

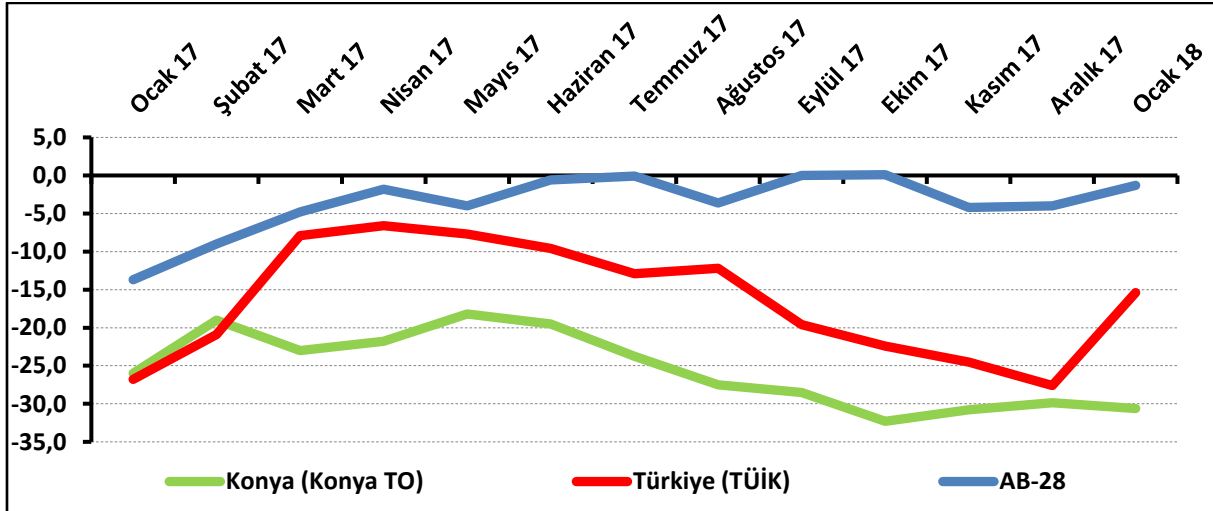
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine göre ve geçen aya göre düştü. Mevcut siparişler ise; Aralık 2017 ve Ocak 2017'ye göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde ve fiyat beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlenirken, çalışan sayısı beklentisinde artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ocak 2018'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 4,6 puan, geçen aya göre 0,8 puan düştü ve -30,6 puan değerini aldı. Ocak 2018'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -15,4 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -1,3 puan değerini aldı. Ocak ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya'da düşerken, Türkiye geneli ve AB-28'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, ocak ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ocak 2017 – Ocak 2018)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6											

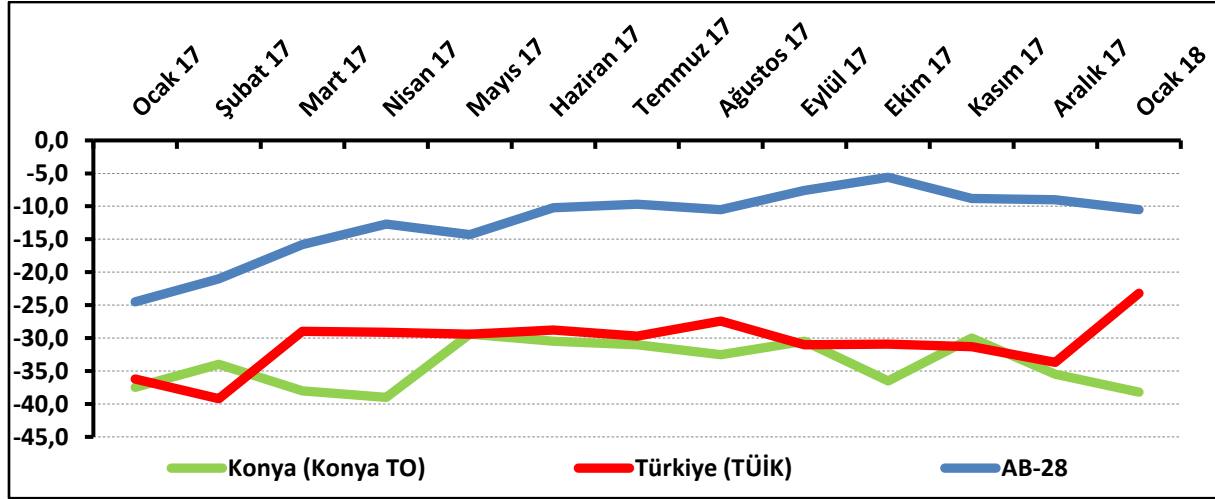
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 57'si mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Ocak 2018'de -38,2 puan değerini almış oldu.

Ocak 2018'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 2,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 40,7'si normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 56,8 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da düşerken, Türkiye geneli ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, ocak ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ocak 2017 – Ocak 2018)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2											

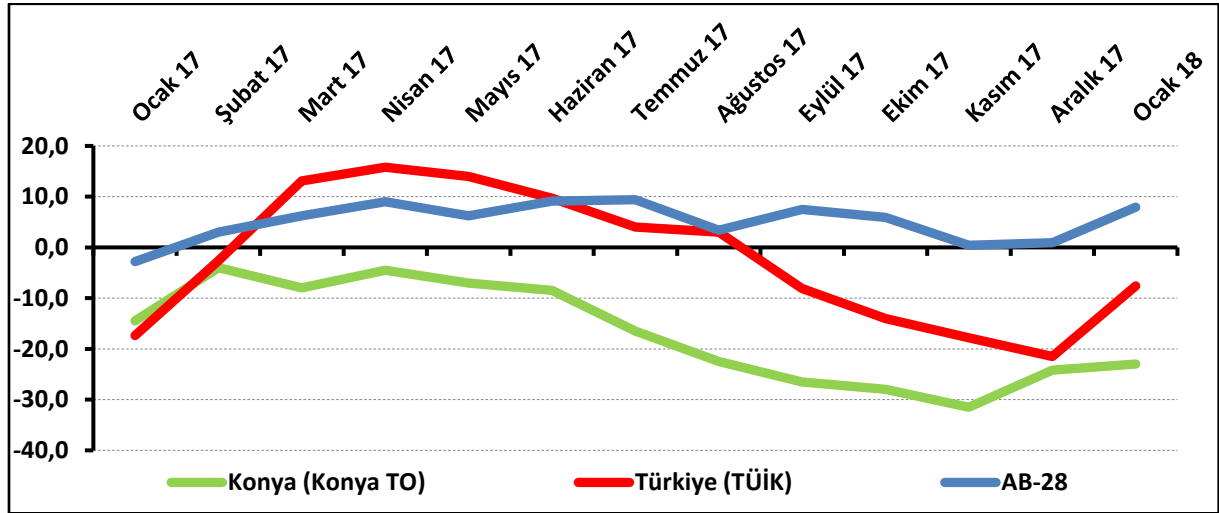
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ocak 2018’de bir önceki aya göre 1,2 puan yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre 8,5 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -23 puan oldu.

Ocak 2018’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 8’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 31 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya’da düşerken, Türkiye geneli ve AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, ocak ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Ocak 2017 – Ocak 2018)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

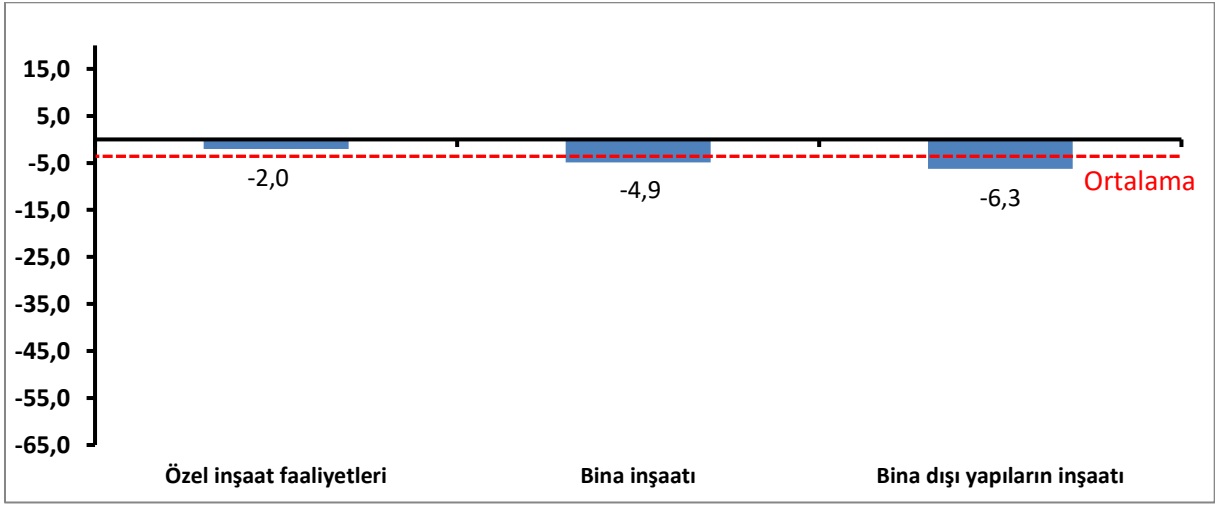
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0											

Ocak ayında en fazla düşüş bina dışı yapıların inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Ocak 2018’de geçen yılın aynı dönemine göre tüm alt sektörlerde düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Bina inşaatı” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde Ocak 2017’ye göre gözlenen düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşirken, “özel inşaat faaliyetleri” sektöründeki düşüş ortalama düşüşün altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ocak 2018’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

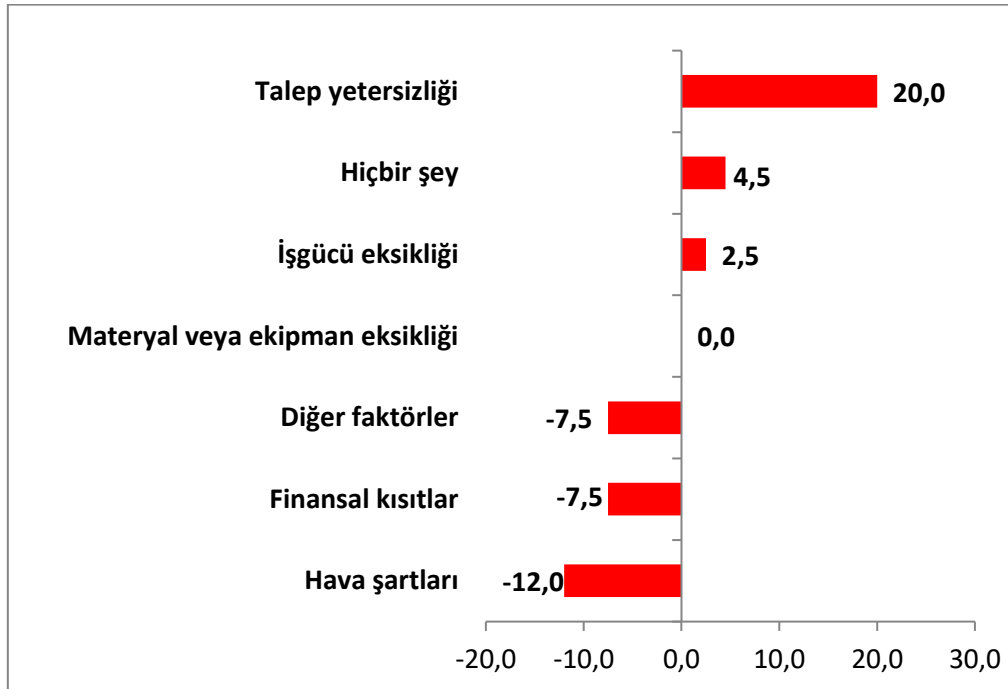


Firmaların yüzde 43'ü talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Ocak 2018'de talep yetersizliğinden, işgücü eksikliğinden şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Materyal veya ekipman eksikliğinden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre değişim gözlenmemiştir. Diğer faktörler, finansal kısıtlar ve hava şartları gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Ocak 2018'de firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 43'tür. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: hava şartları (yüzde 17,5), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 13), finansal kısıtlar (yüzde 10,5), işgücü eksikliği (yüzde 8,5), diğer faktörler (yüzde 1). Firmaların yüzde 6,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ocak 2018'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya, inşaat sektörüne ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde yalnızca "gelecek üç ayda çalışan sayısı" göstergesinde bir önceki aya göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde düşüş yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 01/2017	Konya (Konya TO) 12/2017	Konya (Konya TO) 01/2018	Bir önceki aya göre değişim 01/2018	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 01/2018	Türkiye (TÜİK) 01/2018
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-32,5	-28,8	-31,0	-2,2	1,5	-14,9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-37,5	-35,5	-38,2	-2,7	-0,7	-23,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-14,5	-24,2	-23,0	1,2	-8,5	-7,6
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	10,5	-20,7	-21,5	-0,8	-32,0	10,9
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-13,0	-28,3	-29,0	-0,7	-16,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-25,5	-27,8	-28,5	-0,7	-3,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-36,5	-30,3	-45,0	-14,7	-8,5	

İspanya, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, İspanya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. İspanya'yı; Malta, Macaristan, Slovenya ve Fransa takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise İngiltere'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ocak 2017'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ocak 2017'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Ocak 18
İspanya	51,6	-8,2
Malta	28,5	19,3
Macaristan	28,3	20,0
Slovenya	23,2	15,7
Fransa	20,2	3,4
Letonya	18,7	-12,5
Euro Bölgesi-19	16,8	0,9
Polonya	14,7	-13,0
Hollanda	14,3	31,7
Bulgaristan	13,9	-10,0
Portekiz	12,7	-15,5
AB-28	12,4	-1,3
Çek Cumhuriyet	11,5	-18,8
Türkiye	11,4	-15,4
Hırvatistan	10,1	2,5
Litvanya	10,0	-24,2
Almanya	9,0	7,5
Belçika	7,0	-1,9
Sırbistan	6,3	-9,8
İsveç	6,0	22,5
Danimarka	5,4	-8,2
Romanya	4,8	-20,5
Lüksemburg	4,7	14,3
Estonya	4,3	7,9
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	4,2	-22,3
İtalya	3,5	-14,6
Avusturya	2,5	3,4
Makedonya	2,5	-18,6
Karadağ	1,4	-2,6
Slovakya	1,0	-11,5
Finlandiya	-1,5	-5,0
Yunanistan	-3,0	-47,6
İngiltere	-4,4	-7,8



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ