

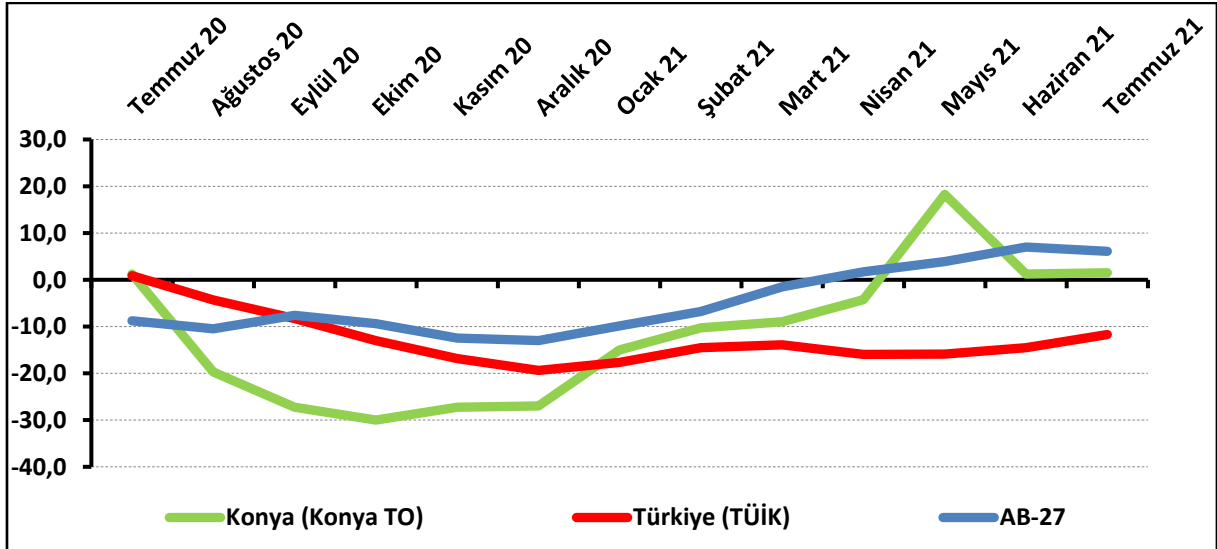
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN TALEP VE FİYAT BEKLENTİSİ YÜKSELDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksinin geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre artışları sınırlı düzeyde kaldı. Konya inşaat sektöründe mevcut siparişlerin durumu, önümüzdeki dönem talep beklentisi ve fiyat beklentisi Haziran 2021'e göre artarken, önümüzdeki dönem istihdam beklentisi aynı dönemde azaldı.

### Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi düşük pozitif düzeyini korudu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen yılın aynı dönemine ve geçen aya göre 0,3 puan yükselerek 1,5 puan değerini aldı. Temmuz 2021'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -11,7 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise 6,1 puan değerini aldı. Temmuz ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Konya'da ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27'de düştü. Yılbaşından bu yana Türkiye genelinden daha iyi performans sergileyen Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Temmuz ayında da bu eğilimini korudu.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Temmuz 2020 – Temmuz 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
<b>2016</b>	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
<b>2017</b>	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
<b>2018</b>	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
<b>2019</b>	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
<b>2020</b>	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
<b>2021</b>	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,3	1,5					

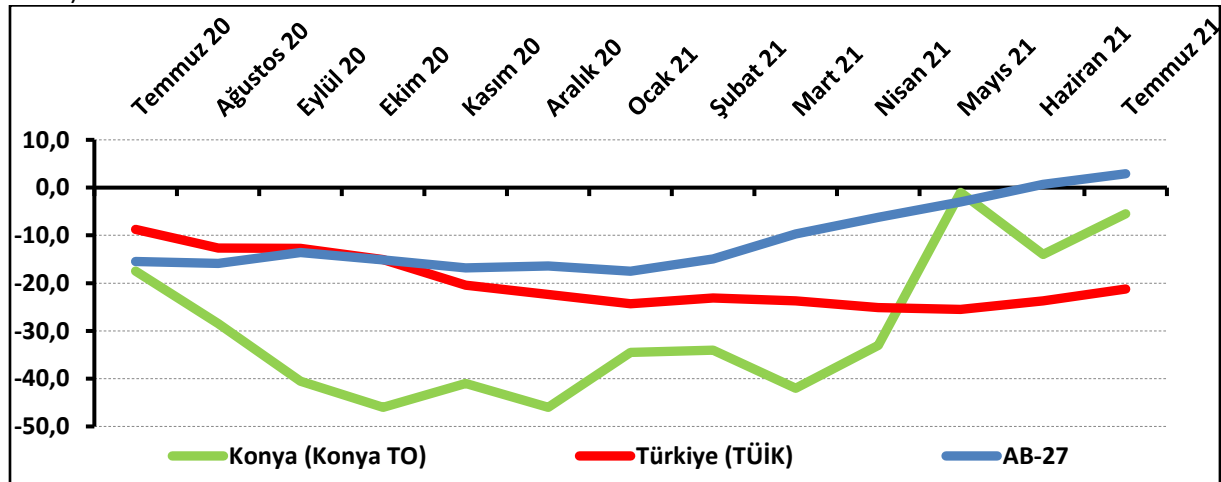
## Konya'da inşaat sektörünün yüzde 10,5'i mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, geçen yılın aynı ayına göre ve bir önceki aya göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Temmuz 2021'de -5,5 puan değerine ulaşmıştı.

Temmuz 2021'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 10,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 84,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve AB-27'de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, Temmuz ayında Türkiye genelinden daha iyi performans gösterdi.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Temmuz 2020 – Temmuz 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
<b>2017</b>	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
<b>2018</b>	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
<b>2019</b>	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
<b>2020</b>	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
<b>2021</b>	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5					

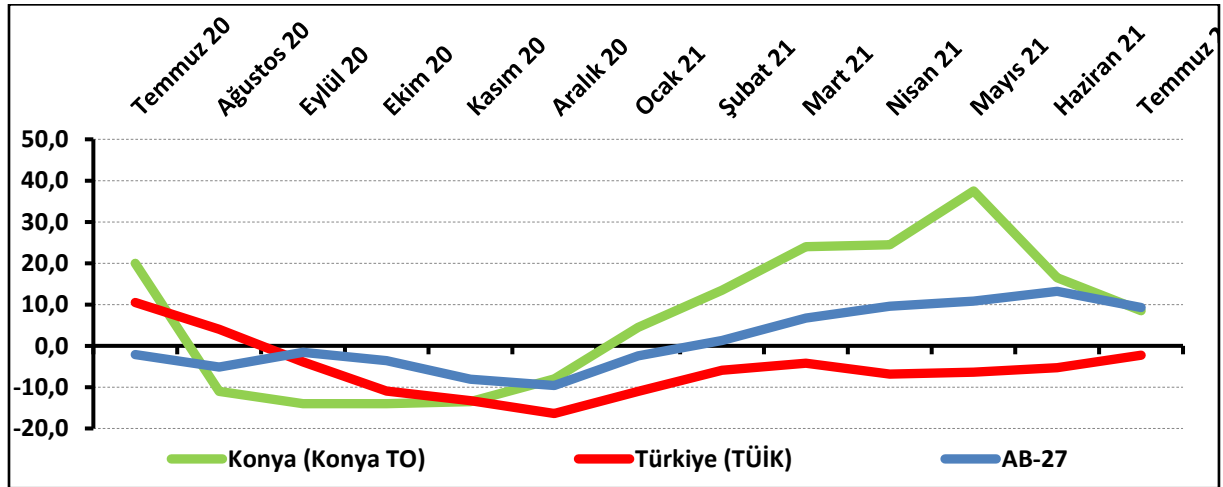
### Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Temmuz 2021'de bir önceki aya göre 8 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 11,5 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri 8,5 puan oldu.

Temmuz 2021'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 13,1'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 4,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre AB-27'de yükselirken, Konya ve Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, Temmuz ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Temmuz 2020 – Temmuz 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

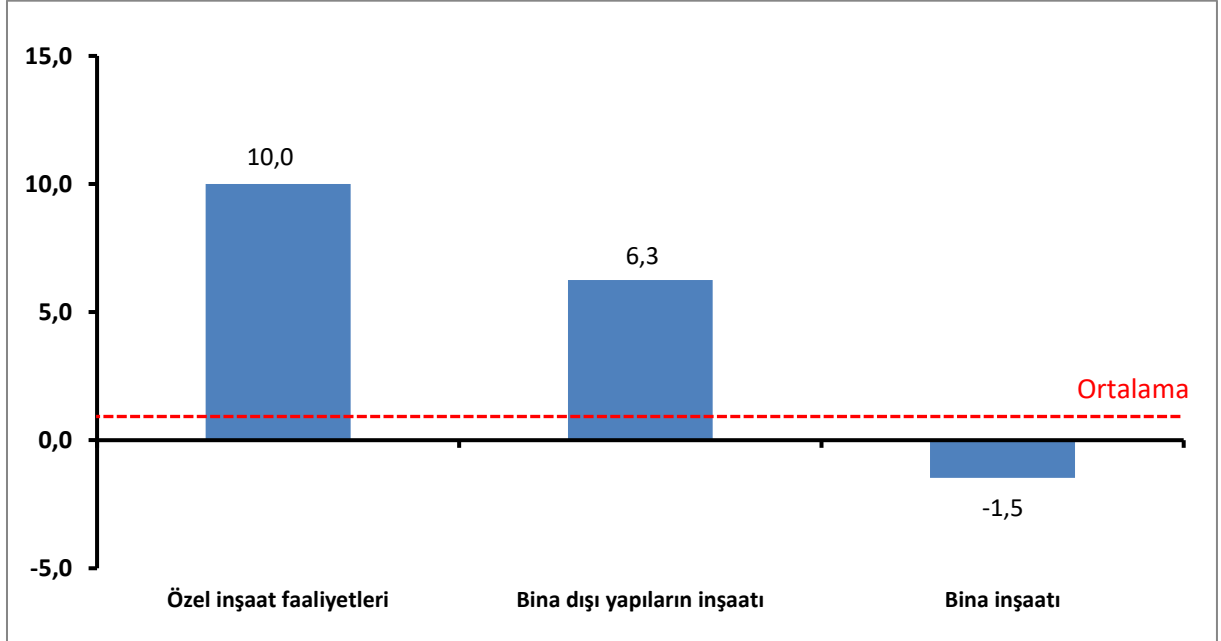
**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5					

### Temmuz ayında en fazla artış özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Temmuz 2021’de geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde artış gözlenirken, “bina inşaatı” sektöründe düşüş gerçekleşmiştir.

**Şekil-4.** Alt sektörler bazında endeksin Temmuz 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

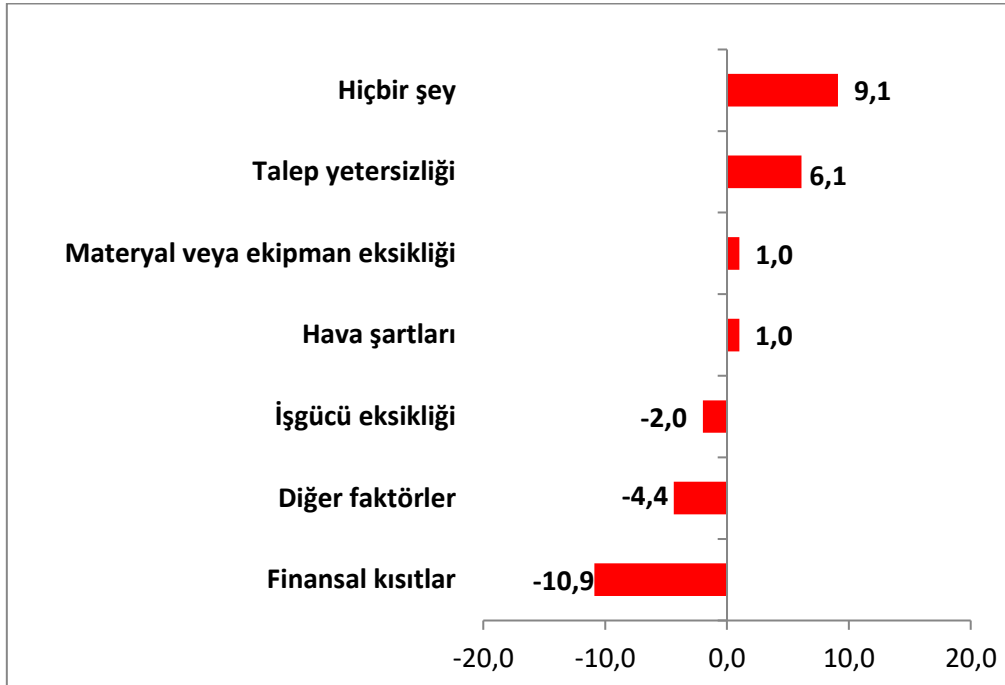


### Firmaların yüzde 24,1'i finansal şartların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Temmuz 2021'de talep yetersizliğinin, materyal veya ekipman eksikliğinin ve hava şartlarının faaliyetlerini kısıtladığını söyleyenlerin oranında artış gözlenirken, işgücü eksikliğinden, finansal kısıtlardan ve diğer faktörlerden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir. Diğer taraftan, faaliyetlerini kısıtlayan faktör olmadığını söyleyenlerin oranı da geçen yıla göre artmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Temmuz 2021'de firmaların en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 24,1'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: diğer faktörler (yüzde 23,6), talep yetersizliği (yüzde 23,1), işgücü eksikliği (yüzde 4), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 3) ve hava şartları (yüzde 1). Firmaların yüzde 21,1'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

**Şekil-5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Temmuz 2021'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)





KONYA  
TİCARET ODASI

## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ

**Konya inşaat sektörü katılımcılarının tüm değerlendirmeleri Türkiye geneline kıyasla daha olumlu:**

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya’da geçtiğimiz dönem inşaat faaliyetleri, mevcut siparişlerin durumu ve gelecek dönem satış fiyatı ve istihdam beklentisi göstergelerinin Türkiye’ye kıyasla daha yüksek değerler aldığı görülmüştür. Gelecek dönem istihdam beklentisi ve bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla iş hacmi göstergelerinde bir önceki yılın aynı dönemine göre düşüş yaşanırken, aynı dönemde diğer tüm göstergelerde artış yaşanmıştır.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 07/2020	Konya (Konya TO) 06/2021	Konya (Konya TO) 07/2021	Bir önceki aya göre değişim 07/2021	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 07/2021	Türkiye (TÜİK) 07/2021
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-4,0	-6,0	6,5	12,5	10,5	-3,2
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-17,5	-14,0	-5,5	8,5	12,0	-21,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	20,0	16,5	8,5	-8,0	-11,5	-2,3
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	46,0	57,0	63,5	6,5	17,5	24,6
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	40,5	44,0	51,5	7,5	11,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-2,0	4,5	16,1	11,6	18,1	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-11,0	-13,6	-12,5	1,1	-1,5	

### AB'de İnşaat Sektörü Güven Endeksi sadece iki ülkede geriledi:

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Temmuz ayında İsveç, Estonya, İrlanda ve Yunanistan'da geçen yılın aynı ayına göre 30 puanın üzerinde artışlar gözlenmiştir.

**Tablo-5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Temmuz 2020'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Temmuz 2020'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Temmuz 21
İsveç	37,5	17,0
Estonya	36,7	14,6
İrlanda	34,9	30,3
Yunanistan	32,7	4,9
Slovenya	24,0	24,0
Avusturya	20,9	26,0
İtalya	19,1	4,8
Fransa	18,8	7,7
Slovakya	18,5	-13,5
Lüksemburg	16,8	23,7
Makedonya	16,7	0,4
Hollanda	16,5	16,2
Bulgaristan	15,8	-6,2
İspanya	15,8	-2,7
<b>AB-27</b>	<b>14,9</b>	<b>6,1</b>
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>14,3</b>	<b>7,4</b>
Litvanya	14,3	-13,2
Letonya	13,8	0,3
Arnavutluk	13,5	-10,2
Danimarka	13,4	6,9
Finlandiya	13,0	1,5
Hırvatistan	10,8	1,3
Belçika	10,0	2,5
Macaristan	9,8	-0,1
Polonya	9,5	-16,3
Çek Cumhuriyeti	9,4	-3,9
Portekiz	8,1	-9,8
Sırbistan	7,2	1,4
Almanya	5,2	10,0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	3,6	-17,6
Romanya	3,2	-4,6
Malta	-2,2	-2,0
Karadağ	-5,3	-20,5
<b>Türkiye</b>	<b>-12,6</b>	<b>-11,7</b>