

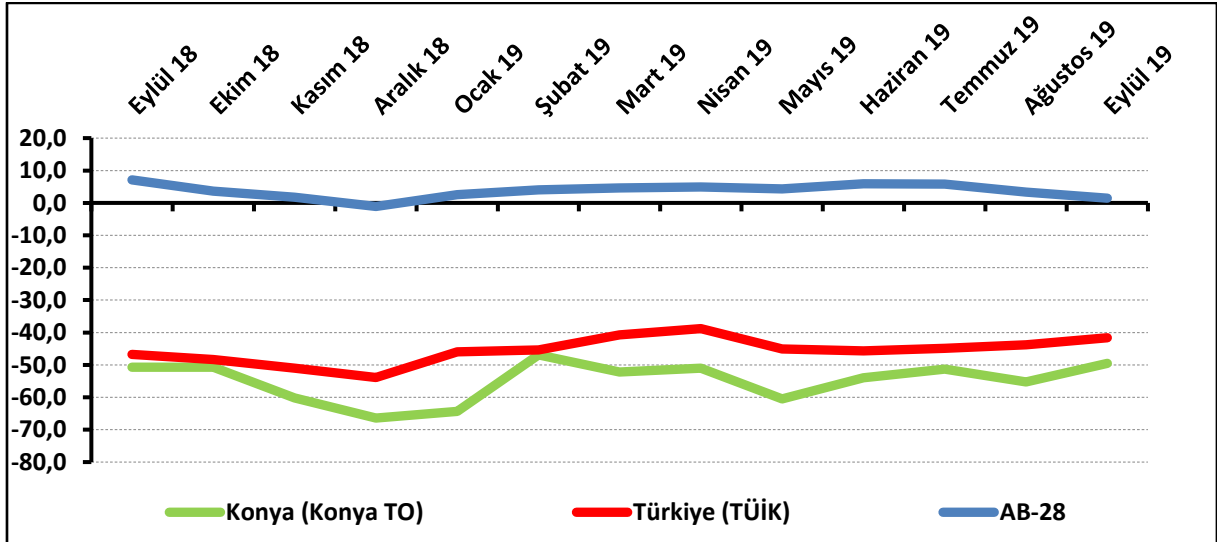
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN FİYAT BEKLENTİSİ YÜKSELDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Eylül 2018'e göre düşerken, Ağustos 2019'a göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlenirken, fiyat beklentisinde artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Eylül 2019'da geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 1,3 puan, geçen aya göre 5,8 puan yükseldi ve -49,5 puan değerini aldı. Eylül 2019'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -41,6 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise 1,5 puan değerini aldı. Eylül ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-28'de düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, eylül ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Eylül 2018 – Eylül 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5			

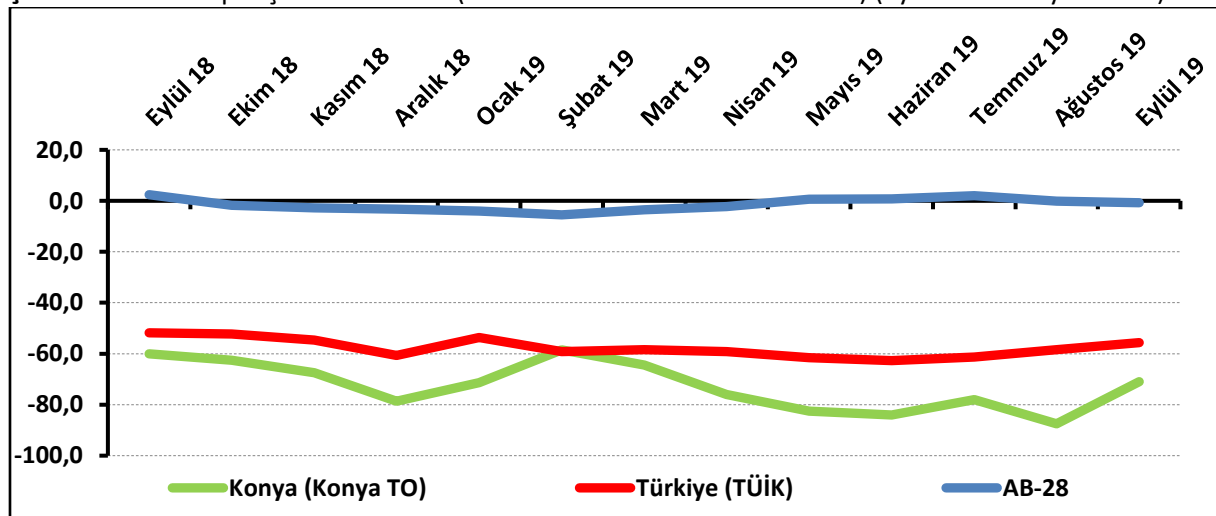
Konya’da inşaat sektörünün yüzde 73,5’i mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Eylül 2019’da -71 puan değerini almış oldu.

Eylül 2019’da Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 2,5’i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 73,5’i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 24 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-28’de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, eylül ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Eylül 2018 – Eylül 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0			

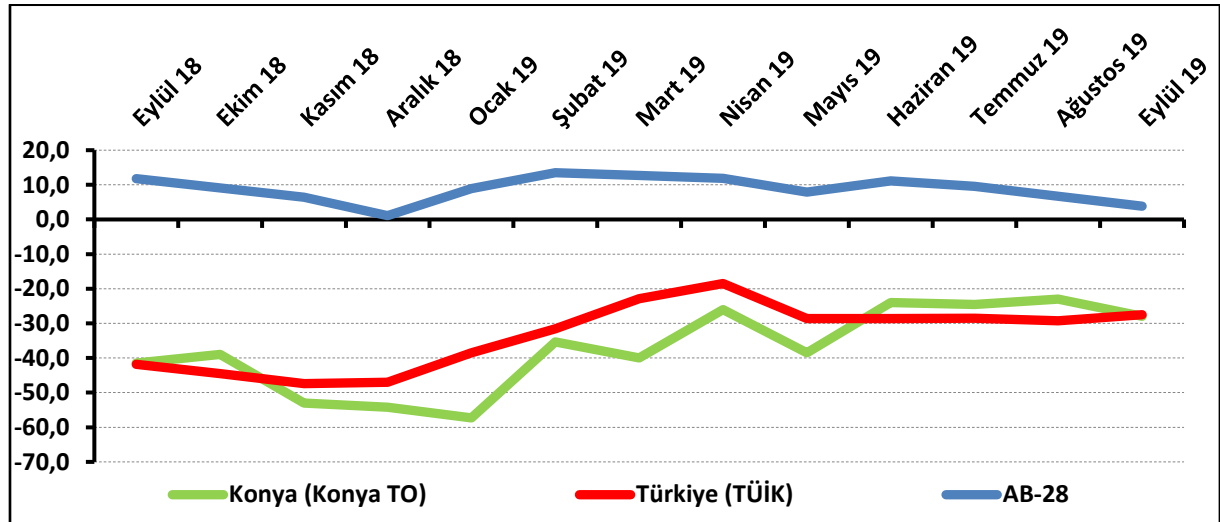
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Eylül 2019’da bir önceki aya göre 5 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre 13,5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -28 puan oldu.

Eylül 2019’da, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 6’sı önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 34 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-28’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, eylül ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Eylül 2018 – Eylül 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

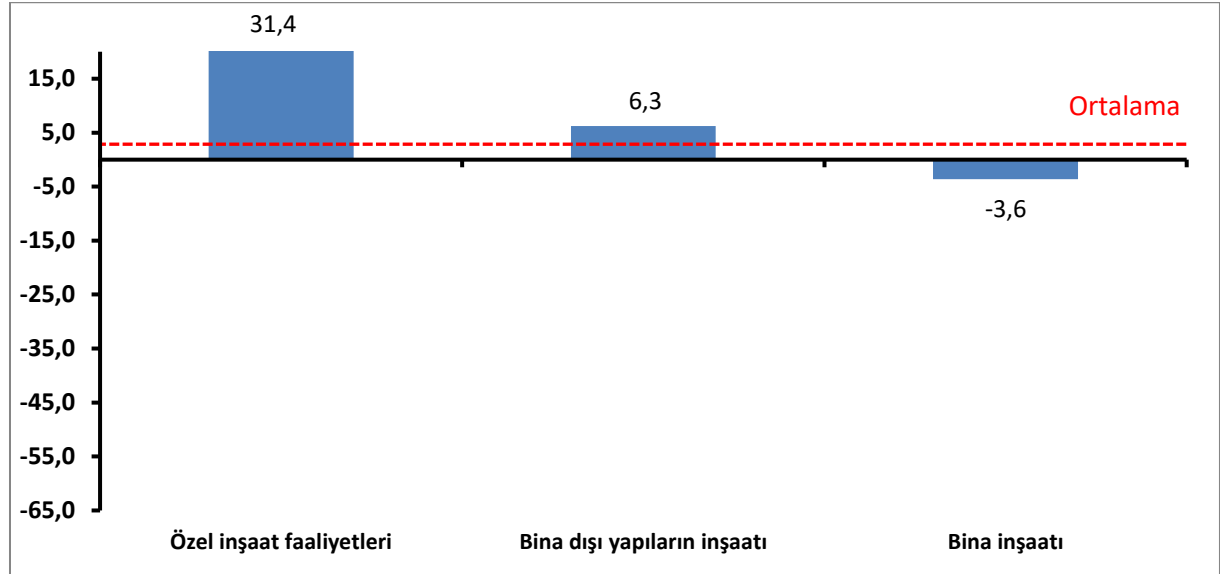
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0			

Eylül ayında en fazla artış özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Eylül 2019’da geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde artış olduğu, “bina inşaatı” sektöründe düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Özel inşaat faaliyetleri” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerindeki artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Eylül 2019’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

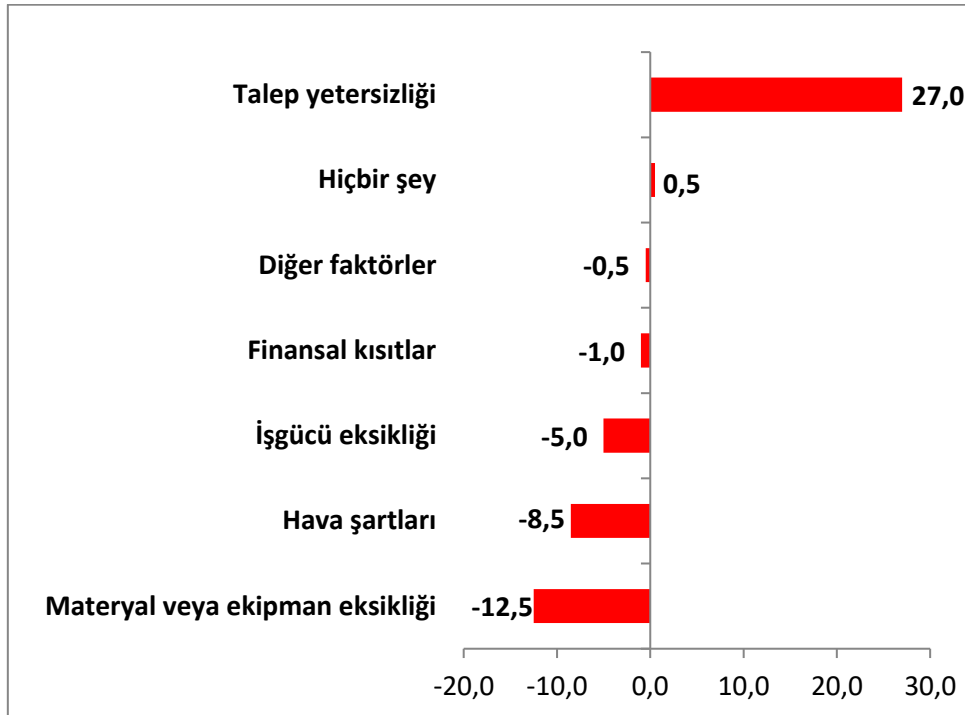


Firmaların yüzde 53,5'i finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Eylül 2019'da talep yetersizliğinden şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Diğer faktörler, finansal kısıtlar, işgücü eksikliği, hava şartları ve materyal veya ekipman eksikliği gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Eylül 2019'da firmaların, en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 53,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 38), diğer faktörler (yüzde 1,5), işgücü eksikliği (yüzde 1), hava şartları (yüzde 0,5). Firmaların yüzde 5,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Eylül 2019'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörünün gelecek dönem fiyat beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın "gelecek dönem fiyat beklentisi" göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha iyi performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde "geçtiğimiz üç ayda çalışan sayısı" "gelecek üç ayda işlere olan talep" ve "gelecek üç ayda çalışan sayısı" göstergelerinde bir önceki aya göre düşüş olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde ise artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 09/2018	Konya (Konya TO) 08/2019	Konya (Konya TO) 09/2019	Bir önceki aya göre değişim 09/2019	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 09/2019	Türkiye (TÜİK) 09/2019
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-58,5	-76,0	-56,0	20,0	2,5	-26,9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-60,0	-87,5	-71,0	16,5	-11,0	-55,6
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-41,5	-23,0	-28,0	-5,0	13,5	-27,5
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-7,5	-1,5	31,5	33,0	39,0	-5,1
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-45,0	-9,5	-31,5	-22,0	13,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-31,5	-20,5	-22,0	-1,5	9,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-61,5	-81,5	-74,5	7,0	-13,0	

Güney Kıbrıs Rum Yönetimi, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Güney Kıbrıs Rum Yönetimi'nin geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Güney Kıbrıs Rum Yönetimi'ni; Türkiye, Fransa, Sırbistan ve İtalya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise İrlanda'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Eylül 2018'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Eylül 2018'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Eylül 19
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	8,7	0,0
Türkiye	5,2	-41,6
Fransa	5,0	14,8
Sırbistan	5,0	8,9
İtalya	4,2	-5,4
Bulgaristan	4,0	-4,9
Romanya	3,3	-3,2
Malta	1,6	12,4
Çek Cumhuriyet	1,0	-2,6
Hırvatistan	0,9	16,4
Portekiz	0,2	-12,2
Yunanistan	-1,3	-56,0
Slovakya	-1,5	-11,5
Karadağ	-1,5	4,8
Arnavutluk	-1,5	-23,1
Polonya	-2,5	-9,4
Makedonya	-2,6	-7,3
Danimarka	-3,8	-1,6
Litvanya	-4,1	-17,4
Euro Bölgesi-19	-4,2	5,9
Belçika	-5,3	-2,8
AB-28	-5,6	1,5
Almanya	-5,8	14,5
Finlandiya	-6,0	0,5
Macaristan	-6,4	21,6
Slovenya	-7,3	12,2
Avusturya	-9,6	10,2
Letonya	-10,0	-13,4
İsveç	-11,5	6,5
İspanya	-12,1	-2,9
Lüksemburg	-12,8	13,2
İngiltere	-16,3	-16,8
Hollanda	-19,4	15,6
Estonya	-24,6	-13,6
İrlanda	-33,3	4,7



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ