

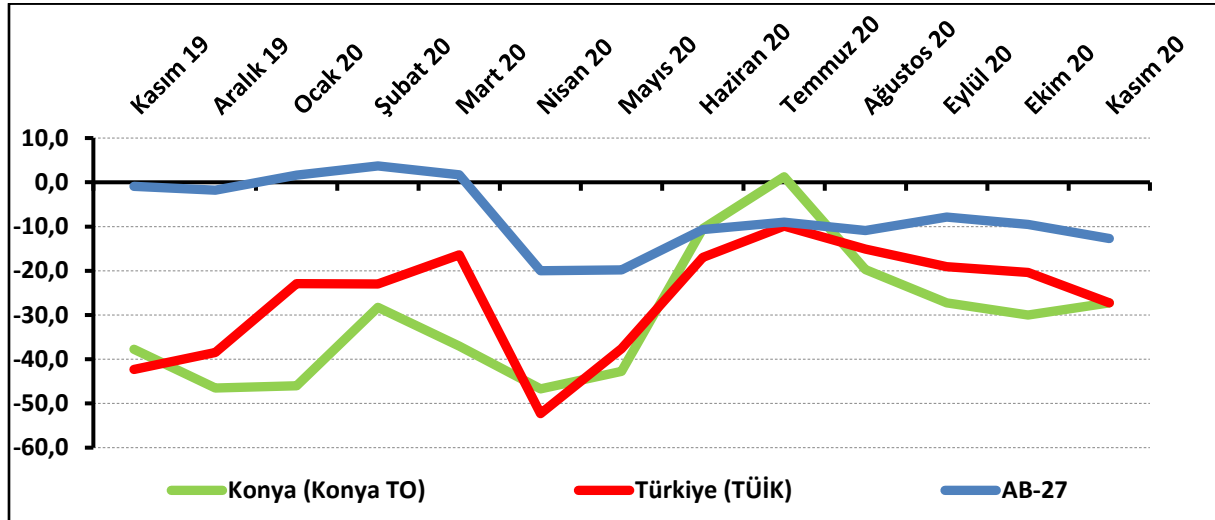
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN İŞLERE OLAN TALEP VE İSTİHDAM BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün mevcut siparişler, önümüzdeki dönem çalışan sayısı, işlere olan talep ve fiyat beklentisi hem Kasım 2019'a göre hem de Ekim 2020'ye göre arttı.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla arttı:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Kasım 2020'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 10,5 puan, geçen aya göre 2,8 puan yükseldi ve -27,3 puan değerini aldı. Kasım 2020'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -27,2 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -12,7 puan değerini aldı. Kasım ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Türkiye genelinde ve AB-27'de düşerken, Konya'da yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, kasım ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Kasım 2019 – Kasım 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	

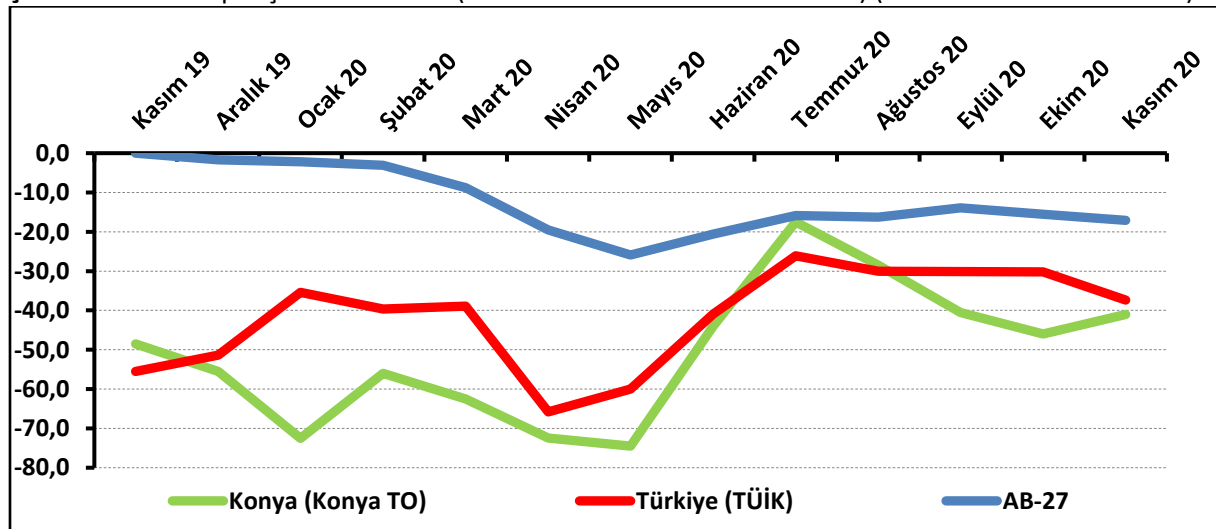
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 50,5'i mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı ayına göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Kasım 2020'de -41 puan değerine ulaşmış oldu.

Kasım 2020'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 9,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 50,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 40 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, kasım ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Kasım 2019 – Kasım 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	

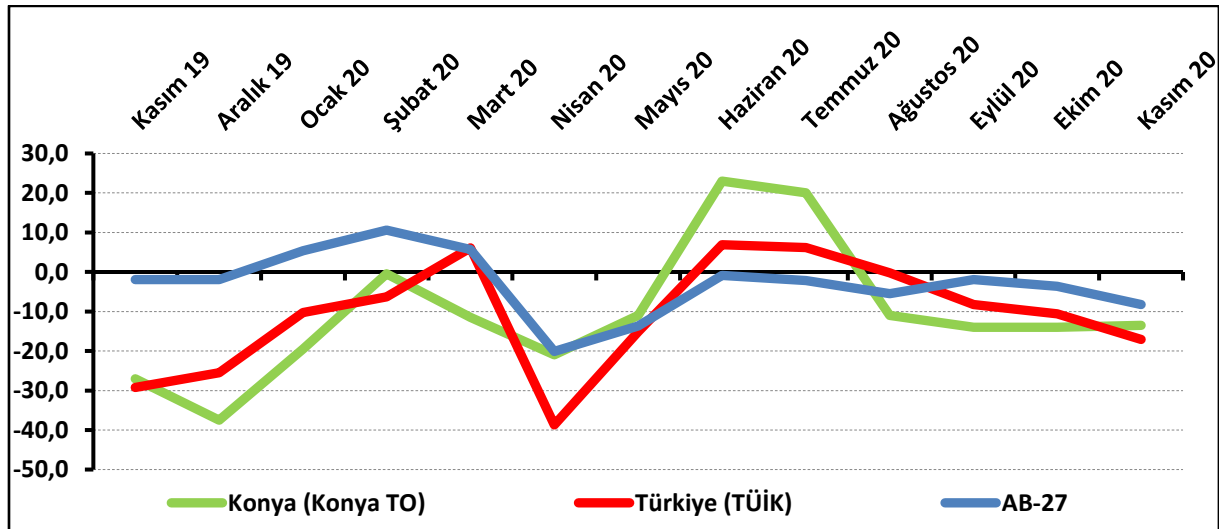
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Kasım 2020’de bir önceki aya göre 0,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 13,5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -13,5 puan oldu.

Kasım 2020’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 11’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 24,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, kasım ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Kasım 2019 – Kasım 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

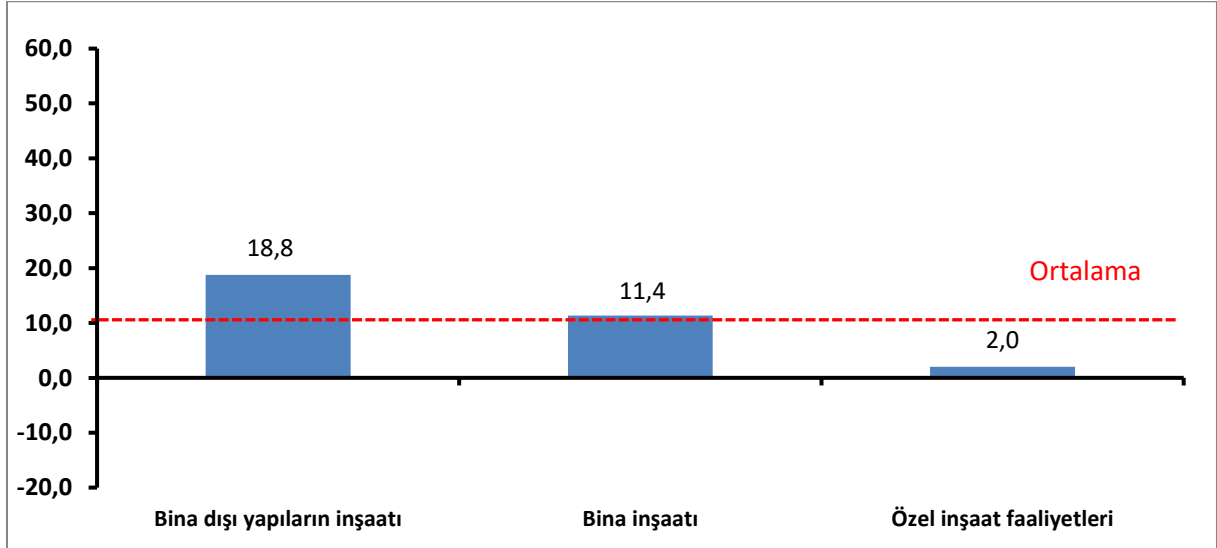
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	

Kasım ayında en fazla artış bina dışı yapıların inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Kasım 2020’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı”, “bina inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde artış olduğu gözlenmiştir. “Bina dışı yapıların inşaatı” ve “bina inşaatı” sektörlerinde gözlenen artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşirken, “özel inşaat faaliyetleri” sektöründeki artış ortalama artışın altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Kasım 2020’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

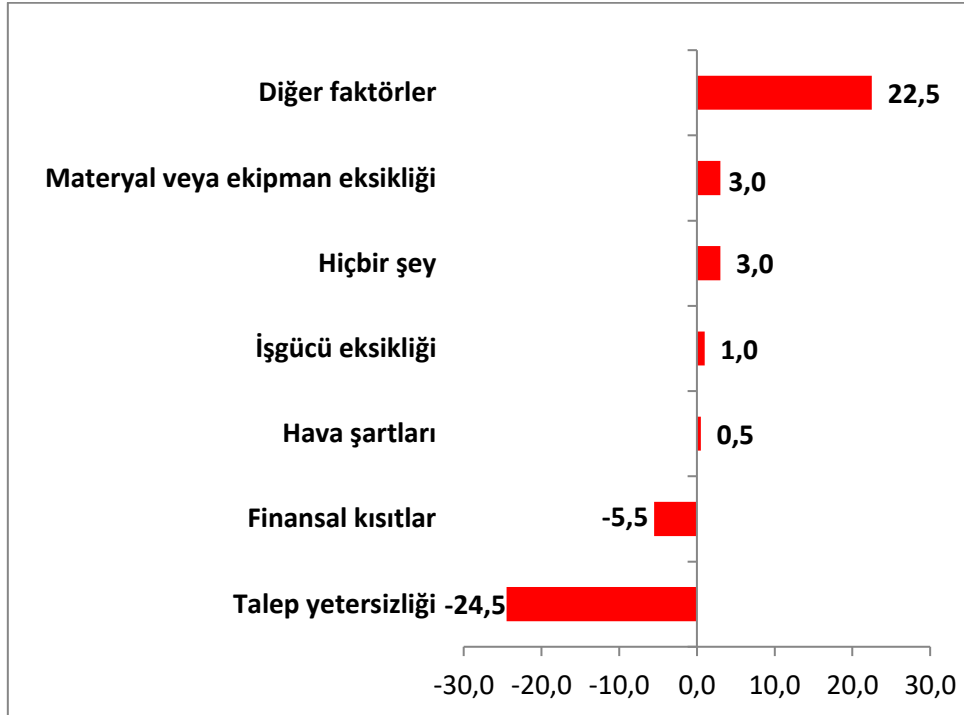


Firmaların yüzde 50,5'i finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Kasım 2020'de diğer faktörlerden, materyal veya ekipman eksikliğinden, işgücü eksikliğinden, hava şartlarından şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış gözlenirken, finansal kısıtlar ve talep yetersizliğinden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Kasım 2020'de firmaların en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 50,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: diğer (yüzde 23,5), talep yetersizliği (yüzde 14), materyal ve ekipman eksikliği ve hava şartları (yüzde 3) ve işgücü eksikliği (yüzde 2). Firmaların yüzde 4'ü ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Kasım 2020'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe gelecek dönem fiyat ve istihdam beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem satış fiyatı ve istihdam beklentisi göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha yüksek performans sergilediği görülmüştür. Tüm göstergelerde bir önceki yılın aynı dönemine göre artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 11/2019	Konya (Konya TO) 10/2020	Konya (Konya TO) 11/2020	Bir önceki aya göre değişim 11/2020	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 11/2020	Türkiye (TÜİK) 11/2020
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-40,0	-21,0	-22,0	-1,0	18,0	-12,3
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-48,5	-46,0	-41,0	5,0	7,5	-37,4
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-27,0	-14,0	-13,5	0,5	13,5	-17,1
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-8,0	28,5	30,5	2,0	38,5	17,2
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-32,5	-29,0	-9,0	20,0	23,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-30,0	-13,5	-4,0	9,5	26,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-57,0	-27,5	-14,5	13,0	42,5	

Türkiye, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ikinci ülke oldu

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Kasım ayında geçen yılın aynı ayına göre Yunanistan, Türkiye, Arnavutluk, Hollanda ve İspanya dışında tüm ülkelerde düşüş olduğu görüldü. Geçen yıla göre en fazla düşüş Slovakya, Fransa ve Karadağ'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Kasım 2019'a göre)

Ülkeler/ (Puan)	Kasım 2019'a göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Kasım 20
Yunanistan	23,1	-30,4
Türkiye	15,1	-27,2
Arnavutluk	3,4	-24,4
Hollanda	2,7	5,7
İspanya	2,0	-10,3
İtalya	-0,2	-9,6
Danimarka	-1,7	-10,4
İrlanda	-3,2	5,2
Litvanya	-3,5	-32,1
Malta	-3,5	10,0
Lüksemburg	-4,2	8,4
Makedonya	-5,3	-9,3
Portekiz	-5,5	-16,8
Belçika	-6,2	-12,0
Letonya	-8,2	-31,9
Romanya	-8,8	-19,0
Çek Cumhuriyet	-9,5	-14,2
Euro Bölgesi-19	-11,0	-10,8
Sırbistan	-11,1	-6,5
AB-27	-11,8	-12,7
Almanya	-11,8	-6,2
Estonya	-12,2	-24,3
Slovenya	-12,3	-12,1
Bulgaristan	-13,7	-17,8
Polonya	-14,4	-27,8
Hırvatistan	-18,0	-10,5
Avusturya	-19,0	-21,5
Finlandiya	-19,5	-29,0
Macaristan	-22,0	-9,3
İsveç	-24,5	-25,5
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-25,8	-21,4
Karadağ	-27,0	-25,8
Fransa	-28,1	-15,1
Slovakya	-37,5	-50,5