

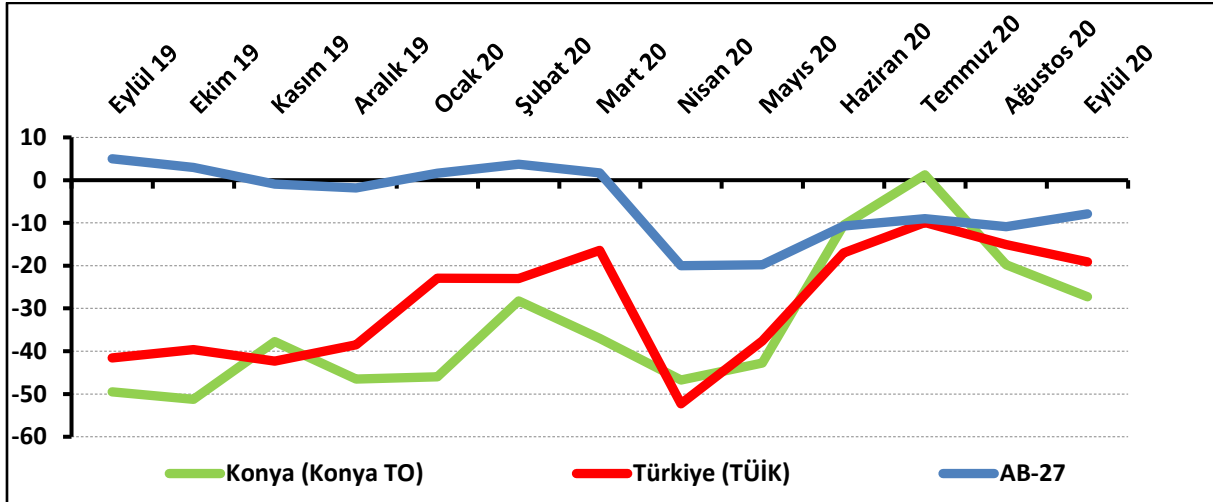
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre azalırken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise Eylül 2019'a göre artarken, Ağustos 2020'ye göre azaldı. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem çalışan sayısı beklentisi ve işlere olan talep beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlenirken, fiyat beklentisinde artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla arttı:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Eylül 2020'de geçen aya göre azalırken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 22,3 puan yükselirken, geçen aya göre 7,5 puan azaldı ve -27,3 puan değerini aldı. Eylül 2020'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -19,1 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -7,9 puan değerini aldı. Eylül ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-27'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, eylül ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Eylül 2019 – Eylül 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3			

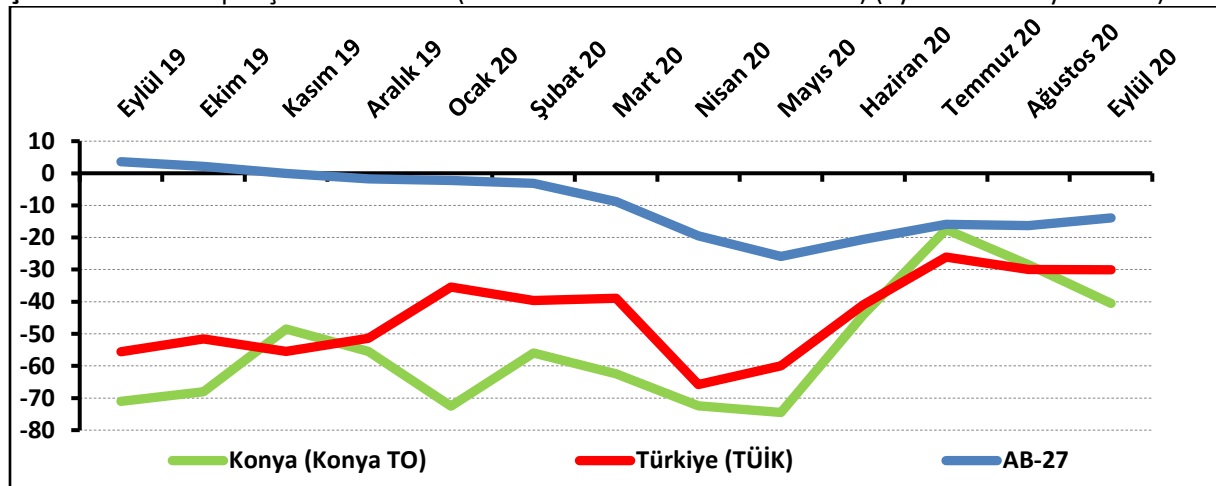
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 48,5'i mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre azalırken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Eylül 2020'de -40,5 puan değerine ulaşmış oldu.

Eylül 2020'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 8'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 48,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 43,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, eylül ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Eylül 2019 – Eylül 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5			

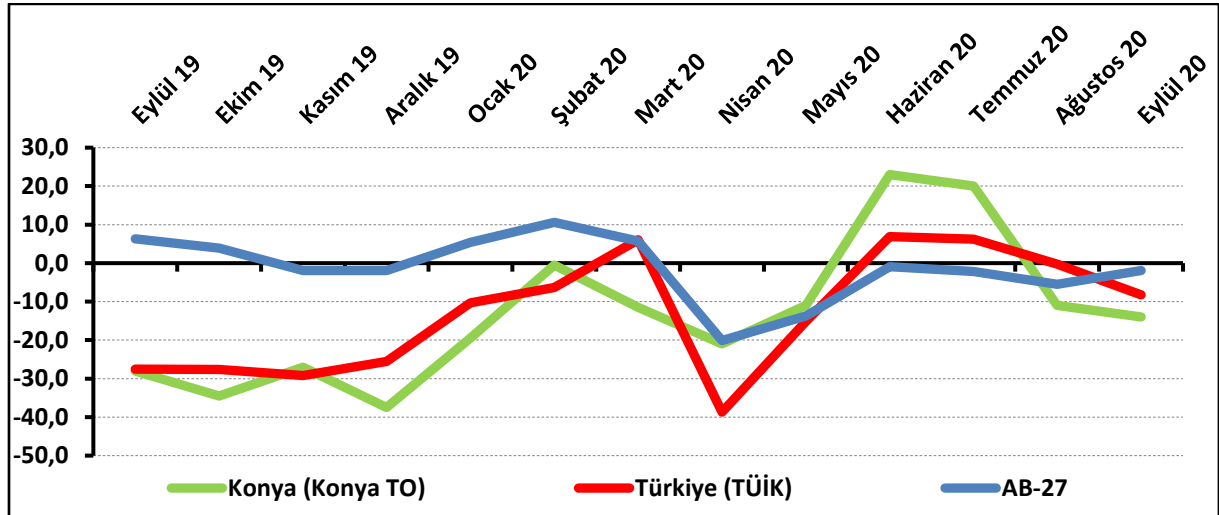
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Eylül 2020’de bir önceki aya göre 3 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre 14 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -14 puan oldu.

Eylül 2020’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 10’u önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 24 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, eylül ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Eylül 2019 – Eylül 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

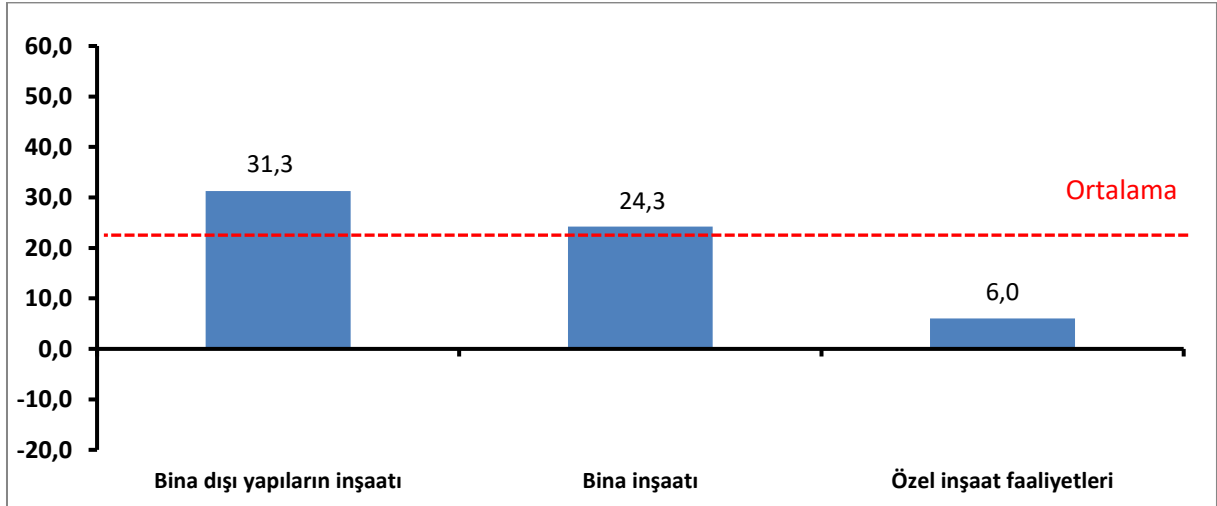
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0			

Eylül ayında en fazla artış bina dışı yapıların inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Eylül 2020’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı”, “bina inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde artış olduğu gözlenmiştir. “Bina dışı yapıların inşaatı” ve “bina inşaatı” sektörlerinde gözlenen artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşirken, “özel inşaat faaliyetleri” sektöründeki artış ortalama artışın altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Eylül 2020’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

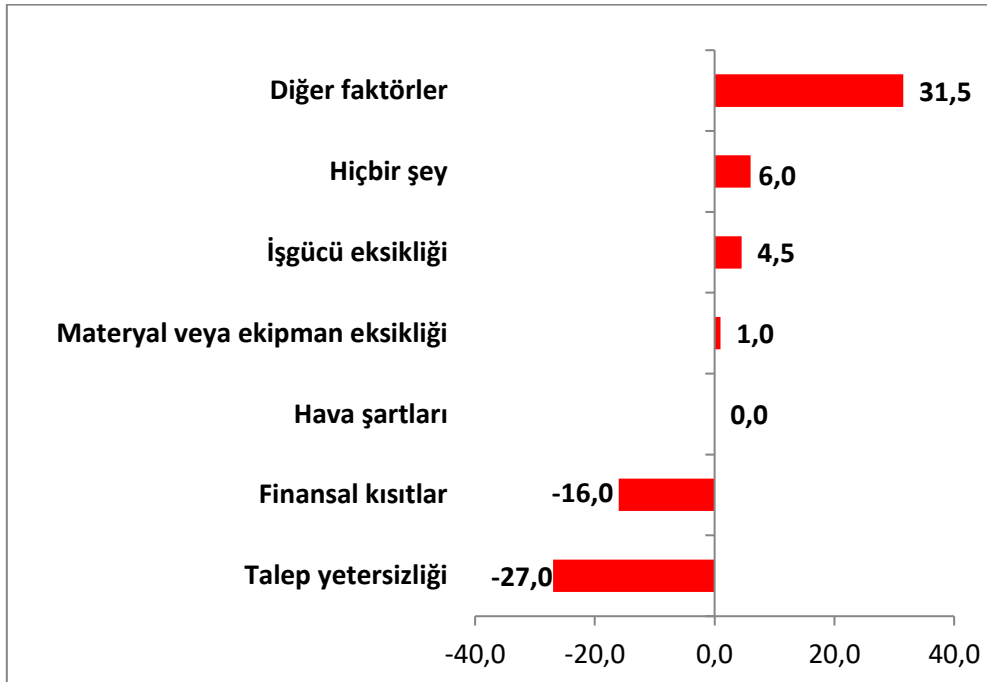


Firmaların yüzde 37,5'i finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Eylül 2020'de diğer faktörlerden, işgücü eksikliğinden, materyal veya ekipman eksikliğinden şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Hava şartlarından şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre değişim gözlenmezken, finansal kısıtlardan ve talep yetersizliğinden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Eylül 2020'de firmaların en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 37,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: diğer faktörler (yüzde 33), talep yetersizliği (yüzde 11), işgücü eksikliği (yüzde 5,5), materyal ve ekipman eksikliği (yüzde 1), hava şartları (yüzde 0,5). Firmaların yüzde 11,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Eylül 2020'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörü gelecek dönem fiyat beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem satış fiyatı beklentisi göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha yüksek performans sergilediği görülmüştür. Gelecek üç ayda satış fiyatı beklentisinde geçen yıla göre düşüş yaşanırken, diğer tüm göstergelerde aynı dönemde artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 09/2019	Konya (Konya TO) 08/2020	Konya (Konya TO) 09/2020	Bir önceki aya göre değişim 09/2020	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 09/2020	Türkiye (TÜİK) 09/2020
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-56,0	4,0	-12,5	-16,5	43,5	-1,9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-71,0	-28,5	-40,5	-12,0	30,5	-30,1
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-28,0	-11,0	-14,0	-3,0	14,0	-8,2
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	31,5	22,0	29,5	7,5	-2,0	10,7
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-31,5	-5,5	-19,5	-14,0	12,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-22,0	4,0	-3,0	-7,0	19,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-74,5	0,5	-20,0	-20,5	54,5	

Türkiye, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, geçen yılın aynı ayına göre Türkiye, Yunanistan ve Portekiz dışında tüm ülkelerde düşüş olduğu görüldü. Geçen yıla göre en fazla düşüş İsveç, Macaristan, Slovakya ve Fransa'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Eylül 2019'a göre)

Ülkeler/ (Puan)	Eylül 2019'a göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Eylül 20
Türkiye	22,5	-19,1
Yunanistan	2,5	-53,5
Portekiz	0,2	-12,0
Belçika	-2,0	-4,8
Arnavutluk	-2,5	-25,6
İtalya	-3,1	-8,5
Danimarka	-4,0	-5,6
Lüksemburg	-4,5	8,7
Makedonya	-4,5	-11,8
Romanya	-5,0	-8,2
Litvanya	-5,3	-22,7
Letonya	-5,4	-18,8
Çek Cumhuriyet	-5,9	-8,5
Avusturya	-6,5	3,7
İrlanda	-7,5	-2,8
Hollanda	-7,9	7,7
Almanya	-9,8	4,7
Slovenya	-10,8	1,4
Euro Bölgesi-19	-12,1	-5,9
Bulgaristan	-12,2	-17,1
Malta	-12,5	-0,1
AB-27	-12,9	-7,9
Polonya	-13,2	-22,6
Sırbistan	-13,4	-4,5
İspanya	-13,6	-16,5
Estonya	-14,8	-28,4
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-15,3	-15,3
Karadağ	-17,5	-12,7
Finlandiya	-22,0	-21,5
Hırvatistan	-22,1	-5,7
Fransa	-23,3	-10,3
Slovakya	-29,5	-41,0
Macaristan	-31,1	-9,5
İsveç	-32,5	-26,0



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ