

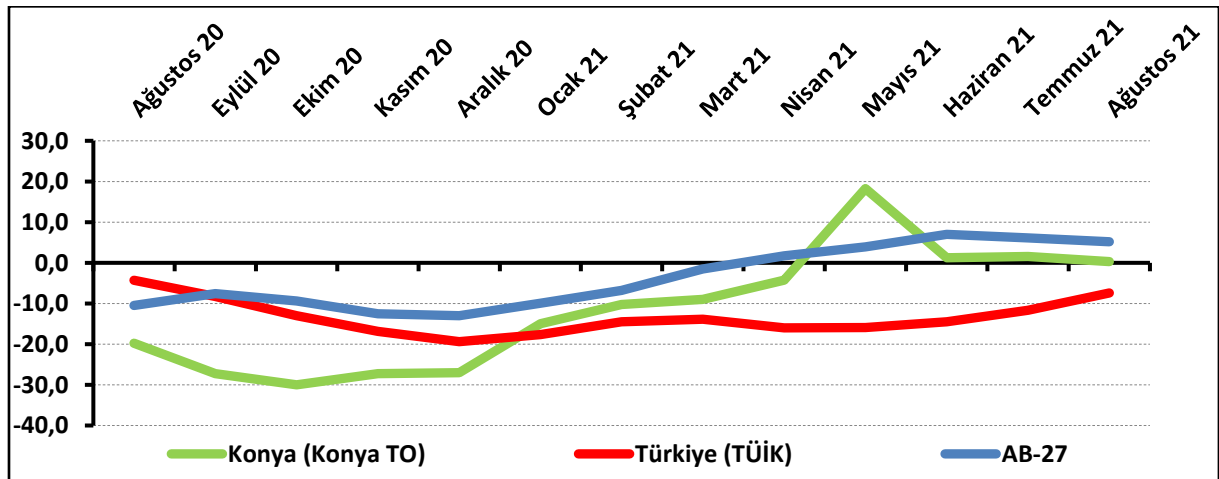
AĞUSTOS AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNDE İYİMSERLİK KORUNUYOR

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ağustos ayında geçen aya göre gerilerken geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi ve “iyimser” durumun göstergesi olan pozitif değerini korudu. Konya inşaat sektöründe geçtiğimiz üç ayda inşaat yapma faaliyetleri ile mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler Temmuz 2021’e göre iyileşirken, önümüzdeki döneme ilişkin talep ve istihdam beklentileri kötüleşti, fiyat artış beklentileri ise güçlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ağustos 2021’de geçen yılın aynı dönemine göre 20,1 puan yükselirken, geçen aya göre 1,2 puan gerilemiş ve 0,3 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Ağustos 2021’de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -7,4 puan, AB-27’yi temsil eden güven endeksi ise 5,2 puan değerini almıştır. Ağustos ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Türkiye genelinde yükselirken, AB-27’de ve Konya’da düşmüştür. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksinin 2021 yılı başından itibaren Türkiye genelinden daha iyi performans sergilemesi, ayrıca AB-27’de ve Konya’da Nisan ayından sonra inşaat sektörü güven endekslerinin “iyimser” durumun göstergesi olan pozitif değerler alması dikkat çekmektedir.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ağustos 2020 - Ağustos 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3				

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

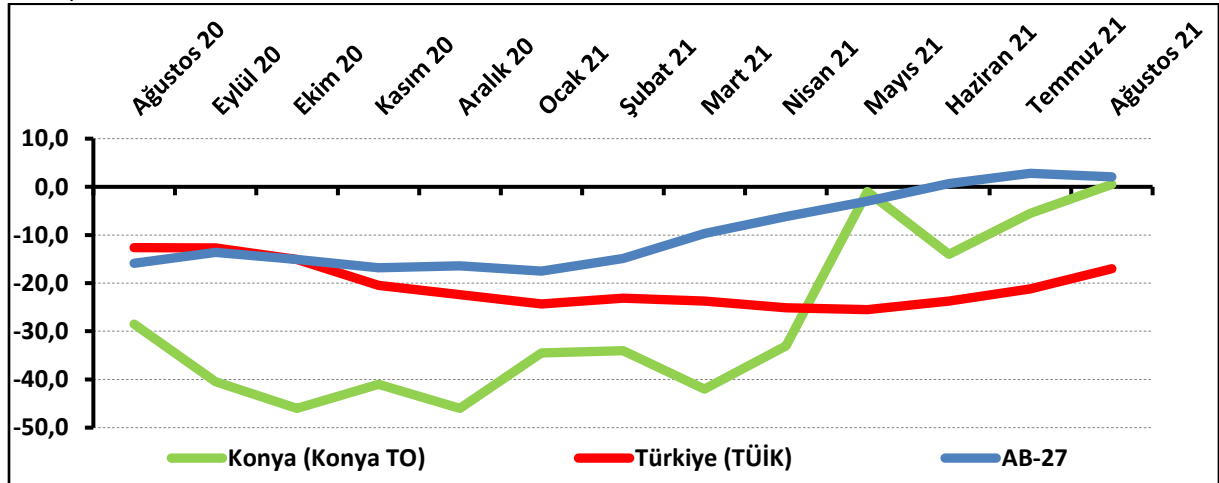
Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üzerinde olduğu değerlendirildi:

Mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen yılın aynı ayına ve bir önceki aya göre yükselmiş ve Ağustos 2021’de 0,5 puana ulaşmıştır. Söz konusu değer endeks tarihinde ilk pozitif değer olarak kayda geçmiştir.

Ağustos 2021’de Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 7,5’i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde, yüzde 7’si ise normalin altında olduğunu belirtirken, mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 85,5’tir.

Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre Konya ve AB-27’de iyileşirken, Türkiye genelinde kötüleşmiştir. Ayrıca, Konya inşaat sektöründe mevcut siparişlere yönelik değerlendirmelerin Nisan 2021’den itibaren Türkiye genelinden daha olumlu bir seyir izlemesi dikkat çekmektedir.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Ağustos 2020 - Ağustos 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5				

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

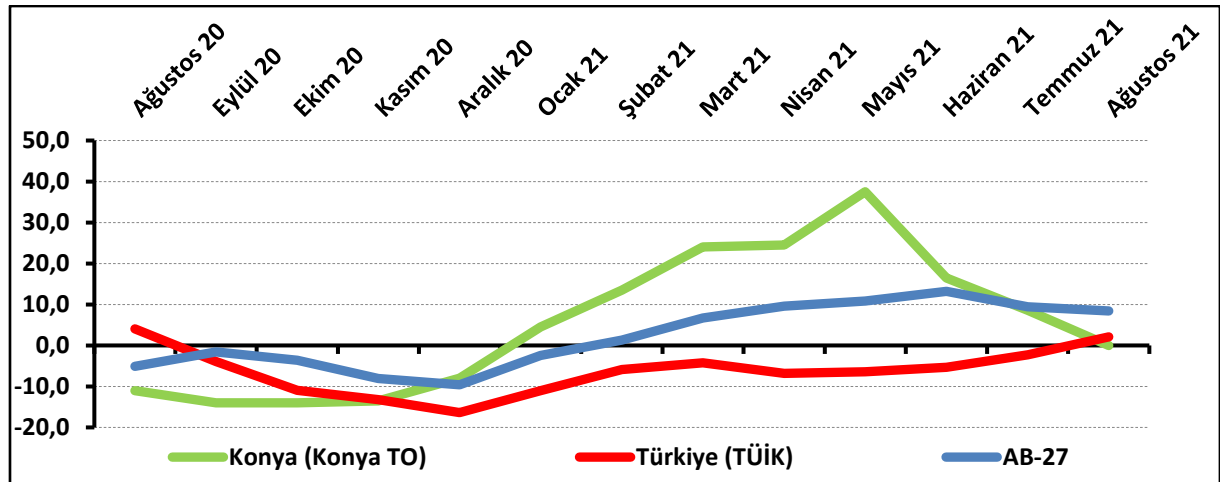
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre azalırken, geçen yıla göre arttı:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ağustos 2021'de bir önceki aya göre 8,5 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre 11 puan artmış ve istihdam beklentisinin denge değeri 0 puan olmuştur.

Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların önümüzdeki 3 ayda çalışan sayısında artış bekleyenlerin oranı Mayıs 2021'de yüzde 44 iken, bu tarihten itibaren hızla gerileyerek Ağustos 2021'de yüzde 3,5'e düşmüştür. Denge değerindeki söz konusu gerileme temelde bu gruptaki olumsuz gelişmeden kaynaklanmaktadır.

Geçen yılın aynı dönemine göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi Konya ve AB-27'de yükselirken, Türkiye genelinde düşmüştür. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentilerinin yılın ikinci yarısından itibaren gerilediği ve Ağustos ayında Türkiye genelinden daha olumsuz olduğu görülmektedir.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı - %azaldı)(Ağustos 2020 - Ağustos 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

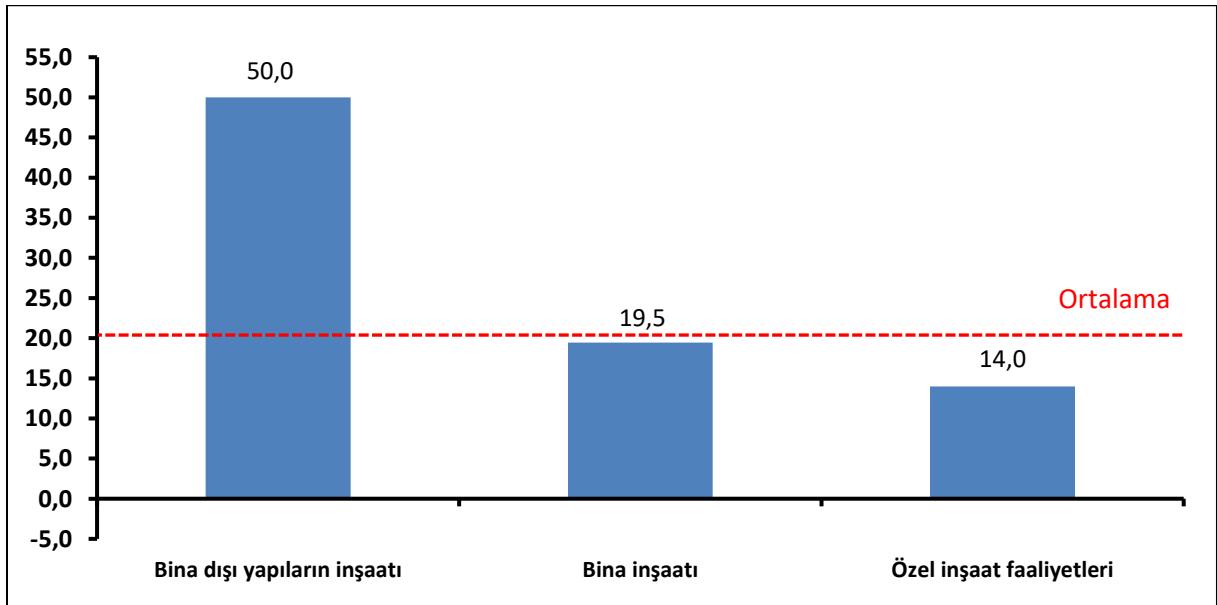
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0				

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ağustos ayında en fazla artış bina dışı yapıların inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Ağustos 2021’de geçen yılın aynı dönemine göre gözlenen iyileşmenin temelinde “bina dışı yapıların inşaatı” kaynaklı olduğu, bu sektördeki artışların 50 puana ulaştığı görülmektedir. Diğer taraftan, “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina inşaatı” sektörlerinde de artış gözlenmekle beraber artışlar sektör ortalamasının gerisinde kalmıştır.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ağustos 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



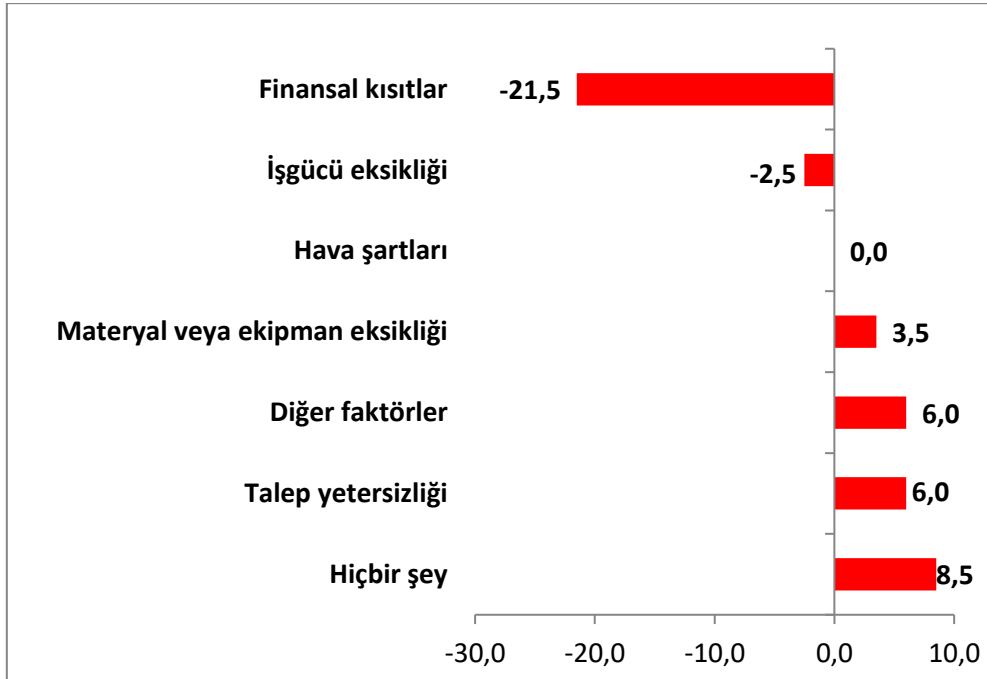
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Firmaların yüzde 38'i finansal şartlar ve talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde, Ağustos 2021'de materyal ve ekipman eksikliği, diğer faktörler, talep yetersizliği ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış gözlenirken, işgücü eksikliğinden, finansal kısıtlardan şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında ise, Ağustos 2021'de firmaların yüzde 17,5'i finansal kısıtlardan, yüzde 20,5'i ise talep yetersizliğinden şikayet etmektedir. İşgücü (yüzde 1) ve materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 4) daha az dile getirilirken, hava şartları (yüzde 0) bir kısıt olarak görülmemektedir. Diğer taraftan, firmaların yüzde 30,5'i diğer faktörleri kısıt olarak gösterirken, yüzde 26,5'i faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ağustos 2021'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geçmiş dönem ve mevcut durum değerlendirmeleri Türkiye genelinden daha olumlu:

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri anket yanıtlarının denge değerleri bazında karşılaştırıldığında, Konya’da geçtiğimiz dönem inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelerin daha olumlu, gelecek dönem satış fiyatı beklentilerinin de daha güçlü olduğu görülmektedir. Geleceğe yönelik istihdam beklentilerinde ise Türkiye genelinde daha olumlu bir görünüm mevcuttur. Ayrıca, geçen yılın aynı döneminde iş hacmi göstergesinde bir önceki yılın aynı dönemine göre düşüş yaşanırken, aynı dönemde diğer tüm göstergelerde artış gerçekleşmiştir.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 08/2020	Konya (Konya TO) 07/2021	Konya (Konya TO) 08/2021	Bir önceki aya göre değişim 08/2021	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 08/2021	Türkiye (TÜİK) 08/2021
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	4,0	6,5	15,0	8,5	11,0	-1,7
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-28,5	-5,5	0,5	6,0	29,0	-17,0
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-11,0	8,5	0,0	-8,5	11,0	2,1
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	22,0	63,5	70,5	7,0	48,5	24,3
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-5,5	51,5	35,0	-16,5	40,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	4,0	16,1	14,5	-1,6	10,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	0,5	-12,5	-1,5	11,0	-2,0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi düşen üç ülkeden biri oldu:

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endekslerinin Ağustos ayı değerleri karşılaştırıldığında, Euro Bölgesi-19 ve AB-27'de bir önceki yıla göre bölge ortalama değerlerinin 15,7 puan yükseldiği, Yunanistan, Estonya, İsveç ve İrlanda'da değişimlerin 30 puanı aştığı görülmektedir. Türkiye ise Güney Kıbrıs Rum Yönetimi ve Sırbistan ile birlikte bu dönemde güven endekslerinde düşüş gerçekleşen üç ülkeyi oluşturmaktadır.

Tablo-5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ağustos 2020'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ağustos 2020'ye göre Değişim	Ağustos 21
Yunanistan	37,8	-6,8
Estonya	37,1	14,0
İsveç	36,0	16,0
İrlanda	32,7	26,3
Avusturya	28,6	28,8
Lüksemburg	27,8	31,4
İspanya	22,8	-12,9
Slovenya	22,2	21,9
Slovakya	21,5	-14,0
Finlandiya	21,5	6,5
Hollanda	20,2	20,9
Fransa	18,0	8,0
Karadağ	17,0	-1,3
Hırvatistan	16,9	8,2
Arnavutluk	16,6	-9,7
Litvanya	16,1	-12,2
Euro Bölgesi-19	15,7	6,4
AB-27	15,7	5,2
Malta	14,8	10,5
İtalya	14,0	1,6
Macaristan	13,8	1,7
Bulgaristan	11,6	-5,8
Makedonya	11,5	-2,5
Belçika	10,6	3,1
Danimarka	10,5	4,2
Portekiz	9,4	-4,0
Letonya	7,6	-5,9
Polonya	7,4	-16,1
Çek Cumhuriyeti	7,2	-2,9
Almanya	6,7	10,2
Romanya	2,8	-4,2



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ

Sırbistan	-0,5	1,0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-1,4	-15,8
Türkiye	-3,1	-7,4