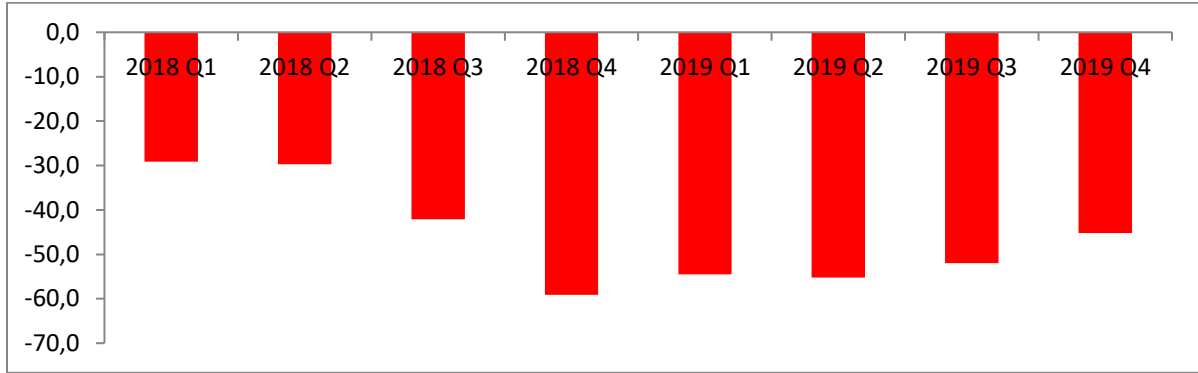


Konya İnşaat Sektörü 2019'da, 2018'e Göre Daha Kötü Performans Sergiledi:

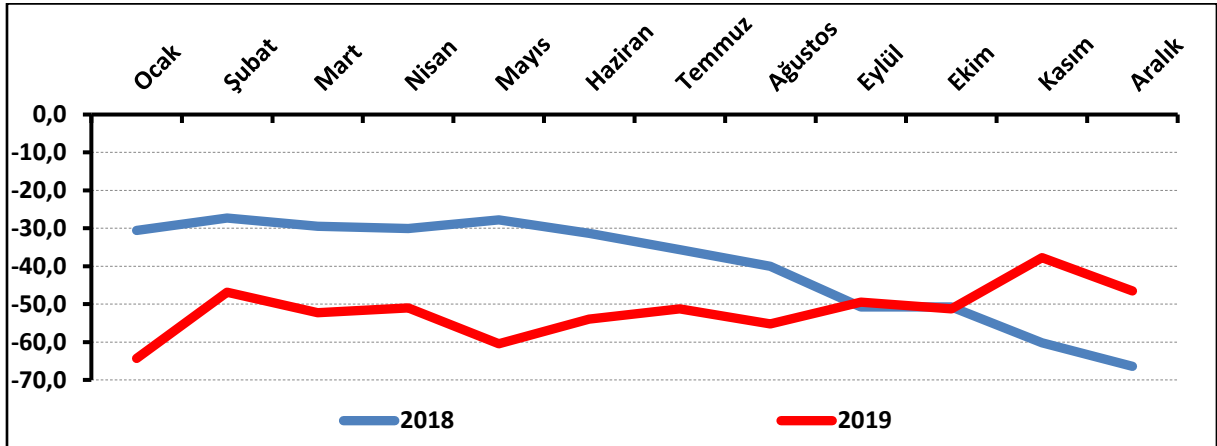
Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks 2019 yılını negatif seviyede tamamladı. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, çalışan sayısı ve fiyat beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi. Endekse çeyreklik dönemler bazında bakıldığında, 2019 yılı ikinci çeyreği, yıl içindeki en düşük çeyreklik dönem oldu.

Şekil-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Çeyreklik Dönemler; 2018-2019)



Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi aylar itibariyle incelendiğinde, genel olarak 2019 yılında 2018 yılının aynı dönemlerine göre daha kötü performans sergilediği görüldü. 2019 yılının Eylül, Kasım ve Aralık ayları endeks değerleri, 2018 yılına göre daha yüksek değer aldı. Konya inşaat sektörü güven endeksinin 2018 yılı ortalaması -40 puan iken 2019 yılı ortalaması -51,7 puan oldu.

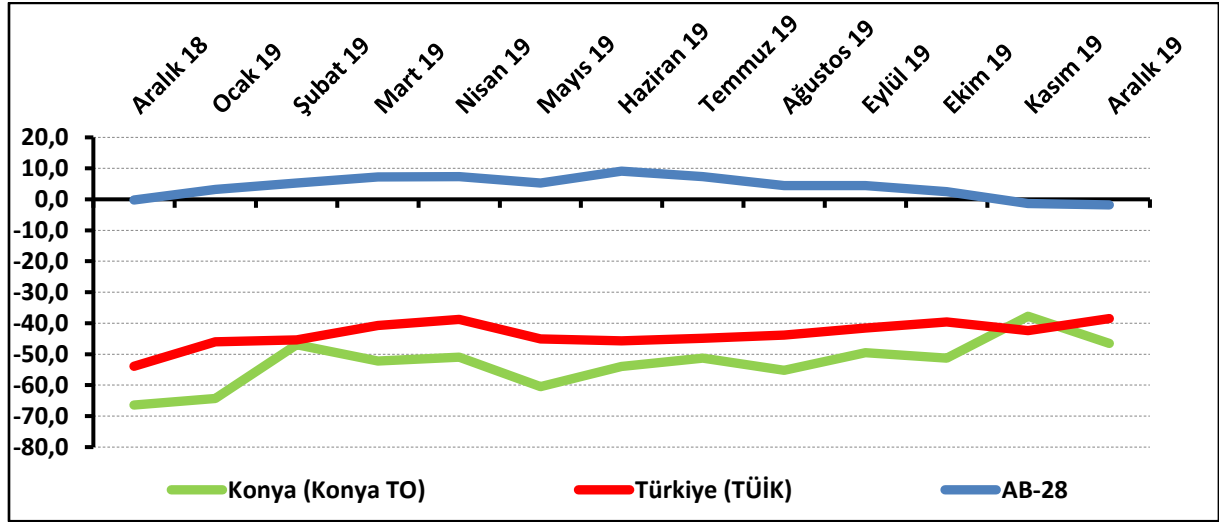
Şekil-2. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ocak- Aralık; 2018-2019)



Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık 2019'da geçen aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 19,9 puan yükselirken, geçen aya göre 8,8 puan düştü ve -46,5 puan değerini aldı. Aralık 2019'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -38,5 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise -1,8 puan değerini aldı. Aralık ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya ve AB-28'de düşerken, Türkiye genelinde yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, aralık ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Aralık 2018 – Aralık 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5

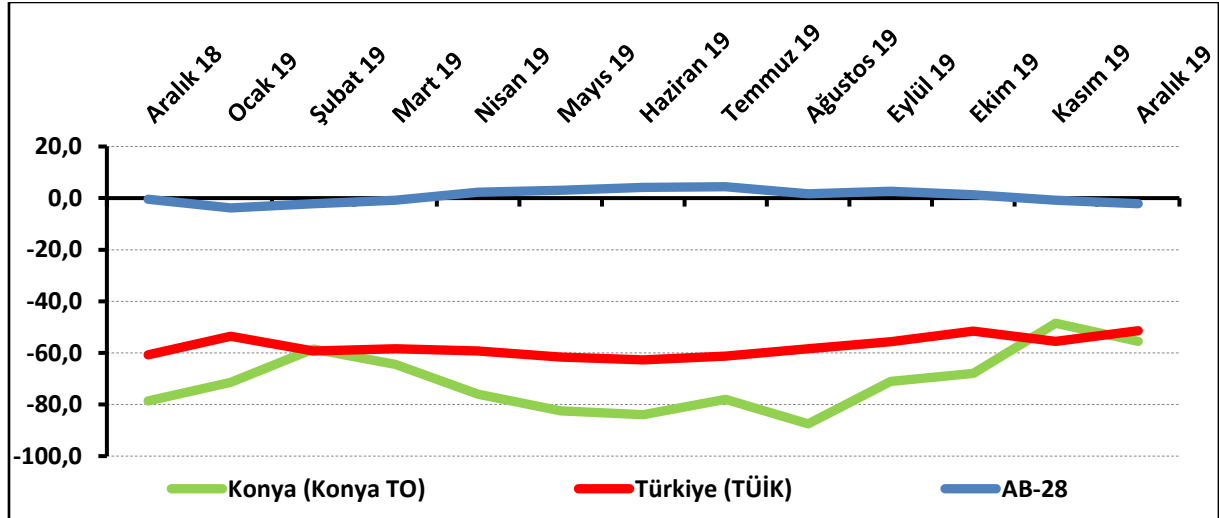
Konya’da inşaat sektörünün yüzde 58,5’i mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Aralık 2019’da -55,5 puan değerini almış oldu.

Aralık 2019’da Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 3’ü mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 58,5’i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 38,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-28’de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, aralık ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-4. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Aralık 2018 – Aralık 2019)



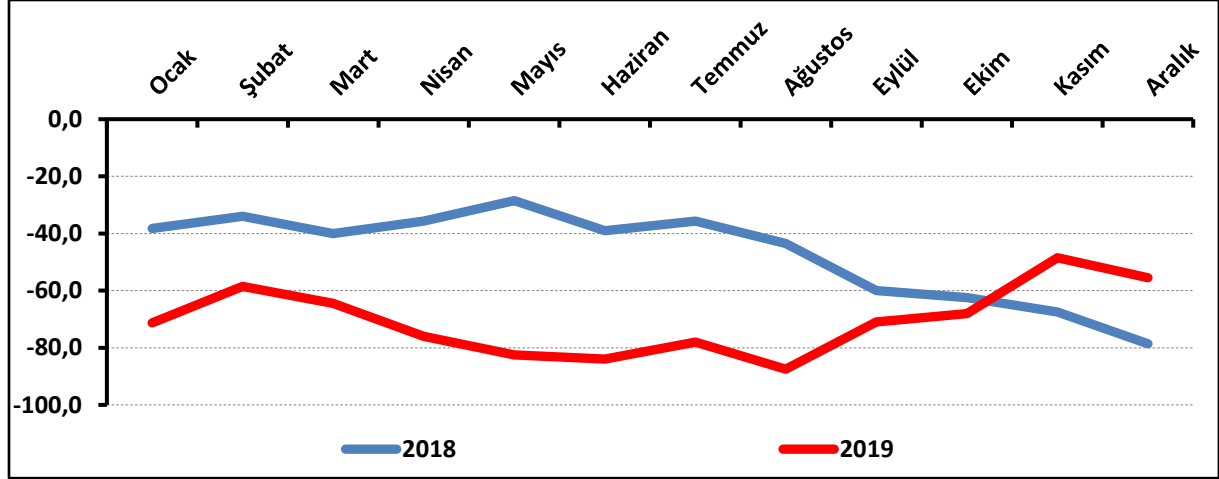
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5

Mevcut siparişler durumu aylar itibariyle incelendiğinde, 2019 yılının Kasım ve Aralık ayları değerleri, 2018 yılının aynı dönemlerine göre daha yüksek performans sergiledi. Mevcut siparişlerin durumu endeks değeri 2018 yılı ortalaması -46,9 puan iken, 2019 yılı ortalaması -70,4 puan oldu.

Şekil-5. Mevcut siparişlerin durumu (Ocak-Aralık; 2018-2019)



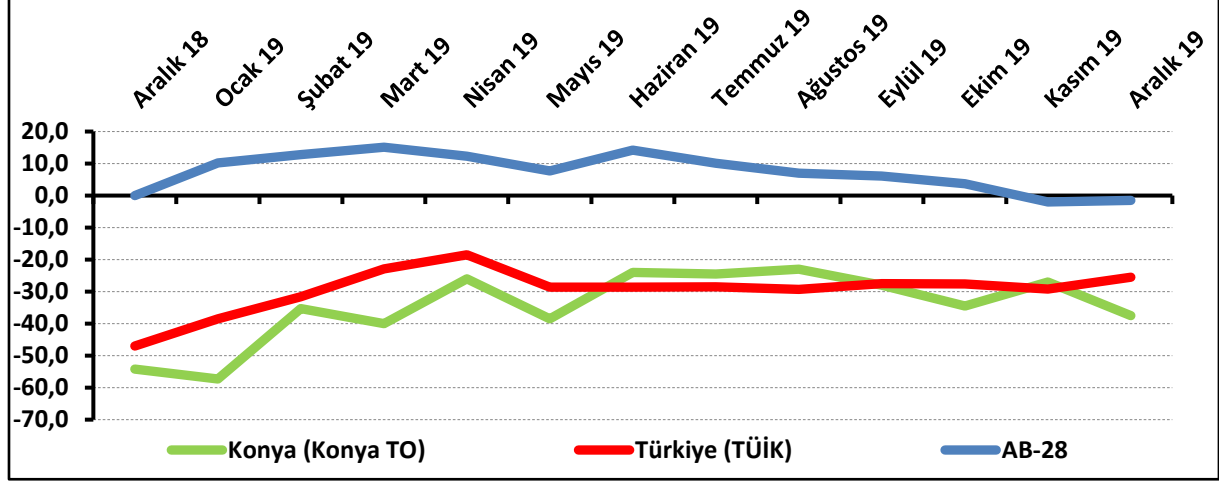
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Aralık 2019'da bir önceki aya göre 10,5 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre 16,7 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -37,5 puan oldu.

Aralık 2019'da, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 1,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 39 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-28'de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, aralık ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-6. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Aralık 2018 – Aralık 2019)



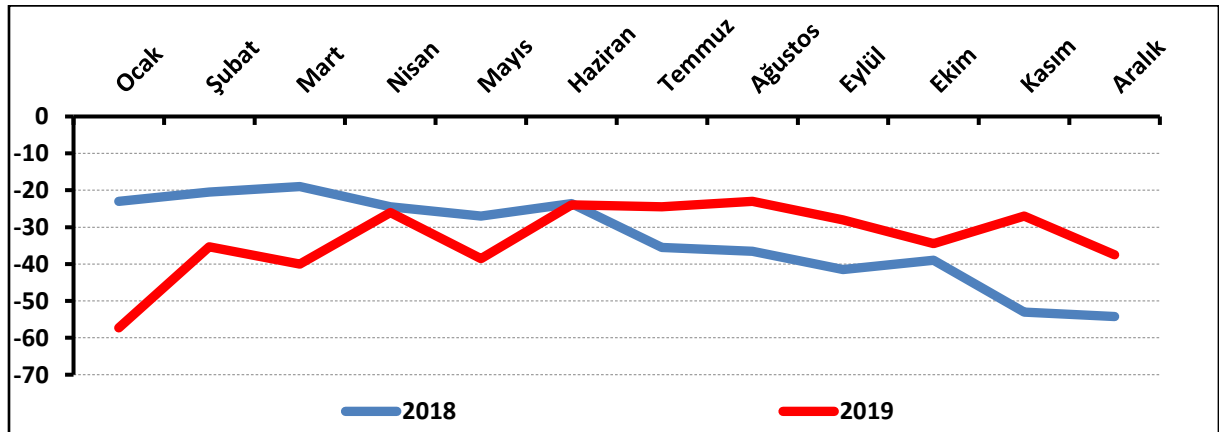
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5

Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların 2019 yılı boyunca çalışan sayısı beklentisi negatif değer aldı. Aylar itibariyle incelendiğinde, 2019 yılının ilk 6 ayında 2018 yılının aynı dönemlerine göre daha düşük performans sergilerken; son 6 ayında daha yüksek performans sergilemiştir. Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentisi 2018 yılı ortalaması -33,1 iken, 2019 yılı ortalaması -33 oldu.

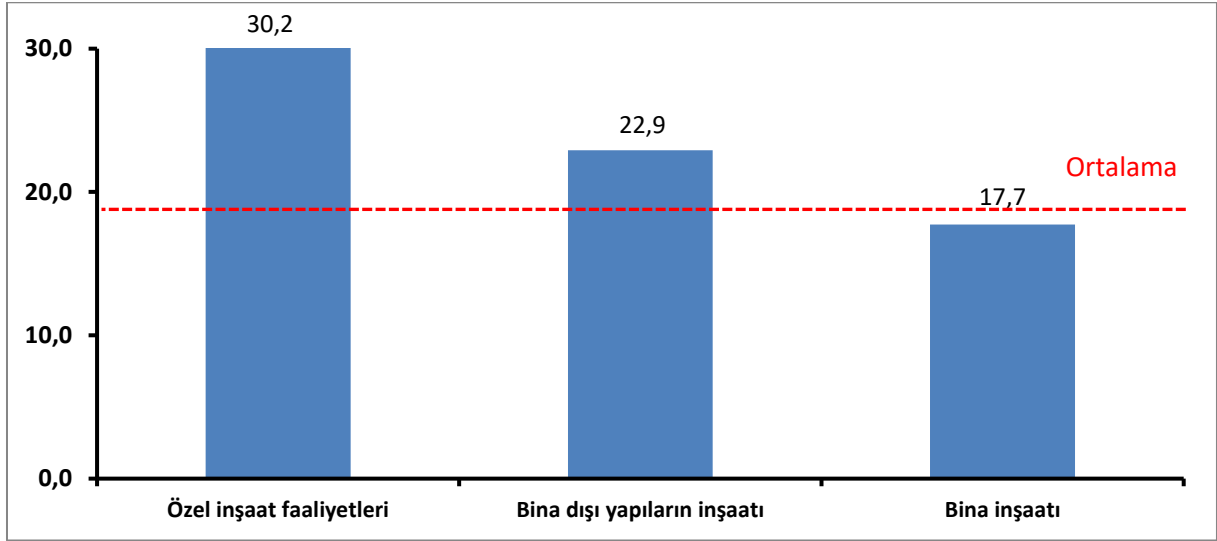
Şekil-7. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi (Ocak- Aralık; 2018 - 2019)



Aralık ayında en fazla artış özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Aralık 2019’da geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri”, “bina dışı yapıların inşaatı” ve “bina inşaatı” sektörlerinde artış olduğu gözlemlenmiştir. “Özel inşaat faaliyetleri” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerindeki artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşirken, “bina inşaatı” sektöründeki artış ortalama artışın altında gerçekleşmiştir.

Şekil-8. Alt sektörler bazında endeksin Aralık 2019’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

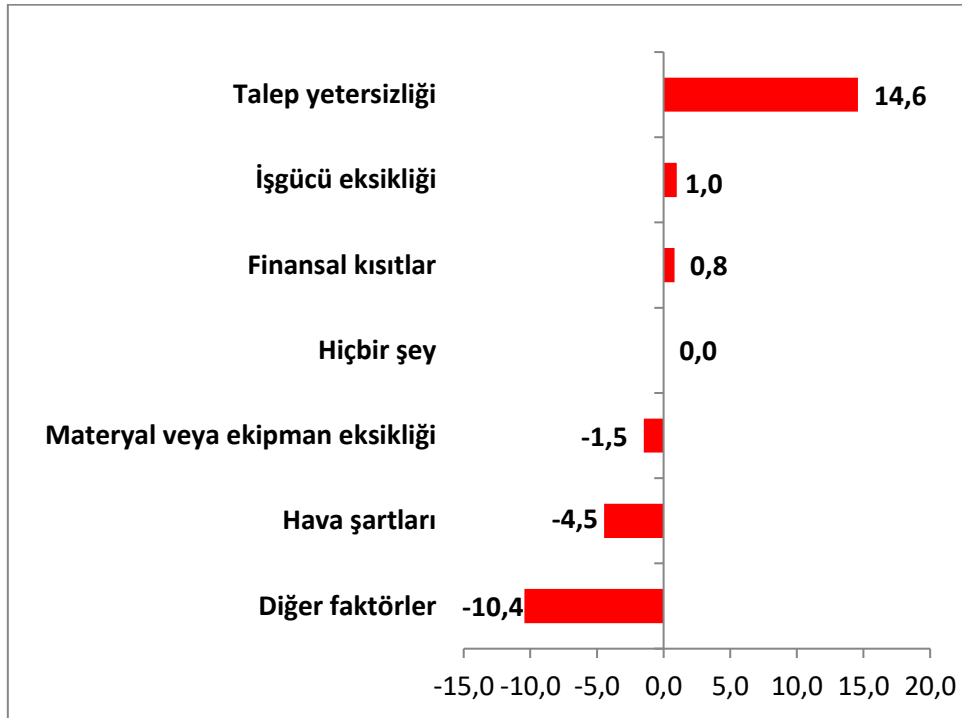


Firmaların yüzde 63'ü finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Aralık 2019'da talep yetersizliğinden, işgücü eksikliğinden ve finansal kısıtlardan şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre değişim gözlenmezken, materyal veya ekipman eksikliğinden, hava şartlarından ve diğer faktörlerden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Aralık 2019'da firmaların, en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 63'tür. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 33,5), hava şartları (yüzde 1,5), işgücü eksikliği (yüzde 1). Firmaların yüzde 1'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-9. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Aralık 2019'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörüne ilişkin tüm göstergelerde, Türkiye genelinden daha düşük performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde tüm göstergelerde bir önceki aya göre düşüş gözlenirken, geçen yılın aynı dönemine göre artış gözlenmiştir.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 12/2018	Konya (Konya TO) 11/2019	Konya (Konya TO) 12/2019	Bir önceki aya göre değişim 12/2019	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 12/2019	Türkiye (TÜİK) 12/2019
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-89,6	-40,0	-63,5	-23,5	26,1	-23,6
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-78,6	-48,5	-55,5	-7,0	23,1	-51,4
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-54,2	-27,0	-37,5	-10,5	16,7	-25,5
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-19,4	-8,0	-15,0	-7,0	4,4	-6,5
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-53,7	-32,5	-45,0	-12,5	8,7	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-49,3	-30,0	-39,0	-9,0	10,3	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-76,6	-57,0	-72,0	-15,0	4,6	

Yunanistan, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Yunanistan'ın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Yunanistan'ı; Türkiye, Güney Kıbrıs Rum Yönetimi, Makedonya ve Bulgaristan takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise İrlanda'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Aralık 2018'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Aralık 2018'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Aralık 19
Yunanistan	35,9	-22,0
Türkiye	15,4	-38,5
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	13,6	3,2
Makedonya	10,0	-8,3
Bulgaristan	9,9	-1,7
Fransa	8,0	14,8
İtalya	6,5	-7,4
Karadağ	6,0	0,7
Romanya	3,6	-15,0
Malta	2,2	18,5
Sırbistan	2,0	0,7
Çek Cumhuriyet	1,1	-5,4
Slovakya	1,0	-18,0
Hırvatistan	0,7	12,0
Belçika	-0,3	-3,7
Euro Bölgesi-19	-1,1	-0,2
AB-28	-1,6	-1,8
Danimarka	-2,2	-13,8
Polonya	-3,3	-15,8
Portekiz	-3,5	-11,0
Litvanya	-3,9	-30,2
Lüksemburg	-4,0	9,8
Almanya	-4,4	4,4
Avusturya	-5,0	-8,5
İspanya	-6,7	-16,2
Arnavutluk	-7,6	-30,8
Letonya	-7,9	-24,6
Slovenya	-9,3	-4,0
Finlandiya	-11,5	-9,5
İsveç	-15,0	-7,0
Estonya	-16,3	-18,7
Hollanda	-19,2	6,1
Macaristan	-22,1	1,2
İrlanda	-22,6	16,3