

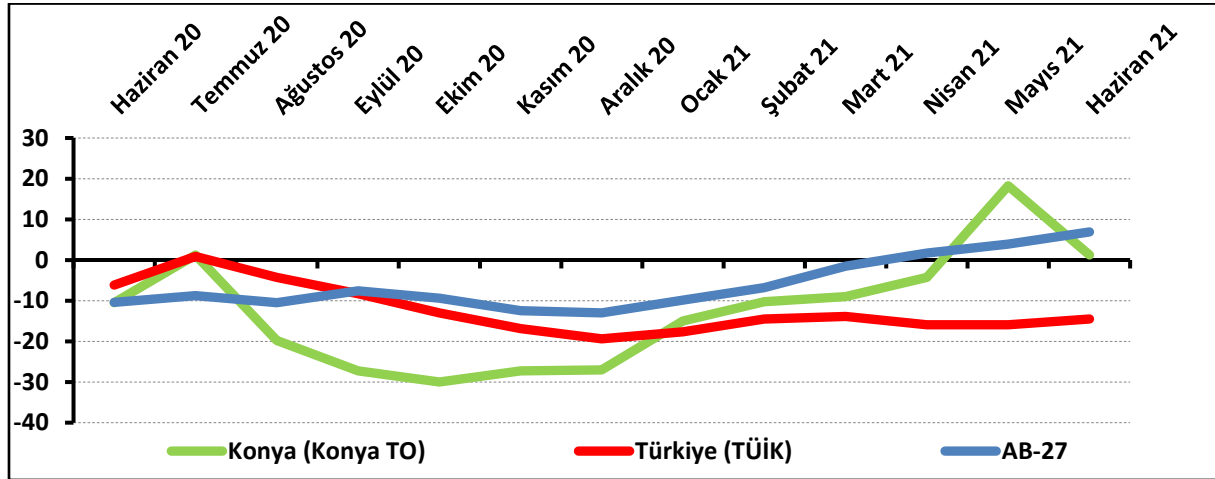
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ GEÇEN AYA GÖRE 17 PUAN GERİLEDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine göre yükselirken, geçen aya göre düştü. Konya inşaat sektöründe mevcut siparişlerin durumu, önümüzdeki dönem çalışan sayısı ve talep beklentisi Mayıs 2021'e göre azalırken, önümüzdeki dönem satış fiyatları beklentisi aynı dönemde arttı.

### Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Haziran 2021'de geçen yılın aynı dönemine göre yükselirken, geçen aya göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 11,8 puan yükselirken, geçen aya göre 17 puan düştü ve 1,25 puan değerini aldı. Haziran 2021'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -14,5 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise 6,9 puan değerini aldı. Haziran ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Türkiye genelinde ve AB-27'de yükselirken, Konya'da düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Haziran ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Haziran 2020 – Haziran 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
<b>2016</b>	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
<b>2017</b>	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
<b>2018</b>	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
<b>2019</b>	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
<b>2020</b>	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
<b>2021</b>	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25						

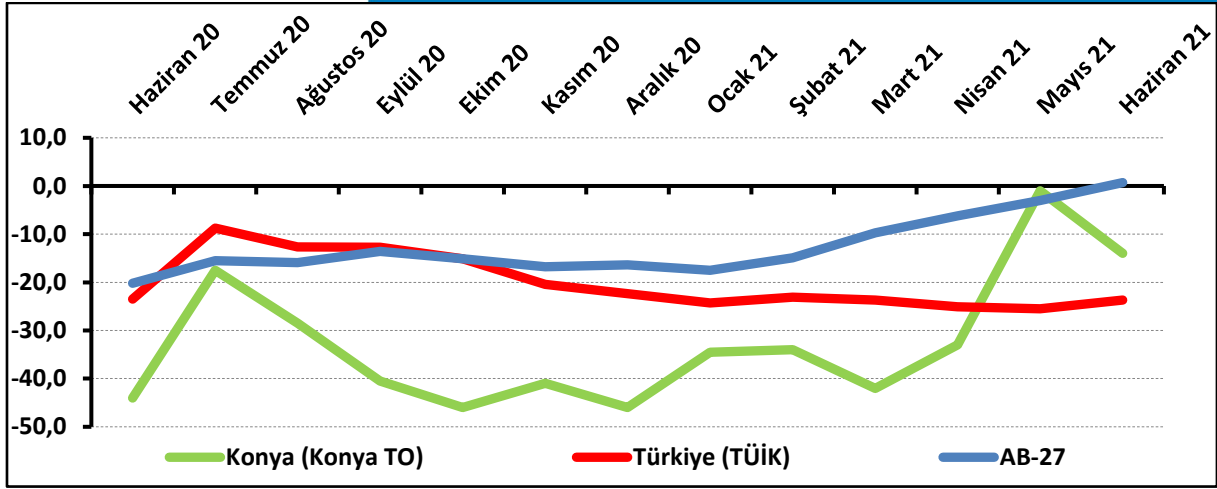
### Konya’da inşaat sektörünün yüzde 25,5’i mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, geçen yılın aynı ayına göre yükselirken bir önceki aya göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Haziran 2021’de -14 puan değerine ulaşmış oldu.

Haziran 2021’de Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 11,5’i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 25,5’i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 63 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve AB-27’de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, Haziran ayında Türkiye genelinden daha iyi performans gösterdi.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Haziran 2020 – Haziran 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
<b>2017</b>	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
<b>2018</b>	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
<b>2019</b>	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
<b>2020</b>	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
<b>2021</b>	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0						

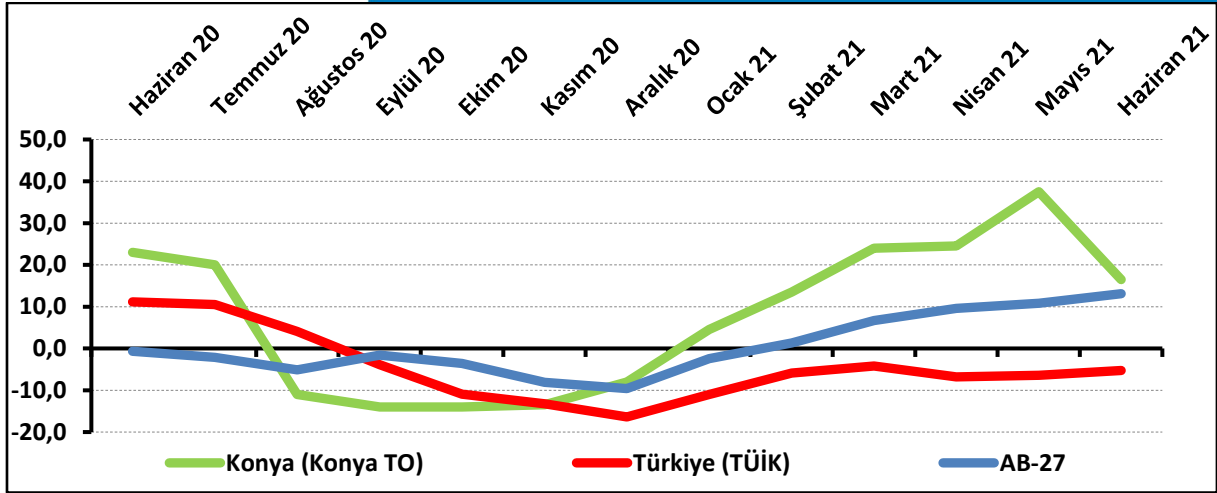
## Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Haziran 2021'de bir önceki aya göre 21 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 6,5 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri 16,5 puan oldu.

Haziran 2021'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 27'si önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 10,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre AB-27'de yükselirken, Konya ve Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, Haziran ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Haziran 2020 – Haziran 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

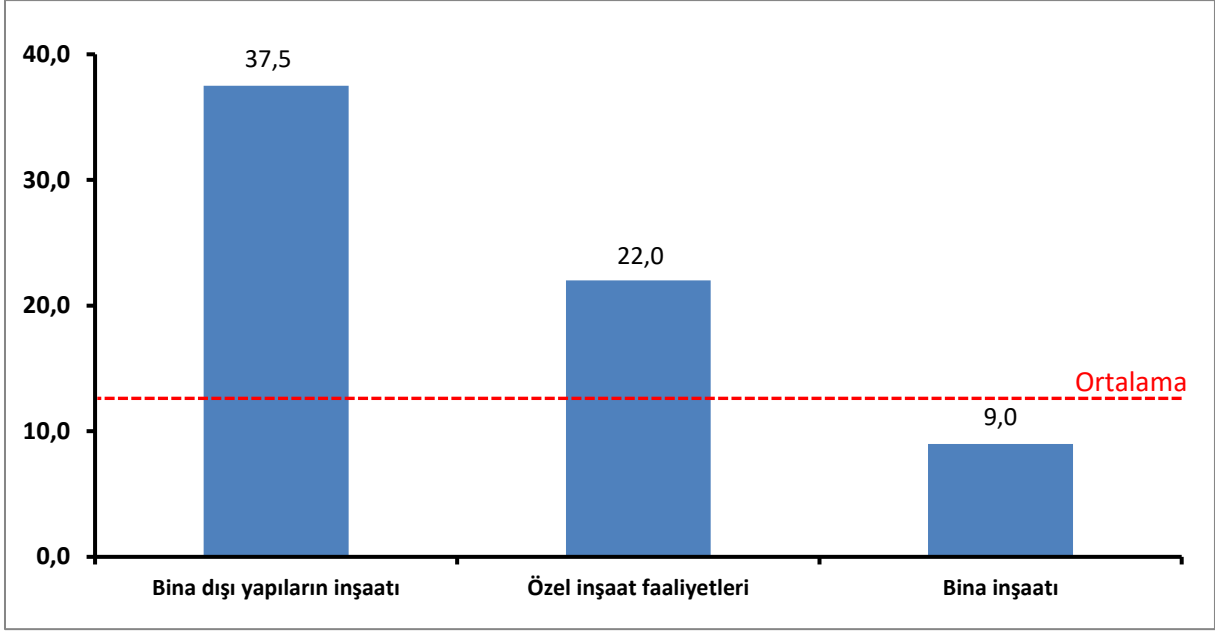
**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
<b>2016</b>	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
<b>2017</b>	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
<b>2018</b>	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
<b>2019</b>	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
<b>2020</b>	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
<b>2021</b>	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5						

## Haziran ayında en fazla artış bina dışı yapıların inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Haziran 2021’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı”, “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina inşaatı” sektörlerinde artış gözlemlendi. “Bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde gözlenen artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşti.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Haziran 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

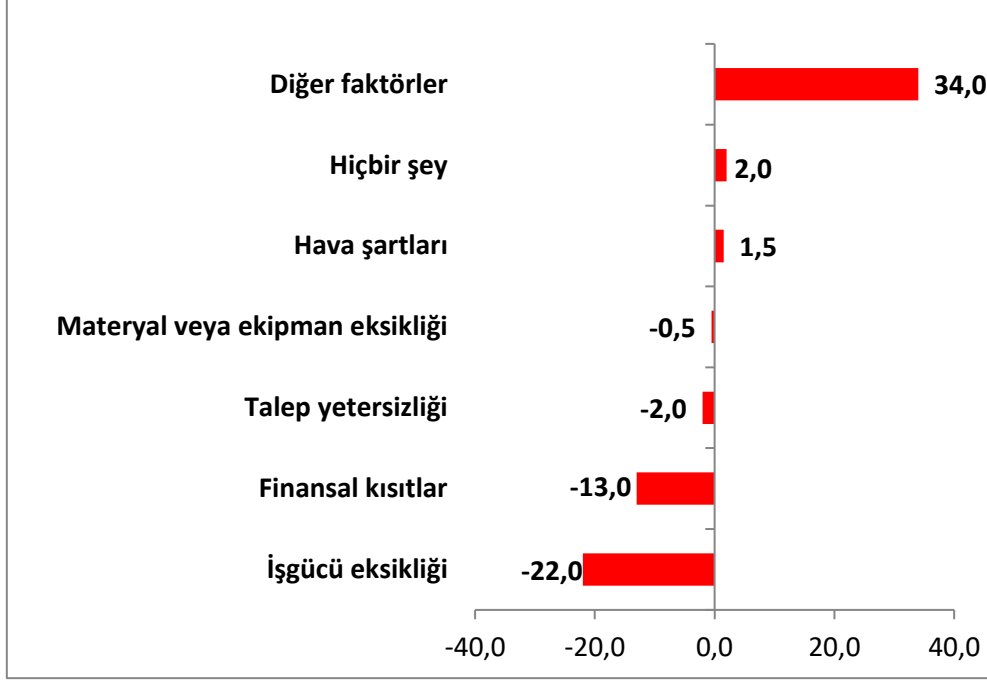


### Firmaların yüzde 18’i finansal şartların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde, Haziran 2021’de hava şartlarının ve diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını söyleyenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış gözlenirken, işgücü eksikliğinden, finansal kısıtlardan, talep yetersizliğinden ve materyal veya ekipman eksikliğinden şikayet edenlerin oranı geçen yıla göre düştü.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında, Haziran 2021’de firmaların yüzde 18’i finansal kısıtları, yüzde 15,5’i ise talep yetersizliğini belirtti. Hava şartları (yüzde 3,5), işgücü eksikliği (yüzde 2,5) ve materyal veya ekipman eksikliğini (yüzde 2) ifade edenlerin oranı ise sınırlı kaldı. Firmaların yüzde 46,5’i diğer faktörleri kısıtlayıcı etken olarak görürken, yüzde 12’si ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtti.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Haziran 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya inşaat sektöründe gelecek dönem fiyat ve istihdam beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorularının denge değerleri bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın geçtiğimiz dönem inşaat faaliyetleri, mevcut siparişlerin durumu ve gelecek dönem satış fiyatı ve istihdam beklentilerinin Türkiye'ye kıyasla daha yüksek olduğu görüldü. Gelecek dönem istihdam ve talep beklentisi göstergelerinde bir önceki yılın aynı dönemine göre düşüş yaşanırken, aynı dönemde diğer tüm göstergelerde artış gerçekleşti. Ancak, geçmiş aya göre değişimlere bakıldığında ise, tüm göstergelerde değerlendirme ve beklentilerin olumsuz yönde geliştiği, satış fiyatı artış beklentisinin ise güçlendiği görüldü.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 06/2020	Konya (Konya TO) 05/2021	Konya (Konya TO) 06/2021	Bir önceki aya göre değişim 06/2021	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 06/2021	Türkiye (TÜİK) 06/2021
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-44,0	23,5	-6,0	-29,5	38,0	-11,4
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-44,0	-1,0	-14,0	-13,0	30,0	-23,7
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	23,0	37,5	16,5	-21,0	-6,5	-5,3
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	43,0	52,5	57,0	4,5	14,0	23,9
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	51,0	47,0	44,0	-3,0	-7,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-6,5	33,5	4,5	-29,0	11,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-52,0	29,5	-13,6	-43,1	38,4	

### Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi en fazla gerileyen ülke

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Haziran ayında Estonya, İrlanda ve Yunanistan'ın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülkeler olduğu görüldü. Geçen yıla göre en fazla düşüş Türkiye'de yaşandı. Türkiye'yi, Karadağ ve Güney Kıbrıs Rum Yönetimi takip etti. Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen yıla göre AB-27 ve Euro bölgesine kıyasla daha kötü performans sergiledi.

**Tablo-5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Haziran 2020'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Haziran 2020'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Haziran 21
Estonya	52,3	15,4
İrlanda	48,0	23,9
Yunanistan	46,5	-8,9
İsveç	41,5	14,5
Slovenya	31,8	27,4
Avusturya	28,3	36,1
Malta	28,0	12,2
İspanya	25,8	11,0
Slovakya	24,0	-12,0
Hollanda	21,4	17,7
Arnavutluk	20,7	-12,4
Litvanya	20,4	-10,0
Makedonya	20,2	0,3
İtalya	19,6	1,5
Macaristan	19,4	10,4
Lüksemburg	18,3	21,6
<b>AB-27</b>	<b>17,3</b>	<b>6,9</b>
Hırvatistan	17,0	4,5
Finlandiya	17,0	4,0
Fransa	16,8	5,7
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>16,7</b>	<b>8,6</b>
Bulgaristan	13,7	-3,9
Polonya	13,5	-18,1
Portekiz	12,9	-9,5
Belçika	12,8	2,6
Danimarka	12,4	3,0
Çek Cumhuriyeti	10,4	-2,6
Letonya	9,5	-1,2
Romanya	6,1	-3,5
Almanya	5,3	9,5
Sırbistan	3,0	0,4
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-1,4	-16,8
Karadağ	-3,1	-21,1
<b>Türkiye</b>	<b>-20,7</b>	<b>-14,5</b>