

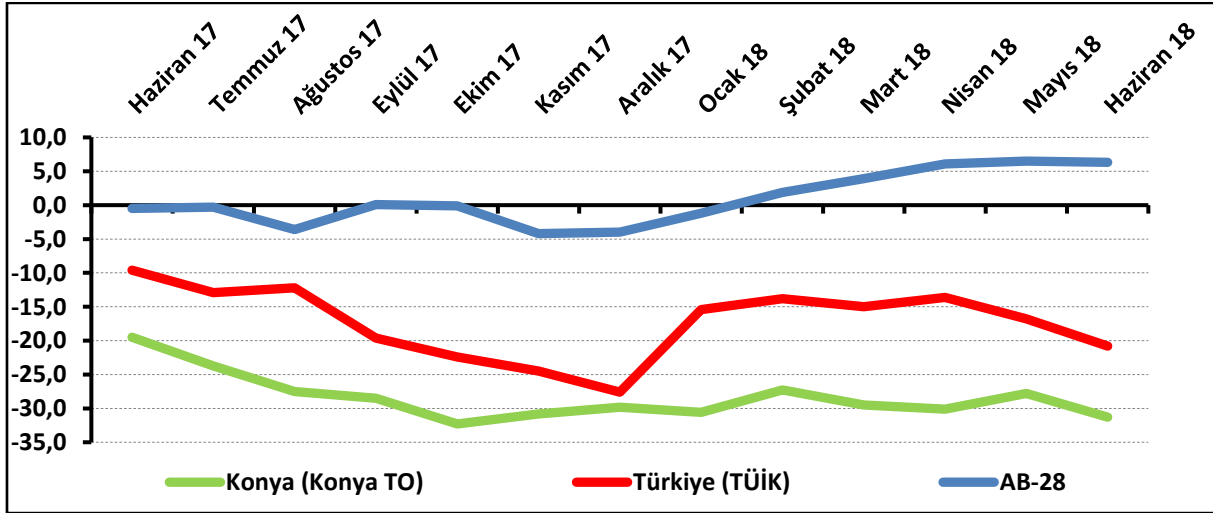
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine göre ve geçen aya göre düştü. Mevcut siparişler ise; Haziran 2017'ye ve Mayıs 2018'e göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde ve fiyat beklentisinde geçen aya göre değişim gözlenmezken, çalışan sayısı beklentisinde artış gözlemlendi.

## Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Haziran 2018'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 11,8 puan, geçen aya göre 3,5 puan düştü ve -31,3 puan değerini aldı. Haziran 2018'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -20,8 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise 6,3 puan değerini aldı. Haziran ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya'da, Türkiye genelinde ve AB-28'de düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, haziran ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Haziran 2017 – Haziran 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3						

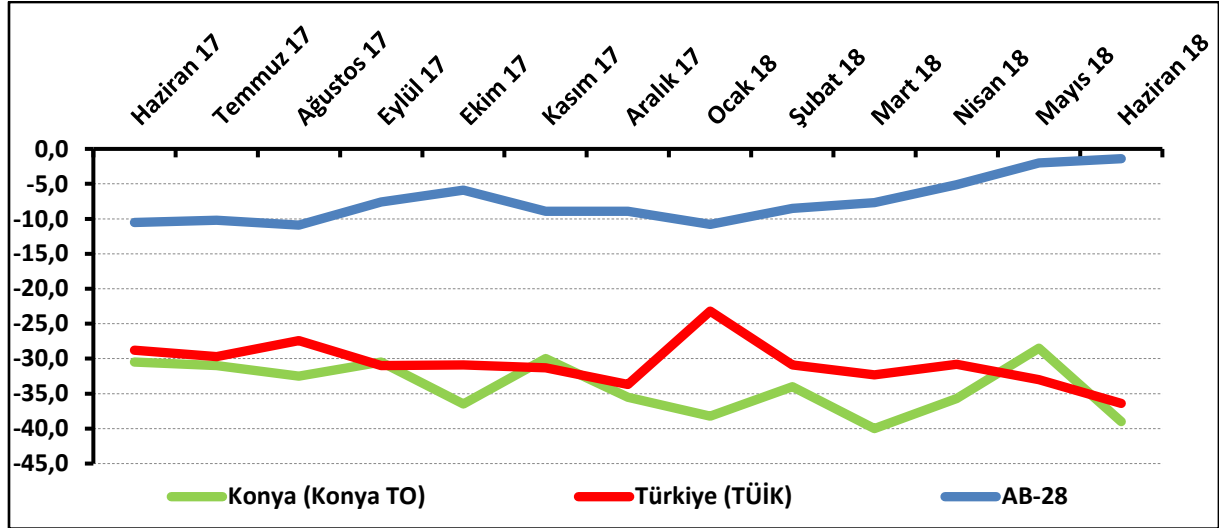
### Konya'da inşaat sektörünün yüzde 56'sı mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Haziran 2018'de -39 puan değerini almış oldu.

Haziran 2018'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 2,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 41,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 56 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, haziran ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Haziran 2017 – Haziran 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
<b>2017</b>	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
<b>2018</b>	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0						

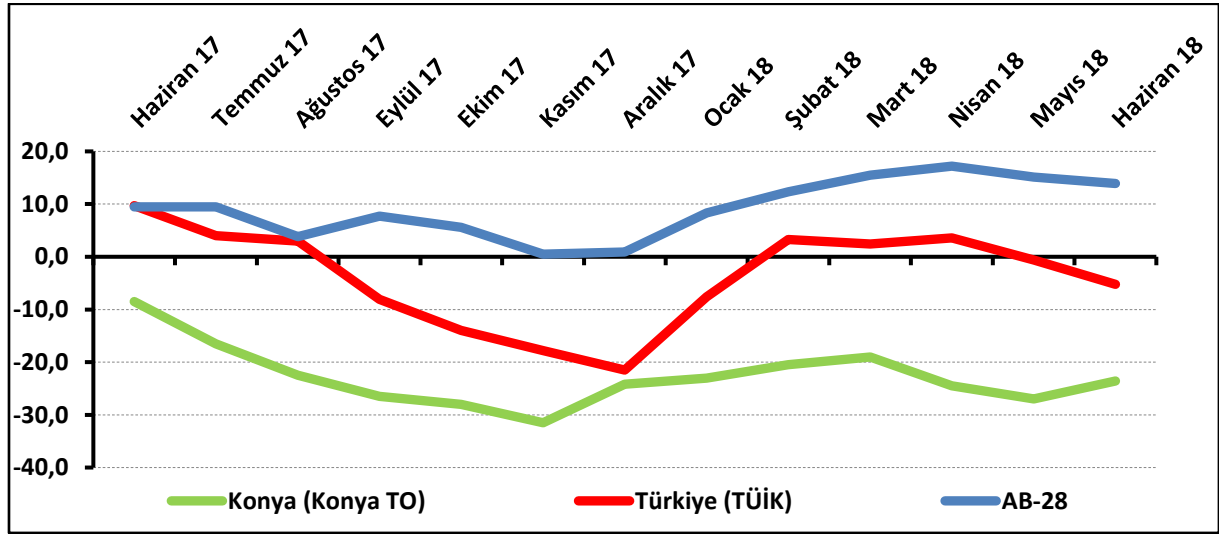
## Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Haziran 2018'de bir önceki aya göre 3,4 puan yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre 15,1 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -23,6 puan oldu.

Haziran 2018'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 6,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 30,2 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, haziran ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Haziran 2017 – Haziran 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

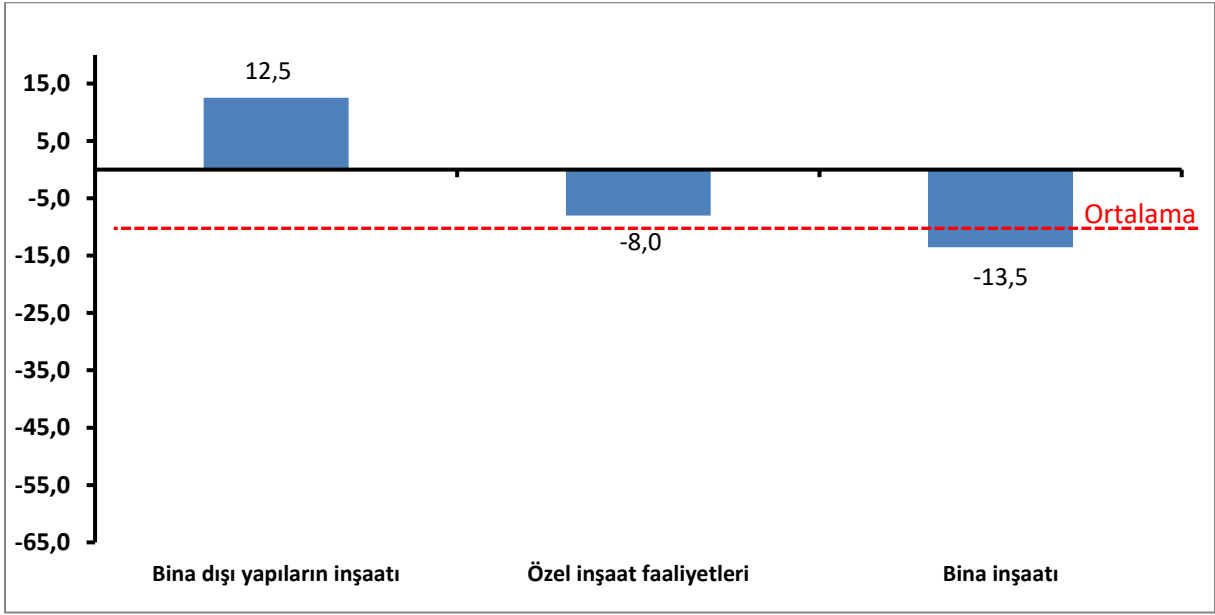
**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
<b>2016</b>	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
<b>2017</b>	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
<b>2018</b>	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6						

## Haziran ayında bina dışı yapıların inşaatı sektöründe artış oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Haziran 2018’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe artış olduğu, “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina inşaatı” sektörlerinde ise düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Bina inşaatı” sektöründe gözlenen düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşirken, “özel inşaat faaliyetleri” sektöründeki düşüş ortalama düşüşün altında gerçekleşmiştir.

**Şekil-4.** Alt sektörler bazında endeksin Haziran 2018’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

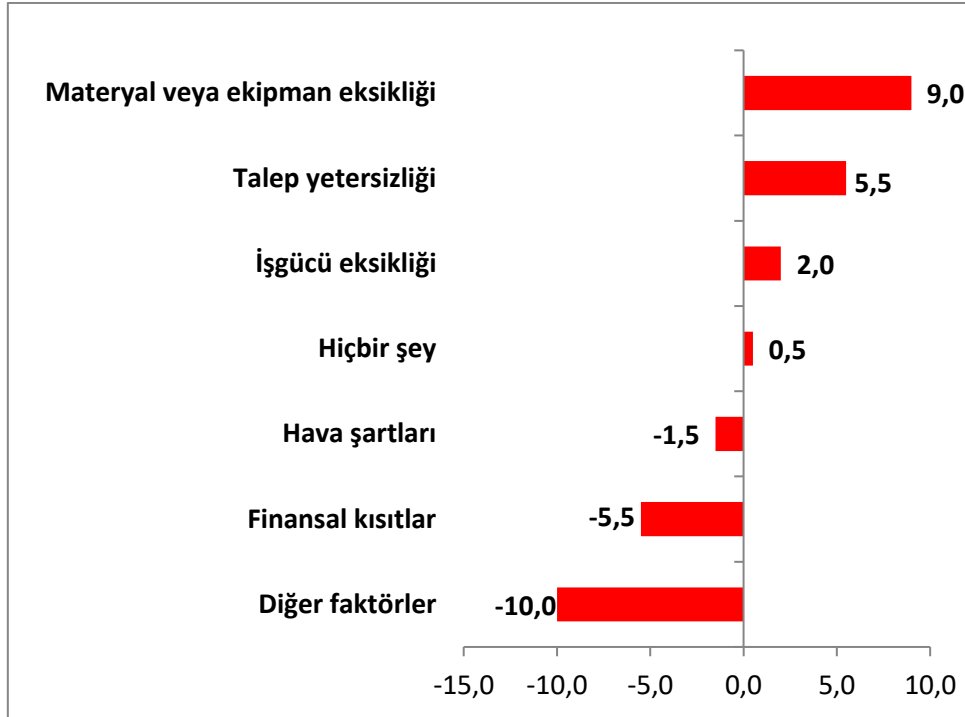


### Firmaların yüzde 30,5'i talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Haziran 2018'de materyal veya ekipman eksikliğinden, talep yetersizliğinden, işgücü eksikliğinden şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Hava şartları, finansal kısıtlar ve diğer faktörler gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Haziran 2018'de firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 30,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 21), hava şartları (yüzde 16), finansal kısıtlar (yüzde 16), işgücü eksikliği (yüzde 10), diğer faktörler (yüzde 0,5). Firmaların yüzde 6'sı ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

**Şekil-5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Haziran 2018'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya, inşaat sektörüne ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde geçen yılın aynı dönemine göre "iş hacmi" göstergesinde bir önceki yıla göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde düşüş yaşanmıştır.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 06/2017	Konya (Konya TO) 05/2018	Konya (Konya TO) 06/2018	Bir önceki aya göre değişim 06/2018	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 06/2018	Türkiye (TÜİK) 06/2018
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-27,0	-27,0	<b>-36,5</b>	-9,5	-9,5	<b>-13,1</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-30,5	-28,5	<b>-39,0</b>	-10,5	-8,5	<b>-36,4</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-8,5	-27,0	<b>-23,6</b>	3,4	-15,1	<b>-5,2</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-10,0	-16,0	<b>-16,0</b>	0,0	-6,0	<b>11,0</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-11,0	-22,0	<b>-22,0</b>	0,0	-11,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-22,5	-32,0	<b>-30,0</b>	2,0	-7,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-44,5	-35,0	<b>-37,0</b>	-2,0	7,5	

### Macaristan, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Macaristan'ın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Macaristan'ı; İspanya, Hırvatistan, Litvanya ve Slovenya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Türkiye'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

**Tablo-5.** AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Haziran 2017'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Haziran 2017'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Haziran 18
Macaristan	19,1	32,6
İspanya	16,8	-6,7
Hırvatistan	16,3	14,0
Litvanya	15,2	-3,8
Slovenya	13,5	33,4
Fransa	13,4	6,3
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	13,2	-14,9
Portekiz	13,2	-7,1
Çek Cumhuriyet	13,2	-2,5
Letonya	11,3	10,9
Polonya	8,8	-4,6
Sırbistan	8,4	4,8
Bulgaristan	8,1	-7,2
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>7,9</b>	<b>7,3</b>
Hollanda	7,7	32,0
Malta	7,6	23,0
Yunanistan	7,0	-46,2
<b>AB-28</b>	<b>6,8</b>	<b>6,3</b>
Belçika	5,8	0,0
Slovakya	5,0	5,5
Finlandiya	4,5	23,0
İngiltere	4,3	3,1
Almanya	2,2	21,1
İtalya	2,1	-12,2
Romanya	0,5	-4,1
Avusturya	0,4	17,0
Danimarka	-0,8	2,0
Karadağ	-1,5	-4,7
Makedonya	-1,7	-10,9
İsveç	-6,0	25,5
Estonya	-6,5	18,9
<b>Türkiye</b>	<b>-11,2</b>	<b>-20,8</b>