

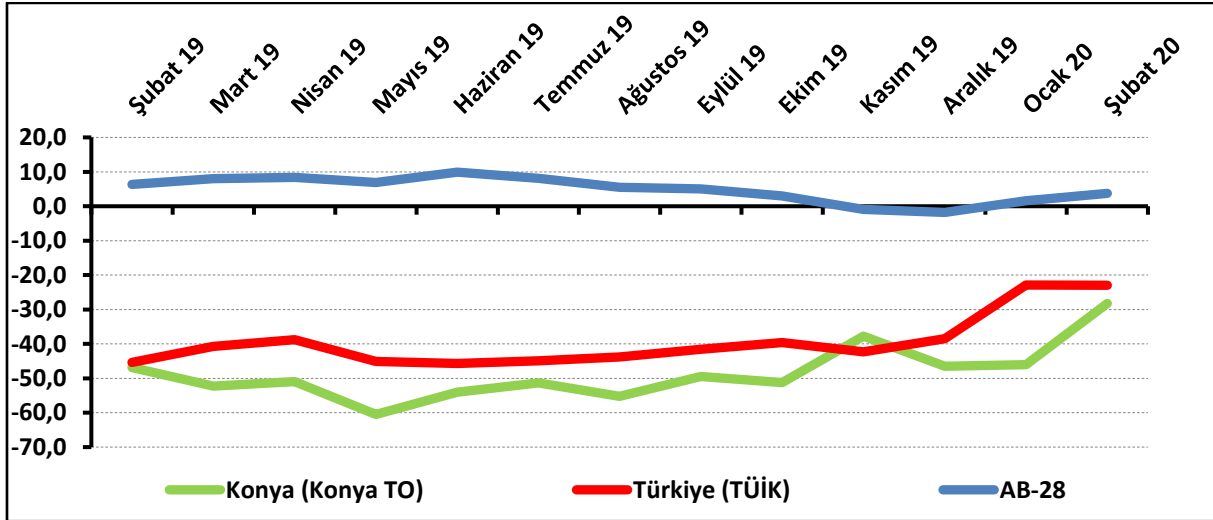
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ YÜKSELDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Şubat 2019 ve Ocak 2020'ye göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün fiyat beklentisinde, önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Şubat 2020'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 18,7 puan, geçen aya göre 17,8 puan yükseldi ve -28,3 puan değerini aldı. Şubat 2020'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -23 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise 3,7 puan değerini aldı. Şubat ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Konya ve AB-27'de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, şubat ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Şubat 2019 – Şubat 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3										

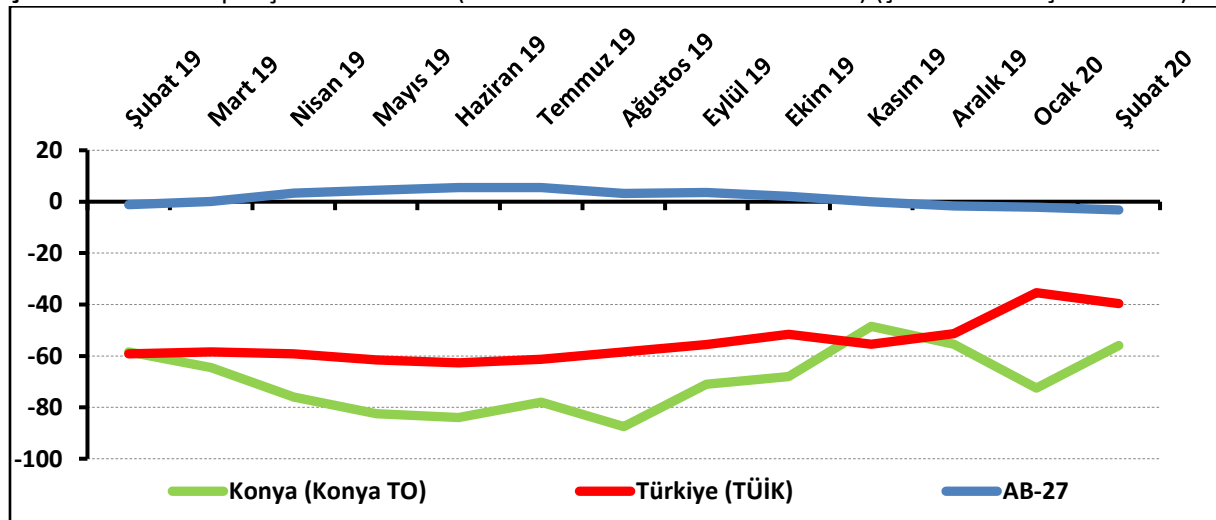
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 62,5'i mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Şubat 2020'de -56 puan değerine ulaşmış oldu.

Şubat 2020'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 6,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 62,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 31 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, şubat ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Şubat 2019 – Şubat 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0										

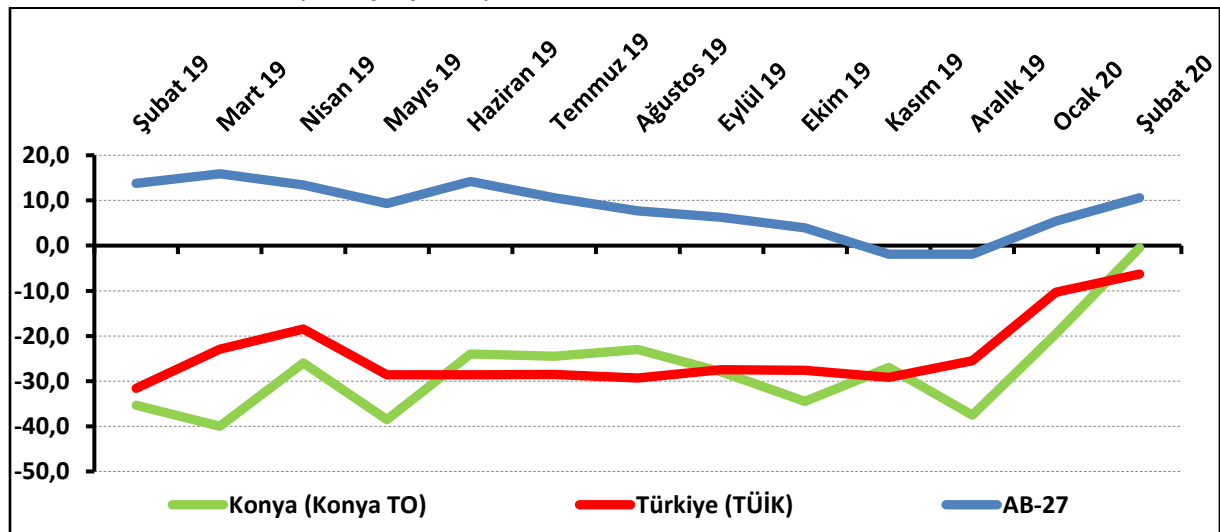
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Şubat 2020'de bir önceki aya göre 19 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 34,8 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -0,5 puan oldu.

Şubat 2020'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 15,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 16 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, şubat ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Şubat 2019 – Şubat 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

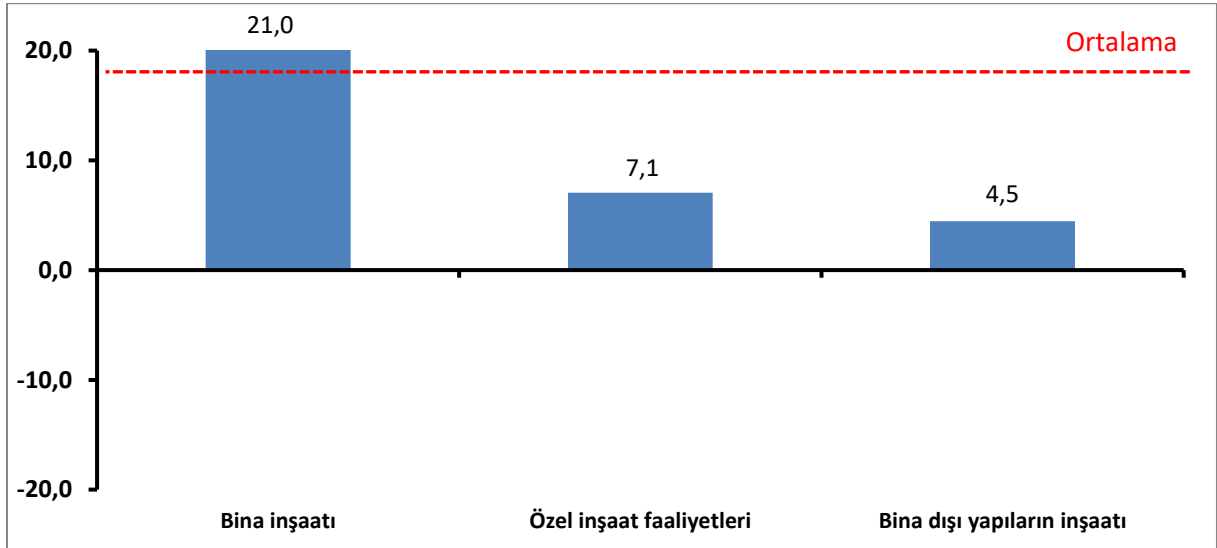
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5										

Şubat ayında en fazla artış bina inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Şubat 2020’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı”, “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde artış olduğu gözlemlenmiştir. “Bina inşaatı” sektöründeki artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşirken, “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründeki artış ortalama artışın altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Şubat 2020’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

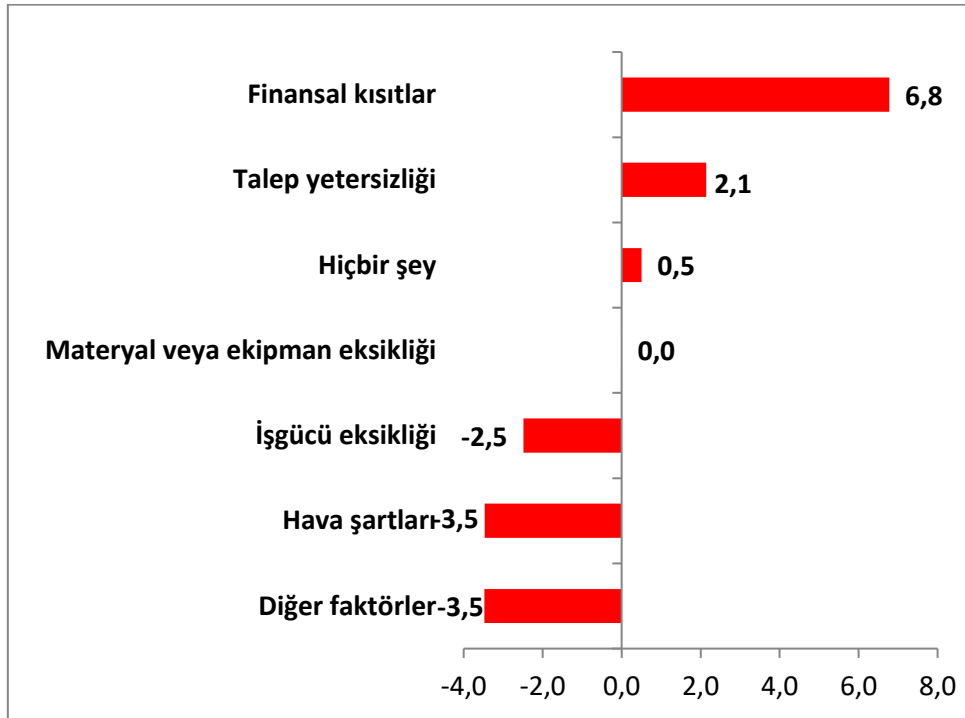


Firmaların yüzde 62'si finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Şubat 2020'de finansal kısıtlardan, talep yetersizliğinden şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Materyal veya ekipman eksikliğinden şikayet edenlerin oranında değişim görülmemiştir. İşgücü eksikliğinden, hava şartlarından ve diğer faktörlerden şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Şubat 2020'de firmaların en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 62'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 31), hava şartları (yüzde 2,5), diğer faktörler (yüzde 1,5), işgücü eksikliği (yüzde 0,5), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 0,5). Firmaların yüzde 2'si ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Şubat 2020'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörü gelecek dönem göstergelerinde Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem "çalışan sayısı" ve "fiyat" beklentisi göstergelerinde Türkiye'ye kıyasla daha yüksek performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla tüm göstergelerde geçen yılın aynı dönemine göre ve geçen aya göre artış gözlenmiştir.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 02/2019	Konya (Konya TO) 01/2020	Konya (Konya TO) 02/2020	Bir önceki aya göre değişim 02/2020	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 02/2020	Türkiye (TÜİK) 02/2020
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-61,2	-70,0	-51,0	19,0	10,2	-18,7
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-58,5	-72,5	-56,0	16,5	2,5	-39,6
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-35,3	-19,5	-0,5	19,0	34,8	-6,3
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-27,9	17,5	37,0	19,5	64,9	12,6
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-32,5	-3,5	24,0	27,5	56,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-39,8	-42,5	-23,5	19,0	16,3	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-67,3	-62,0	-54,5	7,5	12,8	

Yunanistan, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Yunanistan'ın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Yunanistan'ı; Türkiye, Güney Kıbrıs Rum Yönetimi, Makedonya ve Lüksemburg takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Malta'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Şubat 2019'a göre)

Ülkeler/ (Puan)	Şubat 2019'a göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Şubat 20
Yunanistan	31,2	-26,4
Türkiye	22,4	-23,0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	12,1	-0,6
Makedonya	11,8	-2,8
Lüksemburg	10,7	16,3
Bulgaristan	8,2	-0,9
İtalya	4,5	-6,0
Slovakya	3,5	-11,5
Romanya	3,4	-6,1
Karadağ	3,0	0,7
Avusturya	2,0	21,7
İspanya	0,1	-4,1
Belçika	-0,2	-3,6
Portekiz	-1,0	-5,9
Sırbistan	-1,1	6,5
Fransa	-1,2	9,8
Litvanya	-1,2	-13,3
Hırvatistan	-1,5	15,3
Danimarka	-1,7	-8,1
Euro Bölgesi-19	-1,8	5,8
AB-27	-2,6	3,7
Polonya	-3,2	-13,6
Almanya	-4,0	13,2
Estonya	-5,1	-2,9
Finlandiya	-6,0	1,5
Çek Cumhuriyet	-6,3	-5,8
Letonya	-6,8	-11,0
İrlanda	-8,9	25,3
Arnavutluk	-9,5	-28,3
Slovenya	-10,0	3,7
İsveç	-15,5	0,0
Hollanda	-16,7	11,5
Macaristan	-24,6	2,7
Malta	-30,7	6,8