

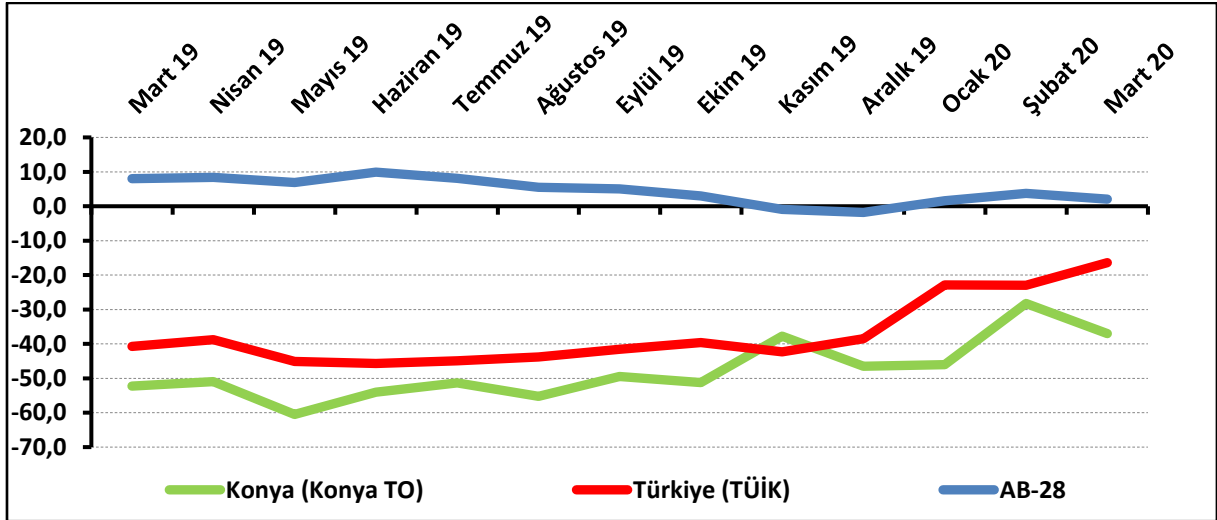
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Mart 2019'a göre yükselirken, Şubat 2020'ye göre düştü. Konya inşaat sektörünün fiyat beklentisinde, önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi.

## Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mart 2020'de geçen aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 15,3 puan yükselirken, geçen aya göre 8,8 puan düştü ve -37 puan değerini aldı. Mart 2020'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -16,4 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise 2,1 puan değerini aldı. Mart ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Konya ve AB-27'de düşerken, Türkiye genelinde yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, mart ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Mart 2019 – Mart 2020)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
<b>2016</b>	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
<b>2017</b>	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
<b>2018</b>	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
<b>2019</b>	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
<b>2020</b>	-46,0	-28,3	-37,0									

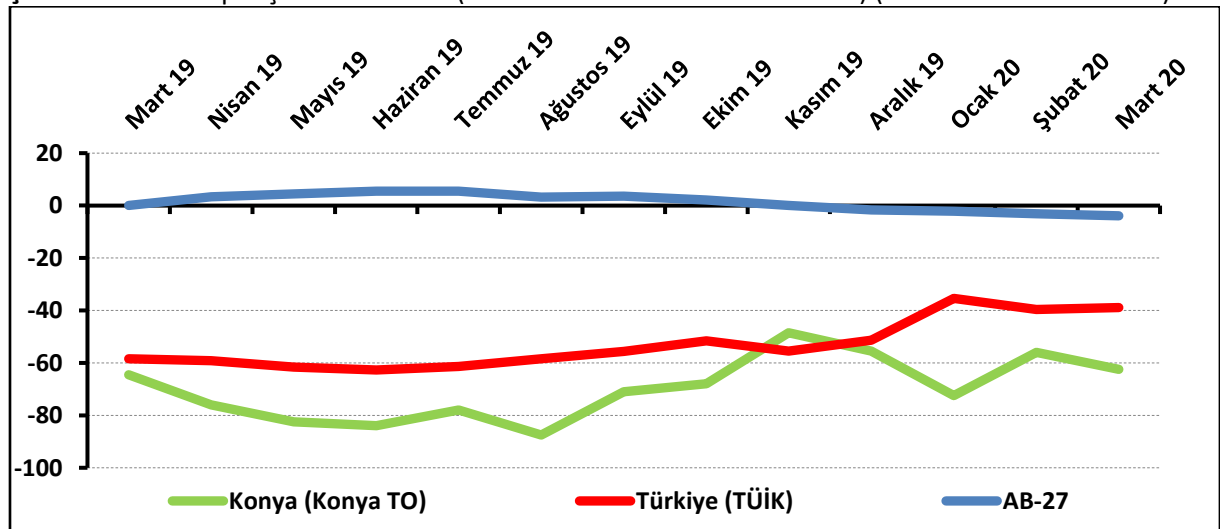
## Konya'da inşaat sektörünün yüzde 68'i mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Mart 2020'de -62,5 puan değerine ulaşmış oldu.

Mart 2020'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 68'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 26,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, mart ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Mart 2019 – Mart 2020)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
<b>2017</b>	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
<b>2018</b>	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
<b>2019</b>	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
<b>2020</b>	-72,5	-56,0	-62,5									

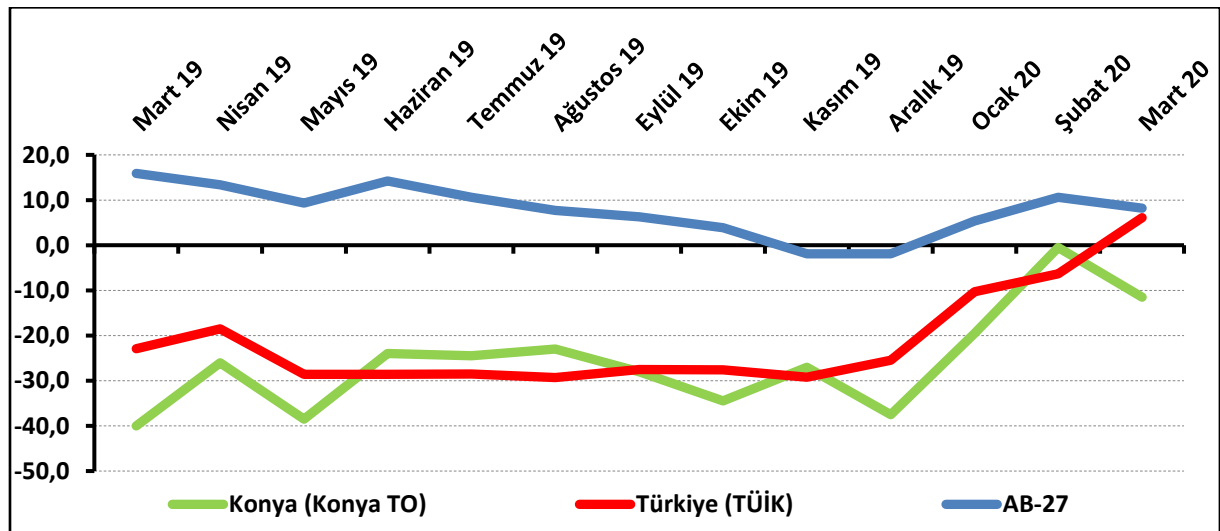
### Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Mart 2020’de bir önceki aya göre 11 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre 28,5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -11,5 puan oldu.

Mart 2020’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 20’si önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 31,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, mart ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Mart 2019 – Mart 2020)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

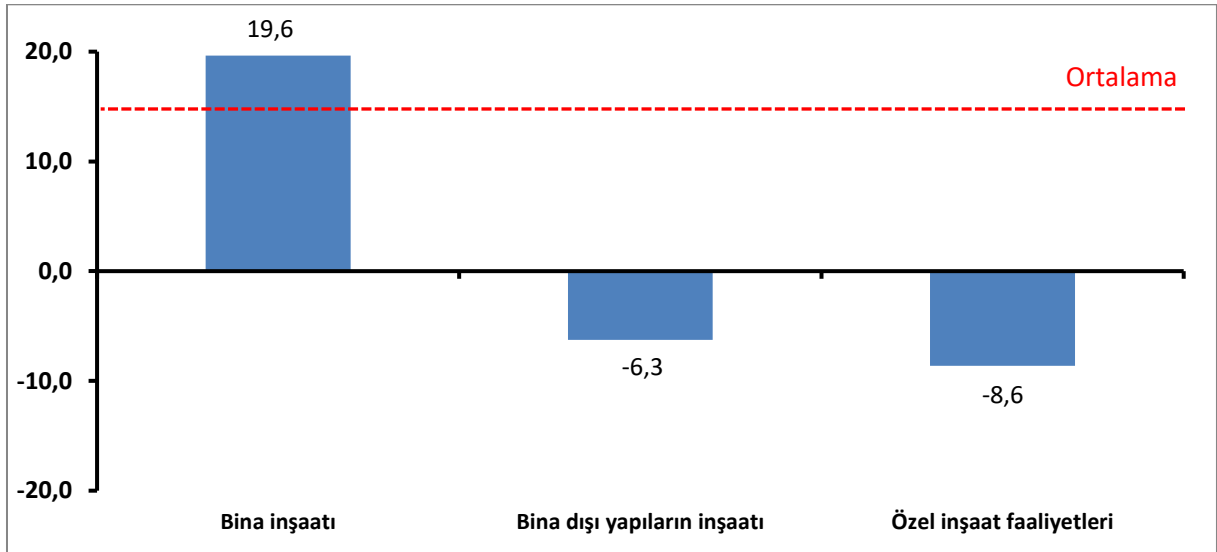
**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
<b>2016</b>	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
<b>2017</b>	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
<b>2018</b>	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
<b>2019</b>	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
<b>2020</b>	-19,5	-0,5	-11,5									

### Mart ayında bina inşaatı sektöründe artış oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Mart 2020’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı” sektöründe artış olduğu gözlenirken, “bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde düşüş olduğu gözlenmiştir. “Bina inşaatı” sektöründeki artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşmiştir.

**Şekil-4.** Alt sektörler bazında endeksin Mart 2020’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

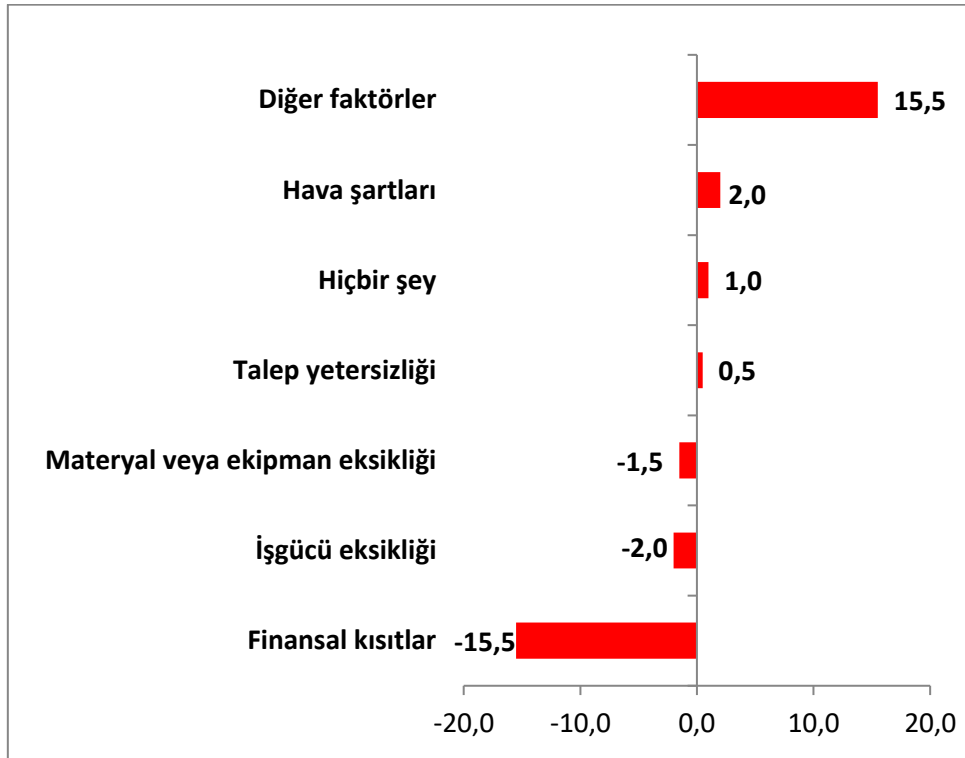


### Firmaların yüzde 38'i finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Mart 2020'de diğer faktörlerden, hava şartlarından, talep yetersizliğinden şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Materyal veya ekipman eksikliğinden, işgücü eksikliğinden ve finansal kısıtlardan şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Mart 2020'de firmaların en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 38'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 33,5), diğer faktörler (yüzde 20), hava şartları (yüzde 6), işgücü eksikliği (yüzde 0,5). Firmaların yüzde 2'si ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

**Şekil-5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mart 2020'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya inşaat sektörü gelecek dönem fiyat beklentisi Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem "fiyat" beklentisi göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha yüksek performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde tüm göstergelerde geçen yılın aynı dönemine göre artış gözlenmiştir. Geçen yılın aynı dönemine göre "iş hacmi" göstergesinde geçen aya göre artış gözlenirken, diğer tüm göstergelerde geçen aya göre düşüş gözlenmiştir.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 03/2019	Konya (Konya TO) 02/2020	Konya (Konya TO) 03/2020	Bir önceki aya göre değişim 03/2020	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 03/2020	Türkiye (TÜİK) 03/2020
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-68,5	-51,0	<b>-52,0</b>	-1,0	16,5	<b>-14,9</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-64,5	-56,0	<b>-62,5</b>	-6,5	2,0	<b>-38,9</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-40,0	-0,5	<b>-11,5</b>	-11,0	28,5	<b>6,1</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-25,5	37,0	<b>12,5</b>	-24,5	38,0	<b>11,7</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-31,5	24,0	<b>-6,5</b>	-30,5	25,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-32,5	-23,5	<b>-29,5</b>	-6,0	3,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-72,0	-54,5	<b>-50,5</b>	4,0	21,5	

### Türkiye, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Türkiye'nin geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Türkiye'yi; Yunanistan, Slovakya, Lüksemburg ve Makedonya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Macaristan'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha iyi performans sergiledi.

**Tablo-5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Mart 2019'a göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mart 2019'a göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Mart 20
<b>Türkiye</b>	<b>24,3</b>	<b>-16,4</b>
Yunanistan	18,6	-28,4
Slovakya	11,0	-3,0
Lüksemburg	10,4	19,1
Makedonya	8,0	-4,6
Portekiz	4,4	-7,9
Bulgaristan	2,8	-5,5
Romanya	1,6	-3,2
Karadağ	1,3	3,6
Avusturya	-0,5	19,8
Fransa	-0,6	10,2
İtalya	-0,9	-8,2
Sırbistan	-1,5	3,8
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-2,1	-11,5
Belçika	-2,3	-3,6
Danimarka	-4,9	-6,6
Polonya	-5,0	-13,6
Litvanya	-5,5	-13,2
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>-5,6</b>	<b>3,8</b>
<b>AB-27</b>	<b>-5,9</b>	<b>2,1</b>
Arnavutluk	-6,1	-20,8
İspanya	-7,2	-10,1
Çek Cumhuriyet	-8,7	0,0
İsveç	-9,0	0,5
İrlanda	-9,6	11,2
Estonya	-10,1	-6,5
Slovenya	-10,3	3,2
Almanya	-10,6	11,6
Finlandiya	-11,0	0,5
Hırvatistan	-16,2	7,3
Malta	-16,2	14,8
Hollanda	-19,3	6,8
Letonya	-19,7	-11,9
Macaristan	-28,9	-1,5