

YATIRIMA UYGUN PROJELER

Uganda
Yatırım
Fırsatları
2024-2025



Yatırım Destek Ajansı
Plot 1 Baskerville Avenue, Kololo
P.O Box 7418, Kampala

E-Posta:
info@ugandainvest.go.ug

Kurumsal İletişim:
+256-414-301100

Tek Hizmet Merkezi'ne ulaşmak için:
ebiz.go.ug

www.ugandainvest.go.ug

Yasal Uyarı:

Bu belgede yer alan görüşler, bulgular, sonuçlar veya öneriler işletme sahiplerine aittir ve Uganda Yatırım Destek Ajansı'nın resmi görüşlerini yansıtmayabilir.

Görsel Kaynakları:
<https://unsplash.com>
<https://www.pexels.com>
Uganda Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı

Uganda Investment Uganda Yatırım Destek Ajansı
Copyright©2024



AFRİKA'NIN İNCİSİNE HOŞGELDİNİZ

Uganda, Doğu Afrika'da denize kıyısı olmayan bir ülkedir ve çeşitlilik gösteren doğal yapısıyla dikkat çeker; karla kaplı Rwenzori Dağları ile geniş Victoria Gölü bu zengin coğrafyanın öne çıkan unsurlarındandır. Ülke, şempanzeler ve çok sayıda kuş türü dâhil olmak üzere zengin bir yaban hayatına ev sahipliği yapmaktadır. Geçilmez Bwindi Millî Parkı, dünyaca ünlü bir dağ gorili sığınağı olarak bilinir. Kuzeybatıda yer alan Murchison Şelalesi Millî Parkı ise 43 metre yüksekliğindeki şelalesiyle ve su aygırları, dağ gorilleri, aslanlar, şempanzeler, Afrika filleri ve leoparlar gibi vahşi yaşamıyla tanınmaktadır.

Para Birimi:

Uganda Şilini

Gayri Safi Yurt İçi Hasıla: Maliye, Planlama ve Ekonomik
49,4 milyar ABD Doları Kalkınma Bakanlığı¹
(2022/2023 Mali Yılı)

Kişi Başına Düşen GSYİH: Maliye, Planlama ve Ekonomik
1,097 ABD Doları (2022/2023 Kalkınma Bakanlığı²
Mali Yılı)

GSYİH Büyüme Oranı:
%6,10 (2023) – Dünya Bankası³

İnternet Kullanıcıları:
%24,6 internet kullanıcısı (2023)
– Dünya Bankası⁴

¹ Ministry of Finance, Planning & Economic Development, Global domestic product FY 2022/2023

² Ministry of Finance, Planning & Economic Development, GDP growth rate (FY 2022/2023)

³ World Bank, GDP growthrate (2023)

⁴ World Bank, Internet users(2023)

01

GAYRİMENKUL

Pearl Marina Konut Projeleri	7
Kireka Gecekondu Bölgesi Yenileme Projesi	9

02

ALTYAPI GELİŞTİRME

Organize Sanayi Bölgesi Geliştirme Projesi	12
--	----

03

SAĞLIK

Doğu Afrika Medikal Gereçler (EAMV)	16
-------------------------------------	----

04

BİLGİ VE İLETİŞİM TEKNOLOJİLERİ

BİT/BPO Parkı	20
---------------	----

05

MADENCİLİK

Muko Demir ve Çelik Projesi	23
Taş Ocağı İşletmeciliği, Kıрма, Kenar Kesimi, Dilimleme ve Cilalama	26

06

TARIMDA KATMA DEĞER

Entegre Nişasta ve Etanol Tesisi	29
Kakao İşleme Fabrikası	31
Pamuk İplik Fabrikası	33
Hazır/Çözünebilir Kahve Tesisi	35
Luvero Meyve Fabrikası	37

07

KAMU ALTYAPI PROJELERİNDE YATIRIM FIRSATLARI

39



GAYRİMENKUL Yatırımları

Uganda'nın gayrimenkul sektörü, gelişmekte olan bir pazar olup Uganda'daki en güvenli yatırım alanlarından biri olarak öne çıkmaktadır. Son on yılda sektör önemli ölçüde büyümüş; özellikle Kampala Merkez İş Bölgesi'nde çok sayıda konut, iş yeri ve ofis bloğu inşa edilmiştir.

Sektör, genellikle kiralama amacıyla inşa edilen büyük konut siteleri, ofis blokları ile büyük ve orta ölçekli alışveriş merkezlerinden oluşmaktadır.

Gayrimenkul sektörünün başlıca itici güçleri arasında ülke nüfusundaki artış, ekonomik büyümedeki istikrar, yurtdışında yaşayan Ugandalılardan gelen dövizler ve sektördeki yatırım fırsatları yer almaktadır.

1995 tarihli Uganda Anayasası, toprak mülkiyet hakkını yalnızca Uganda vatandaşlarına tanımaktadır. Yabancılar serbest mülkiyet hakkı edinmemektedir; ancak 49 veya 99 yıllık kira sözleşmeleriyle toprak kullanım hakkı elde edebilirler. Yabancılar, bu kapsamda toprakları ya vatandaşlardan ya da devletten kiralayabilmektedir.

PROJE PROFİLİ

Pearl Marina Estates

Sektör: Gayrimenkul

Önerilen Yatırım Miktarı: 10 Milyon - 45 Milyon ABD Doları

Finansman Türü: Öz Sermaye ve Borç

Proje Sahası / Konumu: Entebbe, Wakiso Bölgesi

Yatırım Teşvikçisi

Adı Soyadı: Kara Komuhangi

E-Posta: tkomuhangi@ugandainvest.go.ug

Telefon: +256 414 301 100

Şirket: Uganda Yatırım Destek Ajansı

Proje İletişim Bilgileri:

Adı Soyadı: Pearl Marina Estates Limited / James Mugerwa (Genel Müdür)

E-Posta: info@pearlmarina.co.ug/ c.bakashaba@centum.co.ke

Telefon: +256 773 275 718/ +256 78 012 732

Proje Tanımı:

Pearl Marina Estates Limited, Uganda'da faaliyet gösteren büyük ölçekli karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştiricisidir ve Centum Investment Plc.'nin bir iştirakidir. Pearl Marina, Entebbe'nin 10 km doğusunda ve Kampala'ya 26 km mesafede yer alan Garuga Yarımadası'nda 389 dönümlük değerli araziye sahiptir. Pearl Marina, projeye sermaye ortaklığı sunmaktadır.

Şirketin amiral projesi olan Pearl Marina, konaklama olanaklarıyla birlikte bir tatil kenti olarak planlanmıştır. Projede 4.100'ün üzerinde konutun yanı sıra oteller, alışveriş merkezleri, marina, hastane, okul ve ofis alanları gibi ticari imkânlar yer almakta olup, 12.000'in üzerinde sakinenden oluşan bir topluluğa hizmet vermesi öngörülmektedir.

Proje Detayları:

Proje Türü	<input type="checkbox"/> Yeni Yatırım	<input type="checkbox"/> Yeniden Geliştirme	<input checked="" type="checkbox"/> Genişleme
Yatırım Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Kamu-Özel Ortaklığı	<input checked="" type="checkbox"/> Ortak Girişim	<input type="checkbox"/> Özel
Proje Durumu	<input type="checkbox"/> Fizibilite Tamamlandı	<input type="checkbox"/> Ön Fizibilite Aşamasında	<input type="checkbox"/> Fizibilite Başlatıldı

PROJE PROFİLİ

Kireka Gecekondu Dönüşüm Projesi

Sektör: Gayrimenkul

Önerilen Yatırım Miktarı:	158.400.000 ABD Doları
Finansman Türü:	Öz Sermaye
Proje Sahası / Konumu:	Kira Belediyesi, Wakiso Bölgesi

Yatırım Teşvikçisi

Adı Soyadı:	Kara Komuhangi
E-Posta	tkomuhangi@ugandainvest.go.ug
Telefon:	+256 414 301 100
Şirket:	Uganda Yatırım Destek Ajansı

Proje İletişim Bilgileri:

Adı Soyadı:	Mimar Geoffrey Mubiru / Kirsty Okelowange
E-Posta	gmubiru@nhcc.co.ug kokelowange@nhcc.co.ug
Telefon:	+256-772-629326 +256-781-354315

National Housing and Construction Company Limited, Uganda Hükümeti adına konut geliştirme görevini doğrudan yürüten yarı özerk bir kamu kuruluşudur. Şirketin öngördüğü konut açığı 200.000 birimdir ve bu açığın, metropol alanının Wakiso ve Mukono gibi komşu şehirlere genişlemesiyle birlikte artması beklenmektedir.

Konut sıkıntısını gidermek ve mevcut fırsatlardan yararlanmak amacıyla National Housing, iki konut projesini hayata geçirmeyi planlamaktadır: Kireka gecekondu bölgesi yenileme projesi ve Bukerere konut projesi. Bu projelerin geliştirilmesi için finansal ortaklar aranmaktadır.

Proje Tanımı:

National Housing and Construction Company Limited (NHCC), Wakiso bölgesindeki Kira Belediyesi sınırları içinde yer alan Kireka'da, mülkiyeti kendisine ait 292 dönümlük bir araziye sahiptir. NHCC, bu alanda beş aşamada yaklaşık 12.000 konut birimi inşa etmeyi planlamaktadır. Projenin ilk aşaması, 1, 2 ve 3 kişilik sosyal konutların geliştirilmesini kapsayacaktır. Takip eden aşamalarda ise düşük maliyetli, orta gelir grubuna yönelik ve üst segmentte olmak üzere apartman blokları, sıra evler ve villalardan oluşan ticari konutların inşası planlanmaktadır. Ayrıca üst segment için yol, elektrik, kanalizasyon arıtma ve telekomünikasyon hizmetleri gibi destekleyici altyapılarla birlikte ticari alanlar ve yeşil parklar da yer alacaktır. Projenin temelinde, tasarım ve uygulama sürecinde sürdürülebilir bir yaklaşım benimsenmesi hedeflenmektedir.

Proje Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Yeni Yatırım	<input type="checkbox"/> Yeniden Geliştirme	<input type="checkbox"/> Genişleme
Yatırım Türü	<input type="checkbox"/> Kamu-Özel Ortaklığı	<input checked="" type="checkbox"/> Ortak Girişim	<input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu
Proje Durumu	<input checked="" type="checkbox"/> Fizibilite Tamamlandı	<input type="checkbox"/> Ön Fizibilite Aşamasında	<input type="checkbox"/> Fizibilite Başlatıldı

ALTYAPI GELİŞTİRME Yatırımları

Uganda Hükümeti için sanayileşme, istihdam yaratımı ve kapsayıcı refah yoluyla yüksek ekonomik büyüme oranlarını sürdürmenin temel hedeflerinden biri olmaya devam etmektedir. Ülke, ekonomik dönüşüm ve istihdam yaratımını teşvik etmek amacıyla, katma değer, teknoloji ve bilgi transferi yoluyla yatırımları destekleyecek donanımlı sanayi iş parkları aracılığıyla sanayileşme sürecini hızlandırmaya odaklanmıştır.

Hükümet, Uganda Yatırım Destek Ajansı aracılığıyla, Uganda'nın Kalkınma Stratejisi doğrultusunda ülke geneline yayılmış 25 bölgesel sanayi iş parkından oluşan bir ağ kurmayı ve bu parkları altyapı ile donatmayı planlamaktadır. Bu projeler, Kamu-Özel Ortaklığı (KÖİ) modeli kapsamında özel sektör geliştiricileriyle iş birliği içinde yürütülecektir.



PROJE PROFİLİ

Endüstri Parkı Geliştirme Projesi

Sektör: Altyapı

Önerilen Yatırım Miktarı:

600 Milyon Amerikan doları

Finansman Türü:

Öz sermaye

Proje Sahası / Konumu:

Nebbi Bölgesi, Madi-Okollo Bölgesi, Yumbe Bölgesi, Arua, Adjumani, Pader, Zombo, Packwach, Oyam, Lira, Dokolo, Buliisa, Bushenyi, Kabale, Kisoro, Nakasongola, Mubende, Luwero, Rakai, Iganga.

Yatırım Teşvikçisi

Adı Soyadı:

Hamza Galiwango

E-Posta

hgaliwango@ugandainvest.goug

Telefon:

041301100

Şirket

Uganda Yatırım Destek Ajansı

Proje İletişim Bilgileri:

Adı Soyadı

Rita N. Mugula

E-Posta:

rnabateregga@ugandainvest.go.ug

Telefon:

+256 414 301 100

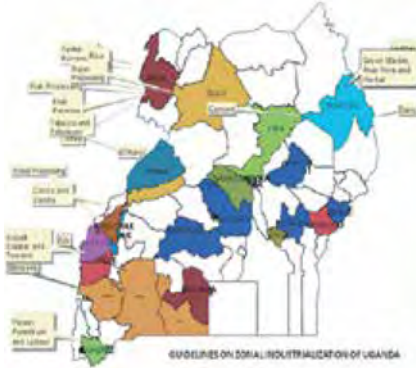
Proje Tanımı:

Hükümet, sanayi üretimini ve büyümeyi teşvik etmek amacıyla Uganda genelinde 25 sanayi parkı kurmayı hedeflemektedir. Sanayi parkları programı, tarımsal üretimi desteklemek ve ekonominin kilit alanlarında sürdürülebilir kalkınmayı sağlamak üzere hayata geçirilmiştir.

Uganda Hükümeti, sanayi parkları kurmak isteyen yatırımcıları desteklemek amacıyla ülke genelinde arazi tahsis etmiştir. Uganda Yatırım Destek Ajansı, bu sanayi parklarının kurulumu için ortaklık yapabilecek yatırımcılar aramaktadır.

Yatırımı destekleyen mevcut altyapı, pazar büyüklüğü, sanayi parkı geliştirmeye yönelik vergi teşvikleri ve vergi dışı teşvikler mevcuttur.

- **Proje Durumu:** Ön fizibilite aşamasında



Büyümeyi Destekleyen Unsurlar

- Uganda, Doğu Afrika ve Afrika genelinde tarımsal ürünler için mevcut pazarlar ve gelir oluşturma potansiyeli.
- 10 yıla kadar vergi teşvikleri ve vergi muafiyetlerine erişim.
- Tedarik ve dağıtım zincirlerine yönelik üretim ve genişleme için arazi mevcudiyeti.
- Üretim için bol ve erişilebilir kaynaklar.
- Doğu Afrika ve Afrika'da rekabetçi üretim maliyetleri.
- Bölgesel güvenliğin yüksek düzeyde olması ve güçlü devlet desteği.
- Yüksek gerilimli elektrik enerjisi ve endüstriyel suya erişim.
- Uganda Hükümeti tarafından yatırımların ve işletmelerin güçlü biçimde desteklenmesi ve teşvik edilmesi.
- Yükselen pazarlardan, Uganda gibi yeni sınır pazarlara yönelik büyük ölçekli sanayi geliştirici göçü.
- Doğu Afrika, Afrika ve uluslararası pazarlara erişim imkânı.

Yatırımı Destekleyen Mevcut Altyapı

- Tüm mevcut sanayi parkı sahalarına kadar asfalt yol bağlantısı bulunmaktadır.
- Arazilerin ölçümü tamamlanmış olup, tüm hava koşullarına uygun stabilize yollarla hizmet verilmektedir.
- Uganda'nın iletim ağı, 66 kV ile 220 kV arasında değişen voltajlarda toplam 2.890 km hat uzunluğuna sahiptir.
- Tüm sanayi parklarında ulusal su şebekesi mevcuttur.
- İnternet gibi yumuşak ve sert altyapı unsurları bulunmaktadır.
- Tüm sanayi parkı sahalarında mevcut trafo merkezleri yer almaktadır.

Pazar Büyüklüğü

1.1 Yerel Pazar

Sanayi parklarında altyapısı tamamlanmış arsaların yıllık pazar talep oranı %30'dur ve bu oran her yıl %7 oranında artış göstermektedir.

1.2 Mevcut Doğu Afrika Bloğu

Uganda, ürünlerini bölgeye ihraç ederek bu bölgesel talep büyümesinden faydalanmaya hazırdır. EAC pazarının %20'sine ve Afrika pazarının %5'ine kadarını hedeflemektedir.

Uganda'nın bölge içi ticareti %7'den %40'a yükselmiştir ve Doğu Afrika Bölgesi'nde daha da büyümesi beklenmektedir. Afrika Kıtasal Serbest Ticaret Bölgesi ve SADAC, COMESA gibi mevcut Ortak Pazar protokolleri, Uganda'nın yıllık ihracat sepetini artıracaktır.

Sanayi Parkı Geliştirmeye Yönelik Vergi Teşvikleri

1. Sanayi parkı kiralama veya kiraya verme işlemleri için 10 yıl vergi muafiyeti
2. Sanayi parkında faaliyet gösteren yatırımcılara 10 yıl vergi muafiyeti
3. Sanayi parkı geliştiricilerine, aşağıdaki kalemler için 10 yıl süreyle KDV muafiyeti:y
 - a) Fizibilite çalışmaları
 - b) Tasarımdan inşaaata kadar olan hizmetler
 - c) Hafriyat ekipmanları ve makineleri
 - d) İnşaat malzemeleri
4. Eğitim giderlerinin tamamı vergi matrahından düşülebilir
5. İthal edilen tesis ve makineler gümrük vergisinden muaftr

Vergi Dışı Teşvikler

1. Bölgedeki rekabetçi elektrik maliyetleri; ortalama kilovat saat başına 5 ABD centidir..

Proje Türü	<input type="checkbox"/> Yeni Yatırım	<input checked="" type="checkbox"/> Yeniden Geliştirme	<input type="checkbox"/> Genişleme
Yatırım Türü	<input type="checkbox"/> Kamu-Özel Ortaklığı	<input checked="" type="checkbox"/> Ortak Girişim	<input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu
Proje Durumu	<input type="checkbox"/> Fizibilite Tamamlandı	<input checked="" type="checkbox"/> Ön Fizibilite Aşamasında	<input type="checkbox"/> Fizibilite Başlatıldı



SAĞLIK

Yatırımları

Uganda'nın sağlık sistemi, ulusal ve yerel olarak ikiye ayrılmaktadır. Ulusal düzeyde; ulusal sevk hastaneleri, bölgesel sevk hastaneleri ve Uganda Kan Transfüzyon Hizmetleri, Ulusal Tıbbi Depolar, Uganda Halk Sağlığı Laboratuvarları ve Uganda Ulusal Sağlık Araştırmaları Kurumu (UNHRO) gibi yarı özerk kurumlar yer almaktadır.

Yerel sağlık sistemi, toplum temelli gönüllü sağlık çalışanları olan Köy Sağlık Ekiplerinden (VHT'ler) oluşur. Bu ekipler, ağırlıklı olarak sağlık eğitimi, önleyici ve basit tedavi hizmetlerini topluma sunmakta olup, birinci seviye sağlık hizmetlerini temsil ederler. İkinci Seviye Sağlık Merkezleri (HC II), ayakta tedavi hizmetleri sunar ve 5.000 kişiye hizmet vermek üzere tasarlanmıştır. Üçüncü Seviye Sağlık Merkezleri (HC III), 10.000 kişiye hizmet verir ve ayrıca yatılı tedavi, basit tanı ve annelik hizmetleri sağlar. Bu merkezler klinik sağlık görevlisi tarafından yönetilmektedir. HC III'ün üzerinde yer alan Dördüncü Seviye Sağlık Merkezleri (HC IV), bir tıp doktoru tarafından yönetilir ve HC III'te sunulan tüm hizmetlere ek olarak cerrahi hizmetler de sağlar.

Dördüncü Seviye Sağlık Merkezleri ayrıca kan transfüzyon hizmetleri ve kapsamlı acil obstetrik bakım hizmeti sunmak üzere tasarlanmıştır.

Uganda Hükümeti, sağlık sektöründe kamu ve özel sektör öncülüğünde yapılan yatırımları teşvik etmektedir.



PROJE PROFİLİ

East African Medical Vitals (EAMV)

Sektör: Sağlık

Önerilen Yatırım Miktarı:	18 Milyon Amerikan doları
Finansman Türü	Öz sermaye ve Borç
Proje Sahası / Konumu:	Kampala Uganda

Yatırım Teşvikçisi

Adı Soyadı	Simon Paul Ngabo
E-Posta	sngabo@ugandainvest.go.ug
Telefon:	+256 414 301 100
Şirket:	Uganda Yatırım Destek Ajansı

Proje İletişim Bilgileri:

Adı Soyadı	Brian Kavuya
E-Posta	brian.kavuya@eamedicalvitals.com
Telefon	+256 775 466 078
Şirket	East African Medical Vitals (EAMV)

Proje Tanımı:

EAMV, Doğu Afrika pazar bölgesindeki ilk ileri teknolojiye sahip tıbbi sarf malzeme üreticisi olarak Ağustos 2021'de faaliyete geçmiş ve resmi açılışı 11 Aralık 2021 tarihinde Uganda Cumhurbaşkanı Sayın Yoweri Museveni tarafından yapılmıştır. EAMV'nin temel faaliyeti, Uganda ve Doğu Afrika pazarı için cerrahi ve muayene

eldiveni üretimidir. Devamında şirket, üretim portföyüne enjektör ve prezervatif gibi ürünleri de eklemeyi planlamaktadır.

Halihazırda yıllık 95 milyon adet eldiven üretim kapasitesine sahip olan EAMV'nin değer önerisi, üç (3) aya varan ihrac eldivenlerine kıyasla üç (3) ila beş (5) gün gibi daha kısa teslim sürelerinde yüksek kaliteli tıbbi eldivenler üretmektedir,

Bugüne Kadar Elde Edilen Başarılar:

EAMV, Uganda Hükümeti'nden on yıllık gümrüksüz ithalat anlaşması sağlamıştır. Uganda Hükümeti'nin eldiven alımları, pazarın yaklaşık %30'unu oluşturmaktadır. Şirket, eldiven üretiminde 30 yılı aşkın deneyime sahip Malezyalı teknik danışmanları bünyesine katmış ve on Ugandalı teknik personeli bir yıl boyunca Malezya'da eğitmiştir.

- 300 doğrudan ve 5.000'den fazla dolaylı istihdam oluşturulmuştur.
- 17,8 milyon ABD doları tutarında ithalat tasarrufu sağlanmıştır.
- Uganda pazarına teknoloji transferi gerçekleştirilmiştir.
- Uganda'da ihtiyaç duyulan tıbbi eldivenlere erişim kolaylaşmıştır. Tesis, ithal eldivenlerin yaklaşık üç ay süren tedarik süresine kıyasla beş gün içinde eldiven tedarik edebiliyor,

Genişleme Gerekçesi:

1. Uganda ve Doğu Afrika'da türünün ilk örneği olan eldiven üreticisi olarak EAMV, hızla büyüyen ve henüz doymamış pazardan faydalanma potansiyeline sahiptir.
2. Mevcut tam kapasitesiyle (yıllık 95 milyon adet) EAMV, Uganda'nın hem cerrahi hem de muayene eldivenleri için toplam eldiven pazarının yalnızca yaklaşık %70'ini (134 milyon adet) ve bölgesel pazardaki (810 milyon adet) payın sadece %12'sini karşılayabilmektedir.
3. Fabrika operasyonları şu anda optimal düzeyin altındadır; sabit maliyetlerin yüksek olması nedeniyle verim düşüktür. Ancak mevcut arazi, operasyon yapısı ve sabit giderler, mevcut üretim kapasitesinin sekiz katına kadar artırılmasına olanak tanımaktadır.
4. Cerrahi ve muayene eldivenlerine erişimi artırma ihtiyacı bulunmaktadır. Bu eldivenlerin büyük kısmı Asya'daki üreticilerden ithal edilmekte olup tedarik süreleri genellikle 3-4 ay sürmektedir. Küresel tedarik zincirindeki aksamalar nedeniyle Uganda ve bölgedeki eldiven temini ciddi şekilde etkilenmiştir.

5. Uganda sağlık sekt6ru hâla COVID-19 pandemisinin etkilerini yaşamaktadır. Bu etkiler, hem çok sayıda COVID-19 hastasının y6netilmesinden kaynaklanan baskı hem de pandeminin yol açtığı k6resel tedarik zinciri şoklarının birleşimiyle ortaya çıkmıştır.

İstihdam Oluşturma

EAMV'nin genişleme planı kapsamında 511 doğrudan ve 1.115 dolaylı istihdam oluşturulması 6ng6r6lmektedir.

Proje Ayrıntıları:

Proje T6r6	<input type="checkbox"/> Yeni Yatırım	<input type="checkbox"/> Yeniden Geliştirme	<input checked="" type="checkbox"/> Genişleme
Yatırım T6r6	<input type="checkbox"/> Kamu-6zel Ortaklığı	<input type="checkbox"/> Ortak Girişim	<input checked="" type="checkbox"/> 6zel
Proje Durumu	<input checked="" type="checkbox"/> Fizibilite Tamamlandı	<input type="checkbox"/> 6n Fizibilite Aşamasında	<input type="checkbox"/> Fizibilite Başlatıldı

BİLGİ VE İLETİŞİM TEKNOLOJİLERİ Yatırımları

Uganda'nın Bilgi ve İletişim Teknolojileri (BİT) sektörü, ülkede e-ticaret işlemlerinde önemli bir büyüme göstermektedir. BİT kullanımının artışı, ekonomik kalkınmada büyük rol oynamaktadır. Hükümetin e-devlet, e-egitim, kırsal dönüşüm politikası, finansman modelleri ve uzaktan eğitime (küresel ve yerel) yönelik çabaları bu büyümeyi destekleyen performans göstergeleri sunmaktadır.

Bilgi ve İletişim Teknolojileri Bakanlığı; politika, yasa, düzenleme ve strateji konularında stratejik ve teknik liderlik sağlamakta, genel koordinasyon ve savunuculuk görevlerini yürütmektedir. Bakanlık ayrıca sürdürülebilir, etkili ve verimli gelişimi teşvik ederek, ülke genelinde BİT'in tüm yaşam alanlarında değerlendirilmesini sağlamayı ve Uganda'nın kalkınma hedeflerine ulaşmasına katkı sunmayı amaçlamaktadır.

Bu alandaki paydaşlar arasında; Bilgi ve İletişim Teknolojileri Bakanlığı'nın yanında, Uganda İletişim Komisyonu (UCC), Uganda Ulusal Bilgi Teknolojileri Kurumu (NITA-U), Uganda'nın küresel dış kaynak kullanımı rekabetinde yer almasını hedefleyen İş Süreci Dış Kaynak Kullanımı (BPO) sektörü, 5 büyük mobil telefon operatörü, 10'dan fazla internet servis sağlayıcısı ve 5'ten fazla VSAT uluslararası geçidi yer almaktadır.

Uganda'da ayrıca 268 radyo istasyonu, 55 lisanslı (35'i faal) televizyon istasyonu, bir büyük ulusal posta hizmet sağlayıcısı ve çoğunluğu yerel, bölgesel veya uluslararası kurye hizmeti sunan 26 küçük ölçekli lisans sahibi bulunmaktadır.

PROJE PROFİLİ

ICT/BPO Parkı

Sektör:Bilgi ve İletişim Teknolojileri

Önerilen Yatırım Miktarı:	180 Milyon ABD doları
Finansman Türü:	Öz sermaye
Proje Sahası/ Konumu:	Entebbe, Wakiso

Yatırım Teşvikçisi

Adı Soyadı:	Kara Komuhangi
E-Posta	tkomuhangi@ugandainvest.go.ug
Telefon:	+256 414 301 100
Şirket	Uganda Yatırım Destek Ajansı

Proje İletişim Bilgileri:

Adı Soyadı	Michael Newman Byamugisha
E-Posta:	Michael.byamugisha@nita.go.ug
Telefon:	Ofis: 0414 7801 006/ Mobil: +256 781 112 177

Proje Tanımı:

Uganda Hükümeti, bir Bilgi Teknolojileri (BT) – İş Süreçleri Dış Kaynak Kullanımı (BPO) parkının geliştirilmesi için ortak aramaktadır. Bilgi Teknolojileri (BT) – İş Süreçleri Dış Kaynak Kullanımı (BPO) parkının geliştirilmesi amacıyla on yedi dönümlük arazi tahsis edilmiştir. Bu park, ülkenin hammaddeye dayalı ihracattan bilgi temelli bir ekonomiye geçişini hızlandıracak bir katalizör işlevi görecektir.

Proje Ayrıntıları:

Proje Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Yeni Yatırım	<input type="checkbox"/> Yeniden Geliştirme	<input type="checkbox"/> Genişleme
Yatırım Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Kamu-Özel Ortaklığı	<input type="checkbox"/> Ortak Girişim	<input type="checkbox"/> Özel
Proje Durumu	<input checked="" type="checkbox"/> Fizibilite Tamamlandı	<input type="checkbox"/> Ön Fizibilite Aşamasında	<input type="checkbox"/> Fizibilite Başlatıldı

MADENCİLİK

Yatırımları

Uganda, çeşitli maden kaynaklarına sahip olup bu durum, maden sektöründe kamu-özel sektör ortaklıkları yoluyla hem madenlerin çıkarılması hem de bu kaynaklara katma değer sağlanması açısından önemli yatırım fırsatları sunmaktadır. Sektördeki yatırım olanakları arasında a) Güneybatı Uganda'da bulunan 300 milyon ton demir cevheri; b) alüminyum kellerini de içeren 3 milyar ton nadir toprak elementleri; c) petrol üretiminde sondaj çamuru üretiminde kullanılabilir 300 milyon ton bentonit; inşaat sektöründe levha cam üretimi için kullanılabilir 30 milyon ton cam kumu; d) 3,4 milyar ton grafit; e) Doğu Uganda'da yer alan 100–200 milyon ton arası vermikülit ile volfram, bakır, çinko, kobalt, nikel ve altın gibi diğer minerallerin değerlendirilmesi yer almaktadır. Uganda'da maden sektörü tamamen serbestleştirilmiş olup, özel sektör yatırımlarına açık bir yapıya sahiptir. Pek çok şirket, uygulanabilir yatırım projeleri geliştirmiş ve bu projelerin hayata geçirilmesi için ortak arayışındadır.

PROJE PROFİLİ

Muko Demir ve Çelik Projesi

Sektör: Madencilik

Önerilen Yatırım Miktarı:	500 Milyon ABD doları
Finansman Türü:	Öz sermaye ve Borç
Proje Site/ Location:	Kabale District

Yatırım Teşvikçisi

Adı Soyadı	Simon Paul Ngabo
E-Posta:	sngabo@ugandainvest.go.ug
Telefon:	+256 414 301 100
Şirket:	Uganda Yatırım Destek Ajansı

Proje İletişim Bilgileri:

Adı Soyadı	Agnes Alaba
E-Posta:	agnes.alaba@minerals.go.ug
Telefon:	+256 414 344 414

Proje Tanımı:

Kabale bölgesi, Güney Batı Uganda'da yer almaktadır.

Yatak Kalitesi ve Miktarı:

Muko, 150 milyon ton hematit demir cevheri yatağına ev sahipliği yapmaktadır. Bu hematit demir cevheri, yüksek kaliteli demir cevheri (Fe %55-68) özelliklerini göstermektedir. Yüzeysel araştırmaları, 5 ila +/-100m arasında değişen ince mineralizasyon katmanları olduğunu ortaya koymaktadır.

Talep Etkenleri:

- Uganda pazarının karşılanması için yıllık minimum 800.000 ton demir cevheri madenciliği gerekirken, Doğu Afrika Bölgesi'nde (Uganda, Kenya, Tanzanya) yıllık 4 milyon ton gerekmektedir.
- İnşaat ve altyapı, GSYİH'ye sırasıyla %12 ve %11 oranında katkıda bulunmakta olup, büyüme oranları %8,1 ve %7,1'dir. Bu iki sektör, demir ve çeliğin en büyük tüketicileridir. Uganda'da, özel üretim tesisleri gerektiren özel çelik ürünlerinin (yüksek alaşımli) bulunmaması nedeniyle ağır profiller ve yapısal çelik ürünleri neredeyse hiç yoktur.
- Uganda, farklı üretim kapasitelerine sahip ve aşağı yönlü Demir ve Çelik (D&Ç) değer zincirinin farklı aşamalarında faaliyet gösteren birçok çelik oyuncusuna sahiptir. Uganda'daki kilit oyuncular, yurt dışından temin edilen yarı mamul çeliği kullanan çelik işleyicileridir.
- Mevcut çelik endüstrisini beslemek için demir cevheri kaynağından yıllık 0,5 milyon ton demir külçe/briket/sünger demir üretme fırsatı bulunmaktadır.
- Uganda'nın demir cevheri Doğu Afrika Topluluğu bölgesini hedeflemektedir. Uganda'nın bölge içi ticareti şu anda %40 seviyesindedir ve Afrika Kıtasal Serbest Ticaret Bölgesi ile mevcut ortak pazarlar nedeniyle büyümesi beklenmektedir.

Pazar Büyüklüğü

Yerel pazar

Uganda'nın çelik ürünleri ithalat faturası şu anda 350 milyon ABD Doları değerindedir.

Mevcut Doğu Afrika Bloğu

Doğu Afrika Bölgesi'nde (Kenya ve Tanzanya) şu anda yıllık 4 milyon metrik ton çelik ithal edilirken, Uganda'nın talebi yıllık 1 milyon tona ulaşmaktadır. Uganda, çelik ürünlerini bölgeye tedarik ederek bu bölgesel talep artışından faydalanma potansiyeline sahiptir. Burundi, Kongo Demokratik Cumhuriyeti, Kenya, Ruanda, Güney Sudan, Tanzanya, Somali ve Uganda'yı kapsayan EAC (Doğu Afrika Topluluğu) bölgesi, çelik talebinde keskin bir artış görmüştür. Demir ve çelik net ithalatı, 2010 ile 2019 yılları arasında hacim olarak yıllık yaklaşık %11,4 büyümüştür.

Demir Cevheri İçin Vergi Teşvikleri

- Arama, geliştirme ve üretimde %100 maliyet geri kazanımı.
- Bilimsel araştırma harcamalarının %100 oranında düşülmesi.
- Eğitim maliyetlerinde %100 vergi indirimi.
- Yüklenici tarafından yapılan tedariklerde varsayılan KDV'nin süresiz nakit iadesi.
- Madencilğe yönelik diğer girdilerde süresiz KDV muafiyeti.

- Madencilik için diğer girdilerde süresiz KDV muafiyeti. Makine ve yedek parçalar, doğrudan ve münhasıran madencilikte kullanılmak üzere, Doğu Afrika Topluluğu Gümrük Yönetimi Kanunu'nun beşinci ekine göre tüm ithalat vergilerinden muafittir.

Maliyet Rekabetçiliği

Bölgede ortalama kilovat saat başına 0,085 ABD Doları olan rekabetçi elektrik maliyetleri.

Proje Ayrıntıları:

Proje Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Yeni Yatırım	<input type="checkbox"/> Yeniden Geliştirme	<input type="checkbox"/> Genişleme
Yatırım Türü	<input type="checkbox"/> Kamu-Özel Ortaklığı	<input type="checkbox"/> Ortak Girişim	<input checked="" type="checkbox"/> Özel
Proje Durumu	<input checked="" type="checkbox"/> Fizibilite Tamamlandı	<input type="checkbox"/> Ön Fizibilite Aşamasında	<input type="checkbox"/> Fizibilite Başlatıldı

PROJE PROFİLİ

Taş ocağı işletmeciliği, kırma, kenar kesme, dilimleme ve cilalama Sektör: Madencilik

Önerilen Yatırım Miktarı:	30 Milyon ABD doları
Finansman ürü:	Öz sermaye
Proje Sahası/ Konumu:	Kibaale Nabingola Kyegegwa Bölgesi

Yatırım Teşvikçisi

Adı Soyadı	Irene Ssagala.
E-Posta	issagala@ugandainvest.go.ug
Telefon:	0414301100
Şirket:	Uganda Yatırım Destek Ajansı

Proje İletişim Bilgileri:

Adı Soyadı:	Jekofa Granites Uganda Ltd P.O Box. 31778, Kampala, Uganda
E-Posta:	amontweheyo0@gmail.com
Telefon:	+256 775090070, +256 752402284

Proje Tanımı:

Kaya yüzey alanı 80 hektardır ve yerden 100 m yüksekliktedir. Mubende Kasabası'ndan sahaya olan mesafe 35 km'dir. Alanın UTM konum koordinatları 294868 mE ve 005 4438mN'dir. Kampala'dan sahaya 115 mil uzaklıktadır. (Yüz on beş mil.)

Proje Türü	<input type="checkbox"/> Yeni Yatırım	<input checked="" type="checkbox"/> Yeniden Geliştirme	<input type="checkbox"/> Genişleme
Yatırım Türü	<input type="checkbox"/> Kamu-Özel Ortaklığı	<input type="checkbox"/> Ortak Girişim	<input checked="" type="checkbox"/> Özel
Proje Durumu	<input type="checkbox"/> Fizibilite Tamamlandı	<input checked="" type="checkbox"/> Ön Fizibilite Aşamasında	<input type="checkbox"/> Fizibilite Başlatıldı

TARIMDA KATMA DEĞER

Yatırımları

Uganda’da tarım, ülkenin en önemli sektörü olup yıllık ortalama %53 ile en büyük ihracat geliri kaynağını oluşturmakta ve nüfusun yaklaşık %73’ünü istihdam etmektedir.

Ancak, çeşitli dinamikler göz önüne alındığında, tarım sektörünün geliştirilmesi ve dolayısıyla ekonomik büyümenin sağlanması açısından katma değer yaratılması büyük önem taşımaktadır. Bu gelişim; teknik beceri eksikliği, enerji yetersizliği, kalite standartlarının sağlanamaması ve depolama altyapısının eksikliği gibi sorunlar tarafından engellenmektedir.

Uganda Hükümeti, tarımsal ürünlerin iç ve bölgesel pazarlara ulaştırılabilmesi amacıyla ulaşım altyapısının geliştirilmesine öncelik vermektedir.

Tarım üretiminde katma değer yaratılması; ambalajlama, soğutma, kurutma ve özütleme gibi çeşitli biçim ve düzeylerde gerçekleşebilmektedir.

Avrupa Birliği gibi kârlı ve yüksek standartlı pazarlara erişimi engelleyen kalite ve standart sorunlarının çözülmesi amacıyla Uganda Ulusal Standartlar Bürosu’nun yetkileri artırılmıştır. Ayrıca, yüksek oranda bozulabilir nitelikte olan tarım ürünlerinin istikrarlı arzını sağlamak için uygun depolama altyapısı geliştirilmekte ve desteklenmektedir.

PROJE PROFİLİ

Entegre Nişasta ve Etanol Tesisi

Sektör: Tarımda Katma Değer

Önerilen Yatırım Miktarı:	12.5 Milyon ABD doları
Finansman Türü:	Öz sermaye ve Borç
Proje Sahası/Konumu:	Pader Bölgesi

Yatırım Teşvikçisi:

Adı Soyadı	Kara Komuhangi
E-Posta:	tkomuhangi@ugandainvest.go.ug
Telefon:	+256 414 301 100
Şirket:	Uganda Yatırım Destek Ajansı

Proje İletişim Bilgileri:

Adı Soyadı	Andrew Mugerwa
E-Posta:	andrew.mugerwa@udc.go.ug
Telefon:	+256 414 250 204
Şirket	Uganda Kalkınma Kurumu

Proje Tanımı:

Manyok (kassava), Ulusal Kalkınma Planı III (NDPIII)'ün Tarımsal Sanayileşme Programı kapsamında bölgesel tarımsal işleme ve pazarlamanın kurulması ve güçlendirilmesi için önceliklendirilen 12 emtiadan biridir.

- Konum:

Proje, Kuzey Uganda'daki Pader bölgesinin Acholibur kasabasında yer alacaktır.

- Önerilen kapasite:

- a) Günde 400 ton taze manyoktan günde 100 ton nişasta üretimi.
- b) Günde 593 ton taze manyoktan veya günde 210 ton mısır/sorgum tanesinden günde 80.000 litre etanol üretimi.

- Gerekli Ana Hammaddeler:

- a) Tahıl: Nişasta içeriği: %60 a/a (minimum) ve %68 veya üzeri a/a Nişasta.
- b) Taze manyok: Nişasta içeriği %20 ila %25 veya daha fazla arasında değişen.

Proje Ayrıntıları

Proje Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Yeni Yatırım	<input type="checkbox"/> Yeniden Geliştirme	<input type="checkbox"/> Genişleme
Yatırım Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Kamu-Özel Ortaklığı	<input type="checkbox"/> Ortak Girişim	<input type="checkbox"/> Özel
Proje Durumu	<input checked="" type="checkbox"/> Fizibilite Tamamlandı	<input type="checkbox"/> Ön Fizibilite Aşamasında	<input type="checkbox"/> Fizibilite Başlatıldı

PROJE PROFİLİ

Kakao İşleme Fabrikası

Sektör: Tarımda Katma Değer

Önerilen Yatırım Miktarı:	24.4 Milyon ABD doları
Finansman Türü:	Öz sermaye ve Borç
Proje Sahası/ Konumu:	Bundibugyo, UGANDA

Yatırım Teşvikçisi:

Adı Soyadı	Rita N. Mugula
E-Posta:	mabateregga@ugandainvest.go.ug
Telefon:	+256 414 301 100
Şirket:	Uganda Yatırım Destek Ajansı

Proje İletişim Bilgileri:

Adı Soyadı:	Andrew Mugerwa
E-Posta:	Andrew.mugerwa@udc.go.ug
Telefon:	+256 414 250 204
Şirket:	Uganda Kalkınma Kurumu

Proje Tanımı:

Ülke, Doğu Afrika bölgesinin yıllık tahmini 44.450 tonun üzerinde üretimle lider kakao üreticisidir. Bundibugyo bölgesi, ülkenin üretim kapasitesinin yaklaşık %70'ini karşılamaktadır. Kakao endüstrisi, hanehalkı gelirlerinin artırılmasına ve döviz kazançlarının çeşitlendirilmesine önemli katkı sağlama potansiyelini göstermiştir. Kakao, Uganda'daki on stratejik üründen biridir. Önerilen fabrika konumu, hammaddenin kaynağına yakın olan Bundibugyo bölgesindedir. Fabrika, ilk on yılda yüksek kaliteli fermente edilmiş, kurutulmuş ve temiz kakao çekirdeği, kakao likörü/kakaomasası, kakao tozu ve kakao yağı ve nihayetinde çikolata üretmek üzere birincil ve ikincil işleme odaklanacaktır. Fizibilite çalışması tamamlanmıştır; Yatırım gereksinimi 24.400.000 ABD Dolarıdır. Fabrika için önerilen kurulu kapasiteler şunlardır: Birincil işleme Ünitesi için saatte 15 ton kakao çekirdeği; kakao kütlesi üretim Ünitesi için saatte 2 ton; ve kakao yağı ve tozu üretim Ünitesi için saatte 2 ton. Bu kapasitelerde, fabrika yıllık olarak 36.000 ton kakao çekirdeğini 34.920 ton kuru, temiz ve derecelendirilmiş kakao çekirdeğine; 2.183 ton kakaomasasına; ve 2.183 ton kakao yağı ve tozuna işleyecektir. Fabrika, ülkede üretilen kakaonun en az %80'ini işleyebilecektir.

Proje Ayrıntıları:

Proje Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Yeni Yatırım	<input type="checkbox"/> Yeniden Geliştirme	<input type="checkbox"/> Genişleme
Yatırım Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Kamu-Özel Ortaklığı	<input type="checkbox"/> Ortak Girişim	<input type="checkbox"/> Özel
Proje Durumu	<input checked="" type="checkbox"/> Fizibilite Tamamlandı	<input type="checkbox"/> Ön Fizibilite Aşamasında	<input type="checkbox"/> Fizibilite Başlatıldı

PROJE PROFİLİ

Spindle Pamuk İplik Eğirme Tesisi **Sektör:** Tarımda Katma Değer

Önerilen Yatırım Miktarı:	58 Milyon ABD doları
Finansman Türü:	Öz sermaye ve Borç
Proje Sahası/ Konumu:	Lira Bölgesi

Yatırım Teşvikçisi:

Adı Soyadı:	Irene Ssagala
E-Posta:	issagala@ugandainvest.go.ug
Telefon:	+256414301100
Şirket:	Uganda Yatırım Destek Ajansı

Proje İletişim Bilgileri:

Adı Soyadı:	Andrew Mugerwa
E-Posta:	Andrew.mugerwa@udc.go.ug
Telefon:	+256414250204
Şirket:	

Proje Tanımı:

Uganda'nın ihracatı, 2017'deki 73,5 milyon ABD Doları'ndan 2019'da 81,6 milyon ABD Doları'na çıkarak %5'lik bir YBBO (Yıllık Bileşik Büyüme Oranı) ile büyümüştür. Elyaf, yıllar içinde en büyük ihraç edilen ürün olup, 2017'den 2020'ye kadar ortalama %68'lik bir payı korumuştur. Elyaf ihracatının payı 2019'da %71'e kadar yükselmiştir. Uganda iplik fabrikasının ürettiği pamuk ipliği, Afrika kıtasındaki ithalatın yerini alabilir. Pamuk ipliği ithal eden Mısır, Fas, Tunus, Nijerya, Tanzanya, Etiyopya gibi ülkeler bu ürün için pazar görevi görebilir. Uganda'da entegre bir kumaş fabrikası kurmak, kendi fırsatları ve zorluklarıyla birlikte gelmektedir. Potansiyel zorluklar, endüstri paydaşları, yatırımcılar ve Uganda hükümetinin ortak çabalarıyla hafifletilebilir. Konfeksiyon üretimine yönelik ileri entegrasyon da değerlendirilebilecek cazip bir fırsattır. Önerilen ürünler arasında örgü elbiseler, bluzlar ve tişörtler bulunmaktadır. Hedeflenen ürünler ve kumaş, bölgesel ve küresel olarak yüksek talep görmektedir.

Project Ayrıntıları

Proje Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Yeni Yatırım	<input type="checkbox"/> Yeniden Geliştirme	<input type="checkbox"/> Genişleme
Yatırım Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Kamu-Özel Ortaklığı	<input type="checkbox"/> Ortak Girişim	<input type="checkbox"/> Özel
Proje Durumu	<input checked="" type="checkbox"/> Fizibilite Tamamlandı	<input type="checkbox"/> Ön Fizibilite Aşamasında	<input type="checkbox"/> Fizibilite Başlatıldı

PROJE PROFİLİ

Hazır Çözünebilir Kahve Üretimi

Sektör: Tarımda Katma Değer

Önerilen Yatırım Miktarı: 58 Milyon ABD doları

Finansman Türü: Öz sermaye ve Borç

Proje Sahası/ Konumu: Kampala

Yatırım Teşvikçisi:

Adı Soyadı: Simon Paul Ngabo

E-Posta: sngabo@ugandainvest.go.ug

Telefon: +256 414 301 100

Şirket: Uganda Yatırım Destek Ajansı

Proje İletişim Bilgileri:

Adı Soyadı: David Katungi

E-Posta: david.katungi@ugandacoffee.go.ug

Telefon: +256 772 447 475

Şirket: Uganda Kalkınma Kurumu

Project Tanımı:

Uganda Kahve Geliştirme Otoritesi, çözünebilir (hazır) kahve tesisi kuracak bir yatırımcı aramaktadır. Uganda, istikrarlı siyasi ve yatırım ortamına sahip olmasına rağmen, çözünebilir kahve tesisine sahip değildir. Ülke yıl boyunca Robusta ve Arabica kahvesi üretmektedir. Mevcut ihracat fiyatları, bir çözünebilir kahve tesisi için önemli maliyetleri karşılayacak yeterli marj sunmaktadır. Örneğin, Robusta elek 12 (daha düşük kalite) ortalama ihracat fiyatı kilo başına 1,87 ABD Doları iken, Birleşik Krallık'ta çözünebilir kahvenin perakende fiyatı kilo başına 15,00 ABD Dolarıdır.

Project Ayrıntıları:

Proje Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Yeni Yatırım	<input type="checkbox"/> Yeniden Geliştirme	<input checked="" type="checkbox"/> Genişleme
Yatırım Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Kamu-Özel Ortaklığı	<input type="checkbox"/> Ortak Girişim	<input type="checkbox"/> Özel
Proje Durumu	<input checked="" type="checkbox"/> Fizibilite Tamamlandı	<input type="checkbox"/> Ön Fizibilite Aşamasında	<input type="checkbox"/> Fizibilite Başlatıldı

PROJE PROFİLİ

Luwero Meyve Fabrikası

Sektör: Tarımda Katma Değer

Önerilen Yatırım Miktarı:	10 Milyon ABD doları
Finansman Türü	Öz sermaye
Proje Sahası/Konumu:	Luwero Bölgesi

Yatırım Teşvikçisi:

Adı Soyadı:	Rita N. Mugula
E-Posta:	rnateregga@ugandainvest.go.ug
Telefon:	+256 414 301 100
Şirket:	Uganda Investment Authority

Proje İletişim Bilgileri:

Adı Soyadı:	Andrew Mugerwa
E-Posta:	Andrew.mugerwa@udc.go.ug
Telefon:	+256 414 258 204

Project Tanımı:

Uganda, yıllık yaklaşık 5,3 milyon ton taze meyve ve sebze üreterek ikinci en büyük üreticidir. Büyük Luwero alt bölgesi toplam 4.049.708 nüfusa sahiptir. 2021'de yapılan tahminler, büyük Luwero alt bölgesindeki ananas üretiminin 1.440.725 MT'ye ulaştığını göstermiştir. Meyve işleme fabrikalarının kurulması, Üçüncü Ulusal Kalkınma Planı (NDP III) ve Uganda Kalkınma Kurumu (UDC) stratejik planındaki temel hükümet müdahalelerinden biridir.

Üç üretim hattı aşağıdakileri üretecektir:

- Saatte 1,5 MT taze ananas ve/veya mango işleme kapasiteli kurutma hattı. Fizibilite çalışması tamamlanmıştır.
- Saatte 5 MT taze ananas önerilen kapasiteli konserve hattı (tam kapasite çalıştığıında günde 16 saat ve ayda 25 gün).
- Zencefil aromalı, içime hazır ananas içeceği – Munanansi suyu: Hat, hem taze ananasları hem de kurutma ve konserve hatlarından gelen atıkları kullanacaktır. Önerilen kapasite saatte 2 MT taze ananastır.

Önerilen ürün özellikleri şunlardır;

- Kurutulmuş meyveler (kurutulmuş mangolar ve ananaslar), konserve ananaslar ve 250 ml, 500 ml ve 1000 ml PET şişelerde ambalajlanmış zencefil aromalı içime hazır ananas suyu.
- Üç farklı boyutta alüminyum kutularda ambalajlanmış konserve ananas bulunur, bunlar: SA2 (494g brüt ağırlık), 2T (638g brüt ağırlık) ve A10 (3321g brüt ağırlık).
- Kurutulmuş meyveler: Kurutulmuş mangolar ve ananaslar, her biri 10 kg brüt ağırlığında Yüksek Yoğunluklu Polietilen (HOP) vakumlu torbalarda ambalajlanacaktır.

Proje Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Yeni Yatırım	<input type="checkbox"/> Yeniden Geliştirme	<input type="checkbox"/> Genişleme
Yatırım Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Kamu-Özel Ortaklığı	<input type="checkbox"/> Ortak Girişim	<input type="checkbox"/> Özel
Proje Durumu	<input checked="" type="checkbox"/> Fizibilite Tamamlandı	<input type="checkbox"/> Ön Fizibilite Aşamasında	<input type="checkbox"/> Fizibilite Başlatıldı

07

KAMU ALTYAPI PROJELERİNDE YATIRIM FIRSATLARI

Önerilen Proje	Hastane
Açıklama	Gulu Üniversitesi'nde 324 yatak kapasiteli modern bir ihtisas hastanesinin inşası
Proje Sahibi	Sağlık Bakanlığı
Adı Soyadı	Dr. Sarah Byakika
Telefon	+256 772 423358 / +256 703 423358
E-Posta	

Önerilen Proje	Bukasa Limanı - Ek Finansman
Açıklama	Liman İnşaatı
Proje Sahibi	Uganda Demiryolu Şirketi
Adı Soyadı	Ochaki Abubakar Namara
Telefon	+256 704 762009
E-Posta	a.ochaki@urc.go.ug / ochaki@gmail.com

Önerilen Proje	Corner Ayer - Corner Aboke-Bobi Yolu (55km) İnşaatı
Açıklama	Yol Yapımı
Proje Sahibi	Uganda Ulusal Yollar Otoritesi
Adı Soyadı	Müh. Isaac Wani
Telefon	+256772444472
E-Posta	isaac.wani@unra.go.ug

Önerilen Proje	Havalimanlarının Geliştirilmesi - Gulu ve Arua
Açıklama	Yol Yapımı
Proje Sahibi	Uganda Ulusal Yollar Otoritesi
Adı Soyadı	Müh. Isaac Wani
Telefon	256772444472
E-Posta	isaac.wani@unra.go.ug

Önerilen Proje	Kihihi-Butogota-Buhoma Yolu
Açıklama	Yol Yapımı
Proje Sahibi	Uganda Ulusal Yollar Otoritesi
Adı Soyadı	Müh. Isaac Wani
Telefon	+256772444472
E-Posta	isaac.wani@unra.go.ug

06	Önerilen Proje	Kibuye-Busega Ekspres Yolu Faz 1 ve 2
	Açıklama	Yol Yapımı
	Proje Sahibi	Uganda Ulusal Yollar Otoritesi
	Adı Soyadı	Müh. Isaac Wani
	Telefon	+256772444472
	E-Posta	isaac.wani@unra.go.ug
07	Önerilen Proje	Moroto -Kotido, Kotido -Kaabong ve Karenga - Kapedo Yol Projesi
	Açıklama	Yol Yapımı
	Proje Sahibi	Uganda Ulusal Yollar Otoritesi
	Adı Soyadı	Müh. Isaac Wani
	Telefon	+256772444472
	E-Posta	isaac.wani@unra.go.ug
08	Önerilen Proje	Soroti-Amuria-Abim Yolu
	Açıklama	Yol Yapımı
	Proje Sahibi	Uganda Ulusal Yollar Otoritesi
	Adı Soyadı	Müh. Isaac Wani
	Telefon	+256772444472
	E-Posta	isaac.wani@unra.go.ug
09	Önerilen Proje	Mpigi-Nakawuka-Kasubi Yolu
	Açıklama	Yol Yapımı
	Proje Sahibi	Uganda Ulusal Yollar Otoritesi
	Adı Soyadı	Müh. Isaac Wani
	Telefon	256772444472
	E-Posta	isaac.wani@unra.go.ug



www.ebiz.go.ug

Uganda Yatırım Destek Ajansı (UIA), tüm potansiyel yatırımcılar için ilk başvuru merciidir.

EBIZ PLATFORMU



Tek Hizmet Merkezi (OSC), Ulusal Bilgi Teknolojileri Kurumu (NITA-U) ile ortaklaşa, girişimcilerin ve yatırımcıların entegre tek bir giriş noktasından işle ilgili kamu hizmetlerine erişmesini sağlayan çevrimiçi bir platform geliştirmiştir. Dijital olarak geliştirilmiş, ödüllü eBiz platformu, iş dünyasına kullanıcı dostu ve daha hızlı hizmetler sunmaya hazır, 7/24 çağrı merkezi de dahil olmak üzere hazır bir destek ekibine sahiptir. Bu sayede Uganda'da ilgili lisans ve izinleri alma sürecindeki bürokratik prosedürlerin sayısı, süresi ve maliyeti azaltılmıştır.

TEK HİZMET MERKEZİ YATIRIMCILAR İÇİN HİZMETLER

Uganda Cumhuriyeti Hükümeti, yerel ve yabancı yatırımcılar ile girişimcilerin Uganda'da kolayca bir iş kurmasını, başlatmasını ve yürütmesini kolaylaştırmak amacıyla bir Tek Hizmet Merkezi (OSC) oluşturmuştur.

Aşağıdaki Hizmetler Tek Hizmet Merkezi'nde sunulmaktadır:

1 Yatırım Danışmanlık Hizmetleri

2 Şirket Tescil ve Fikri Mülkiyet Danışmanlık Hizmetleri

3 Vatandaşlık ve Göçmenlik Kontrol Hizmetleri

4 Vergi Tescil ve Uyumluluk Danışmanlık Hizmetleri

5 Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Belgesi

6 Ticari Ruhsat Başvurusu ve Düzenlenmesi ile Yapı Ruhsatı Başvurusu

7 Bankacılık ve Çevrimiçi Ödemeler

8 Ayırt Edici İşaret Başvurusu ve UNBS'ten Standart Satın Alma

9 Uganda Serbest Bölgeler Otoritesi'nden Serbest Bölge Danışmanlık Hizmetleri

10 Ticari Ruhsat Başvurusu ve Düzenlenmesi ile Yapı Ruhsatı Başvurusu

11 Kamu Hizmeti Şirketlerinin (UMEME ve NWSC) Hizmetleri

12 Arazi, Konut ve Şehir Geliştirme Bakanlığı Tarafından Tapu Doğrulama Hizmetleri

13 Konut ve Kentsel Gelişim

14 Giants 100 ve Uganda İşverenler Federasyonu (FUE) Tarafından İşveren-Çalışan İlişkileri Konusunda Turizm ve Yatırım Danışmanlık Hizmetleri

Tek Hizmet Merkezi (OSC) şu anda 16 kamu kurumuna ve özel sektör temsilcilerine ev sahipliği yapmaktadır.



Uganda Yatırım destek Ajansı

Plot 1 Baskerville Avenue, Kololo
P.O.BOX 7418, Kampala - Uganda
www.ugandainvest.go.ug