

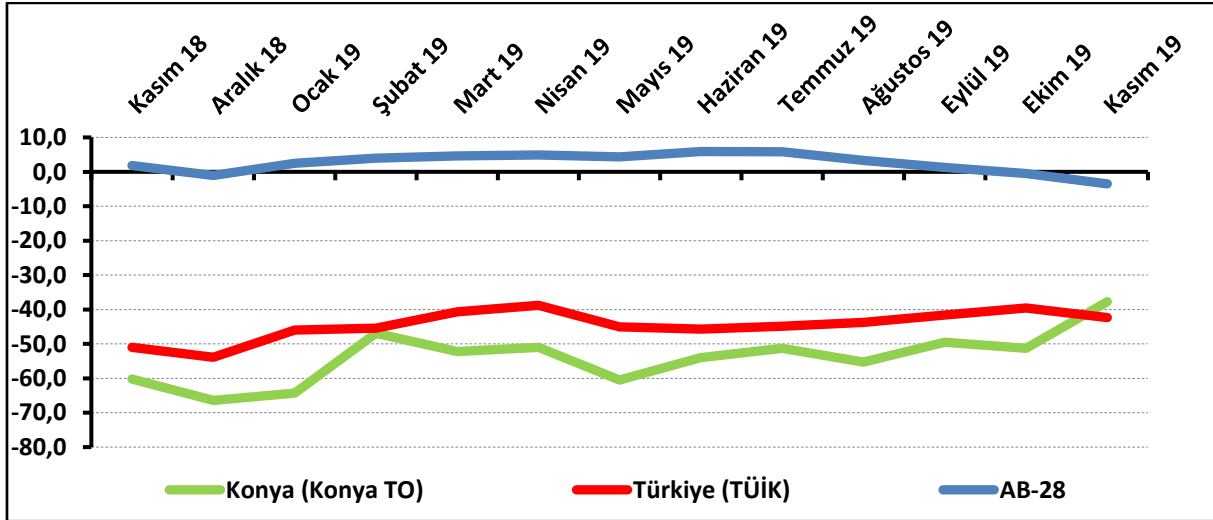
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ YÜKSELDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Kasım 2018 ve Ekim 2019'a göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün fiyat beklentisinde ve önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlenirken, çalışan sayısı beklentisinde artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Kasım 2019'da geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 22,5 puan, geçen aya göre 13,5 puan yükseldi ve -37,8 puan değerini aldı. Kasım 2019'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -42,4 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise -3,5 puan değerini aldı. Kasım ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya'da yükselirken, Türkiye genelinde ve AB-28'de düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, kasım ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Kasım 2018 – Kasım 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	

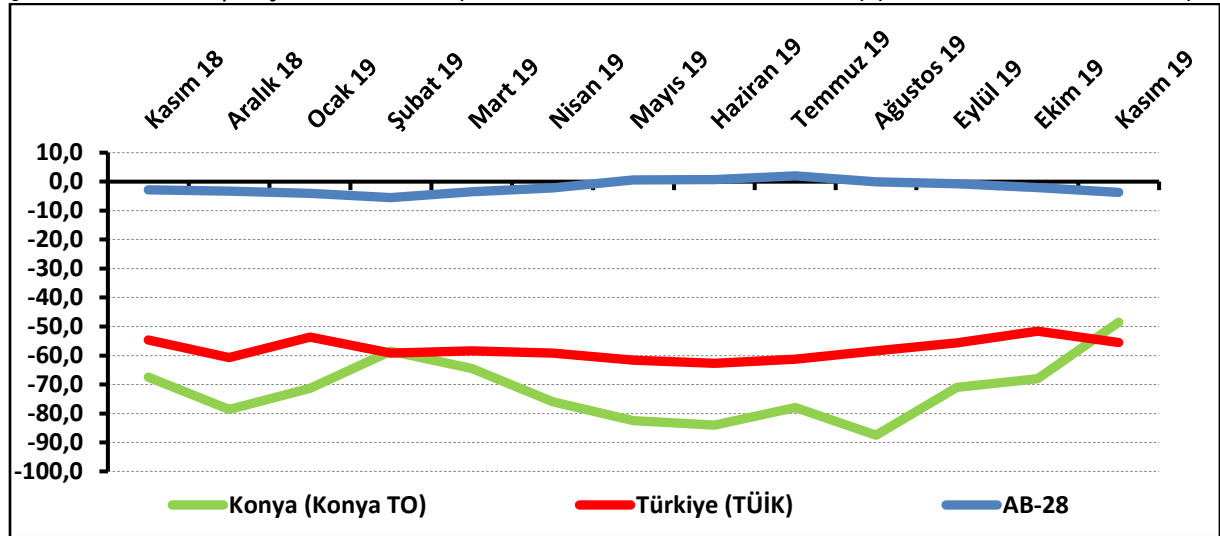
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 53'ü mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Kasım 2019'da -48,5 puan değerini almış oldu.

Kasım 2019'da Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 53'ü normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 42,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da yükselirken, Türkiye genelinde ve AB-28'de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, kasım ayında Türkiye genelinden daha iyi performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Kasım 2018 – Kasım 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	

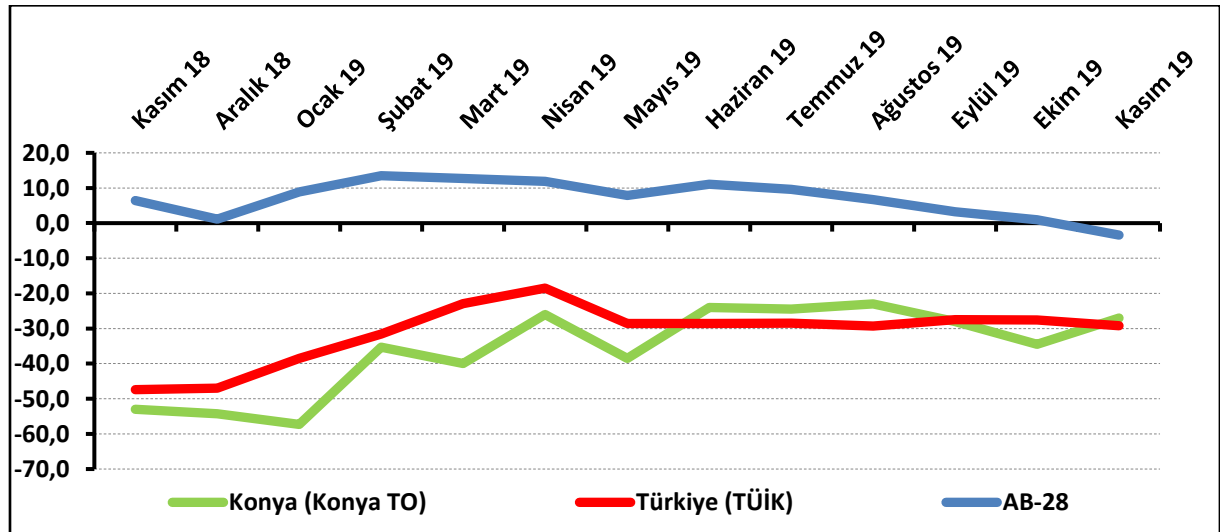
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Kasım 2019'da bir önceki aya göre 7,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 26 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -27 puan oldu.

Kasım 2019'da, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 32 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-28'de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, kasım ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Kasım 2018 – Kasım 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

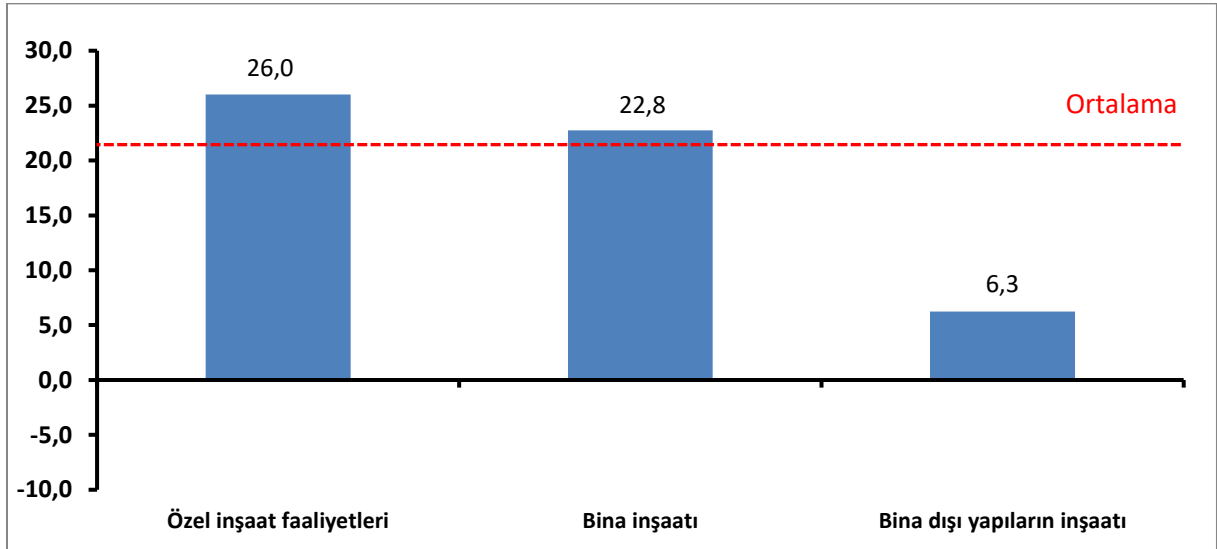
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	

Kasım ayında en fazla artış özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Kasım 2019’da geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri”, “bina inşaatı” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde artış olduğu gözlemlenmiştir. “Özel inşaat faaliyetleri” ve “bina inşaatı” sektörlerindeki artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşirken, “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründeki artış ortalama artışın altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Kasım 2019’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

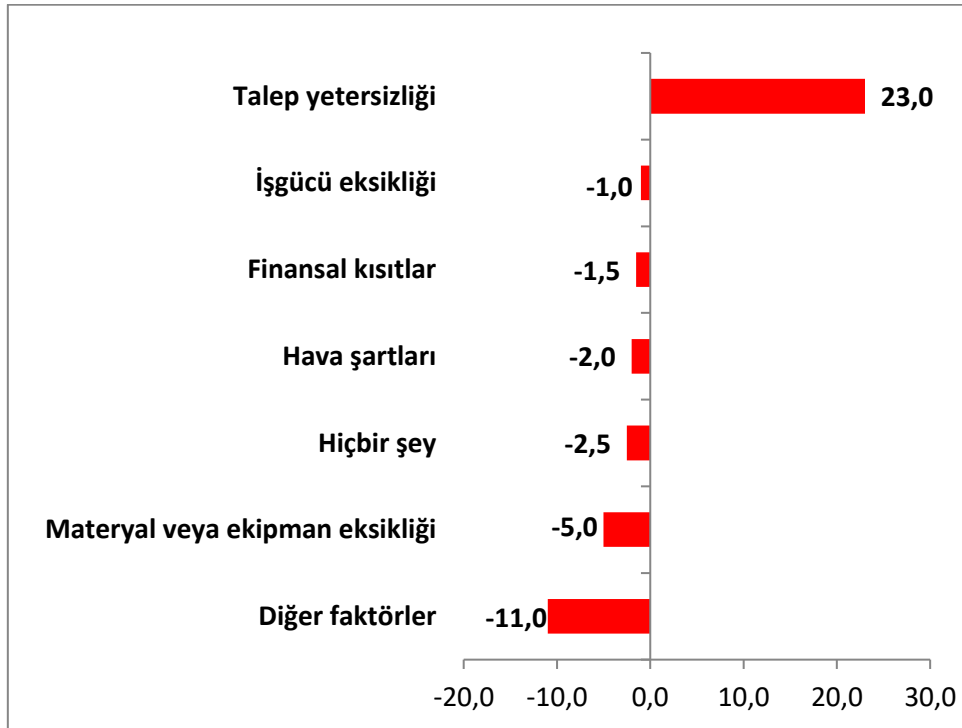


Firmaların yüzde 56'sı finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Kasım 2019'da talep yetersizliğinden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşanmıştır. İşgücü eksikliğinden, finansal kısıtlardan, hava şartlarından, materyal veya ekipman eksikliğinden ve diğer faktörlerden şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Kasım 2019'da firmaların, en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 56'dır. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 38,5), hava şartları (yüzde 2,5), işgücü eksikliği (yüzde 1), diğer faktörler (yüzde 1). Firmaların yüzde 1'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Kasım 2019'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörünün gelecek dönem çalışan sayısı beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın "mevcut sipariş durumu" ve "gelecek dönem çalışan sayısı beklentisi" göstergelerinde Türkiye'ye kıyasla daha yüksek performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde "geçtiğimiz üç ayda çalışan sayısı" "gelecek üç ayda satış fiyatı" ve "gelecek üç ayda işlere olan talep" göstergelerinde bir önceki aya göre düşüş olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde ise artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 11/2018	Konya (Konya TO) 10/2019	Konya (Konya TO) 11/2019	Bir önceki aya göre değişim 11/2019	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 11/2019	Türkiye (TÜİK) 11/2019
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-74,5	-50,5	-40,0	10,5	34,5	-27,2
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-67,5	-68,0	-48,5	19,5	19,0	-55,5
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-53,0	-34,5	-27,0	7,5	26,0	-29,2
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-11,5	3,0	-8,0	-11,0	3,5	-7,3
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-42,5	-25,0	-32,5	-7,5	10,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-42,5	-25,0	-30,0	-5,0	12,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-69,5	-67,0	-57,0	10,0	12,5	

Malta, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Malta'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Malta'yı; Güney Kıbrıs Rum Yönetimi, Makedonya, Fransa ve Türkiye takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise İrlanda'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Kasım 2018'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Kasım 2018'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Kasım 19
Malta	17,5	13,5
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	13,3	4,4
Makedonya	10,5	-4,0
Fransa	8,9	14,8
Türkiye	8,7	-42,4
Bulgaristan	6,3	-4,1
Romanya	3,5	-10,2
İtalya	3,1	-9,4
Karadağ	3,1	1,2
Sırbistan	2,7	4,6
İsveç	0,5	-1,0
Çek Cumhuriyet	0,4	-4,7
Slovakya	0,0	-13,0
Lüksemburg	-1,8	12,6
Portekiz	-1,9	-11,3
Avusturya	-2,1	-2,5
Danimarka	-2,3	-8,7
Polonya	-2,9	-13,4
Arnavutluk	-3,0	-27,8
Litvanya	-4,2	-28,6
Hırvatistan	-4,3	7,5
Euro Bölgesi-19	-4,4	0,0
AB-28	-5,3	-3,5
Belçika	-6,0	-5,8
Yunanistan	-7,8	-53,5
Almanya	-7,8	5,6
Letonya	-8,2	-23,7
Finlandiya	-10,5	-9,5
İspanya	-13,6	-12,3
Macaristan	-14,4	12,7
Estonya	-17,3	-12,1
Slovenya	-19,6	0,2
Hollanda	-25,4	3,0
İrlanda	-26,1	8,4



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ