

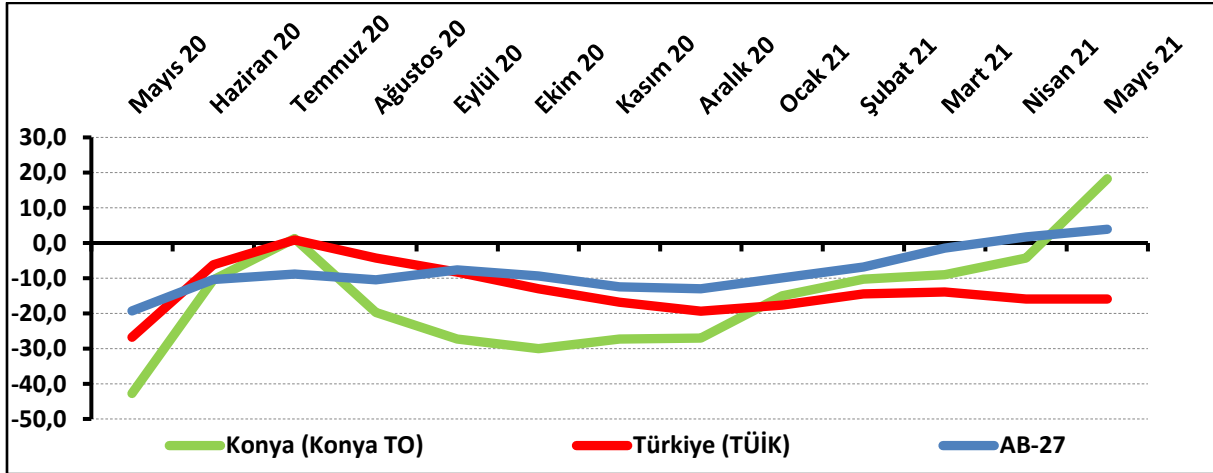
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN İSTİHDAM BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Konya inşaat sektöründe mevcut siparişlerin durumu, önümüzdeki dönem çalışan sayısı ve talep beklentisi Nisan 2021'e göre artarken, önümüzdeki dönem satış fiyatları beklentisi aynı dönemde azaldı.

## Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla kıyasla yükseldi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mayıs 2021'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 61 puan, geçen aya göre 22,5 puan yükselerek 18,3 puan değerini aldı. Mayıs 2021'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -15,9 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise 3,9 puan değerini aldı. Mayıs ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-27'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mayıs ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Mayıs 2020 – Mayıs 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
<b>2016</b>	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
<b>2017</b>	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
<b>2018</b>	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
<b>2019</b>	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
<b>2020</b>	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
<b>2021</b>	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3							

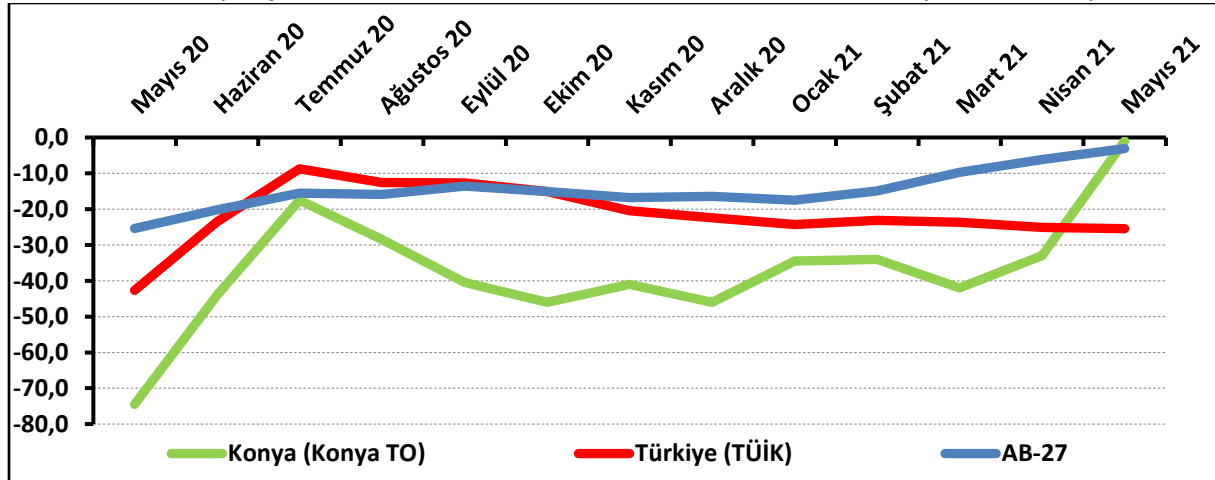
## Konya’da inşaat sektörünün yüzde 13’ü mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı ayına göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Mayıs 2021’de -1 puan değerine ulaşmış oldu.

Mayıs 2021’de Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 12’si mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 13’ü normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 75 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-27’de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, Mayıs ayında Türkiye genelinden daha iyi performans gösterdi.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Mayıs 2020 – Mayıs 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0							

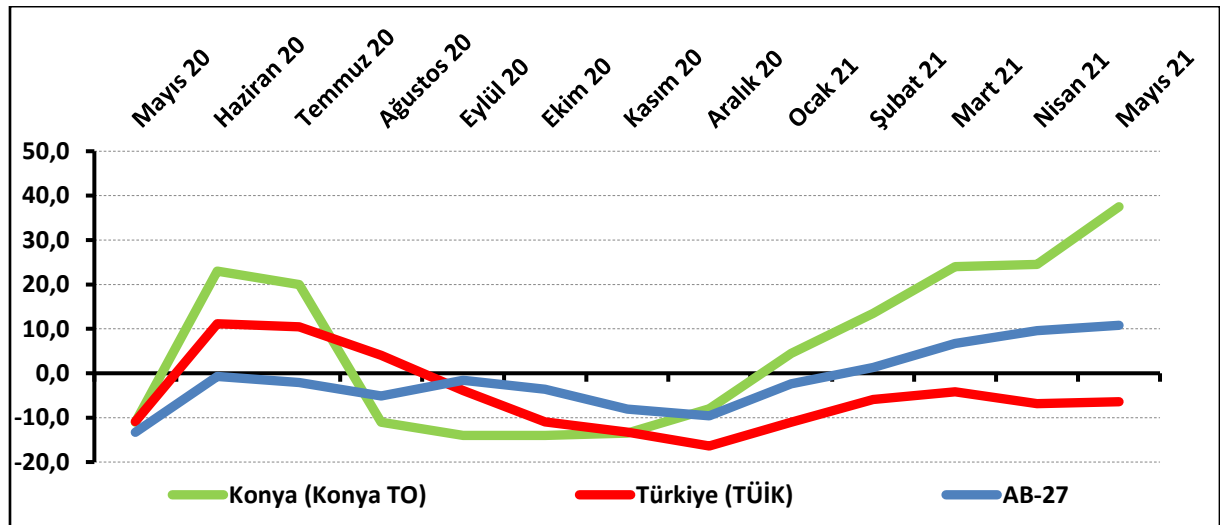
### Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Mayıs 2021'de bir önceki aya göre 13 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 48,5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri 37,5 puan oldu.

Mayıs 2021'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 44'ü önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 6,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre hem Konya ve Türkiye genelinde, hem AB-27'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, Mayıs ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Mayıs 2020 – Mayıs 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

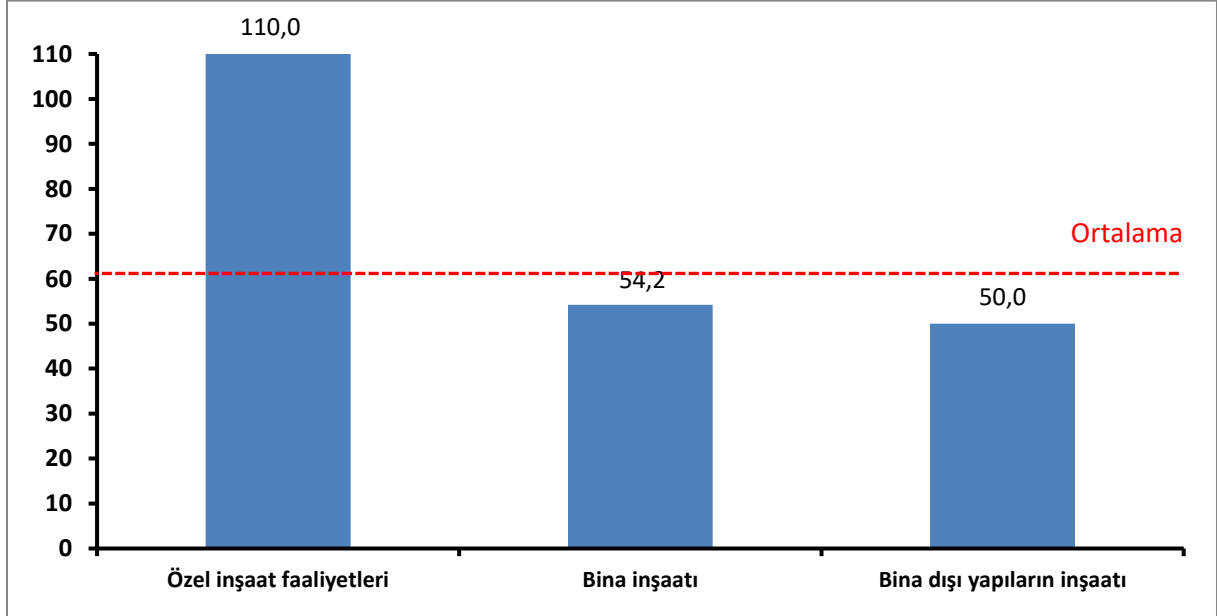
**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5							

### Mayıs ayında en fazla artış özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Mayıs 2021’de geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri”, “bina inşaatı” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde artış gözlenmiştir. “Özel inşaat faaliyetleri” sektöründe gözlenen artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşmiştir.

**Şekil-4.** Alt sektörler bazında endeksin Mayıs 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

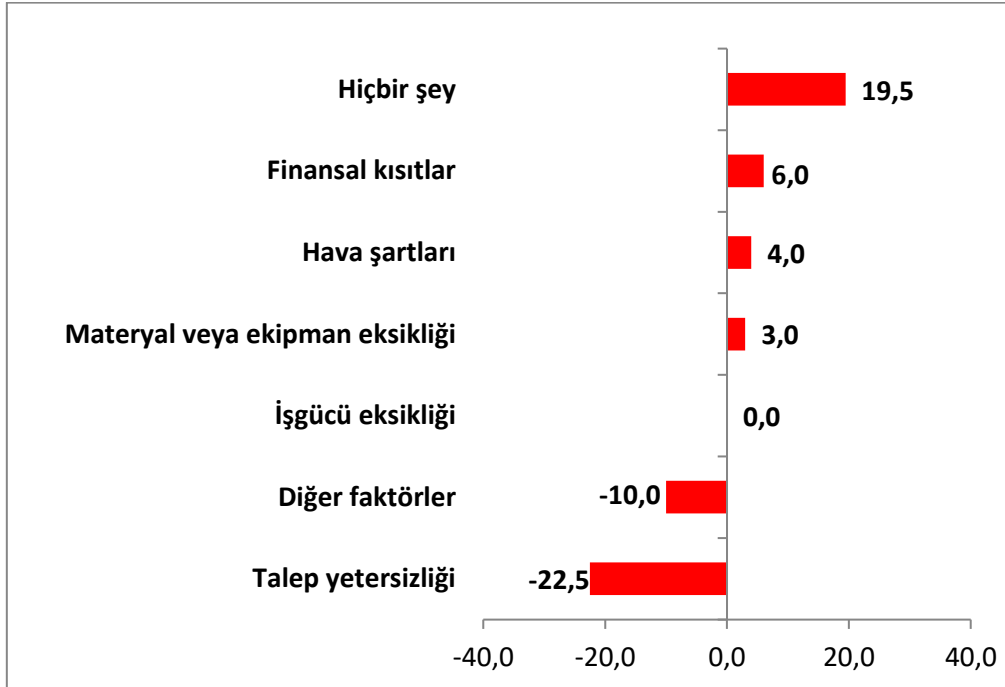


### Firmaların yüzde 43'ü finansal şartların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Mayıs 2021'de finansal kısıtların, hava şartlarının ve materyal veya ekipman eksikliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söyleyenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış gözlenirken, talep yetersizliğinden ve diğer faktörlerden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir. İşgücü eksikliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söyleyenlerinin oranında ise geçen yıla göre değişim olmamıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Mayıs 2021'de firmaların en çok finansal kısıtlamalardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlamalardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 43'tür. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: diğer faktörler (yüzde 15,5), talep yetersizliği (yüzde 5), hava şartları (yüzde 5), materyal ve ekipman eksikliği (yüzde 3,5) ve işgücü eksikliği (yüzde 1). Firmaların yüzde 27'si ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

**Şekil-5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mayıs 2021'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)





**Konya inşaat sektöründe gelecek dönem fiyat ve istihdam beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:**

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın geçtiğimiz dönem inşaat faaliyetleri, mevcut siparişlerin durumu ve gelecek dönem satış fiyatı ve istihdam beklentisi göstergelerinde Türkiye'ye kıyasla daha yüksek performans sergilediği görülmüştür. Tüm göstergelerde bir önceki yılın aynı dönemine göre artış yaşanmıştır.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 05/2020	Konya (Konya TO) 04/2021	Konya (Konya TO) 05/2021	Bir önceki aya göre değişim 05/2021	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 05/2021	Türkiye (TÜİK) 05/2021
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-72,0	-15,0	23,5	38,5	95,5	-10,4
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-74,5	-33,0	-1,0	32,0	73,5	-25,5
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-11,0	24,5	37,5	13,0	48,5	-6,4
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	42,5	55,5	52,5	-3,0	10,0	17,9
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	30,0	36,5	47,0	10,5	17,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-31,0	-2,5	33,5	36,0	64,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-63,5	-27,0	29,5	56,5	93,0	

### Yunanistan, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Mayıs ayında Yunanistan, Estonya, İrlanda ve Slovenya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülkeler olduğu görüldü. Geçen yıla göre düşüş yaşanan ülke olmadı. Türkiye'de, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha kısıtlı artış yaşandı.

**Tablo-5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Mayıs 2020'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mayıs 2020'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Mayıs 21
Yunanistan	72,8	-11,2
Estonya	61,2	22,1
İrlanda	48,2	19,4
Slovenya	47,9	24,2
İsveç	35,5	3,5
İspanya	34,1	-5,3
Slovakya	32,0	-15,5
İtalya	30,0	1,6
Avusturya	29,6	29,0
Macaristan	28,6	4,9
Fransa	28,5	5,6
Lüksemburg	28,4	24,4
Hollanda	25,9	17,8
Bulgaristan	24,0	-5,3
Portekiz	23,6	-5,6
<b>AB-27</b>	<b>23,2</b>	<b>3,9</b>
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>23,0</b>	<b>5,8</b>
Romanya	23,0	-3,8
Hırvatistan	22,3	5,3
Letonya	22,3	0,8
Litvanya	21,1	-9,5
Belçika	20,7	4,5
Danimarka	20,1	1,7
Polonya	18,6	-19,9
Makedonya	18,0	-3,0
Arnavutluk	16,2	-14,0
Çek Cumhuriyeti	11,9	-1,5
Finlandiya	11,5	0,0
<b>Türkiye</b>	<b>10,9</b>	<b>-15,9</b>
Sırbistan	7,4	0,9
Almanya	6,0	8,0
Karadağ	4,3	-18,5
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	2,8	-13,2