

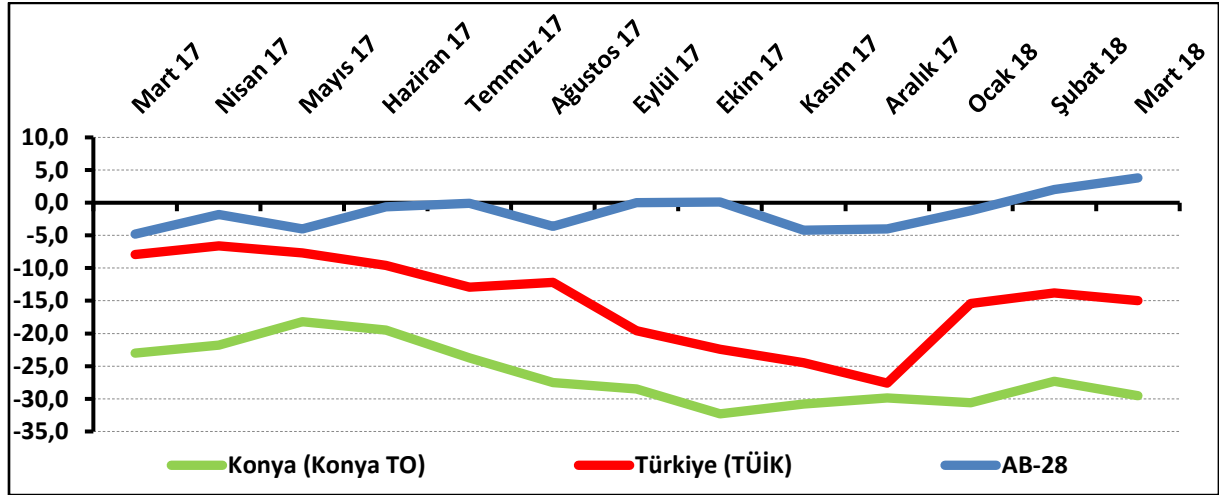
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine göre ve geçen aya göre düştü. Mevcut siparişler ise; Mart 2017'ye ve Şubat 2018'e göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, fiyat beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre artış gözlemlendi.

## Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mart 2018'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 6,5 puan, geçen aya göre 2,2 puan düştü ve -29,5 puan değerini aldı. Mart 2018'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -15 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise 3,8 puan değerini aldı. Mart ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, mart ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

**Şekil-1.** İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Mart 2017 – Mart 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
<b>2016</b>	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
<b>2017</b>	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
<b>2018</b>	-30,6	-27,3	-29,5									

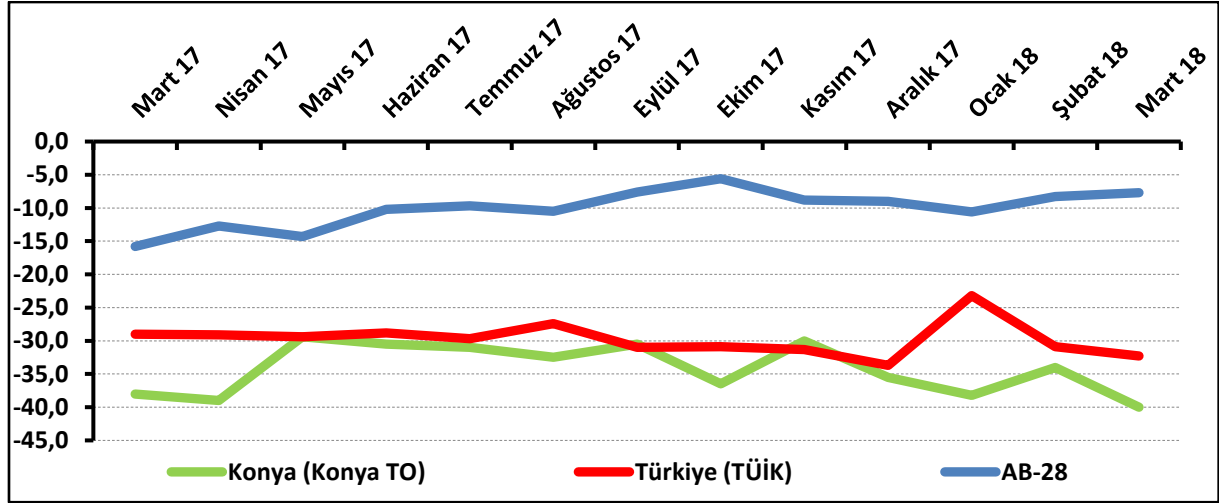
### Konya'da inşaat sektörünün yüzde 57'si mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Mart 2018'de -40 puan değerini almış oldu.

Mart 2018'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 1,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 41,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 57 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, mart ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Mart 2017 – Mart 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
<b>2017</b>	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
<b>2018</b>	-38,2	-34,0	-40,0									

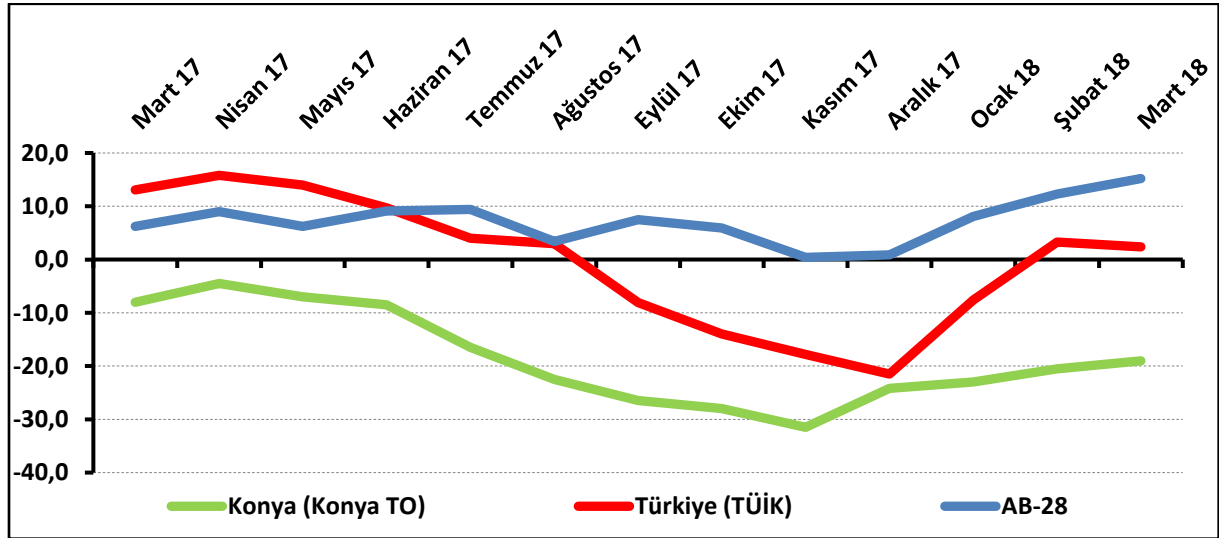
### Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Mart 2018'de bir önceki aya göre 1,5 puan yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre 11 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -19 puan oldu.

Mart 2018'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 12'si önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 31 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, mart ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Mart 2017 – Mart 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

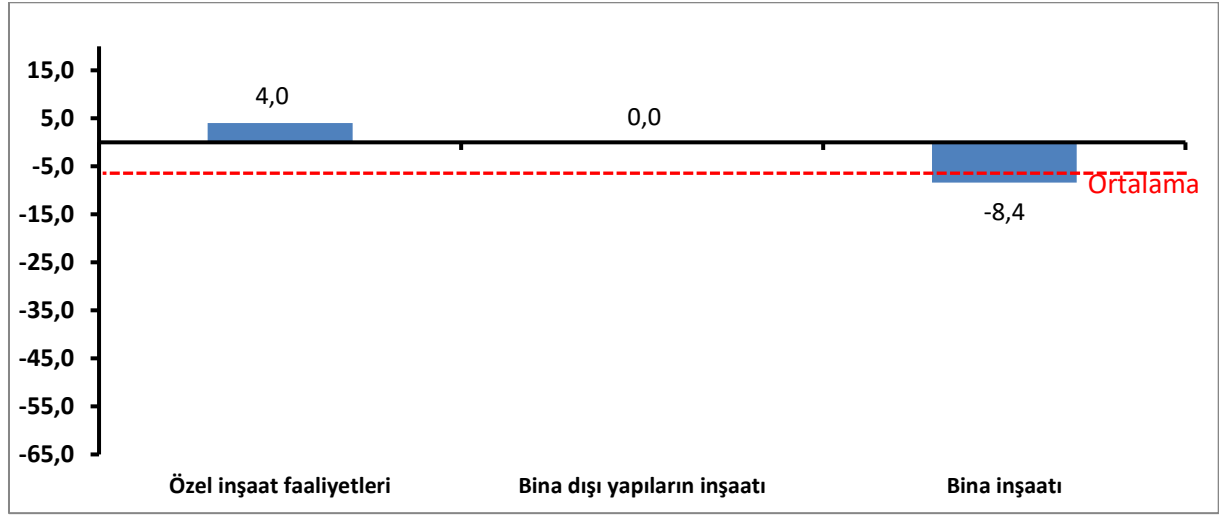
**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
<b>2016</b>	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
<b>2017</b>	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
<b>2018</b>	-23,0	-20,5	-19,0									

### Mart ayında özel inşaat faaliyetleri sektöründe artış oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Mart 2018’de geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri” sektöründe artış olduğu, “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe değişim olmadığı gözlemlenmiştir. “Bina inşaatı” sektöründe ise düşüş yaşanmıştır. “Bina inşaatı” sektöründe gözlenen düşüş ortalamanın üzerinde gerçekleşmiştir.

**Şekil-4.** Alt sektörler bazında endeksin Mart 2018’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

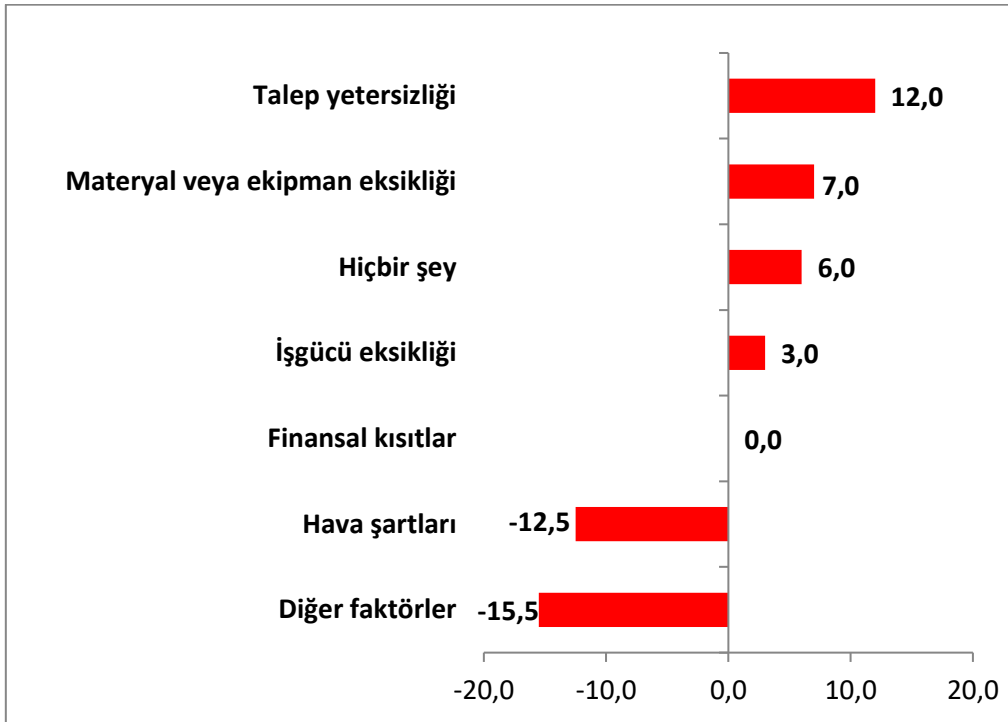


### Firmaların yüzde 32'si talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Mart 2018'de talep yetersizliğinden, materyal veya ekipman eksikliğinden, işgücü eksikliğinden şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Finansal kısıtlardan şikayet edenlerin oranında değişim görülmemiştir. Hava şartları ve diğer faktörler gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Mart 2018'de firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 31,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 18,5), finansal kısıtlar (yüzde 18), hava şartları (yüzde 15,5), işgücü eksikliği (yüzde 8,5). Firmaların yüzde 8'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

**Şekil-5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mart 2018'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya, inşaat sektörüne ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde gelecek üç ayda "yapılan işlere olan talep" beklentisinde bir önceki aya göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde düşüş yaşanmıştır.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 03/2017	Konya (Konya TO) 02/2018	Konya (Konya TO) 03/2018	Bir önceki aya göre değişim 03/2018	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 03/2018	Türkiye (TÜİK) 03/2018
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-33,0	-35,5	<b>-37,5</b>	-2,0	-4,5	<b>-16,1</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-38,0	-34,0	<b>-40,0</b>	-6,0	-2,0	<b>-32,3</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-8,0	-20,5	<b>-19,0</b>	1,5	-11,0	<b>2,4</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-1,0	-17,0	<b>-12,0</b>	5,0	-11,0	<b>12,6</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-14,5	-20,0	<b>-14,0</b>	6,0	0,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-22,5	-30,5	<b>-28,0</b>	2,5	-5,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-39,0	-38,0	<b>-40,5</b>	-2,5	-1,5	

### İspanya, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, İspanya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. İspanya'yı; Fransa, Slovenya, Çek Cumhuriyeti ve Güney Kıbrıs Rum Yönetimi takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise İngiltere'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

**Tablo-5.** AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Mart 2017'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mart 2017'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Mart 18
İspanya	31,0	-6,3
Fransa	21,0	4,1
Slovenya	17,8	20,3
Çek Cumhuriyet	16,6	-2,2
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	15,8	-14,7
Litvanya	15,5	-3,1
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>13,7</b>	<b>5,6</b>
Hollanda	13,6	33,6
Letonya	13,2	0,6
Polonya	12,8	-8,2
Portekiz	11,7	-12,5
Karadağ	11,1	0,0
Malta	9,4	21,3
Macaristan	8,8	20,3
<b>AB-28</b>	<b>8,6</b>	<b>3,8</b>
Almanya	7,5	19,5
Hırvatistan	6,5	8,7
İtalya	6,2	-12,4
Belçika	5,2	-1,3
Bulgaristan	4,1	-10,0
Avusturya	4,0	17,6
Sırbistan	3,5	-2,3
Finlandiya	3,0	4,0
Danimarka	1,5	0,0
Romanya	0,9	-11,7
Makedonya	0,3	-11,5
Lüksemburg	-0,9	14,7
Slovakya	-1,5	-5,0
İsveç	-2,5	25,0
Yunanistan	-5,6	-56,2
Estonya	-6,2	8,8
<b>Türkiye</b>	<b>-7,1</b>	<b>-15,0</b>
İngiltere	-11,2	-2,4



KONYA  
TİCARET ODASI

## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ