

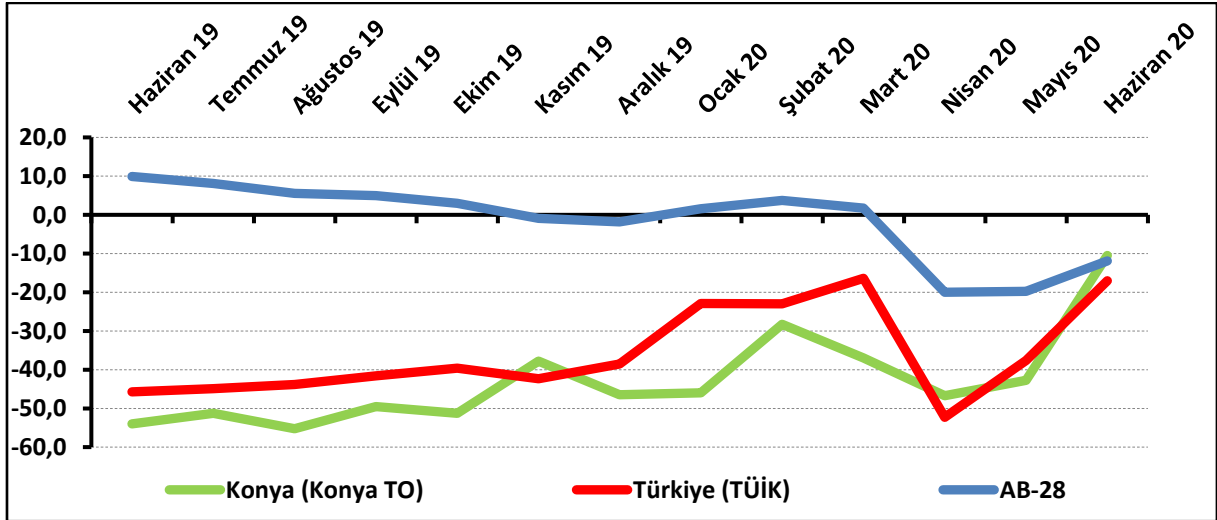
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Haziran 2019'a ve Mayıs 2020'ye göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün çalışan sayısı ve fiyat beklentisinde ve önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde geçen aya göre artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Haziran 2020'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 43,5 puan, geçen aya göre 32,3 puan yükseldi ve -10,5 puan değerini aldı. Haziran 2020'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -17 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -11,9 puan değerini aldı. Haziran ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-27'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, haziran ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Haziran 2019 – Haziran 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5						

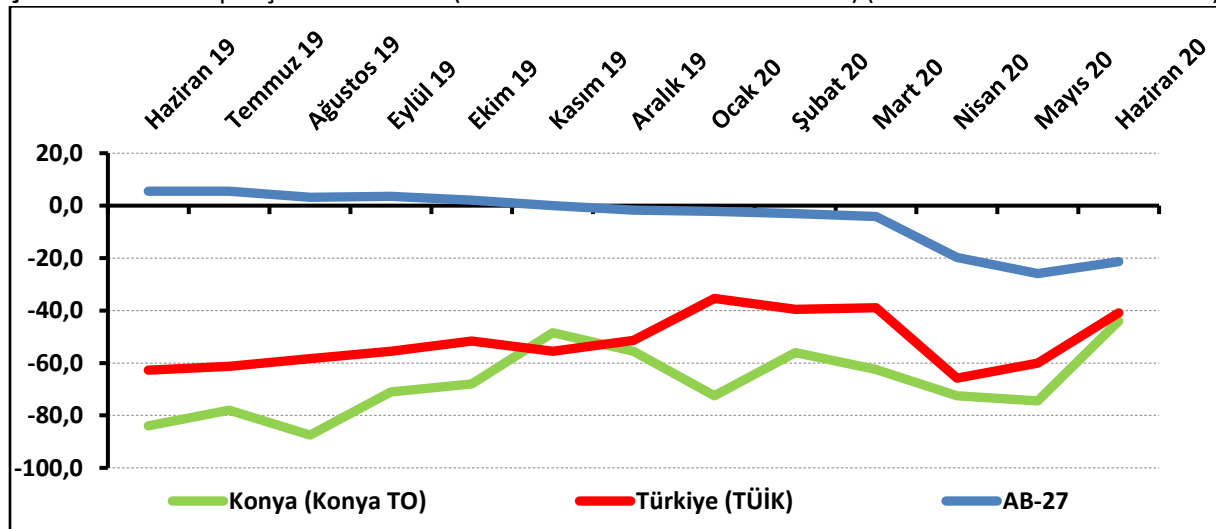
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 53'ü mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Haziran 2020'de -44 puan değerine ulaşmış oldu.

Haziran 2020'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 9'u mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 53'ü normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 38 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, haziran ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Haziran 2019 – Haziran 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0						

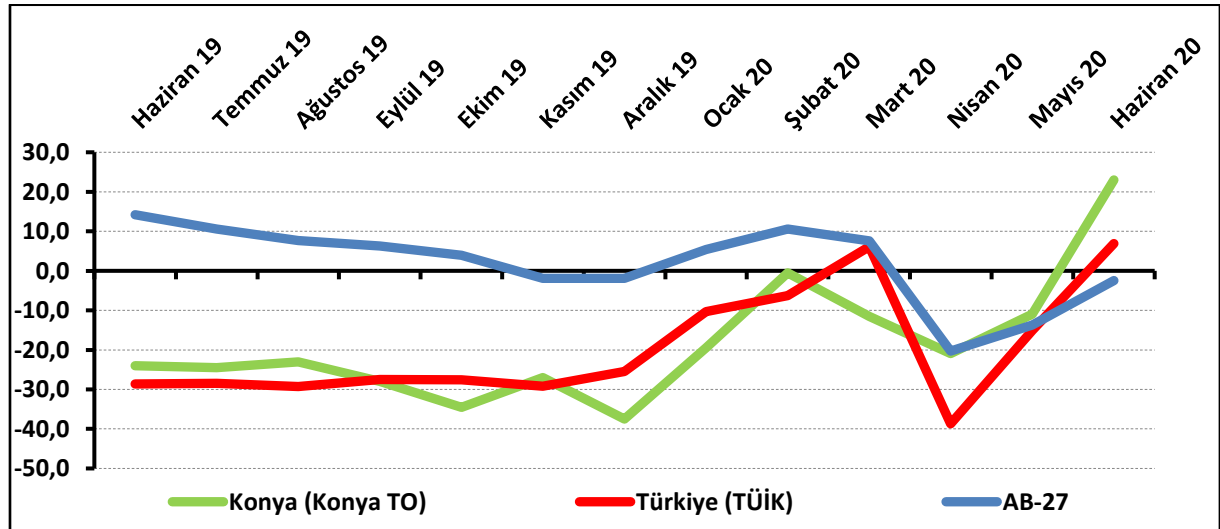
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Haziran 2020’de bir önceki aya göre 34 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 47 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri 23 puan oldu.

Haziran 2020’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 32,5’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 9,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, haziran ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Haziran 2019 – Haziran 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

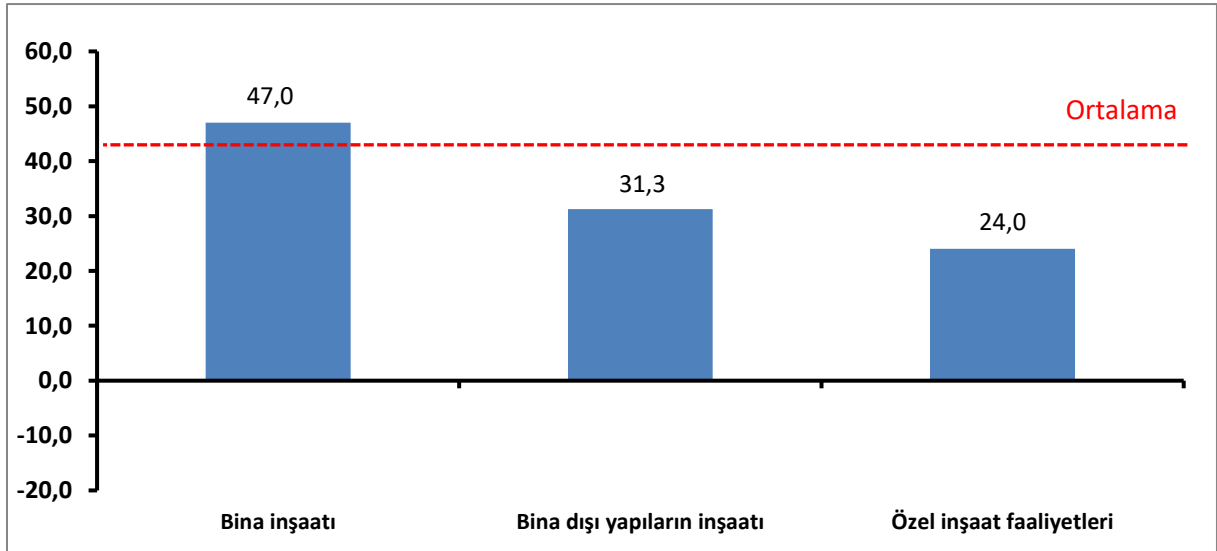
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0						

Haziran ayında en fazla artış bina inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Haziran 2020’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı”, “bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde artış olduğu gözlenmiştir. “Bina inşaatı” sektöründe gözlenen artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşirken, “bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektöründeki artış ortalama artışın altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Haziran 2020’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

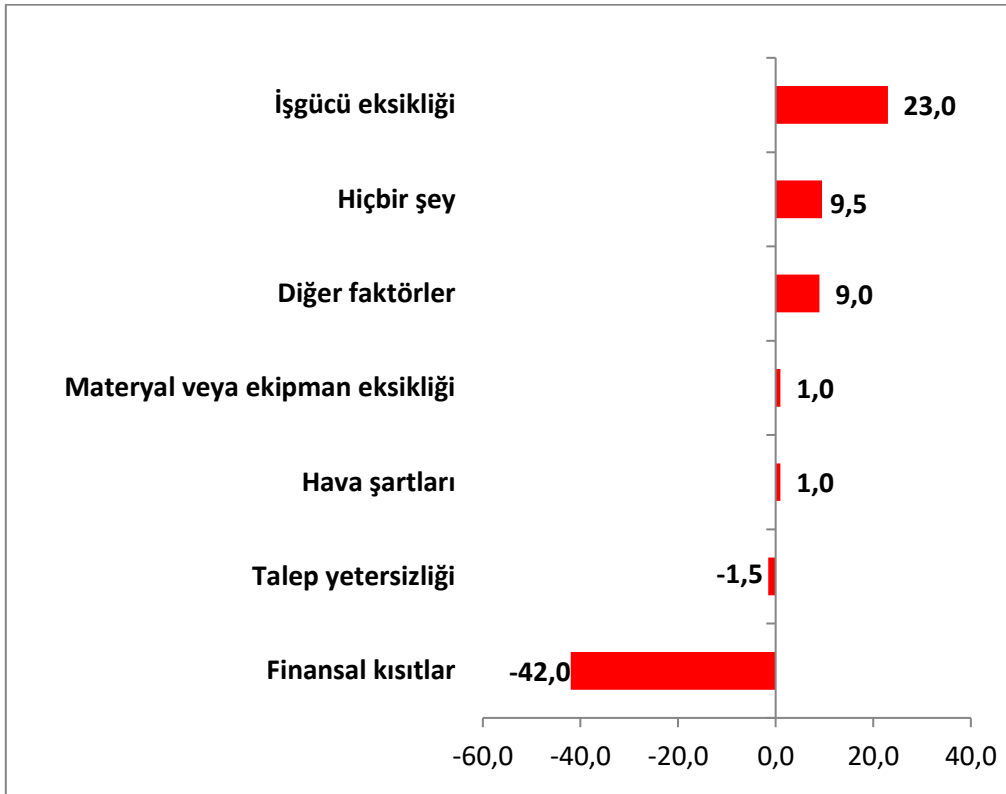


Firmaların yüzde 31'i finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Haziran 2020'de işgücü eksikliğinden, diğer faktörlerden, materyal veya ekipman eksikliğinden, hava şartlarından ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Talep yetersizliğinden ve finansal kısıtlardan şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Haziran 2020'de firmaların en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 31'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: işgücü eksikliği (yüzde 24,5), talep yetersizliği (yüzde 17,5), diğer faktörler (yüzde 12,5), materyal ve ekipman eksikliği (yüzde 2,5), hava şartları (yüzde 2). Firmaların yüzde 10'u ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Haziran 2020'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörüne ilişkin gelecek dönem göstergelerde, Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha iyi performans sergilediği görülmüştür. Tüm göstergelerde geçen aya ve geçen yıla göre artış gözlenmiştir.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 06/2019	Konya (Konya TO) 05/2020	Konya (Konya TO) 06/2020	Bir önceki aya göre değişim 06/2020	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 06/2020	Türkiye (TÜİK) 06/2020
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-73,0	-72,0	-44,0	28,0	29,0	-21,4
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-84,0	-74,5	-44,0	30,5	40,0	-40,9
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-24,0	-11,0	23,0	34,0	47,0	6,9
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	6,0	42,5	43,0	0,5	37,0	18,8
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-14,0	30,0	51,0	21,0	65,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-42,0	-31,0	-6,5	24,5	35,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-80,0	-63,5	-52,0	11,5	28,0	

Türkiye, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini artıran tek ülke oldu

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, geçen yılın aynı ayına göre Türkiye dışında tüm ülkelerde düşüş olduğu görüldü. Geçen yıla göre en fazla düşüş Malta, İrlanda, İsveç ve Estonya'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Haziran 2019'a göre)

Ülkeler/ (Puan)	Haziran 2019'a göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Haziran 20
Türkiye	28,7	-17,0
Yunanistan	-2,7	-55,4
Sırbistan	-7,1	-2,6
Belçika	-8,1	-10,2
Danimarka	-9,5	-9,4
Avusturya	-9,6	7,8
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-10,8	-15,4
İtalya	-11,2	-18,1
Portekiz	-11,6	-22,4
Makedonya	-11,7	-19,9
Lüksemburg	-12,2	3,3
Romanya	-12,5	-9,6
Bulgaristan	-14,3	-17,6
Karadağ	-15,7	-18,0
Almanya	-17,4	4,2
Slovakya	-17,5	-36,0
Arnavutluk	-17,5	-33,1
Letonya	-18,2	-10,7
Çek Cumhuriyet	-19,9	-13,0
Euro Bölgesi-19	-20,8	-9,8
AB-27	-21,8	-11,9
İspanya	-21,9	-14,8
Polonya	-24,6	-31,6
Slovenya	-25,1	-4,4
Finlandiya	-27,0	-13,0
Hırvatistan	-27,5	-12,5
Litvanya	-28,0	-30,4
Hollanda	-30,0	-3,7
Fransa	-30,3	-17,6
Macaristan	-34,5	-9,0
Estonya	-41,1	-36,9
İsveç	-43,5	-27,0
İrlanda	-46,5	-24,1
Malta	-56,9	-15,8