

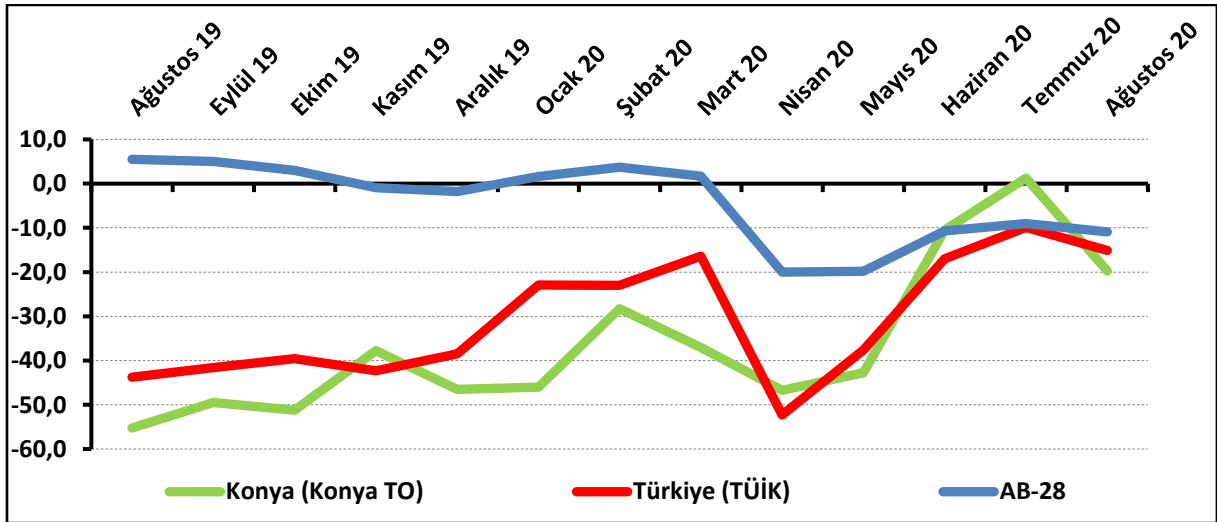
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE GEÇTİĞİMİZ DÖNEMDE ÇALIŞAN SAYISI ARTTI:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre azalırken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise Ağustos 2019'a göre artarken, Temmuz 2020'ye göre azaldı. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem çalışan sayısı beklentisi, işlere olan talep beklentisi ve fiyat beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya kıyasla azaldı:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ağustos 2020'de geçen aya göre azalırken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 35,5 puan yükselirken, geçen aya göre 21 puan azaldı ve -19,8 puan değerini aldı. Ağustos 2020'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -15,1 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -10,9 puan değerini aldı. Ağustos ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-27'de azaldı. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, ağustos ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ağustos 2019 – Ağustos 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8				

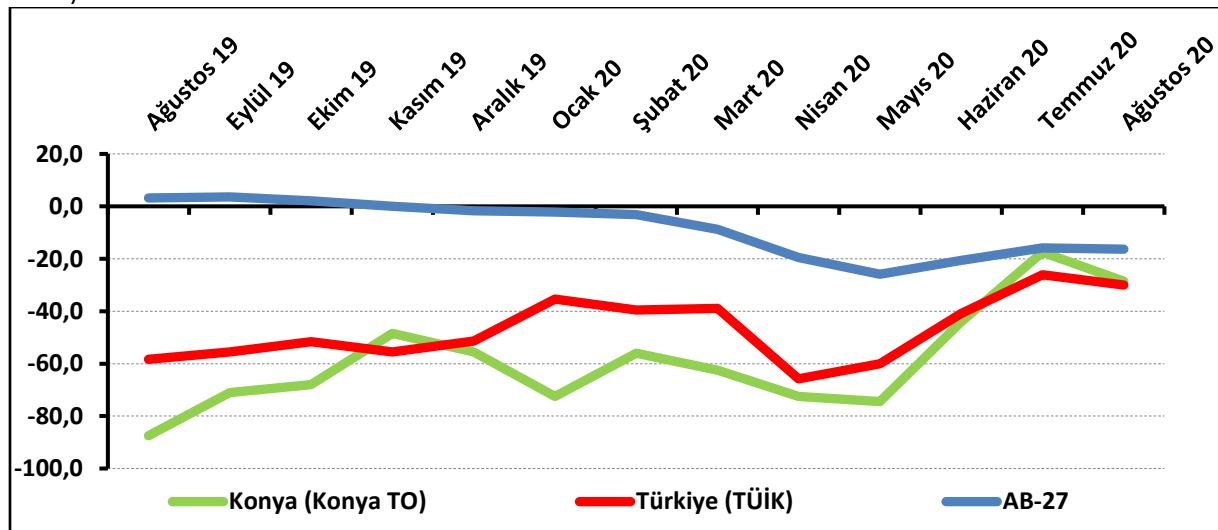
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 43'ü mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre azalırken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Ağustos 2020'de -28,5 puan değerine ulaşmış oldu.

Ağustos 2020'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 14,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 43'ü normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 42,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, ağustos ayında Türkiye genelinden daha iyi performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ağustos 2019 – Ağustos 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5				

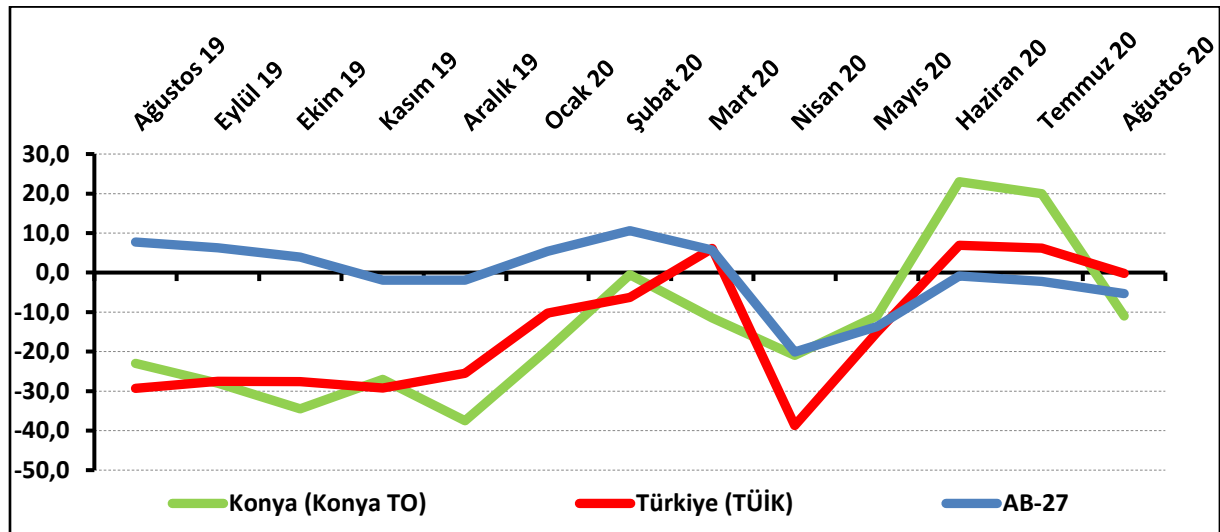
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ağustos 2020’de bir önceki aya göre 31 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre 12 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -11 puan oldu.

Ağustos 2020’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 12,5’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 23,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, ağustos ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Ağustos 2019 – Ağustos 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

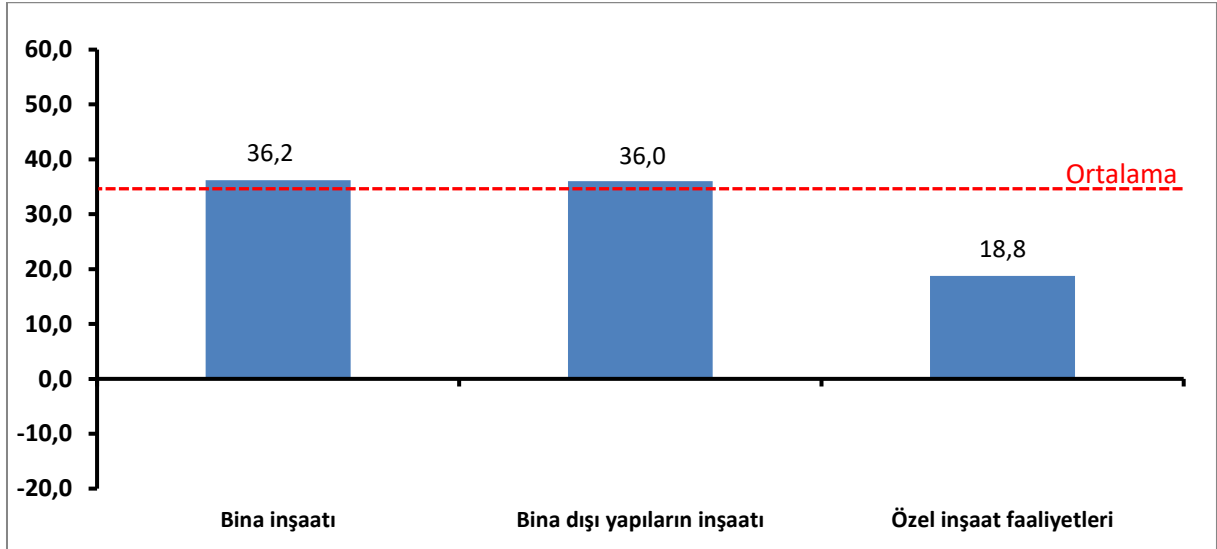
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0				

Ağustos ayında en fazla artış bina inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Ağustos 2020’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı”, “bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde artış olduğu gözlenmiştir. “Bina inşaatı” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde gözlenen artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşirken, “özel inşaat faaliyetleri” sektöründeki artış ortalama artışın altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ağustos 2020’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

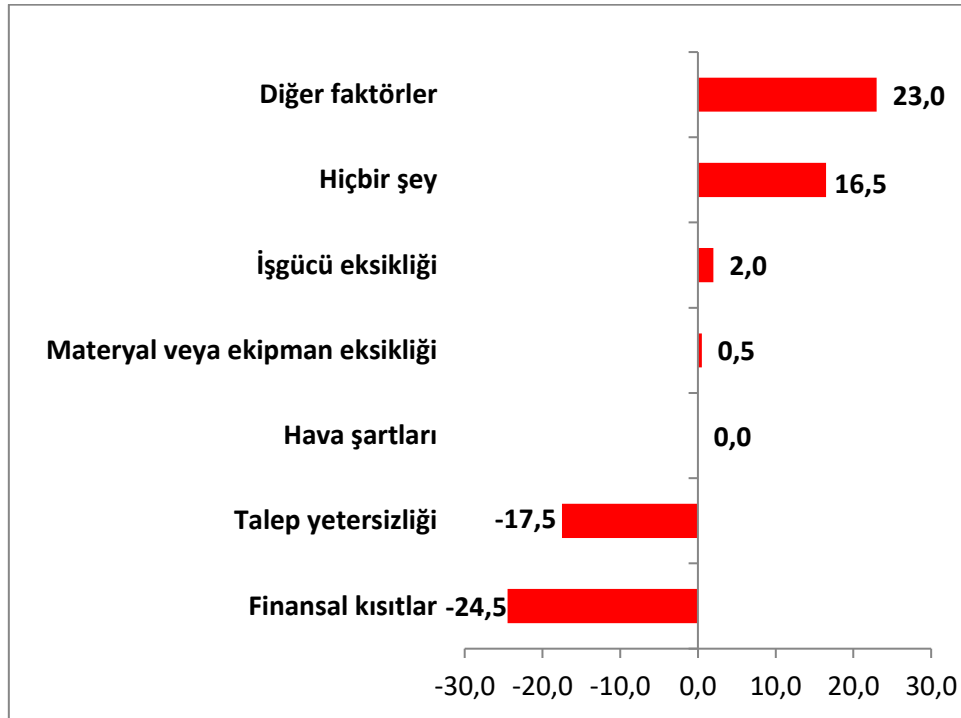


Firmaların yüzde 39'u finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Ağustos 2020'de diğer faktörlerden, işgücü eksikliğinden, materyal veya ekipman eksikliğinden şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Hava şartlarından şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre değişim gözlenmezken, talep yetersizliğinden ve finansal kısıtlardan şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Ağustos 2020'de firmaların en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 39'dur. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: diğer faktörler (yüzde 24,5), talep yetersizliği (yüzde 14,5), işgücü eksikliği (yüzde 3,5), materyal ve ekipman eksikliği (yüzde 0,5). Firmaların yüzde 18'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ağustos 2020'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörüne ilişkin gelecek dönemde istihdam beklentisi, Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem satış fiyatı göstergesinin Türkiye'ye kıyasla daha iyi performans sergilediği görülürken, gelecek dönem istihdam beklentisi göstergesinin daha kötü performans sergilediği görülmüştür. Tüm göstergelerde geçen yıla göre artış gözlenmiştir. Gelecek üç ayda çalışan sayısı, satış fiyatı ve işlere olan talep beklentisinde ve mevcut siparişlerde geçen aya göre düşüş yaşanırken, diğer tüm göstergelerde aynı dönemde artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 08/2019	Konya (Konya TO) 07/2020	Konya (Konya TO) 08/2020	Bir önceki aya göre değişim 08/2020	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 08/2020	Türkiye (TÜİK) 08/2020
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-76,0	-4,0	4,0	8,0	80,0	0,8
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-87,5	-17,5	-28,5	-11,0	59,0	-30,0
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-23,0	20,0	-11,0	-31,0	12,0	-0,2
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-1,5	46,0	22,0	-24,0	23,5	20,0
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-9,5	40,5	-5,5	-46,0	4,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-20,5	-2,0	4,0	6,0	24,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-81,5	-11,0	0,5	11,5	82,0	

Türkiye, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, geçen yılın aynı ayına göre Türkiye ve Yunanistan dışında tüm ülkelerde düşüş olduğu görüldü. Geçen yıla göre en fazla düşüş Malta, İsveç, Hırvatistan ve Macaristan'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ağustos 2019'a göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ağustos 2019'a göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Ağustos 2020
Türkiye	28,7	-15,1
Yunanistan	12,8	-44,6
Portekiz	-2,9	-13,4
Arnavutluk	-3,5	-26,3
Romanya	-5,1	-7,0
İtalya	-5,1	-12,4
Danimarka	-5,9	-6,3
Letonya	-7,5	-13,5
Sırbistan	-7,7	1,5
Makedonya	-8,3	-14,0
Belçika	-8,8	-7,5
Çek Cumhuriyet	-9,4	-10,1
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-10,4	-14,4
Lüksemburg	-11,3	3,6
Slovenya	-13,0	-0,3
Bulgaristan	-13,8	-17,4
Polonya	-14,9	-23,5
Euro Bölgesi-19	-16,0	-9,7
Almanya	-16,1	3,5
AB-27	-16,4	-10,9
Litvanya	-16,4	-28,3
Avusturya	-16,6	0,2
İrlanda	-16,8	-6,4
Hollanda	-16,8	0,7
Finlandiya	-18,5	-15,0
İspanya	-18,7	-35,7
Karadağ	-19,2	-18,3
Estonya	-22,4	-23,1
Fransa	-22,9	-9,9
Slovakya	-25,5	-35,5
Macaristan	-30,3	-12,1
Hırvatistan	-31,1	-8,7
İsveç	-33,0	-20,0
Malta	-34,2	-4,3