

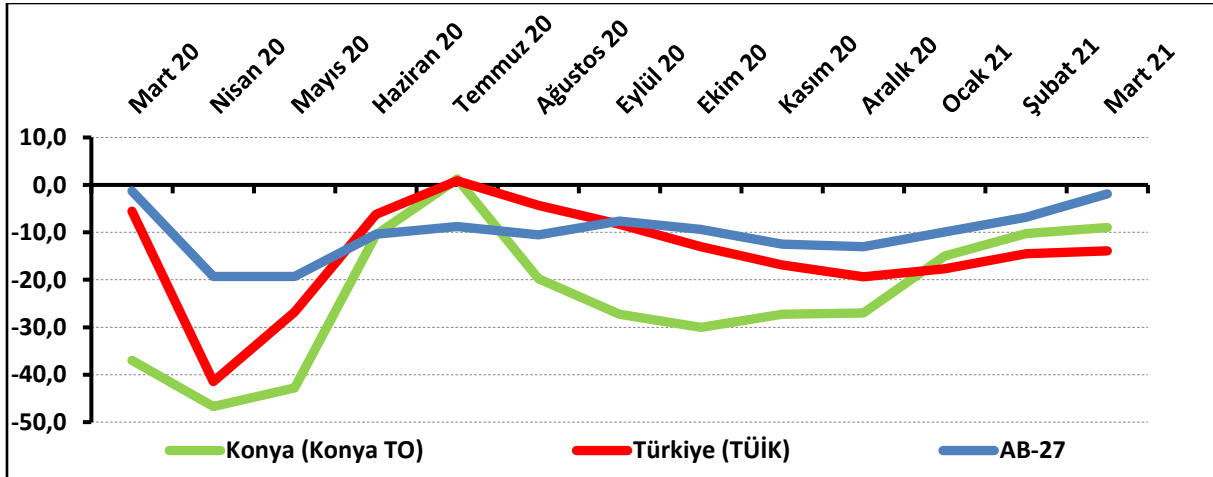
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN İSTİHDAM BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem çalışan sayısı, fiyat ve işlere olan talep beklentisi Şubat 2021'e göre artarken, mevcut siparişlerin durumu aynı dönemde azaldı.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla kıyasla yükseldi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mart 2021'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 28 puan, geçen aya göre 1,3 puan yükseldi ve -9 puan değerini aldı. Mart 2021'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -13,9 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -1,9 puan değerini aldı. Mart ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-27'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mart ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Mart 2020 – Mart 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0									

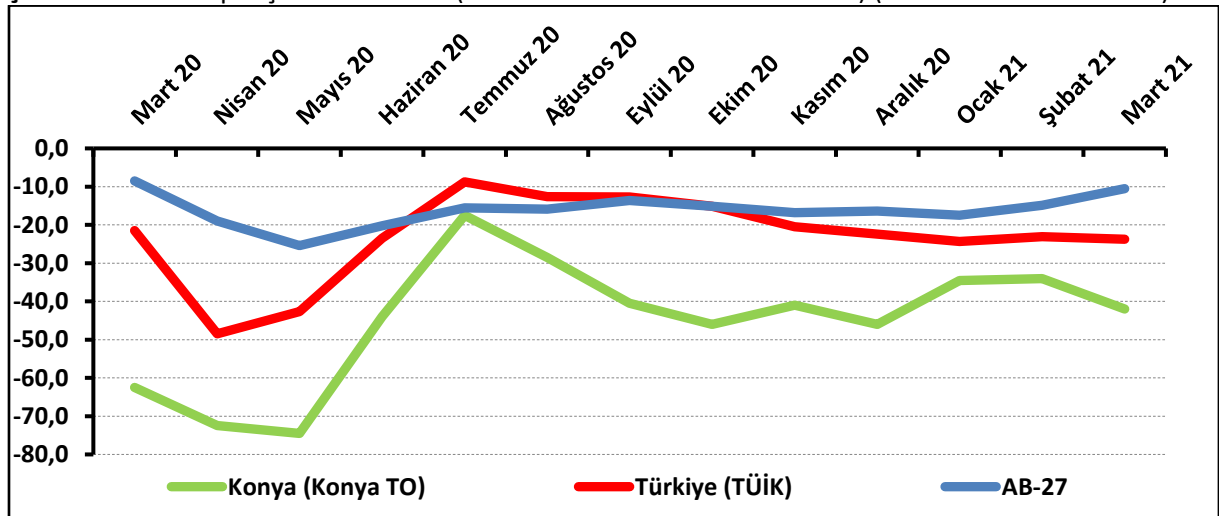
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 46'sı mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya düşerken, geçen yılın aynı ayına göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Mart 2021'de -42 puan değerine ulaşmış oldu.

Mart 2021'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4'ü mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 46'sı normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 50 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da yükselirken, Türkiye genelinde ve AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, Mart ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Mart 2020 – Mart 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0									

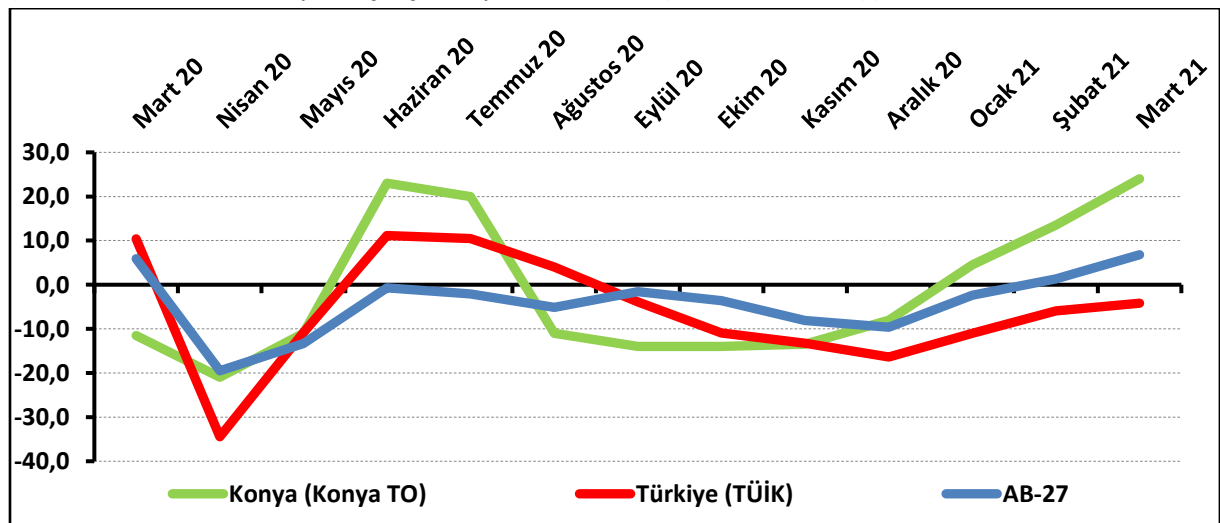
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Mart 2021’de bir önceki aya göre 10,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 35,5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri 24 puan oldu.

Mart 2021’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 32’si önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 8 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve AB-27’de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, Mart ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Mart 2020 – Mart 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

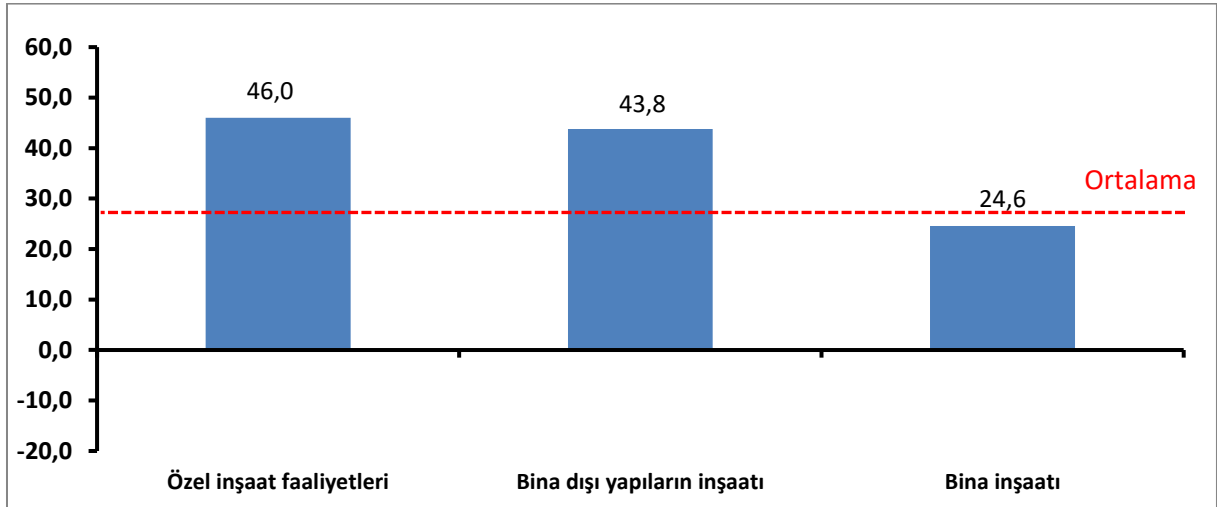
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0									

Mart ayında en fazla artış özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Mart 2021’de geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri”, “bina dışı yapıların inşaatı” ve “bina inşaatı” sektörlerinde artış olduğu gözlenmiştir. “Özel inşaat faaliyetleri” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde gözlenen artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşirken, “bina inşaatı” sektöründeki artış ortalama artışın altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Mart 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

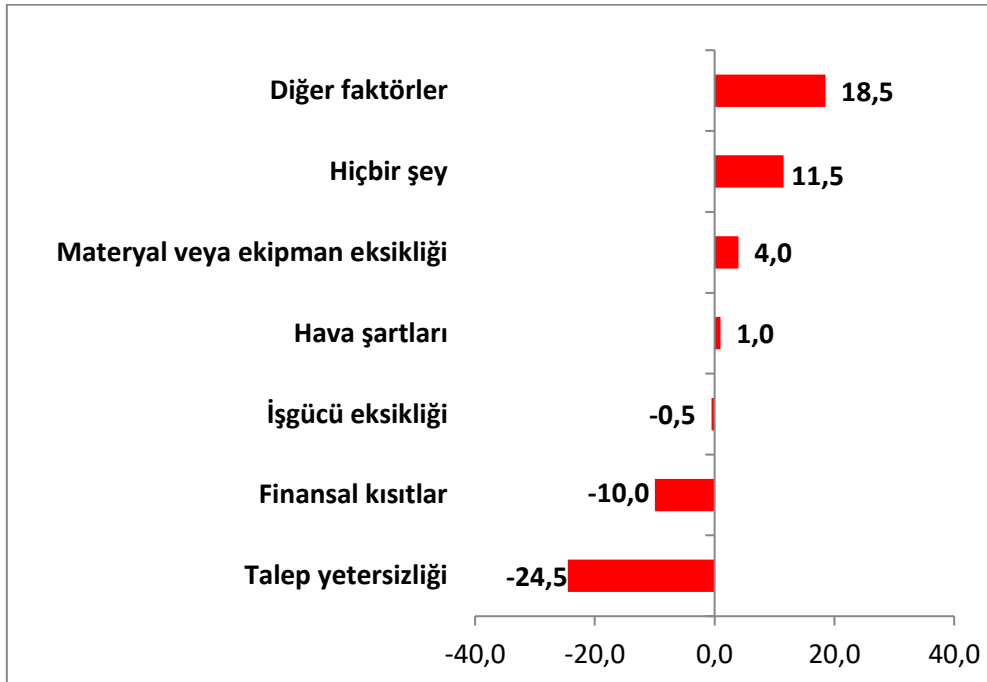


Firmaların yüzde 28'i finansal şartların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Mart 2021'de diğer faktörlerden, materyal veya ekipman eksikliğinden, hava şartlarından ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış gözlenmiştir. İşgücü eksikliğinden, finansal kısıtlardan ve talep yetersizliğinden şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Mart 2021'de firmaların en çok diğer faktörlerden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde diğer faktörlerden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 38,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: finansal kısıtlar (yüzde 28), talep yetersizliği (yüzde 9), hava şartları (yüzde 7) ve materyal ve ekipman eksikliği (yüzde 4). Firmaların yüzde 13,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mart 2021'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)





KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ

Konya inşaat sektöründe gelecek dönem fiyat ve istihdam beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem satış fiyatı ve istihdam beklentisi göstergelerinde Türkiye'ye kıyasla daha yüksek performans sergilediği görülmüştür. Tüm göstergelerde bir önceki yılın aynı dönemine göre artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 03/2020	Konya (Konya TO) 02/2021	Konya (Konya TO) 03/2021	Bir önceki aya göre değişim 03/2021	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 03/2021	Türkiye (TÜİK) 03/2021
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-52,0	-29,5	-20,5	9,0	31,5	-11,3
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-62,5	-34,0	-42,0	-8,0	20,5	-23,7
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-11,5	13,5	24,0	10,5	35,5	-4,2
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	12,5	42,0	51,5	9,5	39,0	7,9
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-6,5	44,0	47,0	3,0	53,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-29,5	-12,5	-8,5	4,0	21,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-50,5	-20,5	-19,5	1,0	31,0	

Yunanistan, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu



AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Mart ayında Yunanistan, Slovenya, Estonya ve İspanya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülkeler olduğu görüldü. Geçen yıla göre en fazla düşüş Slovakya, Karadağ ve Malta'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Mart 2020'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mart 2020'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Mart 21
Yunanistan	24,2	-4,2
Slovenya	9,7	12,9
Estonya	8,6	2,1
İspanya	7,4	-2,7
Hollanda	6,7	13,5
Fransa	5,9	-4,0
İtalya	5,9	-2,3
Danimarka	4,7	-1,9
Avusturya	4,6	24,4
Arnavutluk	2,3	-18,5
Belçika	2,1	-1,5
Euro Bölgesi-19	1,0	0,6
Lüksemburg	1,0	20,1
Çek Cumhuriyet	0,6	0,6
AB-27	-0,6	-1,9
İrlanda	-2,2	9,0
Letonya	-2,2	-14,1
Hırvatistan	-4,2	3,1
Makedonya	-4,3	-8,9
Romanya	-4,6	-7,8
Litvanya	-4,7	-17,9
Macaristan	-5,2	-6,7
Portekiz	-5,7	-13,6
Almanya	-7,1	4,5
Bulgaristan	-7,3	-12,8
Sırbistan	-7,9	-4,1
Türkiye	-8,3	-13,9
Polonya	-10,4	-24,0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-10,7	-22,2
Finlandiya	-13,0	-12,5
İsveç	-17,5	-17,0
Malta	-18,6	-3,8
Karadağ	-24,4	-20,8
Slovakya	-39,0	-42,0