

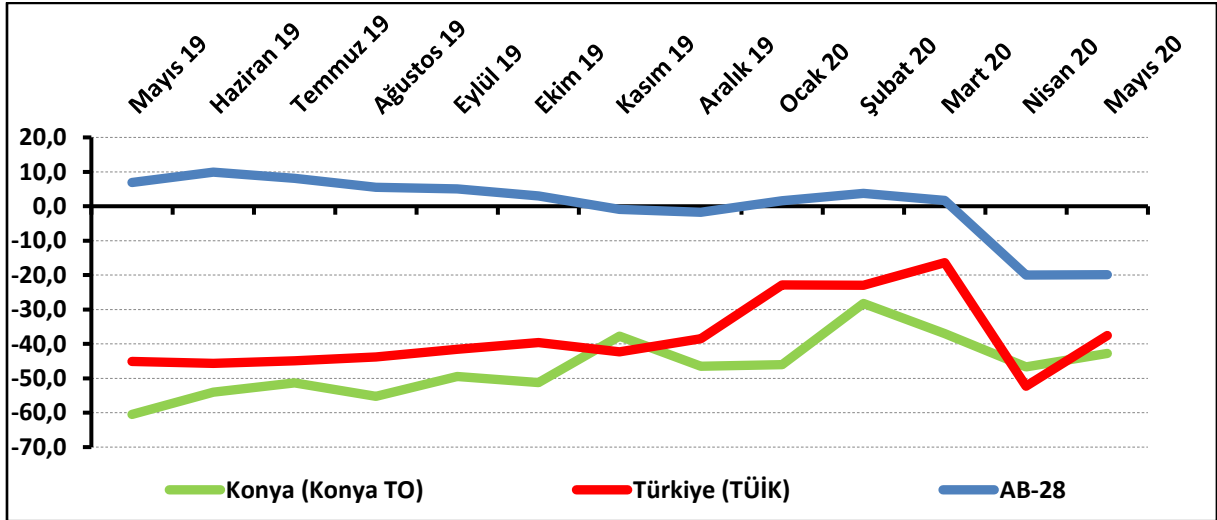
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Mayıs 2019'a göre yükselirken, Nisan 2020'ye göre düştü. Konya inşaat sektörünün fiyat beklentisinde, önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mayıs 2020'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 17,8 puan, geçen aya göre 4 puan yükseldi ve -42,8 puan değerini aldı. Mayıs 2020'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -37,6 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -19,9 puan değerini aldı. Mayıs ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-27'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, mayıs ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Mayıs 2019 – Mayıs 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8							

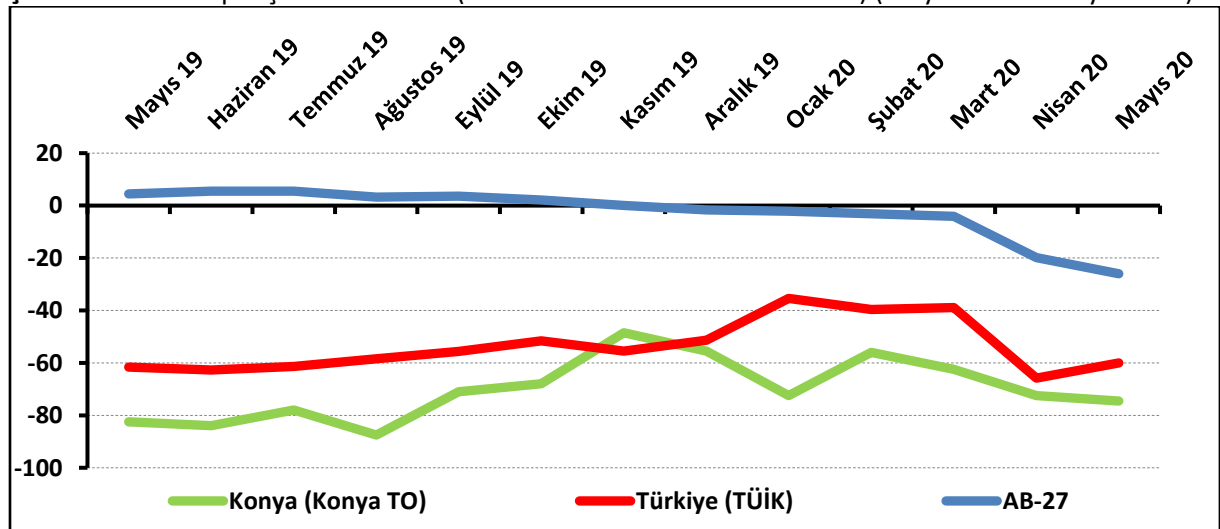
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 76'sı mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Mayıs 2020'de -74,5 puan değerine ulaşmış oldu.

Mayıs 2020'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 1,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 76'sı normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 22,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, mayıs ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Mayıs 2019 – Mayıs 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5							

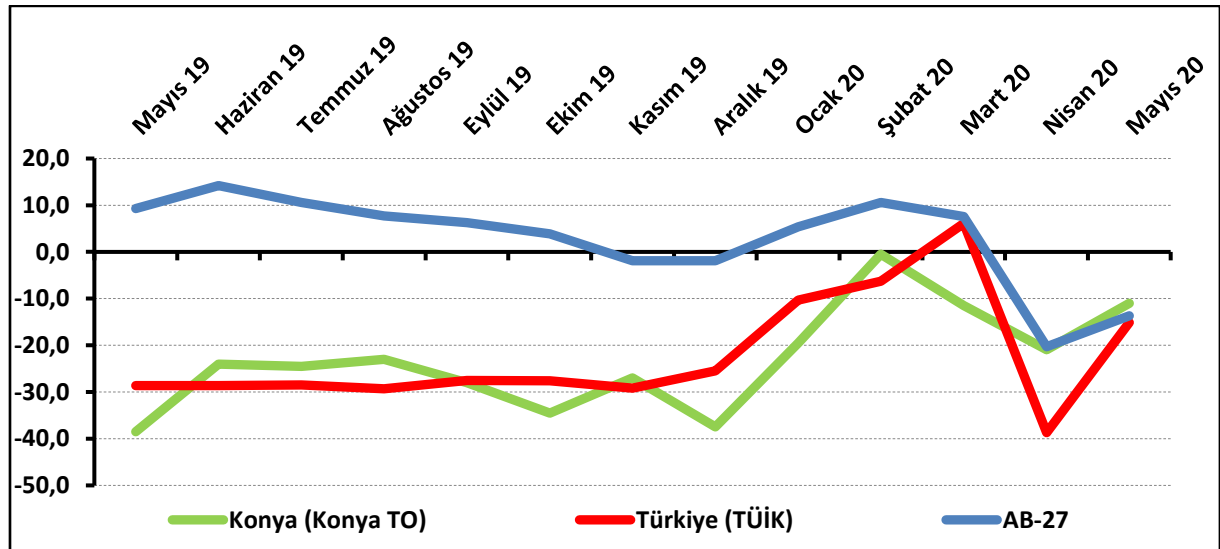
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Mayıs 2020’de bir önceki aya göre 10 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 27,5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -11 puan oldu.

Mayıs 2020’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 11,5’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 22,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, mayıs ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Mayıs 2019 – Mayıs 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

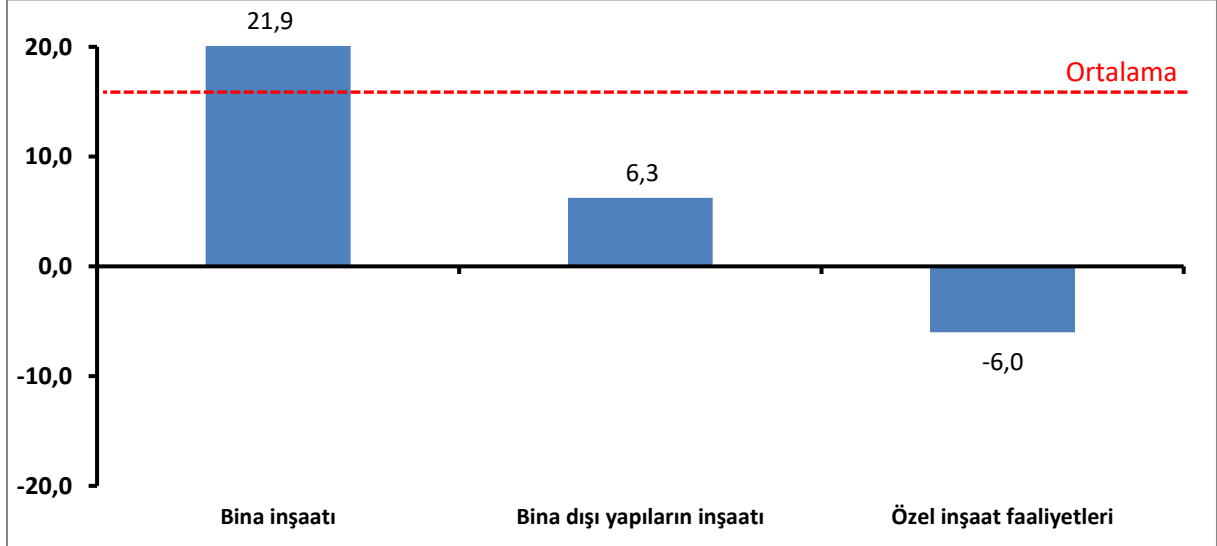
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0							

Mayıs ayında özel inşaat faaliyetleri sektöründe düşüş oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Mayıs 2020’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe artış olduğu gözlenirken, “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde düşüş gözlenmiştir. “Bina inşaatı” sektöründeki artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Mayıs 2020’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

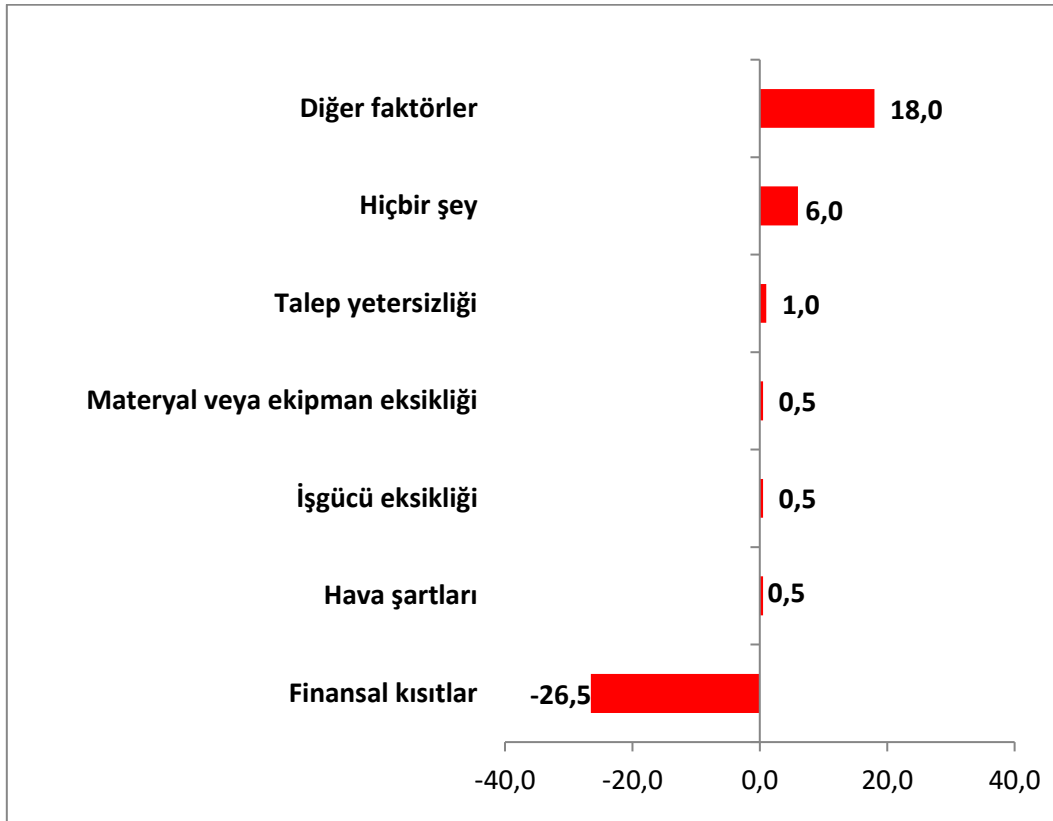


Firmaların yüzde 37'si finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Mayıs 2020'de diğer faktörlerden, talep yetersizliğinden, materyal veya ekipman eksikliğinden, işgücü eksikliğinden, hava şartlarından ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Finansal kısıtlardan şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Mayıs 2020'de firmaların en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 37'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 27,5), diğer faktörler (yüzde 25,5), hava şartları (yüzde 1), işgücü eksikliği (yüzde 1), materyal ve ekipman eksikliği (yüzde 0,5). Firmaların yüzde 7,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mayıs 2020'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörüne ilişkin gelecek dönem göstergelerde, Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha iyi performans sergilediği görülmüştür. "Geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetlerin durumu", "mevcut siparişlerin durumu", "geçtiğimiz üç ayda çalışan sayısı" ve "geçen yılın aynı dönemine göre iş hacmi" göstergelerinde geçen aya göre düşüş gözlenirken, diğer tüm göstergelerde aynı dönemde artış gözlenmiştir.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 05/2019	Konya (Konya TO) 04/2020	Konya (Konya TO) 05/2020	Bir önceki aya göre değişim 05/2020	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 05/2020	Türkiye (TÜİK) 05/2020
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-70,5	-61,1	-72,0	-10,9	-1,5	-46,3
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-82,5	-72,5	-74,5	-2,0	8,0	-60,0
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-38,5	-21,0	-11,0	10,0	27,5	-15,1
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-11,0	25,1	42,5	17,4	53,5	0,7
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-38,0	1,8	30,0	28,2	68,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-38,5	-24,0	-31,0	-7,0	7,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-81,5	-55,1	-63,5	-8,4	18,0	

Türkiye, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini artıran tek ülke oldu

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, geçen yılın aynı ayına göre Türkiye dışında tüm ülkelerde düşüş olduğu görüldü. Geçen yıla göre en fazla düşüş İrlanda, Macaristan ve Estonya'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Mayıs 2019'a göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mayıs 2019'a göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Mayıs 20
Türkiye	7,5	-37,6
İspanya	-12,3	-39,4
Makedonya	-12,6	-21,0
Sırbistan	-13,5	-6,5
Belçika	-15,1	-16,2
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-15,4	-16,0
Portekiz	-17,0	-29,2
Arnavutluk	-18,5	-30,2
Çek Cumhuriyet	-19,4	-13,4
Karadağ	-19,6	-22,8
Danimarka	-20,4	-18,4
Almanya	-20,8	2,0
İtalya	-23,7	-28,4
Bulgaristan	-23,9	-29,3
Euro Bölgesi-19	-25,6	-17,8
Litvanya	-26,4	-30,6
Avusturya	-26,7	-0,6
AB-27	-26,8	-19,9
Lüksemburg	-29,0	-4,0
Romanya	-29,6	-26,8
Hollanda	-30,3	-8,1
Yunanistan	-30,5	-84,0
Polonya	-30,9	-38,5
Finlandiya	-31,0	-11,5
Letonya	-31,3	-21,5
Slovakya	-33,0	-47,5
Malta	-33,8	-21,3
Hırvatistan	-35,6	-17,0
Fransa	-36,6	-23,1
Slovenya	-40,8	-23,7
İsveç	-42,0	-32,0
Estonya	-44,4	-39,1
Macaristan	-44,7	-23,7
İrlanda	-60,7	-28,8



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ