

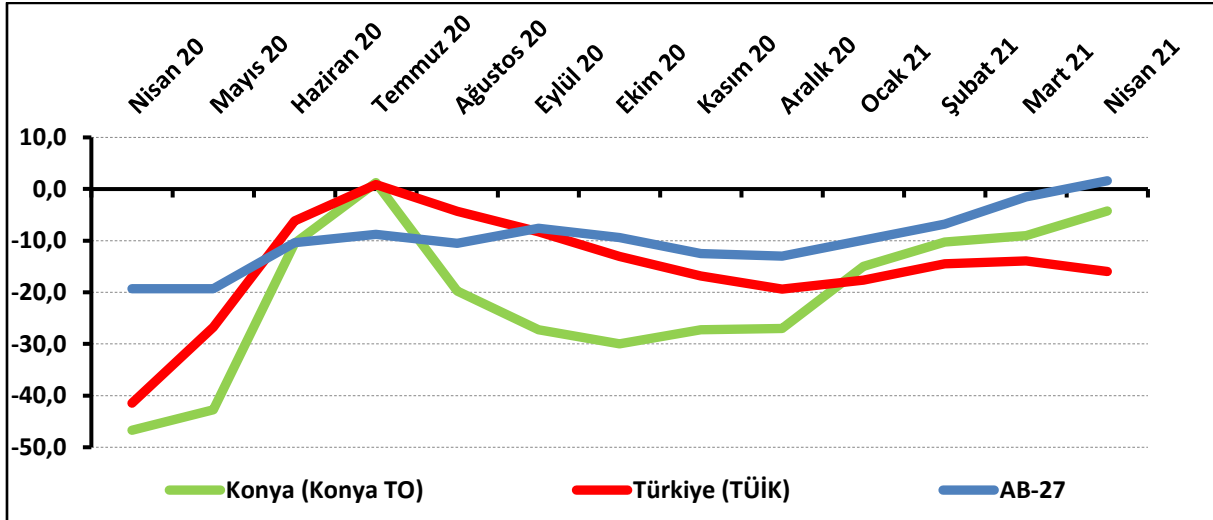
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN İSTİHDAM BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün mevcut siparişlerin durumu, önümüzdeki dönem çalışan sayısı ve fiyat beklentisi Mart 2021'e göre artarken, önümüzdeki dönemde işlere olan talep beklentisi aynı dönemde azaldı.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla kıyasla yükseldi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Nisan 2021'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 42,5 puan, geçen aya göre 4,8 puan yükseldi ve -4,3 puan değerini aldı. Nisan 2021'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -16 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise 1,6 puan değerini aldı. Nisan ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Konya ve AB-27'de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Nisan ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Nisan 2020 – Nisan 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Kaynak: KTO, TÜİK, Eurostat, TEPAV

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3								

Kaynak: KTO, TEPAV

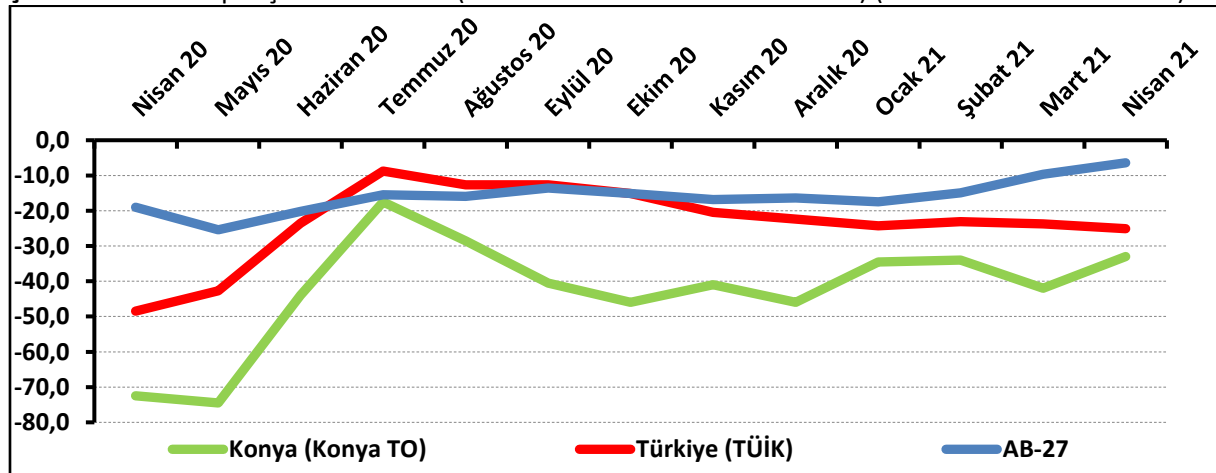
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 38,5'i mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı ayına göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Nisan 2021'de -33 puan değerine ulaşmış oldu.

Nisan 2021'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 38,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 56 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-27'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, Nisan ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Nisan 2020 – Nisan 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Kaynak: KTO, TÜİK, Eurostat, TEPAV

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0								

Kaynak: KTO, TEPAV

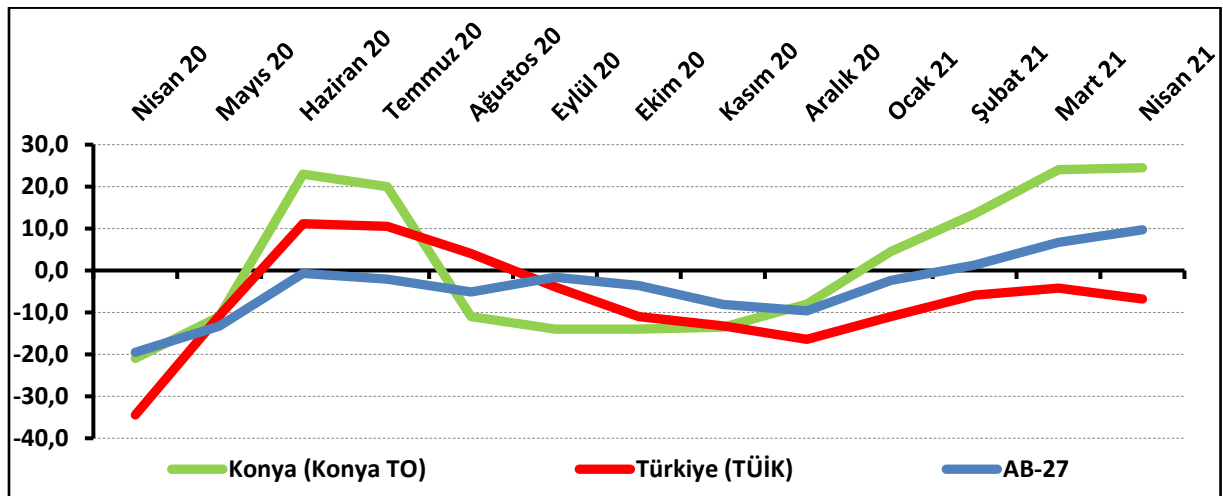
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Nisan 2021’de bir önceki aya göre 0,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 45,5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri 24,5 puan oldu.

Nisan 2021’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 35’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 10,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre hem Konya ve Türkiye genelinde, hem AB-27’de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, Nisan ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Nisan 2020 – Nisan 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Kaynak: KTO, TÜİK, Eurostat, TEPAV

Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

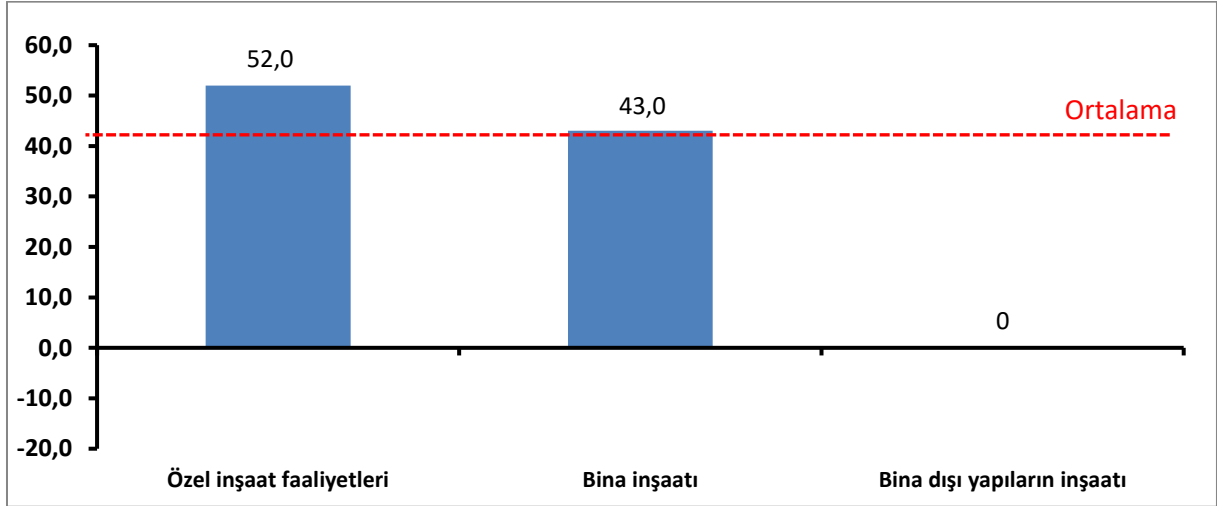
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5								

Kaynak: KTO

Nisan ayında en fazla artış özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Nisan 2021’de geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina inşaatı” sektörlerinde artış gözlenirken “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe değişim gözlenmemiştir. “Özel inşaat faaliyetleri” ve “bina inşaatı” sektörlerinde gözlenen artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Nisan 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



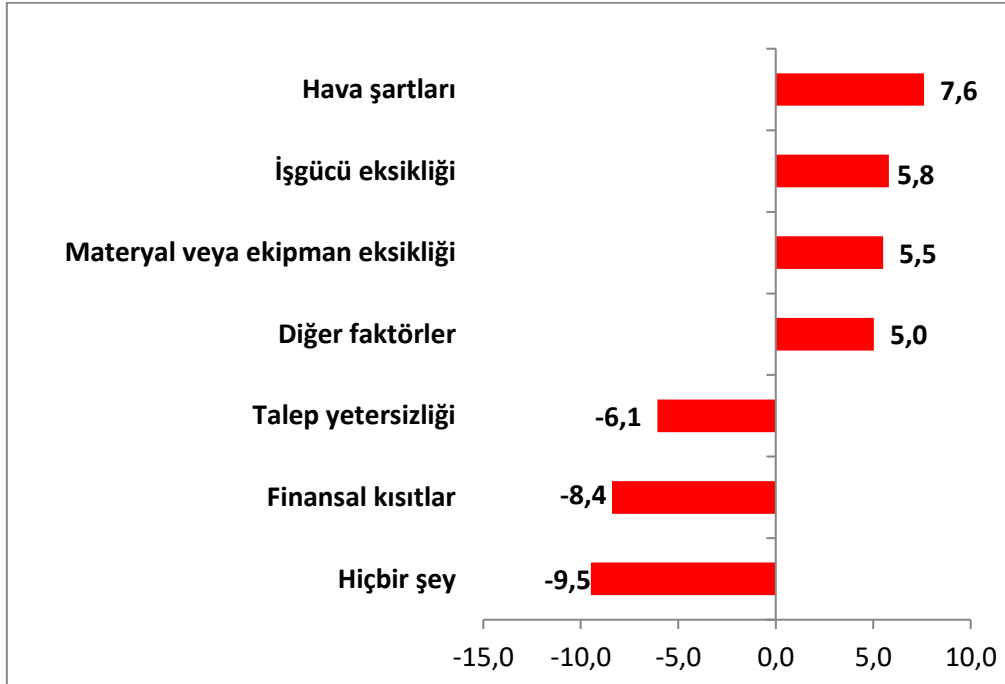
Kaynak: KTO, TEPAV

Firmaların yüzde 39,5'i finansal şartların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Nisan 2021'de hava şartlarının, işgücü eksikliğinin, materyal veya ekipman eksikliğinin ve diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış gözlenmiştir. Talep yetersizliğinden ve finansal kısıtlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını söyleyenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Nisan 2021'de firmaların en çok finansal kısıtlamalardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlamalardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 39,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: diğer faktörler (yüzde 23), talep yetersizliği (yüzde 12,5), hava şartları (yüzde 10), işgücü eksikliği (yüzde 7) ve materyal ve ekipman eksikliği (yüzde 5,5). Firmaların yüzde 2,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Nisan 2021'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Kaynak: KTO, TEPAV

Konya inşaat sektöründe gelecek dönem fiyat ve istihdam beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem satış fiyatı ve istihdam beklentisi göstergelerinde Türkiye'ye kıyasla daha yüksek performans sergilediği görülmüştür. Tüm göstergelerde bir önceki yılın aynı dönemine göre artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 04/2020	Konya (Konya TO) 03/2021	Konya (Konya TO) 04/2021	Bir önceki aya göre değişim 04/2021	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 04/2021	Türkiye (TÜİK) 04/2021
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-61.1	-20.5	-15.0	5.5	46.1	-12.0
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-72.5	-42.0	-33.0	9.0	39.5	-25.1
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-21.0	24.0	24.5	0.5	45.5	-6.8
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	25.1	51.5	55.5	4.0	30.4	18.2
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	1.8	47.0	36.5	-10.5	34.7	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-24.0	-8.5	-2.5	6.0	21.5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-55.1	-19.5	-27.0	-7.5	28.1	

İnşaat sektörü güven endeksi en fazla artan ülke Yunanistan oldu:

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Nisan ayında Yunanistan, Malta, Estonya ve Slovenya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülkeler olduğu görüldü. Geçen yıla göre düşüş yaşanan ülkeler Güney Kıbrıs Rum Yönetimi ve Karadağ olurken en az artış Almanya ve Çek Cumhuriyeti'nde gözlemlendi. Türkiye'de, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha fazla artış yaşandı.

Tablo-5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Nisan 2020'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Nisan 2020'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Nisan 21
Yunanistan	83,9	-3,7
Malta	49,7	4,5
Estonya	45,6	4,5
Slovenya	44,1	19,6
İrlanda	42,4	13,8
Avusturya	39,3	24,5
Romanya	37,8	-5,3
Danimarka	36,2	4,0
Hollanda	35,5	21,1
Bulgaristan	34,1	-12,4
Arnavutluk	30,6	-12,0
Hırvatistan	28,7	3,1
İspanya	28,0	-3,2
Slovakya	25,5	-24,0
Türkiye	25,5	-16,0
Portekiz	25,2	-10,6
Lüksemburg	25,1	18,5
Fransa	23,7	3,4
Polonya	23,3	-22,3
Makedonya	22,4	-10,4
Litvanya	22,2	-10,2
Belçika	21,7	1,7
AB-27	20,9	1,6
Euro Bölgesi-19	20,5	4,1
Letonya	19,2	-4,3
Finlandiya	18,0	3,0
Macaristan	14,8	1,1
İsveç	12,0	-10,0
Sırbistan	10,1	-1,5
Çek Cumhuriyeti	5,5	-4,1
Almanya	2,6	5,7
Karadağ	-6,8	-20,0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-11,6	-22,5

Kaynak: Eurostat, TEPAV



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ