayına göre 1,9 puan azalırken geçen aya göre 1,0 puan artarak -17,0 puan değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna ilişkin değerlendirmelerde, Türkiye genelinde ve AB-27'de Konya'ya kıyasla daha olumlu seyreden görünüm korunmaktadır.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı) (Mayıs 2025 – Mayıs 2026)



**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı)

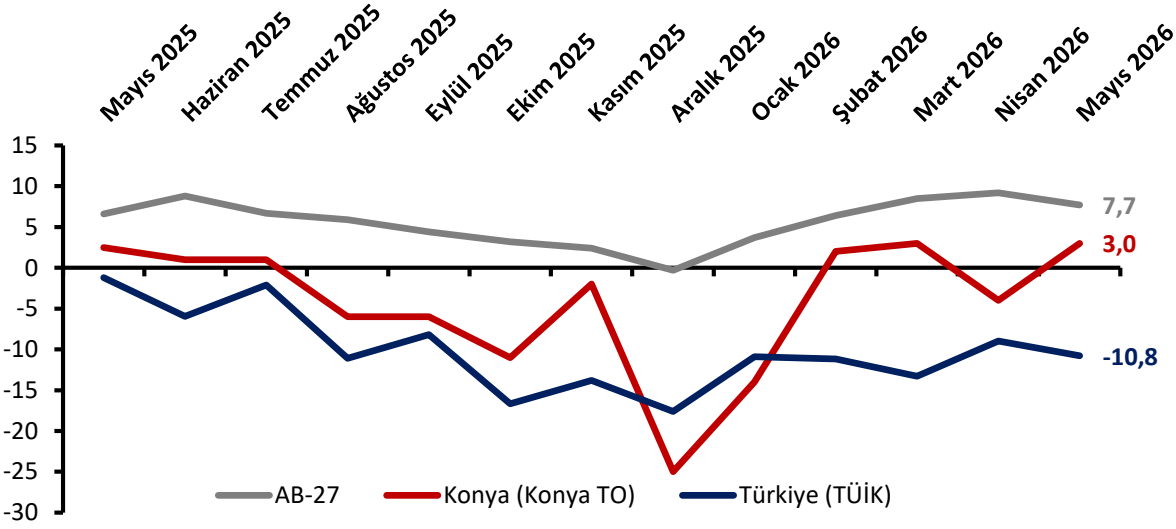
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	-40,0
2025	-32,5	-33,5	-33,5	-29,0	-36,5	-26,0	-22,0	-24,0	-19,0	-32,0	-28,0	-36,0
2026	-34,0	-32,0	-40,0	-34,0	-25,0							

**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayısı geçen aya kıyasla Konya'da arttı, Türkiye genelinde azaldı

Önümüzdeki üç ayda çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Mayıs 2026'da geçen yılın aynı dönemine göre 0,5 puan, geçen aya göre 7,0 puan artarak 3,0 olmuştur. Türkiye genelinde bu denge değeri geçen yılın aynı ayına göre 9,6 puan, geçen aya göre 1,8 puan azalarak -10,8 puan değerini almıştır.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı- % azaldı) (Mayıs 2025 – Mayıs 2026)



**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

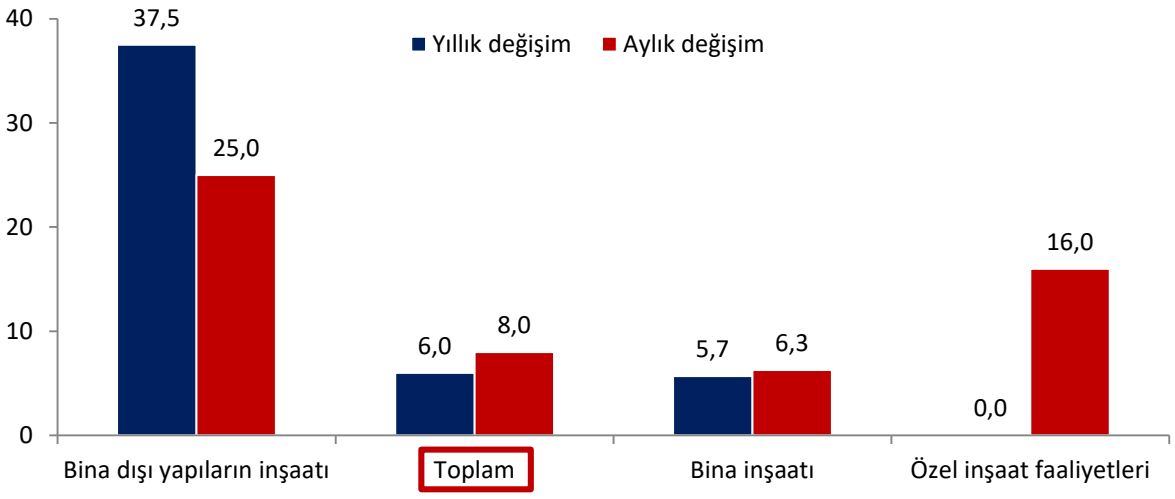
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	-11,5
2025	3,0	-2,0	3,5	6,0	2,5	1,0	1,0	-6,0	-6,0	-11,0	-2,0	-25,0
2026	-14,0	2,0	3,0	-4,0	3,0							

**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Güven endekslerinde en fazla yıllık artış bina dışı yapıların inşaatı sektöründe gerçekleşti

Mayıs ayında alt sektörler itibarıyla hiçbir sektörde yıllık azalış yaşanmazken en yüksek yıllık artış 37,5 puan ile bina dışı yapıların inşaatı, 5,7 puan ile bina inşaatı alt sektörlerinde gerçekleşmiştir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Mayıs 2026'da bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

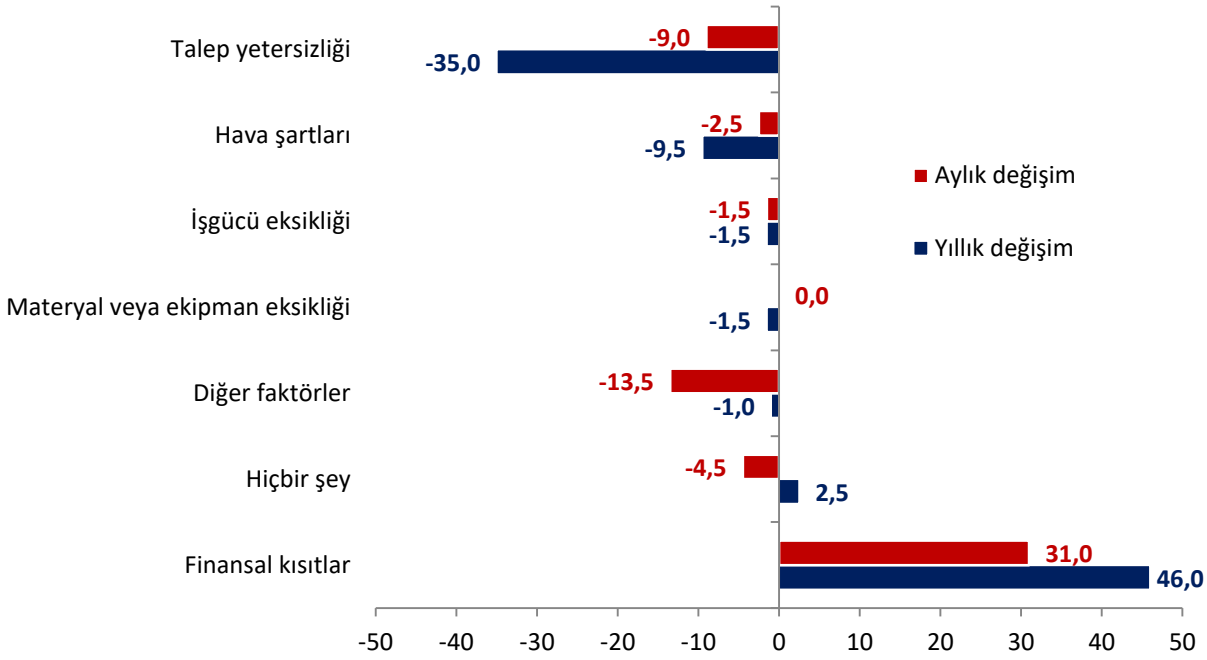


**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler arasında finansal kısıtları belirtenlerin oranı artıyor

Konya'da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörlere yönelik değerlendirmelerinde, Mayıs 2026'da firmaların yüzde 74,5'i finansal kısıtlar, yüzde 3,0'i talep yetersizliği, yüzde 15,5'i diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtmiştir. Faaliyetlerini kısıtlayıcı faktör olmadığını belirtenlerin oranı ise yüzde 7,0'tür.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mayıs 2026'da bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörünün geleceğe yönelik talep beklentileri olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmeler Konya'da Türkiye geneline göre daha olumsuz iken gelecek döneme ilişkin fiyat artış beklentileri daha güçlüdür. Konya özelinde en olumsuz görünüm mevcut siparişler ve iş hacmine dair değerlendirmelerde gözlenirken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç aydaki talebe ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) Mayıs 25	Konya (Konya TO) Nisan 26	Konya (Konya TO) Mayıs 26	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK) Mayıs 26
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-26.0	-40.0	**-52.0**	-12.0	-26.0	-13.9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-36.5	-34.0	**-25.0**	9.0	11.5	-17.0
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	2.5	-4.0	**3.0**	7.0	0.5	-10.8
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	16.5	58.0	**62.0**	4.0	45.5	13.3
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	25.5	27.0	**34.0**	7.0	8.5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-0.5	-7.0	**-5.0**	2.0	-4.5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-30.0	-41.0	**-73.0**	-32.0	-43.0	

**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Mayıs ayında inşaat sektörü güveni geçen yıla göre Türkiye'de, Euro bölgesinde ve AB-27'de azaldı

EUROSTAT'ın tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeks bir önceki yılın aynı dönemine göre 13 ülkede artmıştır. Mayıs 2026 itibarıyla güven endeksi AB-27 1,2 puan, Euro bölgesi 1,4 puan ve Türkiye 5,7 puan azalmıştır.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Mayıs 2025'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mayıs 2025'e göre değişim	Mayıs 26
Yunanistan	18.5	34.5
Finlandiya	11.0	-9.0
Estonya	10.2	-2.7
Macaristan	7.1	-20.0
Slovakya	6.5	2.5
Karadağ	4.2	16.2
Çekya	3.3	-0.2
Danimarka	2.9	-4.1
Polonya	2.9	-14.2
Almanya	2.7	-9.9
Hollanda	2.6	19.1
Litvanya	0.7	-3.1
Kuzey Makedonya	0.5	-4.0
Portekiz	0.3	5.1
Slovenya	0.0	10.1
AB-27	**-1.2**	**-3.4**
Euro Bölgesi- 21	**-1.4**	**-2.2**
Letonya	-1.5	0.4
Bulgaristan	-1.5	-0.7
Romanya	-1.6	-5.9
İtalya	-2.9	-0.7
İspanya	-3.5	16.6
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-4.0	1.3
Arnavutluk	-4.1	-5.4
İsveç	-4.2	-6.1
Fransa	-4.9	-16.0
Belçika	-5.2	-12.1
Avusturya	-5.2	-16.7
Türkiye	**-5.7**	**-13.9**
Malta	-9.3	15.1
Hırvatistan	-10.8	9.5
İrlanda	-11.5	14.1

Kaynak: Eurostat