

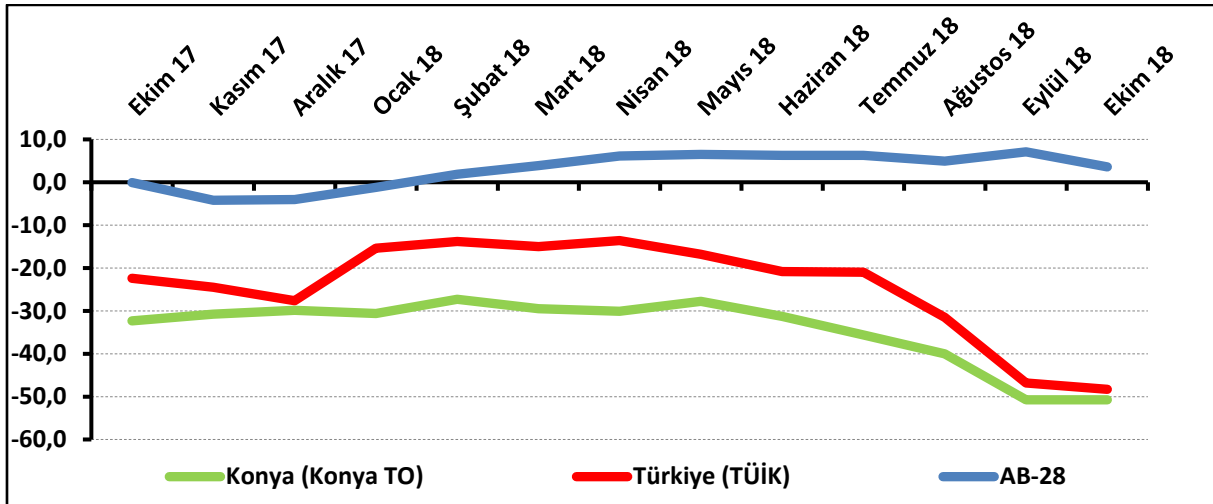
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ YÜKSELDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine göre düşerken, geçen aya göre aynı kaldı. Mevcut siparişler ise; Ekim 2017'ye ve Eylül 2018'e göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde artış gözlenirken, fiyat beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre değişmedi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ekim 2018'de geçen yılın aynı dönemine göre düşerken, geçen aya göre aynı kaldı. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 18,5 puan düştü ve -50,8 puan değerini aldı. Ekim 2018'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -48,3 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise 3,6 puan değerini aldı. Ekim ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya'da değişmezken, Türkiye genelinde ve AB-28'de düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, ekim ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ekim 2017 – Ekim 2018)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8		

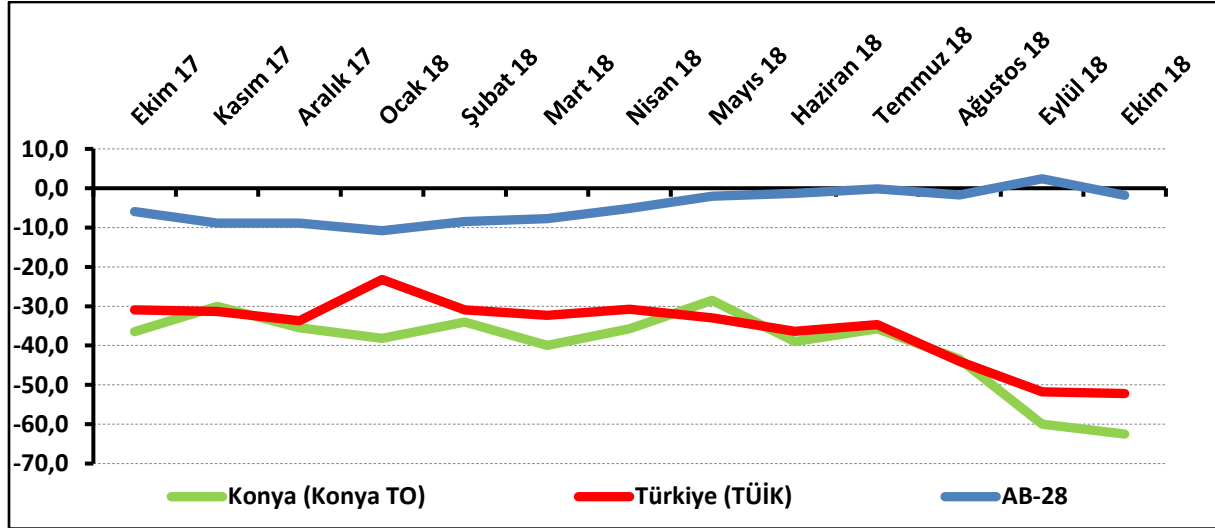
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 31,5'i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Ekim 2018'de -62,5 puan değerini almış oldu.

Ekim 2018'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 3'ü mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 65,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 31,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, ekim ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ekim 2017 – Ekim 2018)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5		

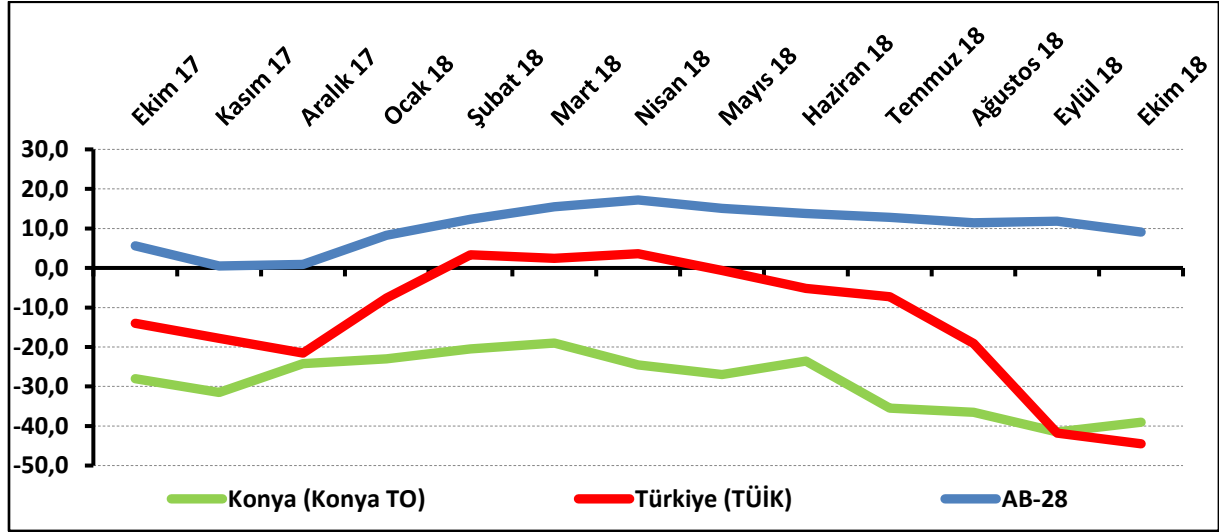
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ekim 2018’de bir önceki aya göre 2,5 puan yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre 11 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -39 puan oldu.

Ekim 2018’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 1,5’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 40,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, ekim ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Ekim 2017 – Ekim 2018)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

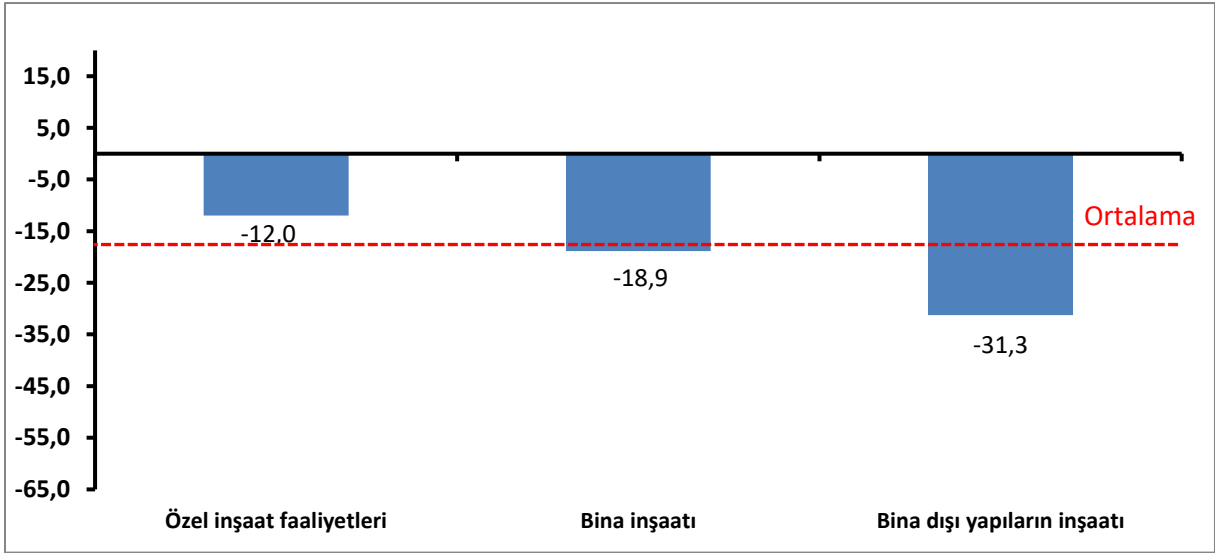
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0		

Ekim ayında en fazla düşüş bina dışı yapıların inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Ekim 2018’de geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri”, “bina inşaatı” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Bina inşaatı” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde gözlenen düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşirken, “özel inşaat faaliyetleri” sektöründeki düşüş ortalama düşüşün altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ekim 2018’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

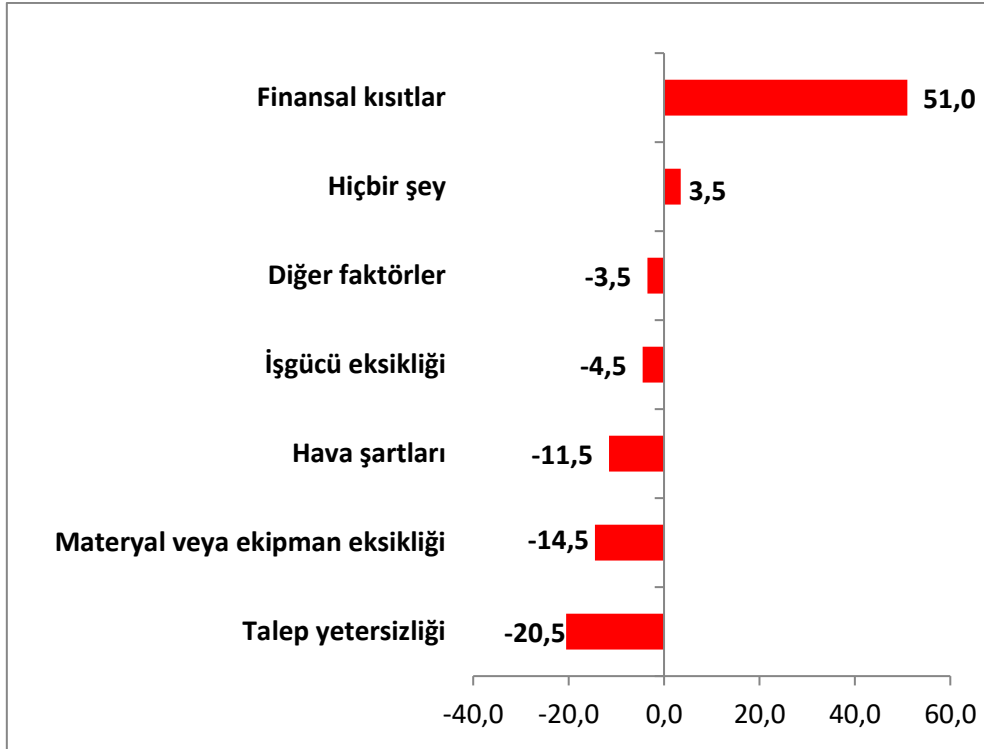


Firmaların yüzde 66'sı finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Ekim 2018'de finansal kısıtlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Diğer faktörler, işgücü eksikliği, hava şartları, materyal veya ekipman eksikliği ve talep yetersizliği gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Ekim 2018'de firmaların, en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 66'dır. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 14), diğer faktörler (yüzde 6,5), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 3), işgücü eksikliği (yüzde 1,5). Firmaların yüzde 9'u ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ekim 2018'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörünün çalışan sayısı beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın "gelecek üç ayda çalışan sayısı" göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde "gelecek üç ayda satış fiyatları" ve "geçtiğimiz üç ayda çalışan sayısı" göstergelerinde bir önceki yılın aynı ayına göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde ise düşüş yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 10/2017	Konya (Konya TO) 09/2018	Konya (Konya TO) 10/2018	Bir önceki aya göre değişim 10/2018	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 10/2018	Türkiye (TÜİK) 10/2018
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-31,0	-58,5	-72,5	-14,0	-41,5	-41,4
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-36,5	-60,0	-62,5	-2,5	-26,0	-52,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-28,0	-41,5	-39,0	2,5	-11,0	-44,5
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-24,0	-7,5	-8,5	-1,0	15,5	-6,1
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-30,0	-45,0	-38,5	6,5	-8,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-29,0	-31,5	-25,0	6,5	4,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-37,0	-61,5	-71,0	-9,5	-34,0	

Güney Kıbrıs Rum Yönetimi, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Güney Kıbrıs Rum Yönetimi'nin geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Güney Kıbrıs Rum Yönetimi'ni; İspanya, Sırbistan ve Çek Cumhuriyeti takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Malta'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ekim 2017'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ekim 2017'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Ekim 18
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	18,9	-8,8
İspanya	15,3	2,0
Sırbistan	14,5	5,7
Çek Cumhuriyet	14,2	-4,3
Macaristan	12,9	27,7
Litvanya	11,1	-17,5
Portekiz	11,1	-9,0
Almanya	11,1	17,7
Hollanda	10,1	33,6
Hırvatistan	10,0	12,9
Belçika	9,4	2,7
Estonya	8,7	12,3
Euro Bölgesi-19	7,7	6,1
Letonya	7,6	-10,0
Romanya	6,3	-11,7
İtalya	5,6	-8,3
Bulgaristan	4,9	-10,0
Avusturya	4,8	5,1
Karadağ	4,5	4,5
Fransa	4,3	3,9
AB-28	3,7	3,6
Polonya	3,6	-8,7
Lüksemburg	-0,5	13,3
Danimarka	-0,6	-3,2
Slovenya	-3,7	19,8
Finlandiya	-4,5	-8,0
Makedonya	-6,5	-14,0
Yunanistan	-8,8	-49,4
İngiltere	-9,0	-2,2
Slovakya	-11,0	-12,5
İsveç	-21,0	10,5
Türkiye	-25,9	-48,3
Malta	-26,7	4,1