

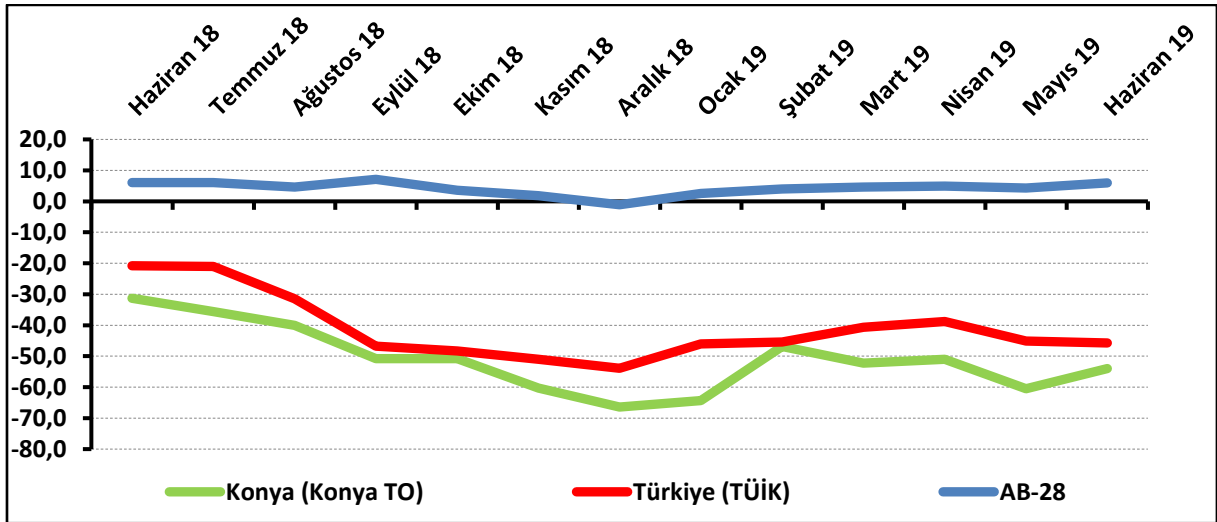
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine düşerken, geçen aya göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Haziran 2018 ve Mayıs 2019'a göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, fiyat beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Haziran 2019'da geçen aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 22,7 puan düşerken, geçen aya göre 6,5 puan yükseldi ve -54 puan değerini aldı. Haziran 2019'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -45,7 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise 6 puan değerini aldı. Haziran ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya ve AB-28'de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, haziran ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Haziran 2018 – Haziran 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0						

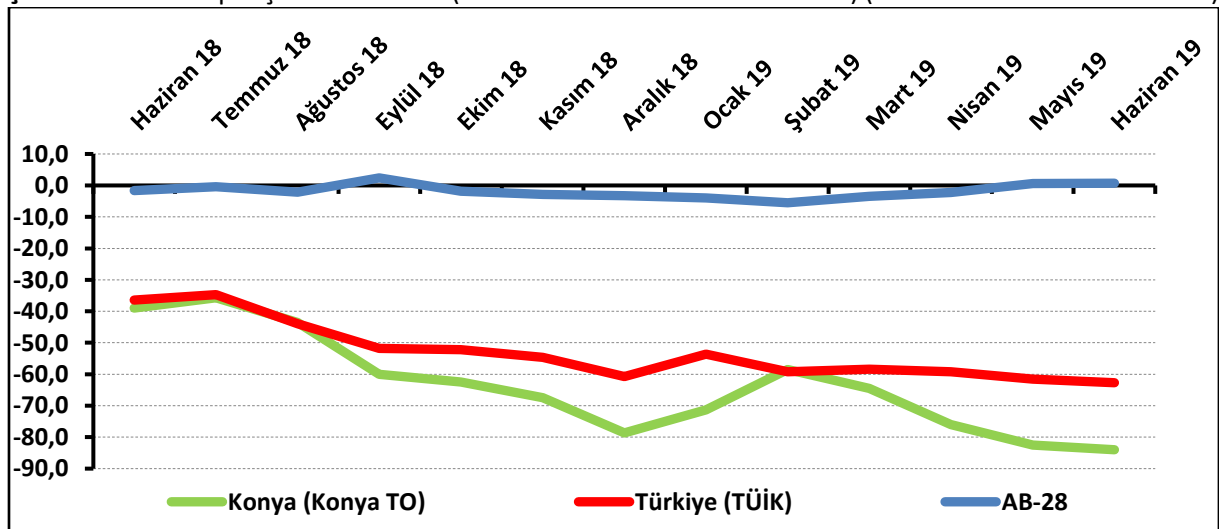
Konya’da inşaat sektörünün yüzde 14’ü mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Haziran 2019’da -84 puan değerini almış oldu.

Haziran 2019’da Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 1’i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 85’i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 14 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, haziran ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Haziran 2018 – Haziran 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0						

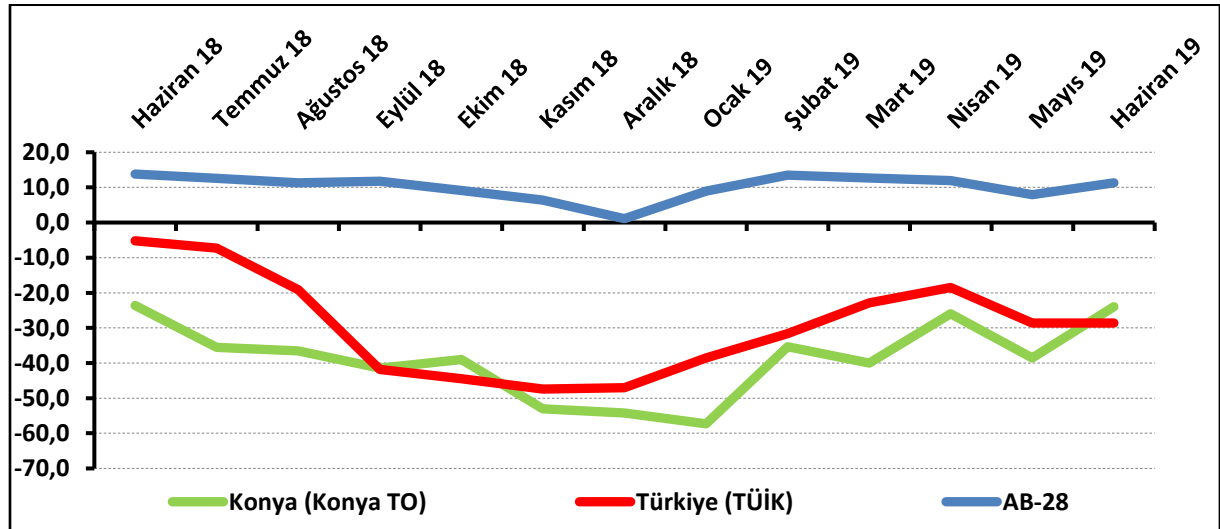
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Haziran 2019’da bir önceki aya göre 14,5 puan yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre 0,4 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -24 puan oldu.

Haziran 2019’da, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 6,5’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 30,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-28’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, haziran ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Haziran 2018 – Haziran 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

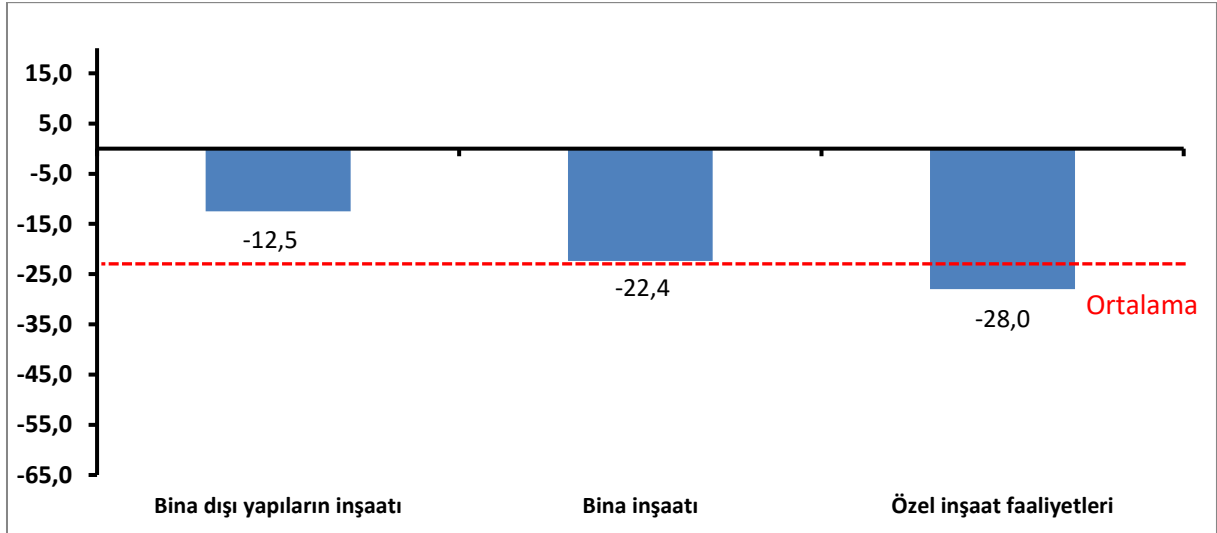
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0						

Haziran ayında en fazla düşüş özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Haziran 2019’da geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı”, “bina inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Bina dışı yapıların inşaatı” ve “bina inşaatı” sektörlerinde gözlenen düşüş ortalama düşüşün altında gerçekleşirken, “özel inşaat faaliyetleri” sektöründeki düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Haziran 2019’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

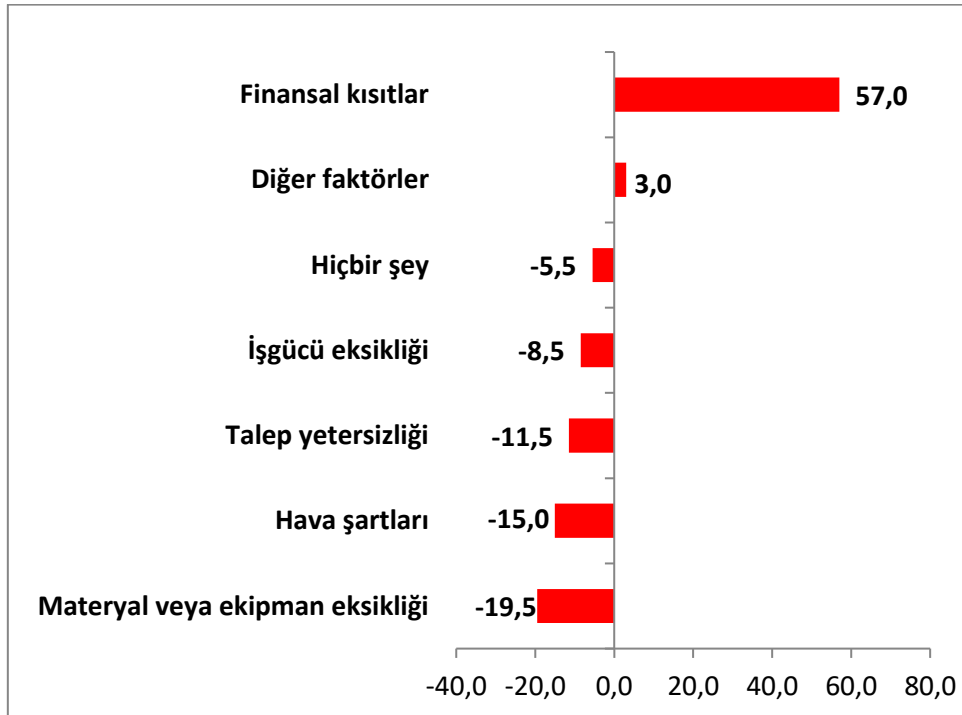


Firmaların yüzde 73'ü finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Haziran 2019'da finansal kısıtlardan ve diğer faktörlerden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. İşgücü eksikliği, talep yetersizliği, hava şartları, materyal veya ekipman eksikliği gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Haziran 2019'da firmaların, en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 73'tür. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 19), diğer faktörler (yüzde 3,5), işgücü eksikliği (yüzde 1,5), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 1,5), hava şartları (yüzde 1). Firmaların yüzde 0,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Haziran 2019'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörüne ilişkin gelecek dönem göstergelerde, Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha iyi performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde "gelecek üç ayda satış fiyatı beklentisi" ve "gelecek üç ayda yapılan işlere olan talep beklentisi" göstergelerinde bir önceki yıla göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde ise düşüş yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 06/2018	Konya (Konya TO) 05/2019	Konya (Konya TO) 06/2019	Bir önceki aya göre değişim 06/2019	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 06/2019	Türkiye (TÜİK) 06/2019
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-36,5	-70,5	-73,0	-2,5	-36,5	-37,7
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-39,0	-82,5	-84,0	-1,5	-45,0	-62,7
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-23,6	-38,5	-24,0	14,5	-0,4	-28,6
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-16,0	-11,0	6,0	17,0	22,0	-7,8
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-22,0	-38,0	-14,0	24,0	8,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-30,0	-38,5	-42,0	-3,5	-12,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-37,0	-81,5	-80,0	1,5	-43,0	

Malta, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Malta'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Malta'yı; İspanya, Güney Kıbrıs Rum Yönetimi, Çek Cumhuriyeti ve Arnavutluk takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Türkiye'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Haziran 2018'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Haziran 2018'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Haziran 19
Malta	18,1	41,1
İspanya	13,8	7,1
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	10,3	-4,6
Çek Cumhuriyet	9,4	6,9
Arnavutluk	7,7	-15,6
Romanya	7,0	2,9
Fransa	6,8	13,1
İtalya	5,3	-6,9
Bulgaristan	3,9	-3,3
Euro Bölgesi-19	3,1	10,2
Makedonya	2,7	-8,2
Karadağ	2,4	-2,3
Litvanya	1,4	-2,4
Hırvatistan	1,0	15,0
Almanya	0,5	21,6
Avusturya	0,4	17,4
AB-28	-0,1	6,0
Sırbistan	-0,3	4,5
Danimarka	-1,9	0,1
Belçika	-2,1	-2,1
Polonya	-2,4	-7,0
Letonya	-3,4	7,5
İrlanda	-3,4	22,4
Portekiz	-3,7	-10,8
Hollanda	-5,7	26,3
Yunanistan	-6,5	-52,7
Macaristan	-7,1	25,5
Finlandiya	-9,0	14,0
İsveç	-9,0	16,5
Slovenya	-12,7	20,7
Estonya	-14,7	4,2
İngiltere	-15,5	-12,4
Slovakya	-24,0	-18,5
Türkiye	-24,9	-45,7



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ