

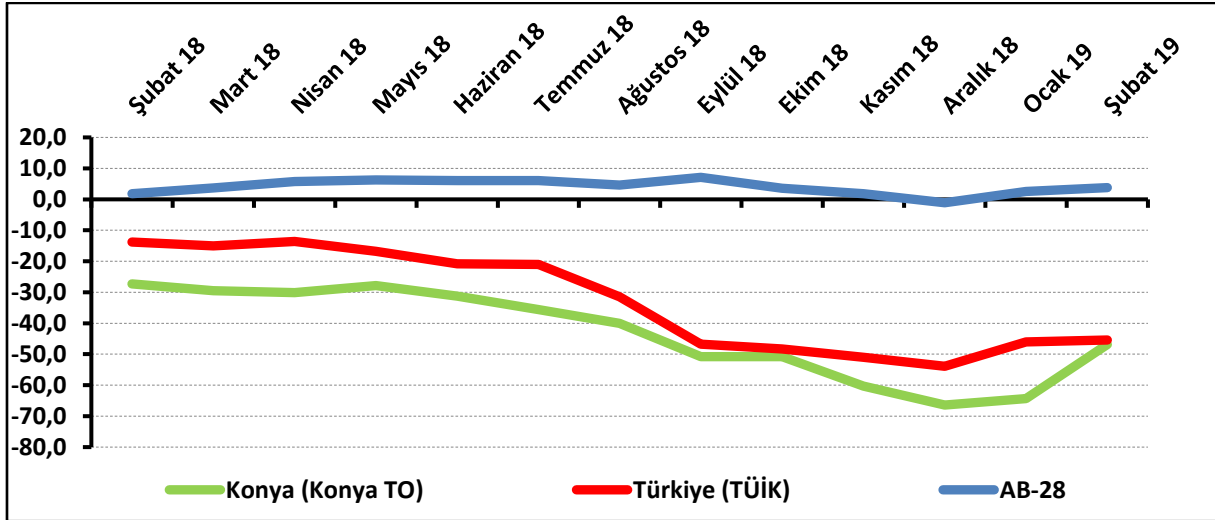
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ YÜKSELDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine göre düşerken, geçen aya göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Şubat 2018'e göre düşerken, Ocak 2019'a göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, çalışan sayısı beklentisinde ve fiyat beklentisinde geçen aya göre artış gözlemlendi.

### Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Şubat 2019'da geçen aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 19,6 puan düşerken, geçen aya göre 17,4 puan yükseldi ve -46,9 puan değerini aldı. Şubat 2019'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -45,4 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise 3,8 puan değerini aldı. Şubat ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-28'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, şubat ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Şubat 2018 – Şubat 2019)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
<b>2016</b>	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
<b>2017</b>	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
<b>2018</b>	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
<b>2019</b>	-64,3	-46,9										

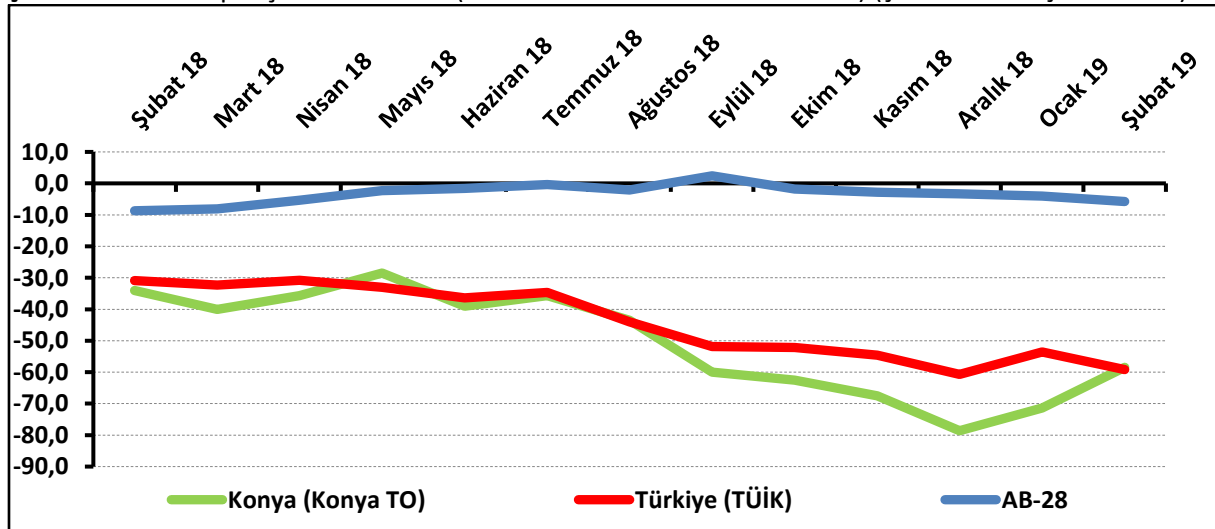
## Konya'da inşaat sektörünün yüzde 38,5'i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Şubat 2019'da -58,5 puan değerini almış oldu.

Şubat 2019'da Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 1,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 60'ı normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 38,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, şubat ayında Türkiye genelinden daha iyi performans gösterdi.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Şubat 2018 – Şubat 2019)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
<b>2017</b>	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
<b>2018</b>	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
<b>2019</b>	-71,4	-58,5										

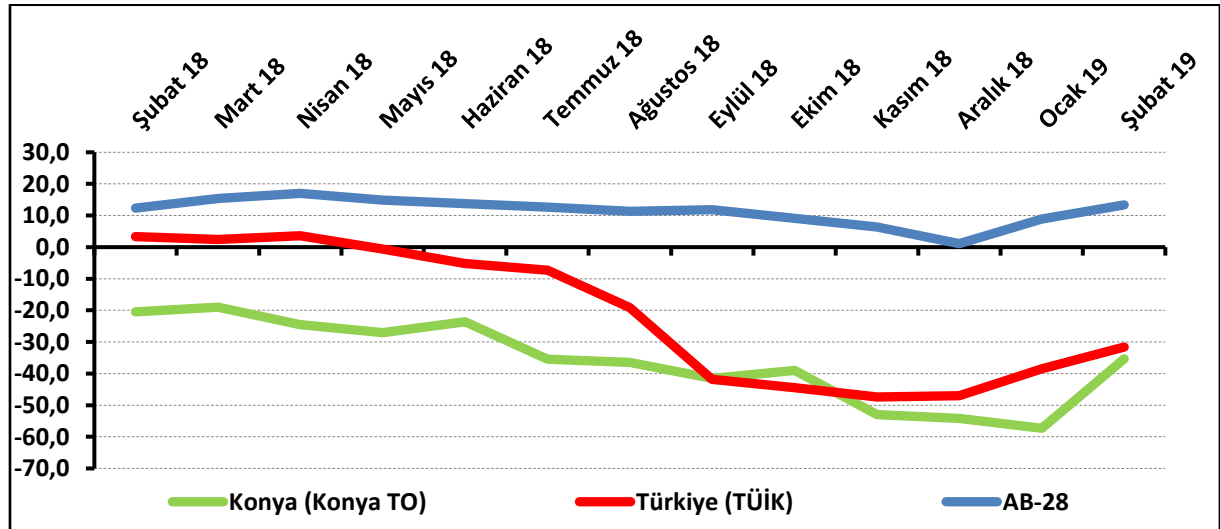
## Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Şubat 2019’da bir önceki aya göre 22 puan yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre 14,8 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -35,3 puan oldu.

Şubat 2019’da, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4,5’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 39,8 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, şubat ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Şubat 2018 – Şubat 2019)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

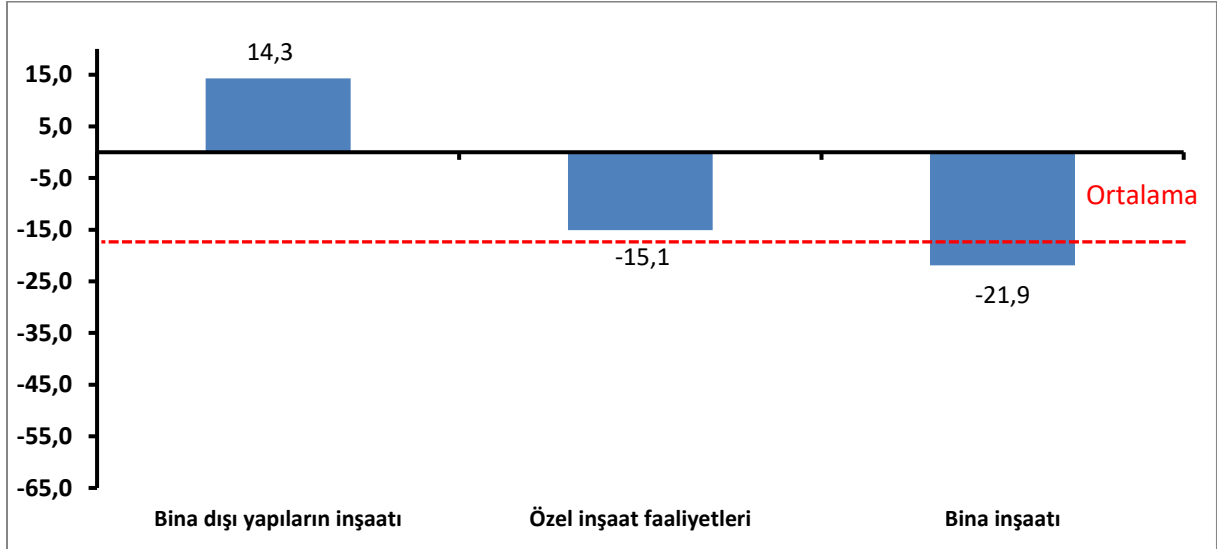
**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
<b>2016</b>	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
<b>2017</b>	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
<b>2018</b>	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
<b>2019</b>	-57,3	-35,3										

## Şubat ayında bina dışı yapıların inşaatı sektöründe artış oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Şubat 2019’da geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe artış olduğu, “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina inşaatı” sektörlerinde ise düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde gözlenen düşüş ortalama düşüşün altında gerçekleşirken, “bina inşaatı” sektöründeki düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşmiştir.

**Şekil-4.** Alt sektörler bazında endeksin Şubat 2019’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

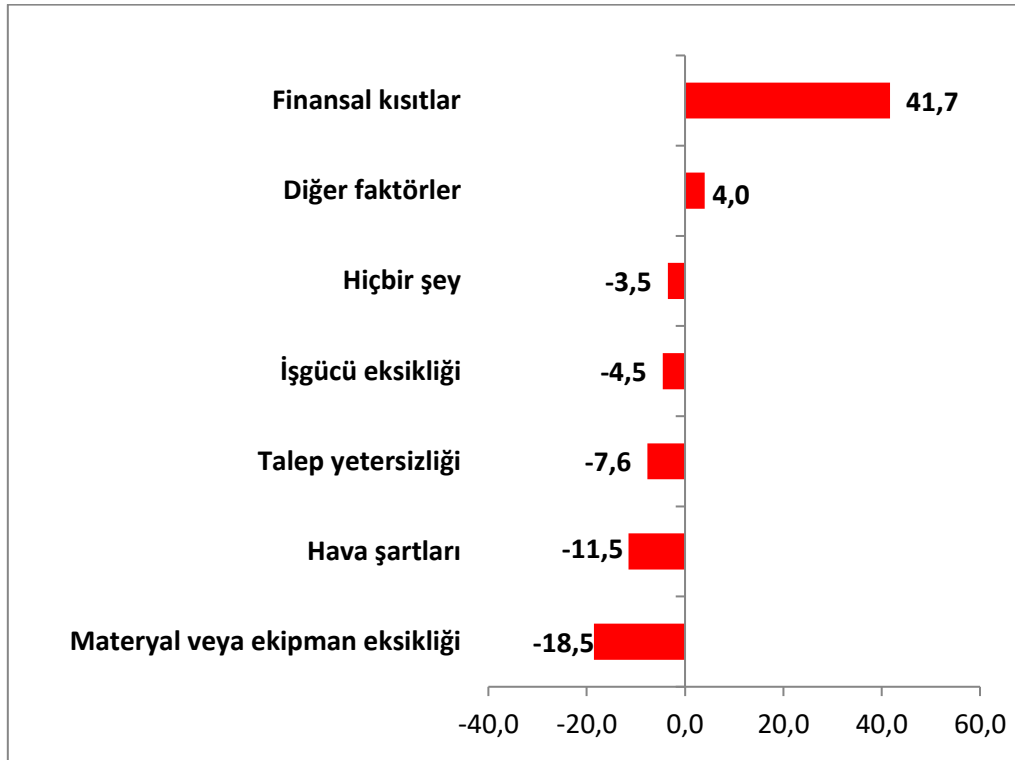


### Firmaların yüzde 55,2'si finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Şubat 2019'da finansal kısıtlardan ve diğer faktörlerden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. İşgücü eksikliği, talep yetersizliği, hava şartları ve materyal veya ekipman eksikliği gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Şubat 2019'da firmaların, en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 55,2'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 28,9), hava şartları (yüzde 6), diğer faktörler (yüzde 5), işgücü eksikliği (yüzde 3) ve materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 0,5). Firmaların yüzde 1,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

**Şekil-5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Şubat 2019'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumu, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın "mevcut sipariş durumu" göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde tüm göstergelerde bir önceki aya göre artış olurken, bir önceki yılın aynı ayına göre düşüş olduğu gözlenmiştir.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 02/2018	Konya (Konya TO) 01/2019	Konya (Konya TO) 02/2019	Bir önceki aya göre değişim 02/2019	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 02/2019	Türkiye (TÜİK) 02/2019
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-35,5	-86,5	<b>-61,2</b>	25,3	-25,7	<b>-52,8</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-34,0	-71,4	<b>-58,5</b>	12,9	-24,5	<b>-59,2</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-20,5	-57,3	<b>-35,3</b>	22,0	-14,8	<b>-31,6</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-17,0	-30,8	<b>-27,9</b>	3,0	-10,9	<b>-10,1</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-20,0	-53,0	<b>-32,5</b>	20,5	-12,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-30,5	-53,5	<b>-39,8</b>	13,7	-9,3	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-38,0	-77,8	<b>-67,3</b>	10,5	-29,3	

### Sırbistan, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Sırbistan'ın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Sırbistan'ı; Malta, Hırvatistan ve Portekiz takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Türkiye'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

**Tablo-5.** AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Şubat 2018'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Şubat 2018'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Şubat 19
Sırbistan	15,4	7,6
Malta	14,1	37,5
Hırvatistan	11,1	16,8
Portekiz	10,4	-4,9
Çek Cumhuriyet	8,4	0,5
Fransa	8,3	9,8
Macaristan	7,8	27,3
Romanya	7,3	-9,5
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	6,3	-12,7
Avusturya	4,8	19,7
Finlandiya	4,0	7,5
İrlanda	3,7	34,2
Belçika	3,3	-3,4
Litvanya	3,2	-12,1
Almanya	3,0	17,2
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>2,4</b>	<b>6,1</b>
İtalya	2,3	-10,5
Karadağ	2,2	-2,3
<b>AB-28</b>	<b>2,0</b>	<b>3,8</b>
Estonya	0,8	2,2
Letonya	0,7	-4,2
Makedonya	0,5	-14,6
İngiltere	0,0	-3,4
Polonya	-0,3	-10,4
Bulgaristan	-1,6	-9,1
İspanya	-2,1	-4,2
Hollanda	-2,1	28,2
Danimarka	-2,4	-6,4
Slovenya	-4,5	13,7
İsveç	-8,0	15,5
Lüksemburg	-8,3	5,6
Slovakya	-9,5	-15,0
Yunanistan	-18,0	-57,6
<b>Türkiye</b>	<b>-31,6</b>	<b>-45,4</b>