

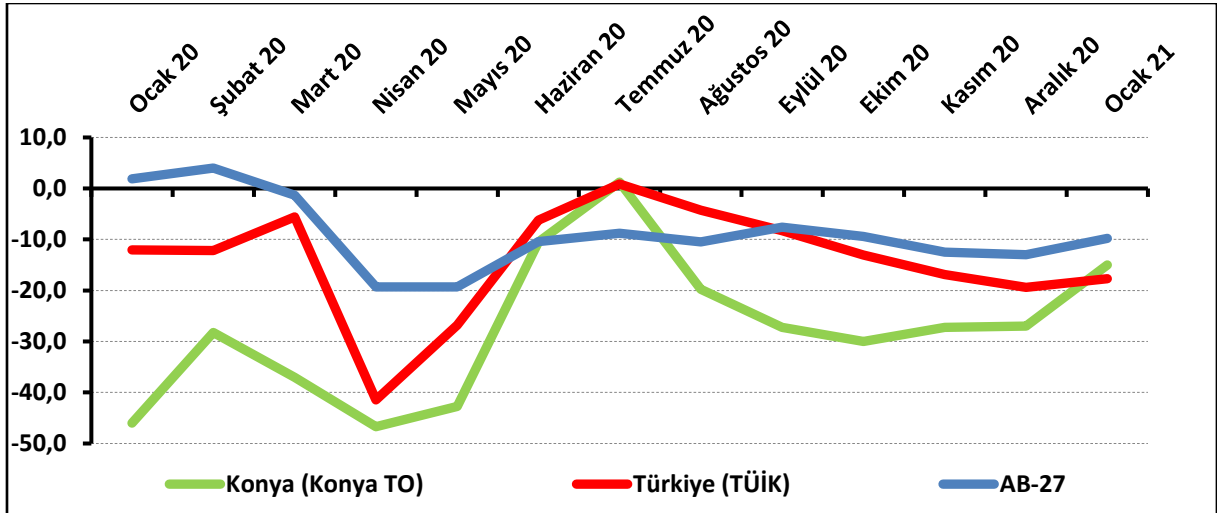
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN İSTİHDAM BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün mevcut siparişler, önümüzdeki dönem çalışan sayısı, işlere olan talep ve fiyat beklentisi hem Ocak 2020'ye göre hem de Aralık 2020'ye göre arttı.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla kıyasla arttı:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ocak 2021'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 31 puan, geçen aya göre 12 puan yükseldi ve -15 puan değerini aldı. Ocak 2021'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -17,7 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -9,8 puan değerini aldı. Ocak ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-27'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, ocak ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ocak 2020 – Ocak 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0											

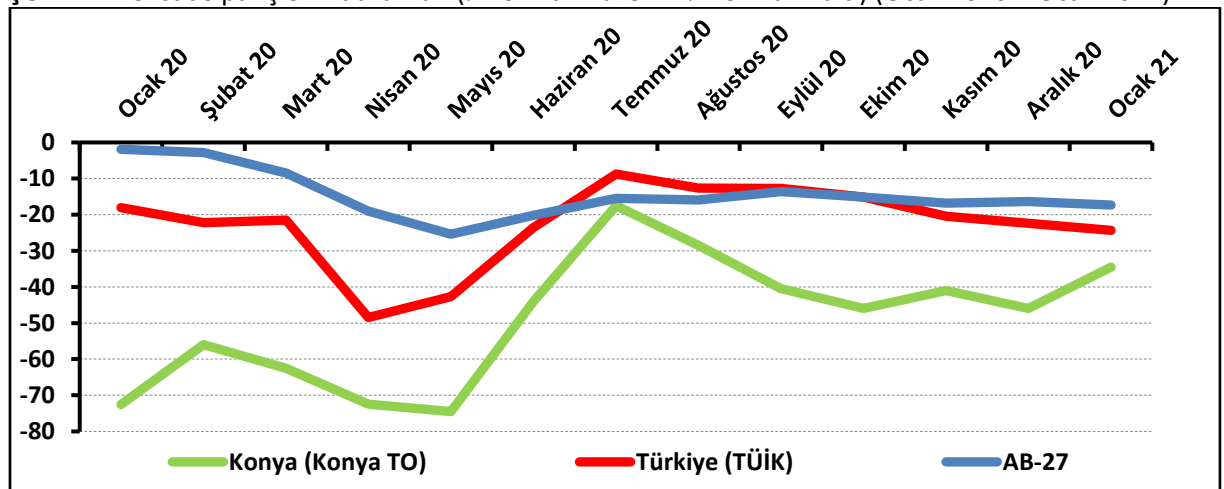
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 44'ü mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı ayına göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Ocak 2021'de -34,5 puan değerine ulaşmış oldu.

Ocak 2021'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 9,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 44'ü normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 46,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da yükselirken, Türkiye genelinde ve AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, ocak ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ocak 2020 – Ocak 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5											

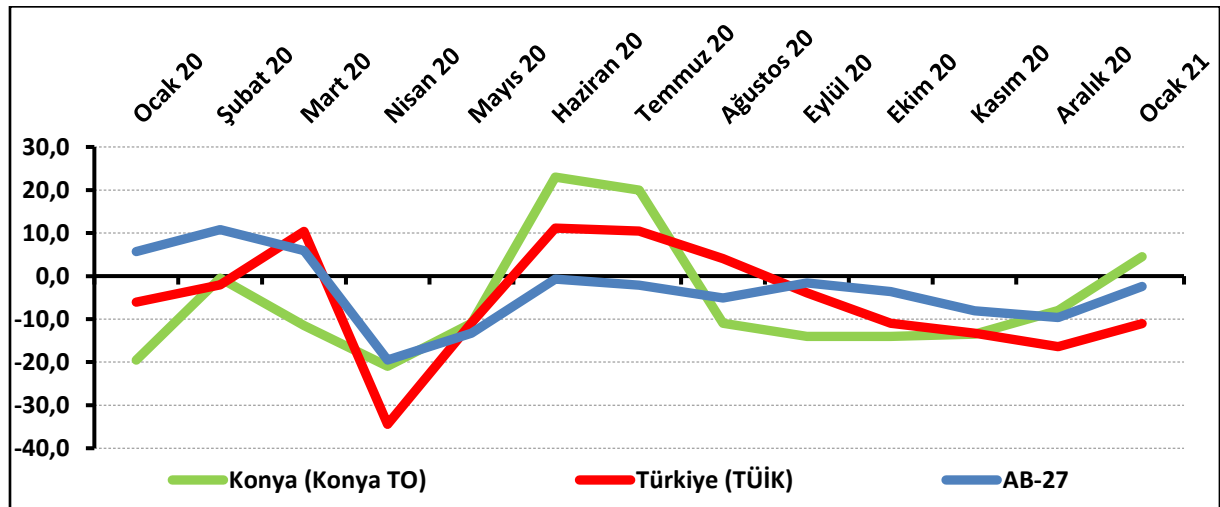
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ocak 2021'de bir önceki aya göre 12,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 24 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri 4,5 puan oldu.

Ocak 2021'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 24,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 20 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya'da yükselirken, Türkiye genelinde ve AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, ocak ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Ocak 2020 – Ocak 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

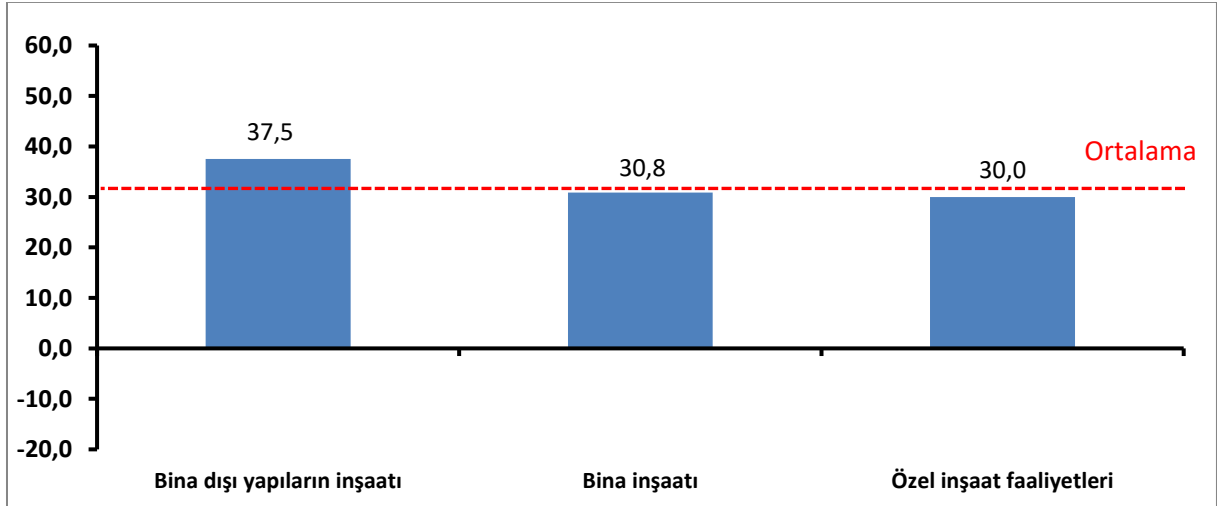
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5											

Ocak ayında en fazla artış bina dışı yapıların inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Ocak 2021’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı”, “bina inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde artış olduğu gözlenmiştir. “Bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe gözlenen artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşirken, “bina inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektöründeki artış ortalama artışın altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ocak 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

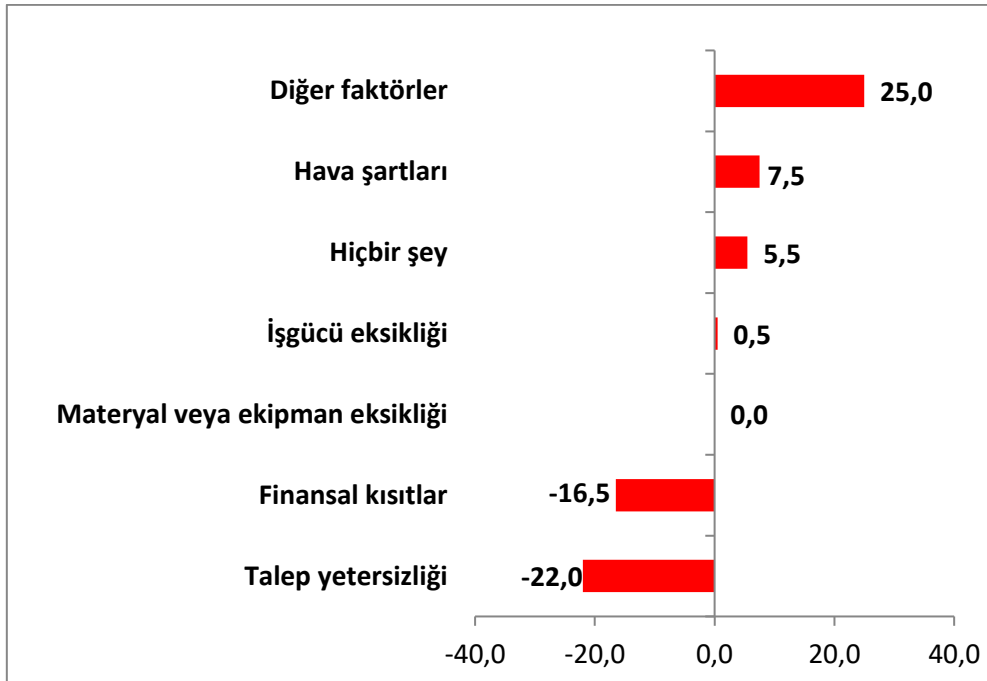


Firmaların yüzde 39,5'i finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Ocak 2021'de diğer faktörlerden, hava şartlarından, işgücü eksikliğinden ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış gözlenirken, materyal veya ekipman eksikliğinden şikayet edenlerin oranında aynı dönemde değişim gözlenmemiştir. Finansal kısıtlar ve talep yetersizliğinden şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Ocak 2021'de firmaların en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 39,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: diğer (yüzde 28,5), hava şartları (yüzde 13) talep yetersizliği (yüzde 11,5), işgücü eksikliği ve materyal ve ekipman eksikliği (yüzde 0,5). Firmaların yüzde 6,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ocak 2021'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe gelecek dönem fiyat ve istihdam beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem satış fiyatı ve istihdam beklentisi göstergelerinde Türkiye'ye kıyasla daha yüksek performans sergilediği görülmüştür. Tüm göstergelerde bir önceki yılın aynı dönemine göre artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 01/2020	Konya (Konya TO) 12/2020	Konya (Konya TO) 01/2021	Bir önceki aya göre değişim 01/2021	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 01/2021	Türkiye (TÜİK) 01/2021
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-70,0	-21,0	-22,0	-1,0	48,0	-10,1
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-72,5	-46,0	-34,5	11,5	38,0	-24,3
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-19,5	-8,0	4,5	12,5	24,0	-11,0
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	17,5	43,0	54,0	11,0	36,5	10,8
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-3,5	3,5	19,5	16,0	23,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-42,5	-6,5	-10,5	-4,0	32,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-62,0	-20,0	-14,5	5,5	47,5	

Yunanistan, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Ocak ayında geçen yılın aynı ayına göre Yunanistan, Estonya, Arnavutluk ve Danimarka dışında tüm ülkelerde düşüş olduğu görüldü. Geçen yıla göre en fazla düşüş Slovakya, İsveç ve İrlanda'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ocak 2020'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ocak 2020'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Ocak 21
Yunanistan	11,4	-13,2
Estonya	5,1	-5,9
Arnavutluk	3,3	-24,7
Danimarka	1,1	-10,6
Hollanda	-1,4	6,7
Romanya	-1,7	-13,8
İspanya	-3,0	-9,9
İtalya	-3,1	-8,8
Malta	-3,3	-1,7
Slovenya	-4,9	-2,5
Türkiye	-5,6	-17,7
Belçika	-6,5	-8,8
Avusturya	-6,7	0,5
Çek Cumhuriyet	-7,3	-13,2
Portekiz	-7,5	-13,0
Lüksemburg	-8,1	14,4
Letonya	-8,8	-27,2
Sırbistan	-9,3	-7,1
Litvanya	-10,2	-30,7
Euro Bölgesi-19	-10,9	-7,3
Polonya	-11,5	-26,0
AB-27	-11,7	-9,8
Makedonya	-12,0	-13,4
Almanya	-13,3	-3,7
Macaristan	-16,8	-12,5
Bulgaristan	-17,8	-18,1
Fransa	-18,7	-9,9
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-19,9	-26,7
Finlandiya	-20,0	-24,0
Hırvatistan	-22,5	-6,6
Karadağ	-22,7	-22,0
İrlanda	-32,0	-2,4
İsveç	-35,5	-32,0
Slovakya	-39,0	-51,0