

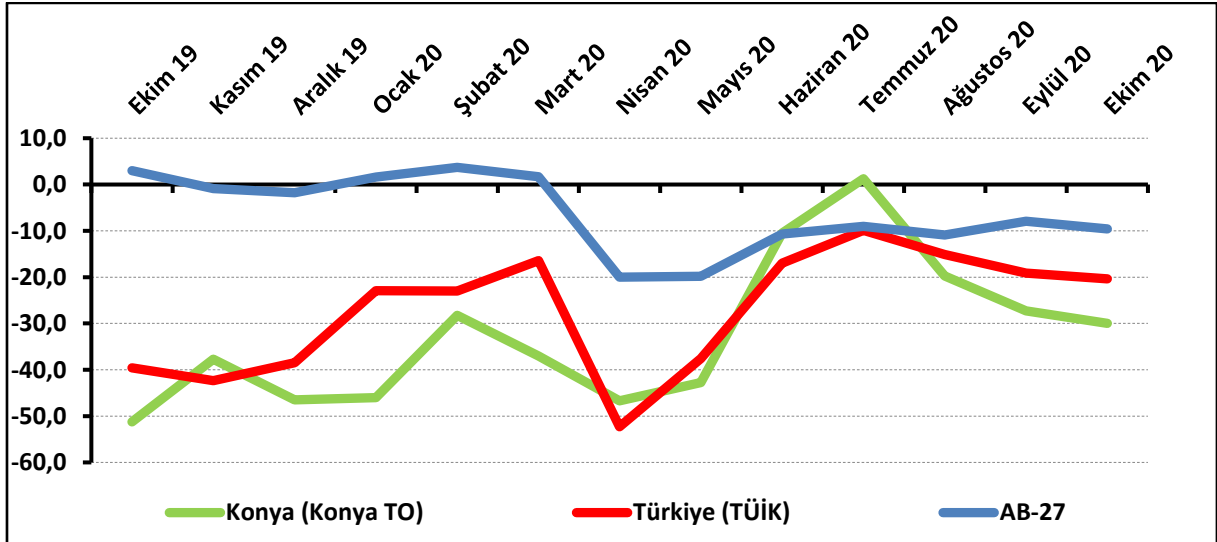
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN İŞLERE OLAN TALEP BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre azalırken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise Ekim 2019'a göre artarken, Eylül 2020'ye göre azaldı. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem çalışan sayısı beklentisi aynı kalırken, işlere olan talep beklentisinde geçen aya göre düşüş, fiyat beklentisinde artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla arttı:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ekim 2020'de geçen aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 21,3 puan yükselirken, geçen aya göre 2,8 puan düştü ve -30 puan değerini aldı. Ekim 2020'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -20,4 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -9,6 puan değerini aldı. Ekim ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Konya, Türkiye genelinde ve AB-27'de düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, ekim ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ekim 2019 – Ekim 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0		

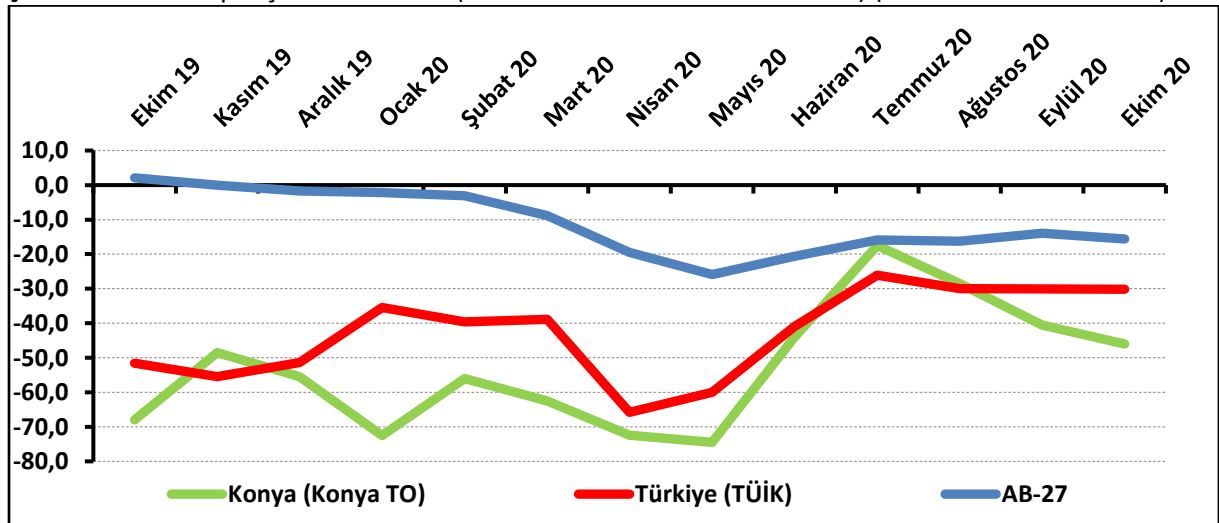
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 52,5'i mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre azalırken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Ekim 2020'de -46 puan değerine ulaşmış oldu.

Ekim 2020'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 6,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 52,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 41 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, ekim ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ekim 2019 – Ekim 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0		

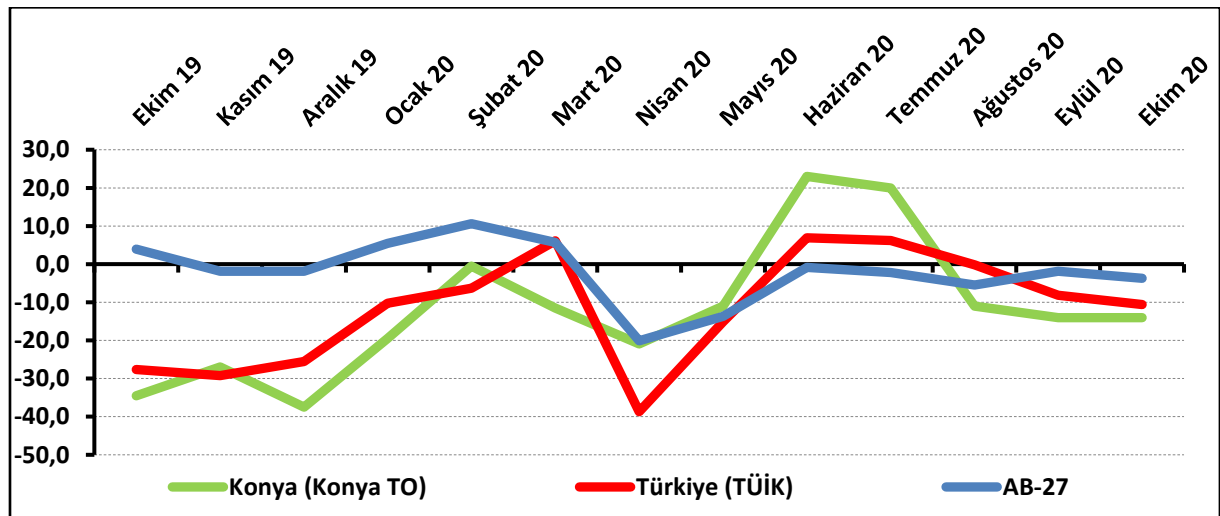
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ekim 2020'de bir önceki aya göre değişmezken, geçen yılın aynı dönemine göre 20,5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -14 puan oldu.

Ekim 2020'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 15'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 29 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, ekim ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Ekim 2019 – Ekim 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

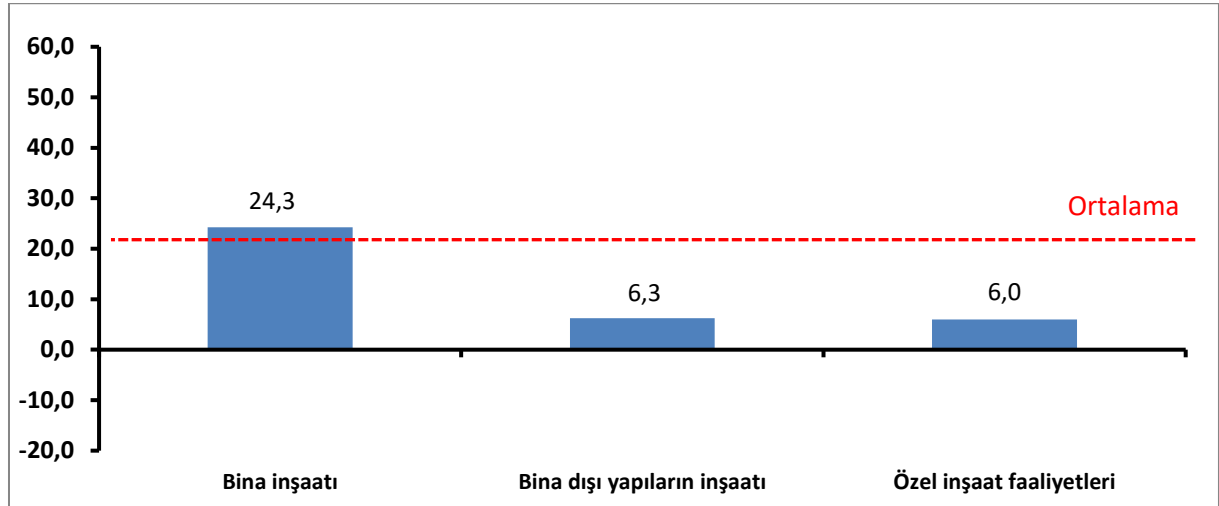
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0		

Ekim ayında en fazla artış bina inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Ekim 2020’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı” ve “bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde artış olduğu gözlenmiştir. “Bina inşaatı” sektörlerinde gözlenen artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşirken, “bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektöründeki artış ortalama artışın altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ekim 2020’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

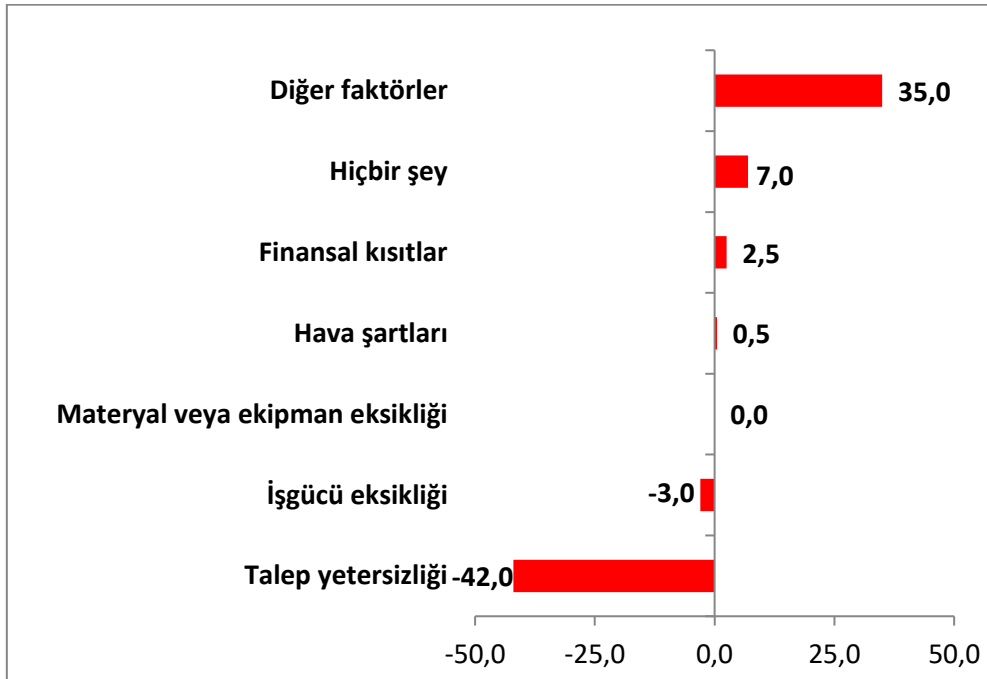


Firmaların yüzde 43'ü finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Ekim 2020'de diğer faktörlerden, finansal kısıtlardan, hava şartlarından şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Materyal veya ekipman eksikliğinden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre değişim gözlenmezken, işgücü eksikliğinden ve talep yetersizliğinden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Ekim 2020'de firmaların en çok diğer faktörlerden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde diğer faktörlerden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 43,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: finansal kısıtlar (yüzde 43), talep yetersizliği (yüzde 3,5), işgücü eksikliği (yüzde 1,5), hava şartları (yüzde 0,5). Firmaların yüzde 8'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ekim 2020'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörü gelecek dönem fiyat beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem satış fiyatı beklentisi göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha yüksek performans sergilediği görülmüştür. Gelecek üç ayda yapılan işlere olan talep beklentisinde geçen yıla göre düşüş yaşanırken, diğer tüm göstergelerde aynı dönemde artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 10/2019	Konya (Konya TO) 09/2020	Konya (Konya TO) 10/2020	Bir önceki aya göre değişim 10/2020	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 10/2020	Türkiye (TÜİK) 10/2020
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-50,5	-12,5	-21,0	-8,5	29,5	-2,0
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-68,0	-40,5	-46,0	-5,5	22,0	-30,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-34,5	-14,0	-14,0	0,0	20,5	-10,6
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	3,0	29,5	28,5	-1,0	25,5	17,0
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-25,0	-19,5	-29,0	-9,5	-4,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-25,0	-3,0	-13,5	-10,5	11,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-67,0	-20,0	-27,5	-7,5	39,5	

Türkiye, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, geçen yılın aynı ayına göre Türkiye, Arnavutluk, Yunanistan, Portekiz ve İtalya dışında tüm ülkelerde düşüş olduğu görüldü. Geçen yıla göre en fazla düşüş İsveç, Slovakya, Macaristan ve Fransa'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ekim 2019'a göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ekim 2019'a göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Ekim 20
Türkiye	19,2	-20,4
Arnavutluk	4,8	-19,4
Yunanistan	3,4	-44,0
Portekiz	1,6	-10,7
İtalya	0,8	-5,9
İspanya	-0,3	-5,7
Litvanya	-1,3	-27,6
Lüksemburg	-1,3	10,6
Romanya	-2,5	-11,8
Belçika	-3,3	-9,4
Danimarka	-3,9	-8,4
Slovenya	-5,1	0,6
Avusturya	-6,6	-7,7
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-7,0	-10,4
Makedonya	-7,4	-10,2
İrlanda	-7,6	-6,4
Çek Cumhuriyet	-8,5	-9,6
Letonya	-9,0	-29,1
Hollanda	-9,2	5,0
Polonya	-10,4	-22,0
Sırbistan	-10,6	-4,6
Bulgaristan	-10,8	-15,4
Euro Bölgesi-19	-11,4	-7,5
Almanya	-11,7	-0,8
AB-27	-12,6	-9,6
Finlandiya	-20,5	-25,5
Estonya	-21,9	-29,6
Malta	-22,0	-0,9
Karadağ	-22,6	-24,6
Hırvatistan	-25,0	-3,5
Fransa	-27,2	-14,2
Macaristan	-29,5	-13,9
Slovakya	-41,0	-50,0
İsveç	-44,0	-31,5



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ