

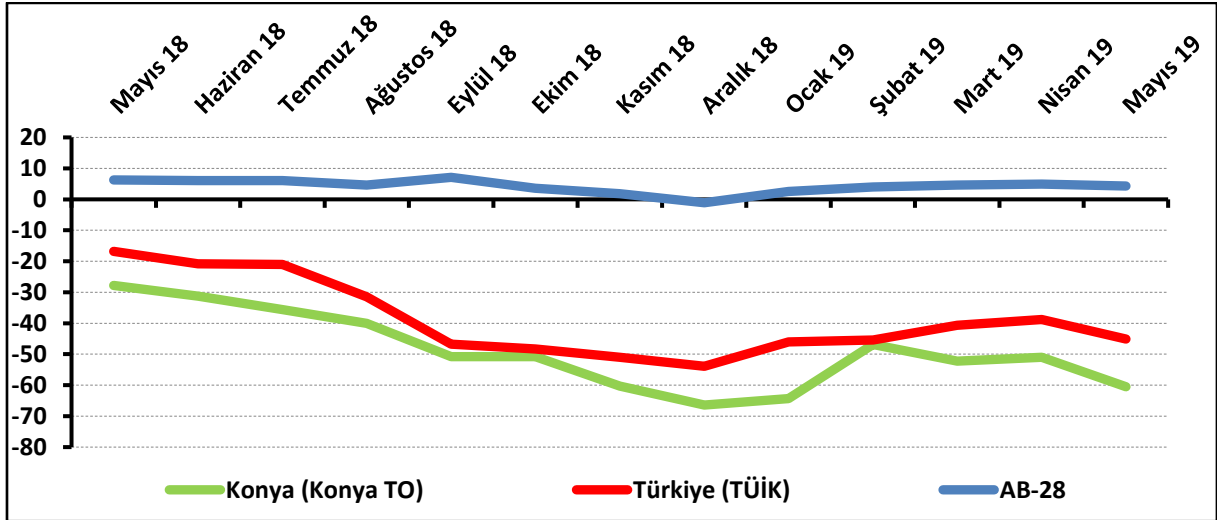
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN FİYAT BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine ve geçen aya göre düştü. Mevcut siparişler ise; Mayıs 2018 ve Nisan 2019'a göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, fiyat beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi.

## Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mayıs 2019'da geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 32,7 puan, geçen aya göre 9,5 puan düştü ve -60,5 puan değerini aldı. Mayıs 2019'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -45,1 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise 4,3 puan değerini aldı. Mayıs ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-28'de düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, mayıs ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Mayıs 2018 – Mayıs 2019)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
<b>2016</b>	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
<b>2017</b>	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
<b>2018</b>	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
<b>2019</b>	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5							

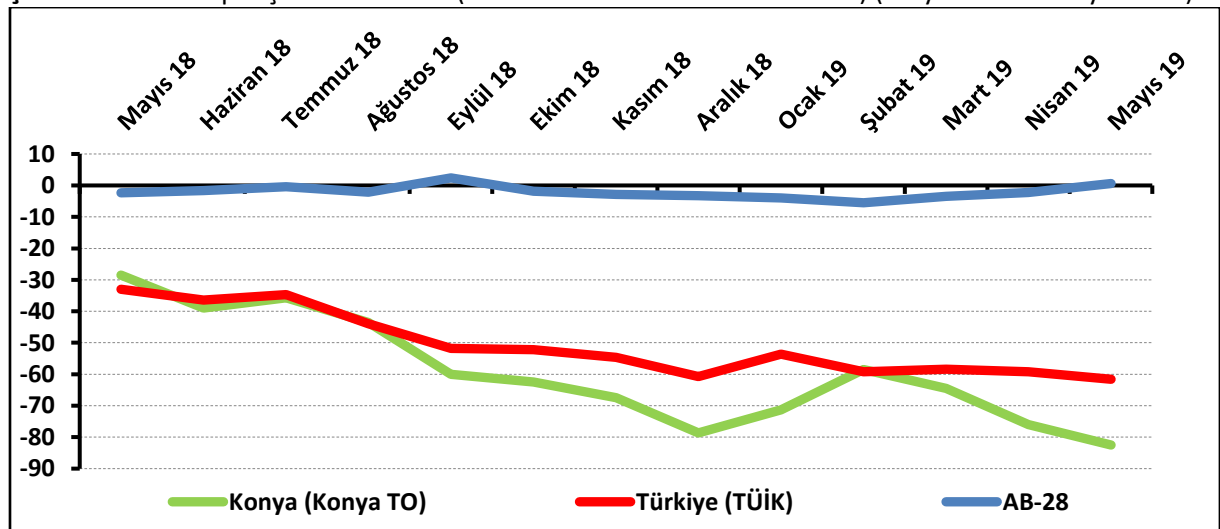
## Konya'da inşaat sektörünün yüzde 16,5'i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Mayıs 2019'da -82,5 puan değerini almış oldu.

Mayıs 2019'da Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 0,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 83'ü normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 16,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, mayıs ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Mayıs 2018 – Mayıs 2019)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
<b>2017</b>	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
<b>2018</b>	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
<b>2019</b>	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5							

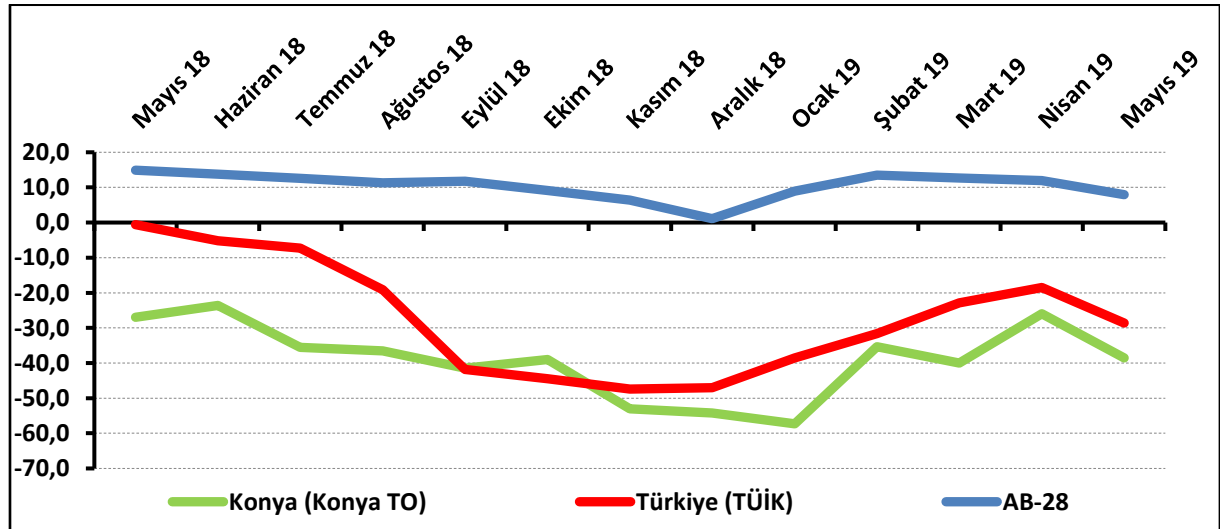
### Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Mayıs 2019’da bir önceki aya göre 12,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 11,5 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -38,5 puan oldu.

Mayıs 2019’da, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 6,5’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 45 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-28’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, mayıs ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Mayıs 2018 – Mayıs 2019)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

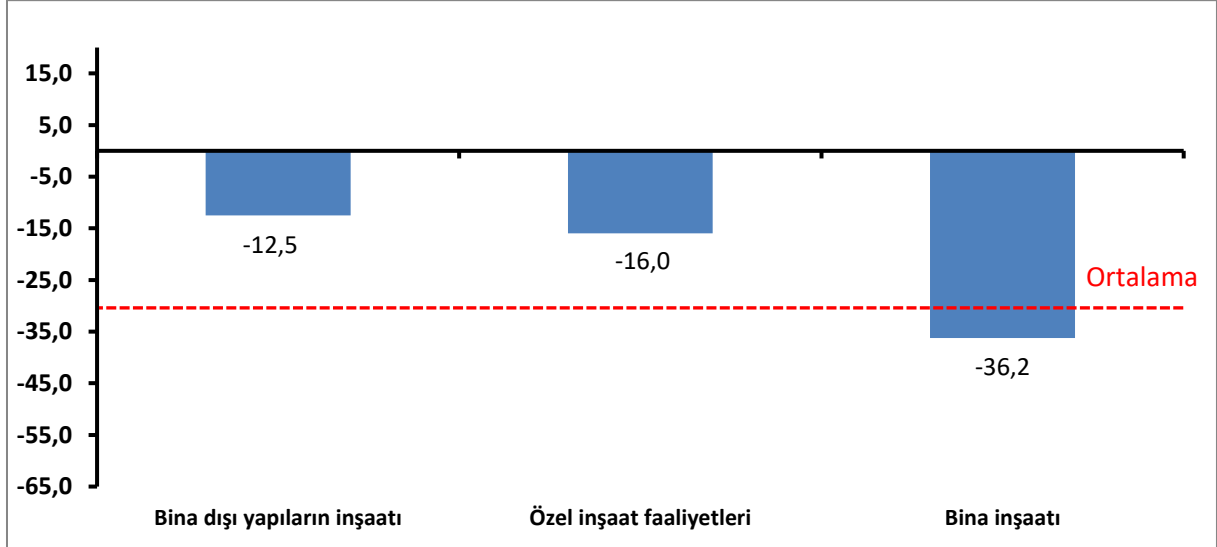
**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
<b>2016</b>	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
<b>2017</b>	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
<b>2018</b>	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
<b>2019</b>	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5							

### Mayıs ayında en fazla düşüş bina inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Mayıs 2019’da geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı”, “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina inşaatı” sektörlerinde düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde gözlenen düşüş ortalama düşüşün altında gerçekleşirken, “bina inşaatı” sektöründeki düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşmiştir.

**Şekil-4.** Alt sektörler bazında endeksin Mayıs 2019’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

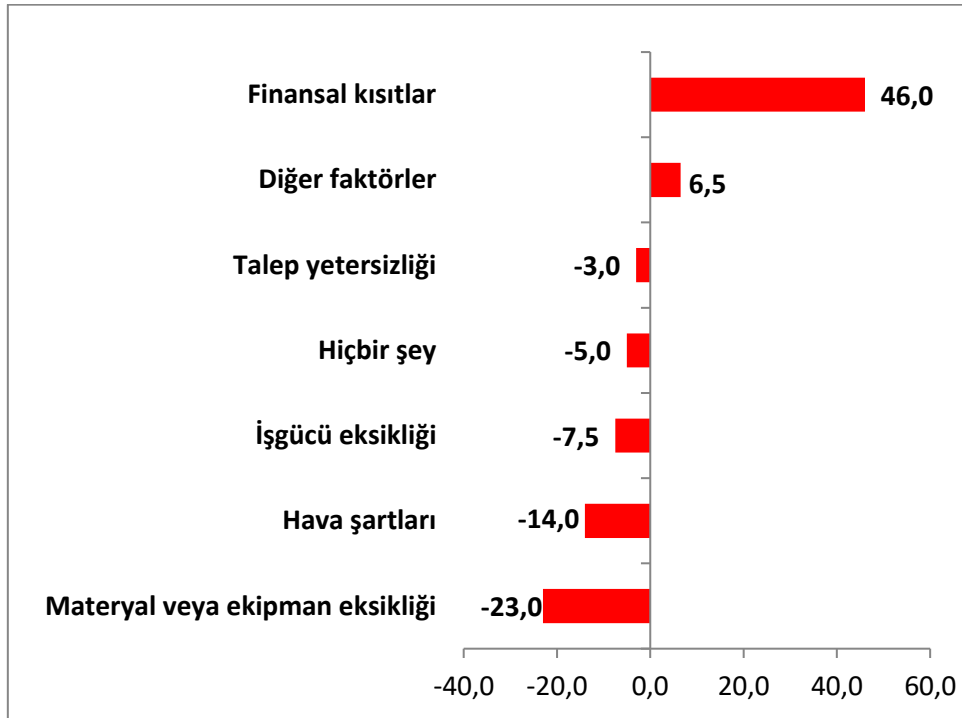


### Firmaların yüzde 63,5'i finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Mayıs 2019'da finansal kısıtlardan ve diğer faktörlerden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Talep yetersizliği, işgücü eksikliği, hava şartları, materyal veya ekipman eksikliği gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Mayıs 2019'da firmaların, en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 63,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 26,5), diğer faktörler (yüzde 7,5), hava şartları (yüzde 0,5), işgücü eksikliği (yüzde 0,5). Firmaların yüzde 1,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

**Şekil-5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mayıs 2019'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya, inşaat sektörüne ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde "gelecek üç ayda satış fiyatı beklentisi" göstergesinde bir önceki yıla göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde ise düşüş yaşanmıştır.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 05/2018	Konya (Konya TO) 04/2019	Konya (Konya TO) 05/2019	Bir önceki aya göre değişim 05/2019	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 05/2019	Türkiye (TÜİK) 05/2019
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-27,0	-67,5	<b>-70,5</b>	-3,0	-43,5	<b>-35,4</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-28,5	-76,0	<b>-82,5</b>	-6,5	-54,0	<b>-61,6</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-27,0	-26,0	<b>-38,5</b>	-12,5	-11,5	<b>-28,6</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-16,0	19,0	<b>-11,0</b>	-30,0	5,0	<b>-4,8</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-22,0	-11,0	<b>-38,0</b>	-27,0	-16,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-32,0	-31,0	<b>-38,5</b>	-7,5	-6,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-35,0	-83,5	<b>-81,5</b>	2,0	-46,5	

### Güney Kıbrıs Rum Yönetimi, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Güney Kıbrıs Rum Yönetimi'nin geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Güney Kıbrıs Rum Yönetimi'ni; Çek Cumhuriyeti, Fransa ve Lüksemburg takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Türkiye'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

**Tablo-5.** AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Mayıs 2018'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mayıs 2018'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Mayıs 19
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	15,1	-0,6
Çek Cumhuriyet	9,6	6,0
Fransa	8,8	13,4
Lüksemburg	8,7	25,0
Romanya	8,6	2,8
Karadağ	6,8	-3,2
İtalya	6,7	-4,7
Avusturya	4,8	26,1
Sırbistan	3,1	7,0
İrlanda	2,8	31,9
Hırvatistan	2,2	18,6
Almanya	0,7	22,8
İngiltere	0,6	-1,6
Litvanya	0,3	-4,2
Letonya	-0,3	9,8
Finlandiya	-1,0	19,5
Bulgaristan	-1,3	-5,4
Portekiz	-1,4	-12,2
<b>AB-28</b>	<b>-2,0</b>	<b>4,3</b>
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>-2,6</b>	<b>5,9</b>
Belçika	-2,8	-1,1
Polonya	-2,8	-7,6
Danimarka	-4,1	2,0
Makedonya	-5,1	-8,4
Macaristan	-6,3	21,0
Estonya	-9,4	5,3
Slovenya	-12,5	17,1
Yunanistan	-14,0	-53,5
Hollanda	-15,3	22,2
İsveç	-18,0	10,0
Slovakya	-19,0	-14,5
İspanya	-26,1	-27,1
Malta	-27,0	12,5
<b>Türkiye</b>	<b>-28,3</b>	<b>-45,1</b>