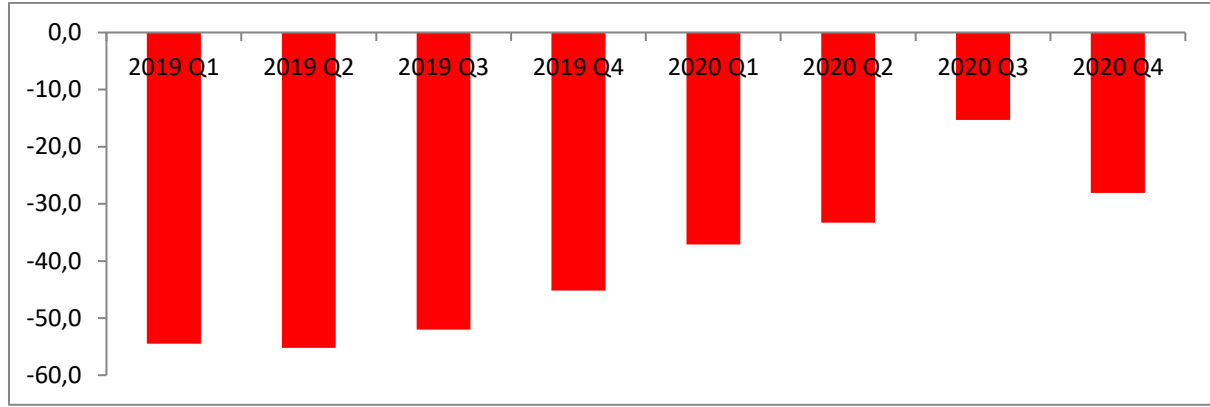


## Konya İnşaat Sektörü 2020’de, 2019’a Göre Daha İyi Performans Sergiledi:

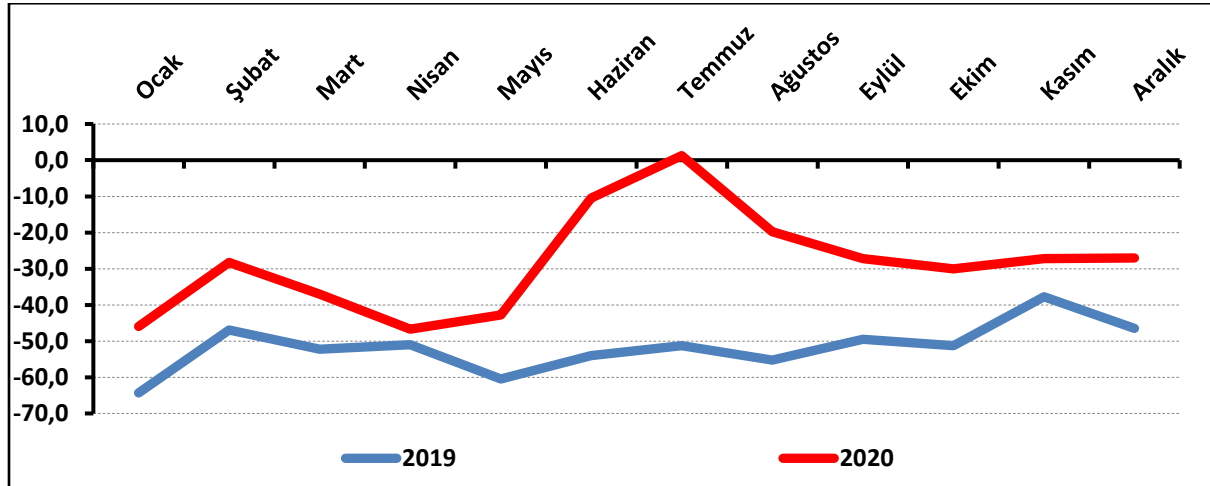
Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks 2020 yılını negatif seviyede tamamladı. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, çalışan sayısı ve fiyat beklentisinde geçen aya göre artış gözlemlendi. Endekse çeyreklik dönemler bazında bakıldığında, 2020 yılı ilk çeyreği, yıl içindeki en düşük çeyreklik dönem oldu.

Şekil-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Çeyreklik Dönemler; 2019-2020)



Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi aylar itibariyle incelendiğinde, genel olarak 2020 yılında 2019 yılının aynı dönemlerine göre daha iyi performans sergilediği görüldü. 2020 yılının tüm aylarında endeks değerleri, 2019 yılına göre daha yüksek değer aldı. Konya inşaat sektörü güven endeksinin 2019 yılı ortalaması -51,7 puan iken 2020 yılı ortalaması -28,4 puan oldu.

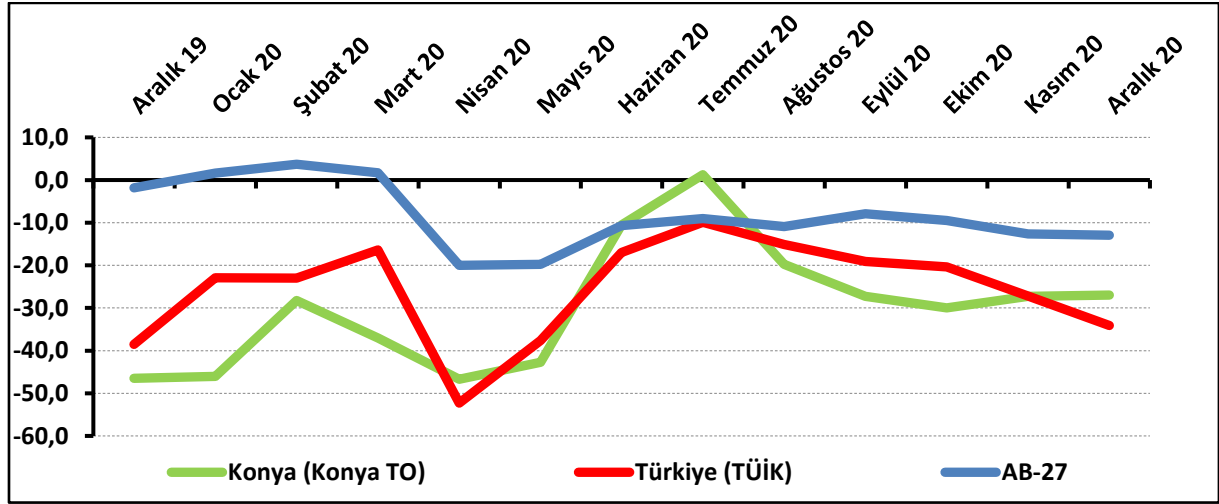
Şekil-2. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ocak- Aralık; 2019-2020)



## Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla kıyasla arttı:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık 2020'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 19,5 puan, geçen aya göre 0,3 puan yükseldi ve -27 puan değerini aldı. Aralık 2020'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -34,1 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -12,9 puan değerini aldı. Aralık ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Türkiye genelinde ve AB-27'de düşerken, Konya'da yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, aralık ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Aralık 2019 – Aralık 2020)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0

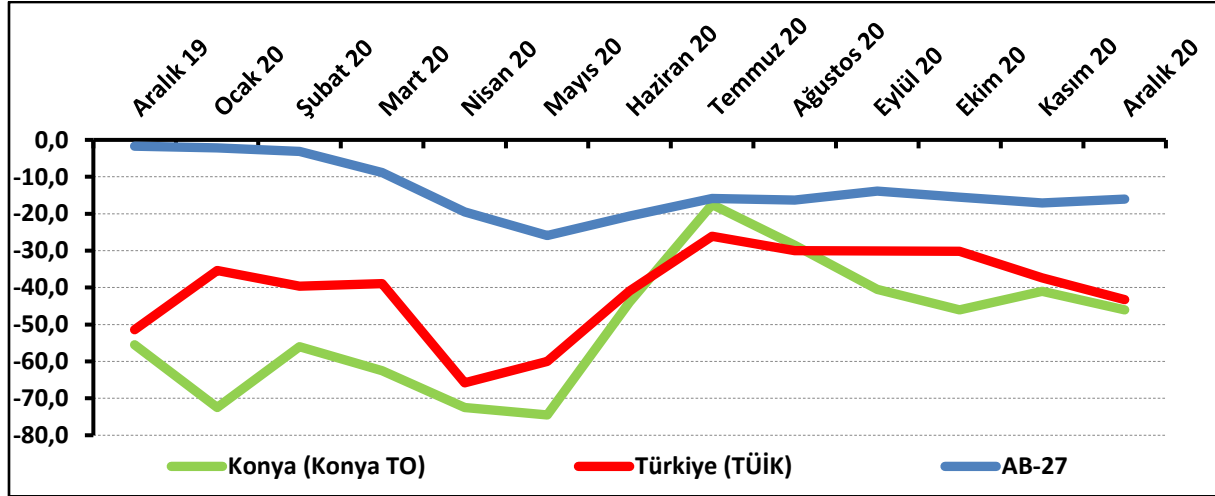
### Konya'da inşaat sektörünün yüzde 51,5'i mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre düşerken, geçen yılın aynı ayına göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Aralık 2020'de -46 puan değerine ulaşmış oldu.

Aralık 2020'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 51,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 43 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, aralık ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

**Şekil-4.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Aralık 2019 – Aralık 2020)



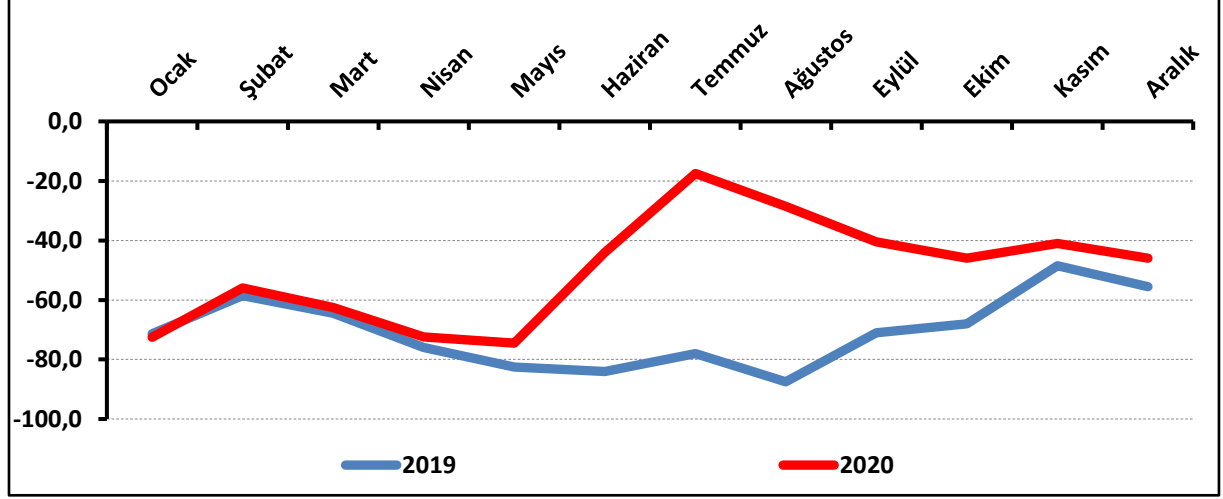
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
<b>2017</b>	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
<b>2018</b>	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
<b>2019</b>	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
<b>2020</b>	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0

Mevcut siparişler durumu aylar itibariyle incelendiğinde, 2020 yılının Ocak ayı dışında tüm aylarda, 2019 yılının aynı dönemlerine göre daha yüksek performans sergiledi. Mevcut siparişlerin durumu endeks değeri 2019 yılı ortalaması -70,4 puan iken, 2020 yılı ortalaması -50,1 puan oldu.

Şekil-5. Mevcut siparişlerin durumu (Ocak-Aralık; 2019-2020)



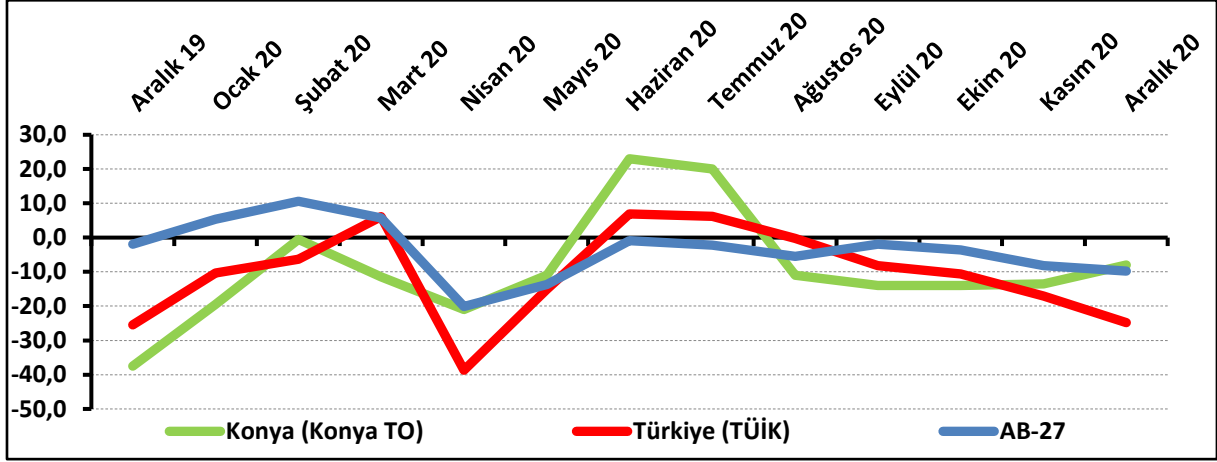
### Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Aralık 2020'de bir önceki aya göre 5,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 29,5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -8 puan oldu.

Aralık 2020'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 14,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 22,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, aralık ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-6. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Aralık 2019 – Aralık 2020)



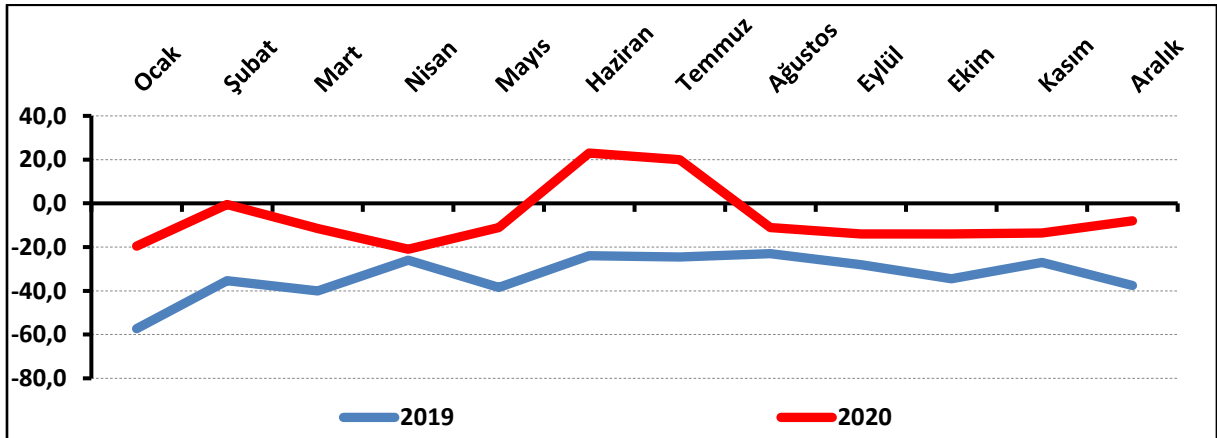
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0

Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların 2020 yılı boyunca Haziran ve Temmuz ayları dışında tüm aylarda çalışan sayısı beklentisi negatif değer aldı. Aylar itibariyle incelendiğinde, 2020 yılının tüm aylarında 2019 yılına göre daha yüksek performans sergilemiştir. Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentisi 2019 yılı ortalaması -33 iken, 2020 yılı ortalaması -6,7 oldu.

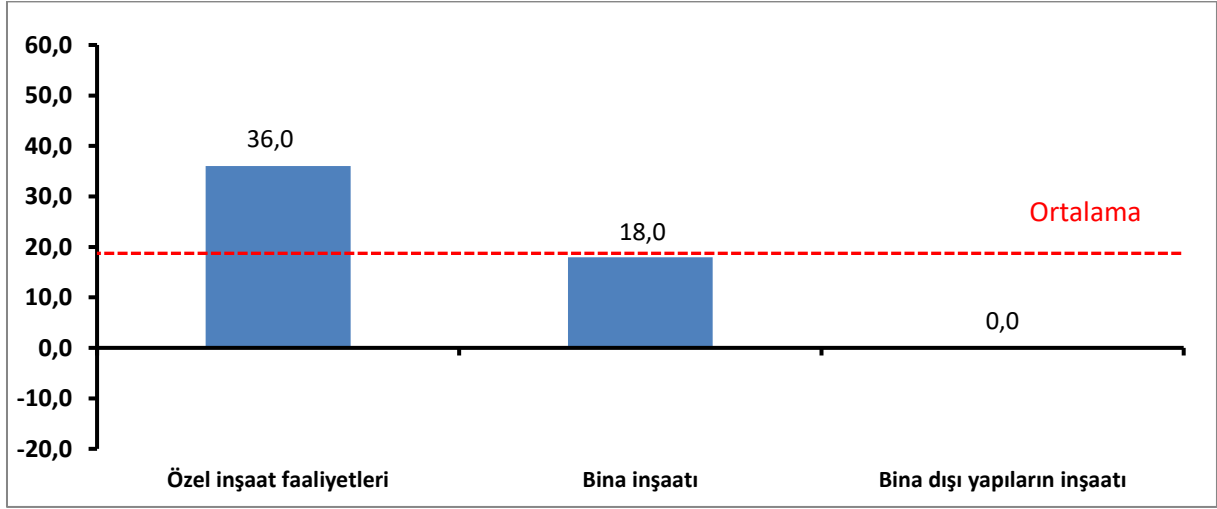
Şekil-7. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi (Ocak- Aralık; 2019 - 2020)



### Aralık ayında en fazla artış özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Aralık 2020’de geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina inşaatı” sektörlerinde artış olduğu gözlenirken, “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe aynı dönemde değişim gözlenmemiştir. “Özel inşaat faaliyetleri” sektöründe gözlenen artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşirken, “bina inşaatı” sektöründeki artış ortalama artışın altında gerçekleşmiştir.

Şekil-8. Alt sektörler bazında endeksin Aralık 2020’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

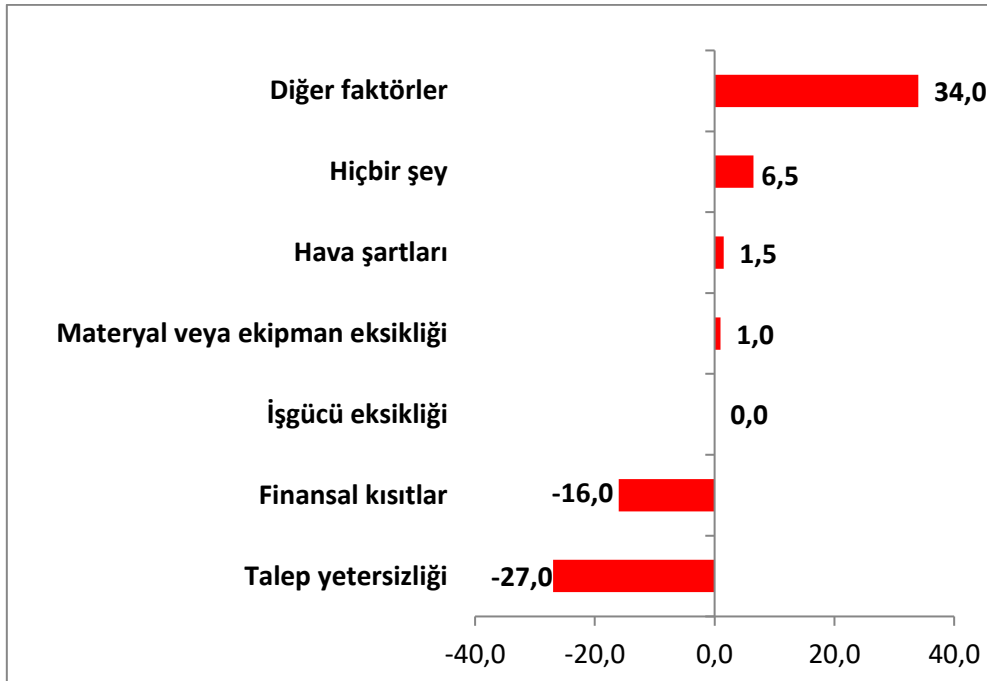


### Firmaların yüzde 47'si finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Aralık 2020'de diğer faktörlerden, hava şartlarından, materyal veya ekipman eksikliğinden ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış gözlenirken, işgücü eksikliğinden şikayet edenlerin oranında aynı dönemde değişim gözlenmemiştir. Finansal kısıtlar ve talep yetersizliğinden şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Aralık 2020'de firmaların en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 47'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: diğer (yüzde 34), talep yetersizliği (yüzde 6,5), hava şartları (yüzde 3) ve işgücü eksikliği ve materyal ve ekipman eksikliği (yüzde 1). Firmaların yüzde 7,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

**Şekil-9.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Aralık 2020'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya inşaat sektöründe gelecek dönem fiyat ve istihdam beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetlerinin durumu, gelecek dönem satış fiyatı ve istihdam beklentisi göstergelerinde Türkiye'ye kıyasla daha yüksek performans sergilediği görülmüştür. Tüm göstergelerde bir önceki yılın aynı dönemine göre artış yaşanmıştır.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 12/2019	Konya (Konya TO) 11/2020	Konya (Konya TO) 12/2020	Bir önceki aya göre değişim 12/2020	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 12/2020	Türkiye (TÜİK) 12/2020
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-63,5	-22,0	-21,0	1,0	42,5	-23,6
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-55,5	-41,0	-46,0	-5,0	9,5	-43,3
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-37,5	-13,5	-8,0	5,5	29,5	-24,8
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-15,0	30,5	43,0	12,5	58,0	6,3
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-45,0	-9,0	3,5	12,5	48,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-39,0	-4,0	-6,5	-2,5	32,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-72,0	-14,5	-20,0	-5,5	52,0	



### Lüksemburg, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Aralık ayında geçen yılın aynı ayına göre Lüksemburg, Arnavutluk, Türkiye, Danimarka, Hollanda ve İspanya dışında tüm ülkelerde düşüş olduğu görüldü. Geçen yıla göre en fazla düşüş Slovakya, Karadağ ve Fransa'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha iyi performans sergiledi.

**Tablo-5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Aralık 2019'a göre)

Ülkeler/ (Puan)	Aralık 2019'a göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Aralık 20
Lüksemburg	8,7	18,5
Arnavutluk	5,1	-25,7
<b>Türkiye</b>	<b>4,4</b>	<b>-34,1</b>
Danimarka	1,7	-12,1
Hollanda	0,2	6,3
İspanya	0,2	-16,0
Avusturya	-2,3	-10,8
İtalya	-2,8	-10,2
Portekiz	-3,7	-14,7
Romanya	-4,9	-19,9
Makedonya	-5,0	-13,3
Slovenya	-6,0	-10,0
Litvanya	-6,1	-36,3
Estonya	-6,4	-25,1
Belçika	-7,0	-10,7
Çek Cumhuriyet	-8,0	-13,4
İrlanda	-9,4	6,9
Macaristan	-10,5	-9,3
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>-10,9</b>	<b>-10,9</b>
Polonya	-11,1	-26,9
<b>AB-27</b>	<b>-11,1</b>	<b>-12,9</b>
Letonya	-11,3	-35,9
Almanya	-11,9	-7,5
Sırbistan	-12,0	-11,3
Bulgaristan	-17,1	-18,8
Malta	-17,7	0,8
Finlandiya	-19,0	-28,5
Yunanistan	-19,8	-41,8
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-20,4	-17,2
İsveç	-21,5	-28,5
Hırvatistan	-23,6	-11,6
Fransa	-25,7	-12,7
Karadağ	-29,9	-29,2
Slovakya	-35,0	-53,0