KONYA TİCARET ODASI

KONYA TİCARET ODASI İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ

HABER BÜLTENİ

xx.12.2025 Sayı 144

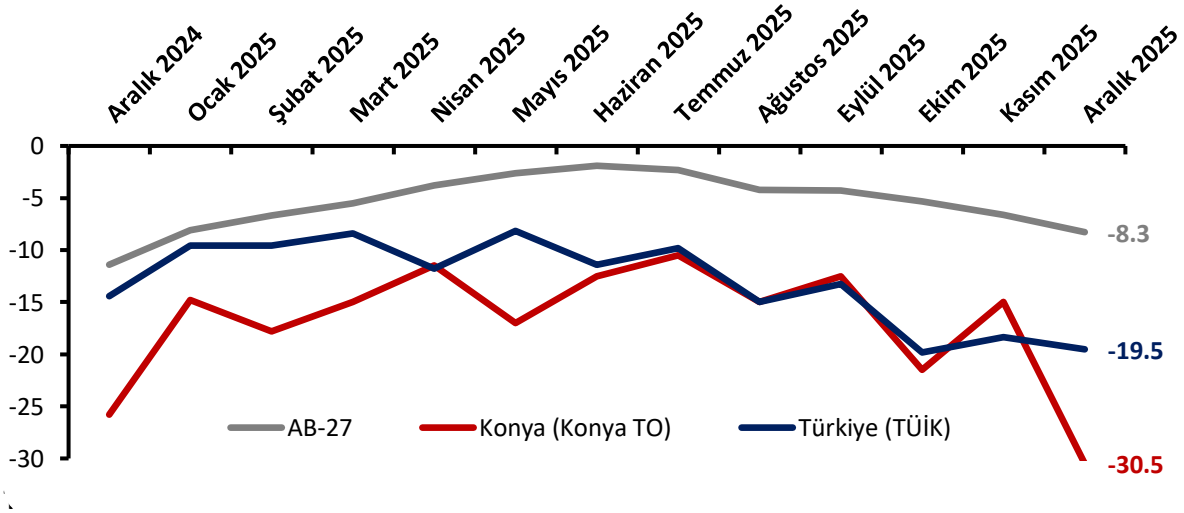
ARALIK AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE GÜVEN AZALDI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2025 yılı aralık ayında geçen yıla göre 4,8 puan önceki aya göre ise 15,5 puan azalarak -30,5 puan değerini almıştır. Söz konusu değer tüm yılın en düşük düzeyidir. Aylık gelişmede gelecek üç aya ilişkin olumsuz istihdam beklentileri ve mevcut siparişlerdeki düşük beklentiler etkili olmuştur. İnşaat sektörü güven endeksleri, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya kıyasla Konya'da ve Türkiye genelinde geriledi

Aralık 2025'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -19,5 puan ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -8,3 puan değerini almıştır. Aralık ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Konya'da, Türkiye'de ve AB-27'de gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Aralık 2024 – Aralık 2025)



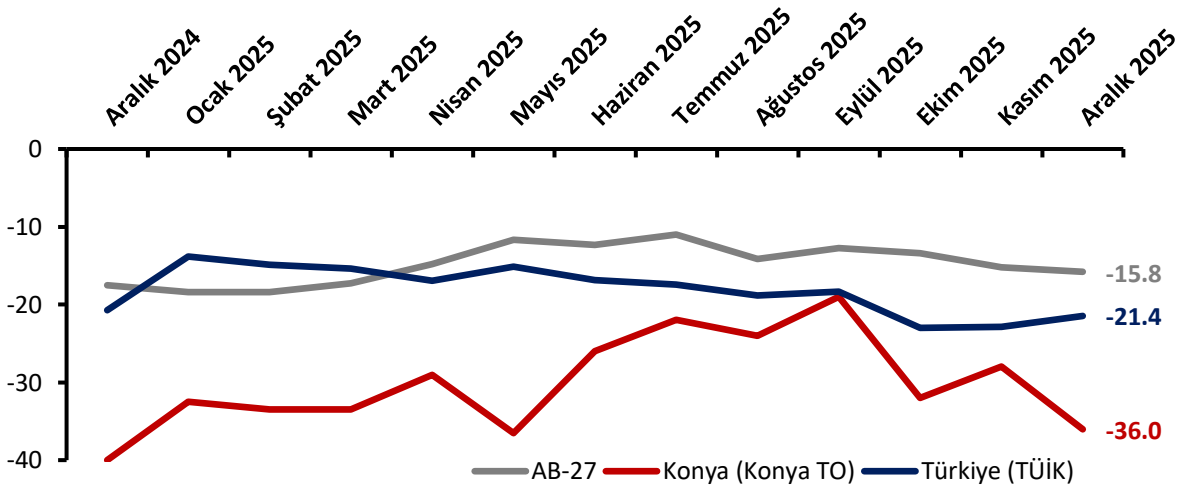
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8	-25,5	-25,8
2025	-14,8	-17,8	-15,0	-11,5	-17,0	-12,5	-10,5	-15,0	-12,5	-21,5	-15,0	-30,5

**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler geçen aya kıyasla daha olumsuz

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 4,0 puan artarken, geçen aya göre ise 8,0 puan azalarak -36,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeks, Türkiye genelinde Konya alt endeksinin üstünde seyretmektedir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı) (Aralık 2024 – Aralık 2025)



**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı)

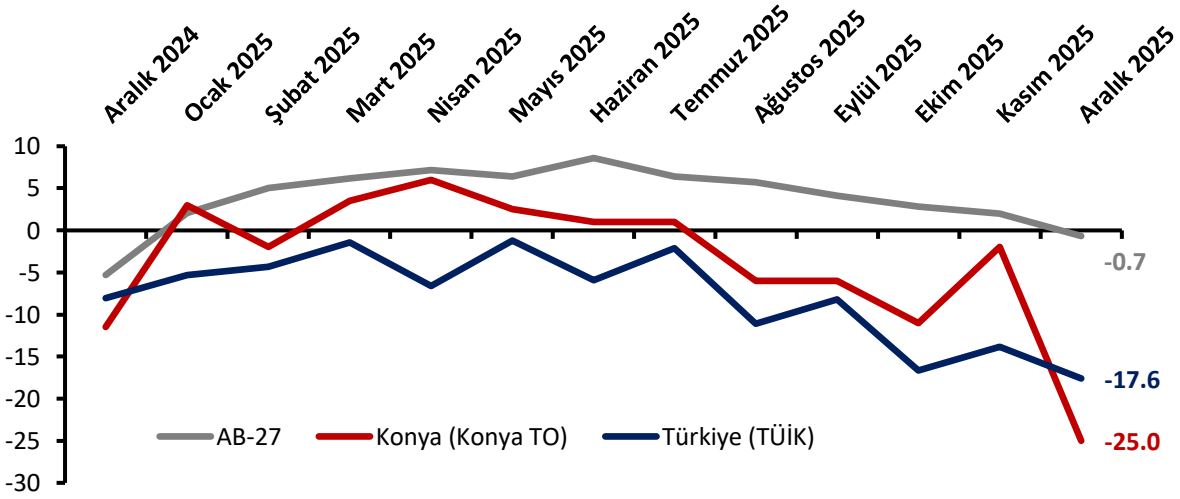
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	-40,0
2025	-32,5	-33,5	-33,5	-29,0	-36,5	-26,0	-22,0	-24,0	-19,0	-32,0	-28,0	-36,0

**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayısı geçen yıla kıyasla Türkiye genelinde ve Konya'da azaldı

Önümüzdeki üç ayda çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Aralık 2025'te geçen yılın aynı dönemine göre 13,5 puan, geçen aya göre ise 23,0 puan azalarak -25,0 değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi Türkiye genelinde ve AB-27'de de zayıflamıştır.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı- % azaldı) (Aralık 2024 – Aralık 2025)



**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

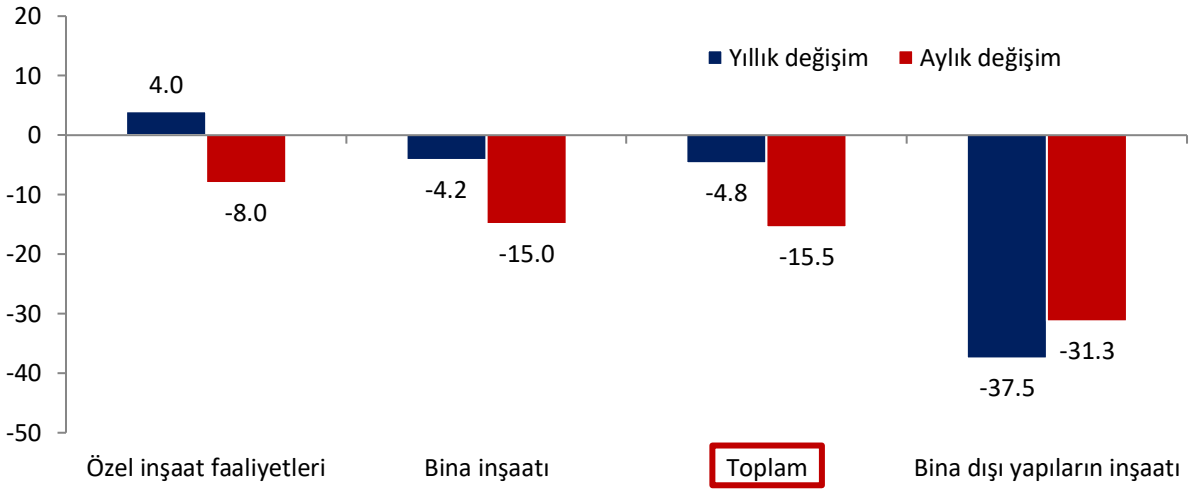
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	-11,5
2025	3,0	-2,0	3,5	6,0	2,5	1,0	1,0	-6,0	-6,0	-11,0	-2,0	-25,0

**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Tüm sektörlerde güven endeksi azaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Aralık 2025'te aylık bazda tüm alt sektörlerde güven endeksi azalmıştır. Yıllık bazda ise tek artış 4,0 puan ile "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe olmuştur. Aylık bazda en fazla düşüş ise 31,3 puan ile "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe gerçekleşmiştir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Aralık 2025'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

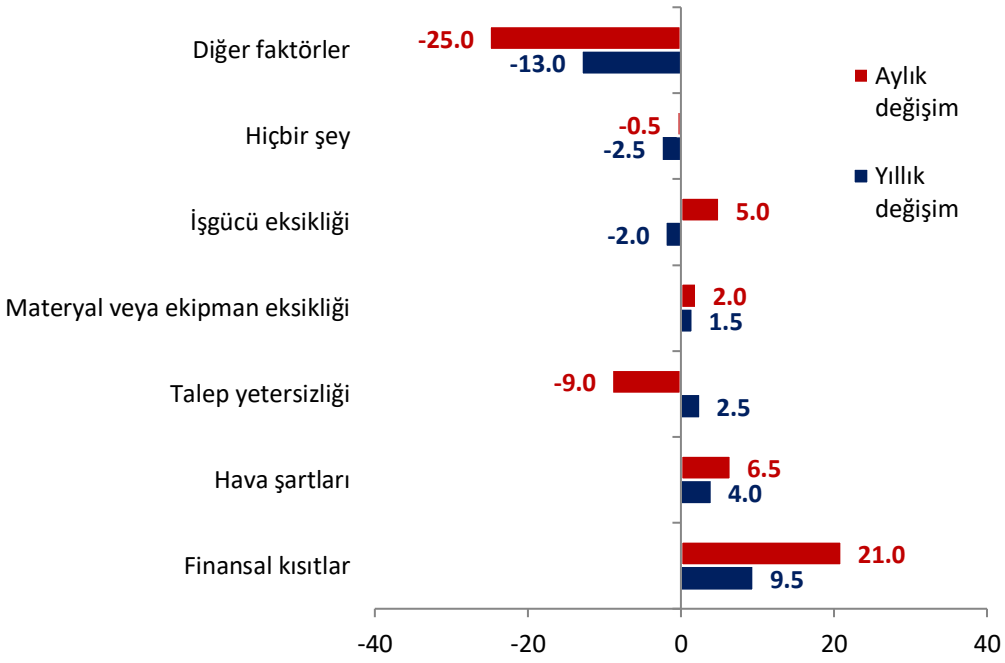


**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Faaliyetleri sınırlayan faktörlerde finansal kısıtları belirtenlerin oranı artarken talep yetersizliğini belirtenlerin oranı azalıyor

Konya'da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörlere yönelik değerlendirmeleri incelendiğinde, Aralık 2025'te firmaların yüzde 47'si finansal kısıtları, yüzde 30,5'i talep yetersizliğini, yüzde 8'i işgücü eksikliğini sebep gösterdiği görülmektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 2 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı yüzde 1,5 olarak gerçekleşmiştir. Hava şartlarının faaliyetlerini kısıtladığını belirtenler ise yüzde 7,5'tir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla ve aya göre kıyaslandığında finansal kısıtları ve hava şartlarını belirtenlerin oranında artma görülmüştür. Ayrıca, geçen aya göre karşılaştırıldığında talep yetersizliğini belirtenlerin sayısının azaldığı görülmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Aralık 2025'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörünün geleceğe yönelik talep beklentileri olumsuz

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmeler ile gelecek döneme ilişkin talep beklentileri Konya'da Türkiye geneline kıyasla daha olumsuzdur. Diğer yandan, satış fiyatında artış beklentileri Konya'da Türkiye geneline kıyasla daha güçlüdür. Konya özelinde en olumsuz görünüm mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelerde gözlenirken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç aydaki satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) Aralık 24	Konya (Konya TO) Kasım 25	Konya (Konya TO) Aralık 25	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK) Aralık 25
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-14.0	-11.0	-14.0	-3.0	0.0	-12.6
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-40.0	-28.0	-36.0	-8.0	4.0	-21.4
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-11.5	-2.0	-25.0	-23.0	-13.5	-17.6
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	33.5	28.0	67.0	39.0	33.5	6.4
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-23.5	-10.0	-19.0	-9.0	4.5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	0.0	0.0	-12.0	-12.0	-12.0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-24.5	-22.0	-29.0	-7.0	-4.5	

**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Aralık ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye'de gerilerken Avrupa Birliği'nde arttı

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 14 ülkede artarken, kalan ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Endeksler bölge ortalamalarında Euro Bölgesi'nde 2,8 ve AB-27'de 3,1 puan artarken Türkiye'de ise 5,1 puan azalmıştır.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Aralık 2024'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Aralık 2024'e göre değişim	Aralık 25
Malta	70.3	51.9
Hollanda	8.2	22.6
İrlanda	-6.5	18.3
İspanya	13.9	14.8
Yunanistan	2.6	14.1
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	14.2	13.9
Hırvatistan	-2.9	10.4
Slovenya	8.4	4.8
İtalya	0.2	1.4
Portekiz	-2.4	1.2
Karadağ	-10.3	1.0
Bulgaristan	0.0	-3.1
Kuzey Makedonya	3.2	-4.2
Euro Bölgesi- 20	**2.8**	**-6.2**
Çekya	1.3	-6.5
Slovakya	6.5	-7.5
AB-27	**3.1**	**-8.3**
Belçika	-3.3	-8.8
Sırbistan	-6.8	-9.5
Arnavutluk	-1.3	-9.5
Estonya	22.3	-10.2
Danimarka	-4.5	-15.6
Fransa	-2.5	-18.3
Polonya	0.0	-18.4
Litvanya	1.9	-18.4
İsveç	23.3	-18.6
Romanya	-5.6	-18.8
Türkiye	**-5.1**	**-19.5**
Almanya	3.1	-20.1
Letonya	3.4	-22.1
Macaristan	-8.7	-30.5
Avusturya	-3.7	-33.5
Finlandiya	6.5	-39.5

Kaynak: Eurostat