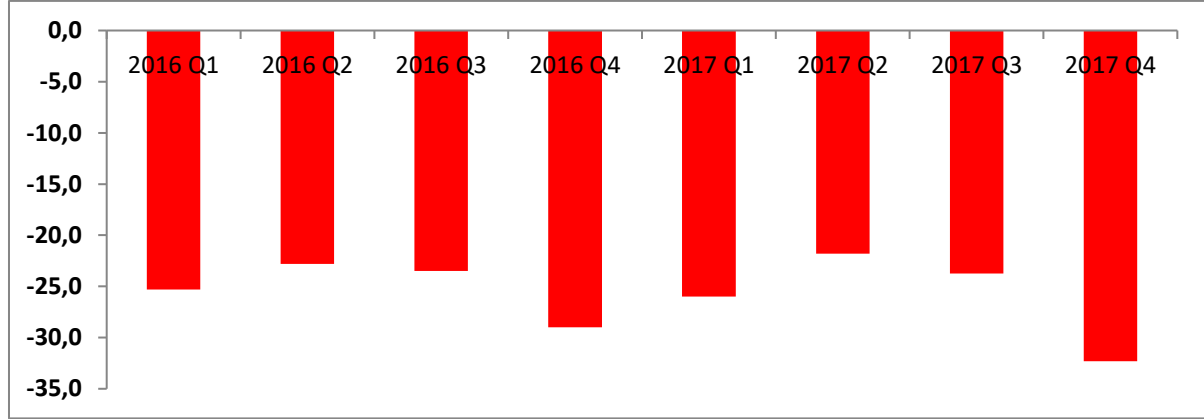


Konya İnşaat Sektörü 2017’de, 2016’ya Göre Daha Kötü Performans Sergiledi:

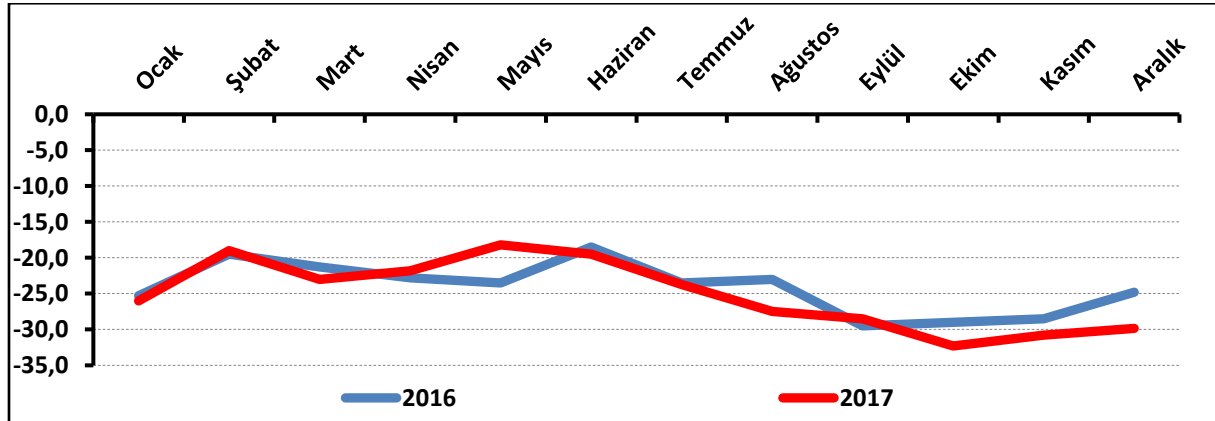
Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen yılın aynı dönemine düşerken, geçen aya göre yükseldi. Endeks 2017 yılını negatif seviyede tamamladı. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, çalışan sayısı ve fiyat beklentisinde geçen aya göre artış gözlendi. Endekse çeyreklik dönemler bazında bakıldığında, 2017 yılı son çeyreği, yıl içindeki en düşük çeyreklik dönem olmuştur.

Şekil-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Çeyreklik Dönemler; 2016-2017)



Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi aylar itibariyle incelendiğinde, endeks değerinin 2017 yılı Şubat, Nisan, Mayıs ve Eylül aylarında 2016 yılının aynı dönemlerine göre daha yüksek olduğu görüldü. Konya inşaat sektörü güven endeksinin 2016 yılı ortalaması -24,1 puan iken 2017 yılı ortalaması -25 puan oldu.

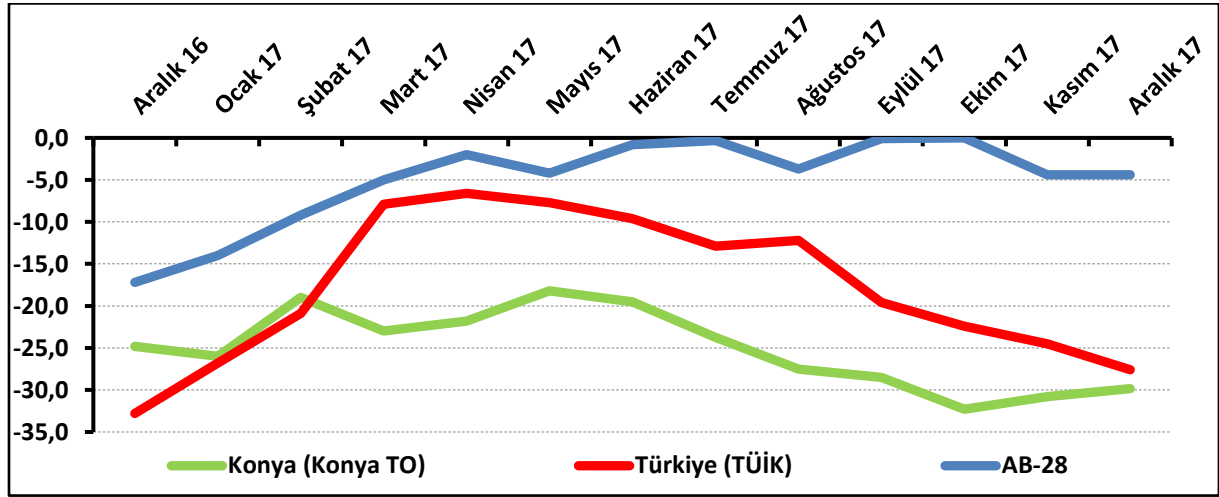
Şekil-2. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ocak- Aralık; 2016-2017)



Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık 2017’de geçen aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 5,1 puan düşerken, geçen aya göre 0,9 puan yükseldi ve -29,9 puan değerini aldı. Aralık 2017’de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -27,6 puan, AB-28’i temsil eden endeks ise -4,4 puan değerini aldı. Aralık ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya’da yükselirken, Türkiye genelinde düştü, AB-28’de aynı kaldı. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, aralık ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Aralık 2016 – Aralık 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9

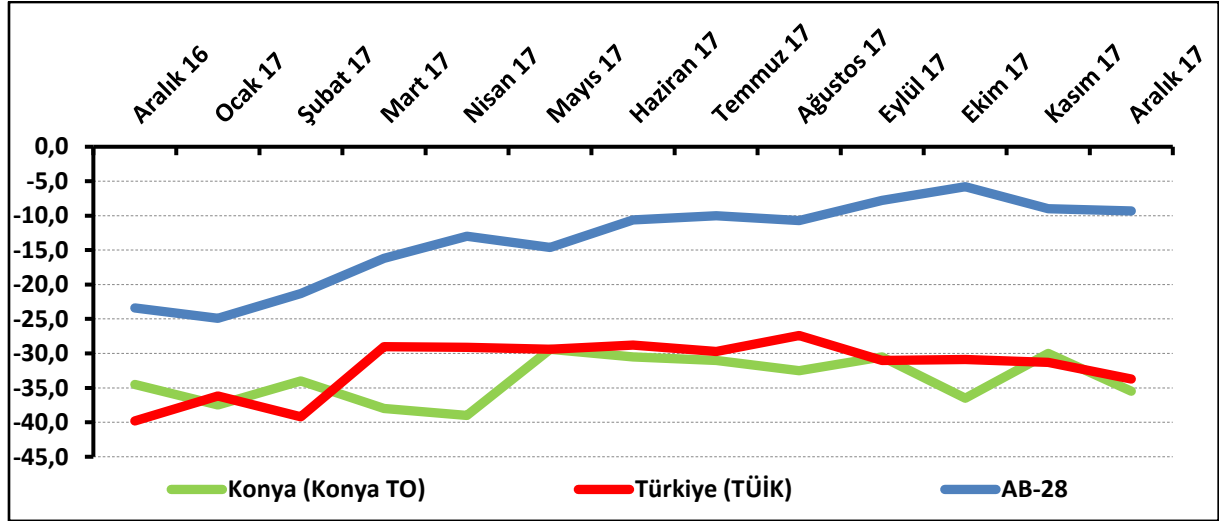
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 57'si mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Aralık 2017'de -35,5 puan değerini almış oldu.

Aralık 2017'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 3,6'sı mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 39,1'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 57,4 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da düşerken, Türkiye geneli ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, aralık ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-4. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Aralık 2016 – Aralık 2017)



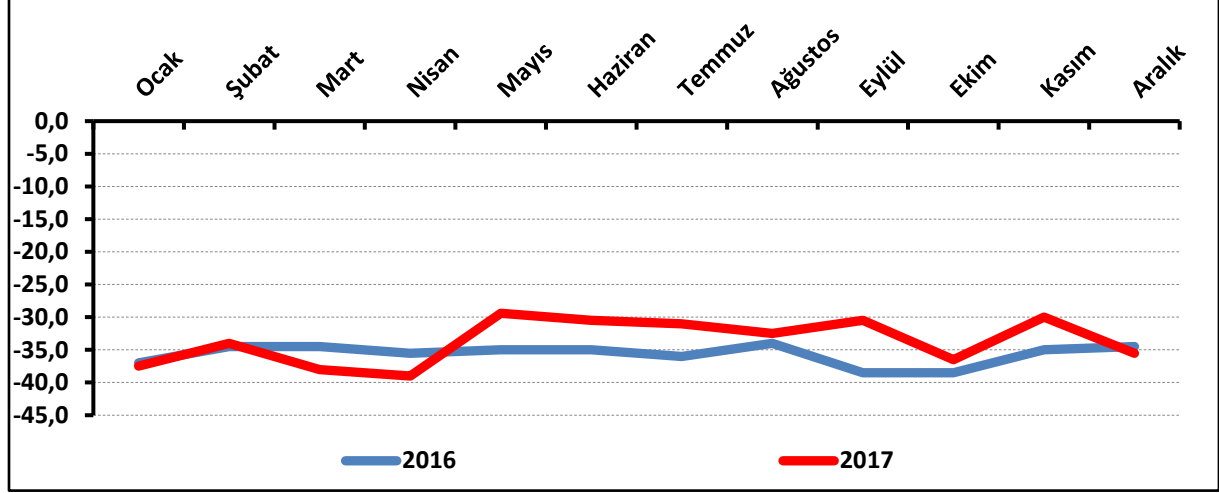
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5

Mevcut siparişler durumu aylar itibariyle incelendiğinde, 2017 yılının Şubat, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim ve Kasım ayları değerleri, 2016 yılının aynı dönemlerine göre daha yüksek performans sergiledi. Mevcut siparişlerin durumu endeks değeri 2016 yılı ortalaması -35,7 puan iken, 2017 yılı ortalaması -33,7 puan oldu.

Şekil-5. Mevcut siparişlerin durumu (Ocak-Aralık; 2016-2017)



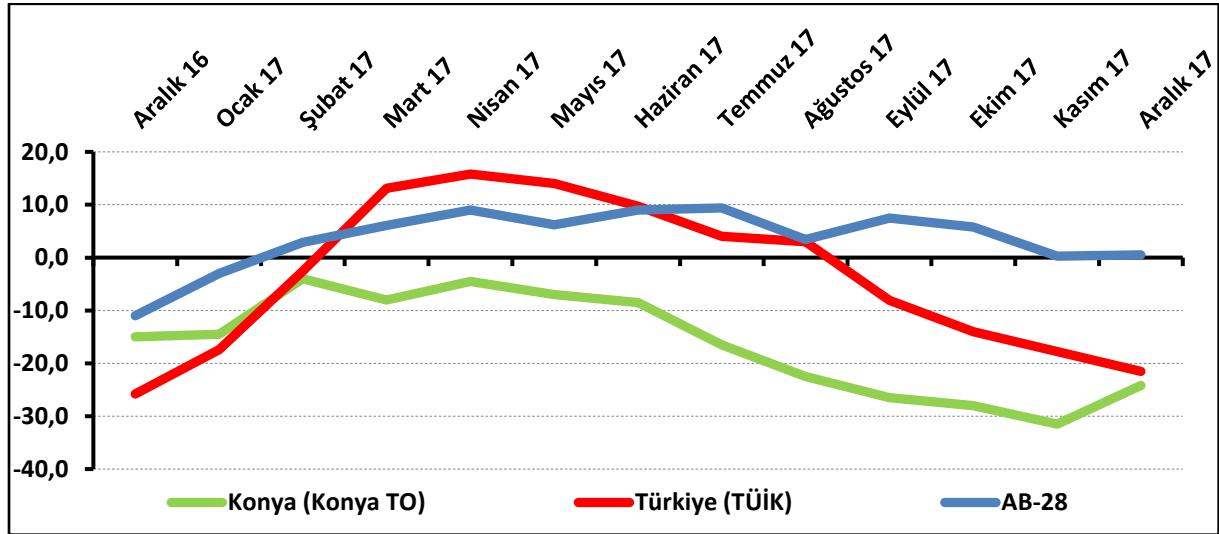
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Aralık 2017'de bir önceki aya göre 7,3 puan yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre 9,2 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -24,2 puan oldu.

Aralık 2017'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 6,1'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 30,3 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya'da düşerken, Türkiye geneli ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, aralık ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-6. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Aralık 2016 – Aralık 2017)



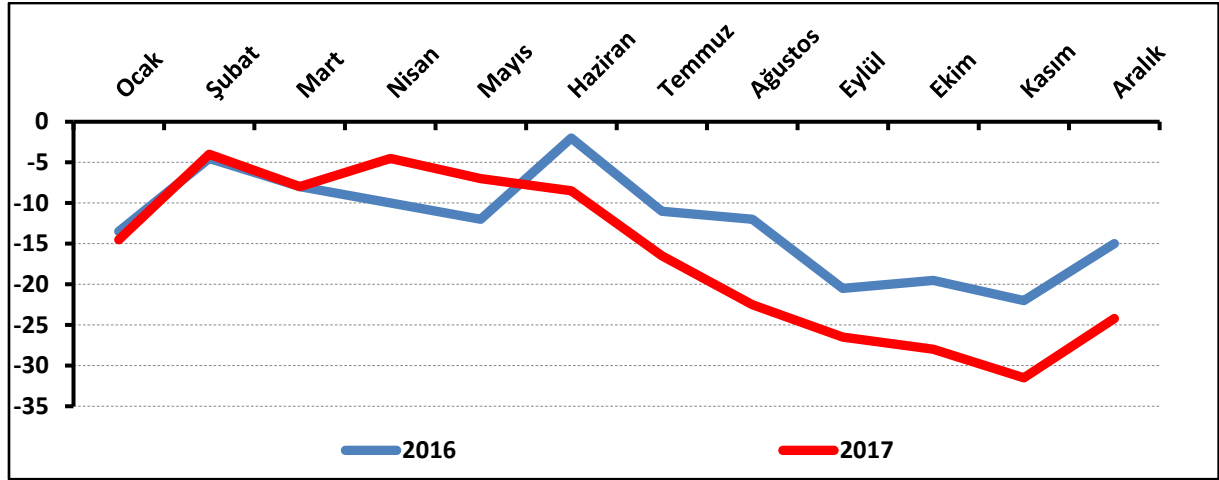
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2

Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalar gelecek üç ayda çalışan sayıları için 2017’de, 2016’ya kıyasla daha düşük beklenti içinde olduklarını söyledi. 2017 yılı boyunca çalışan sayısı beklentisi negatif değer aldı. Aylar itibarıyla incelendiğinde, 2017 yılının Şubat, Nisan ve Mayıs ayları değerleri, 2016 yılının aynı dönemlerine göre daha yüksek performans sergiledi. Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentisi 2016 yılı ortalaması -12,5 iken, 2017 yılı ortalaması -16,3 oldu.

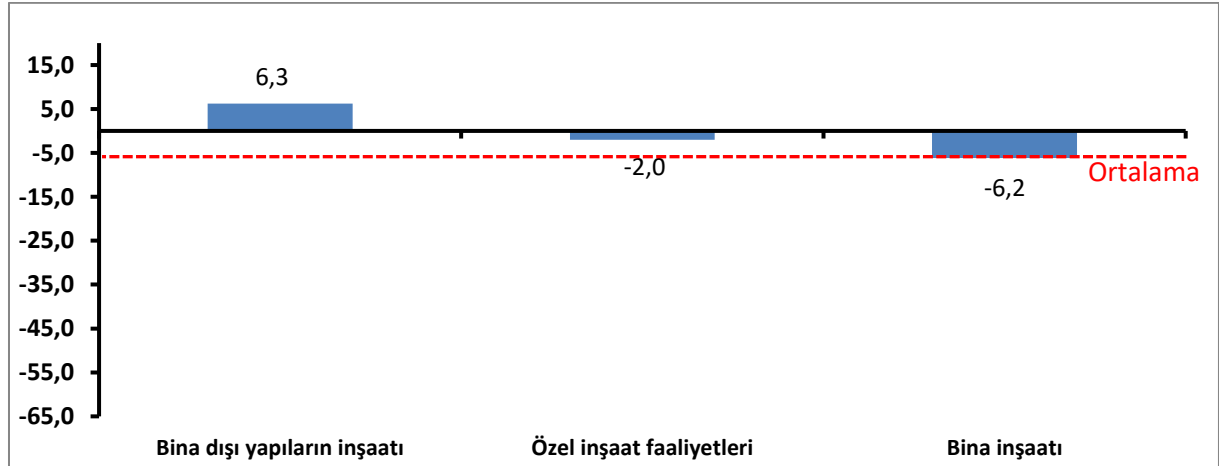
Şekil-7. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi (Ocak- Aralık; 2016 - 2017)



Aralık ayında bina dışı yapıların inşaatı sektöründe artış oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Aralık 2017’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe artış olduğu, “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina inşaatı” sektörlerinde ise düşüş olduğu gözlemlenmiştir. Bina inşaatı sektöründe gözlenen düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil-8. Alt sektörler bazında endeksin Aralık 2017’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

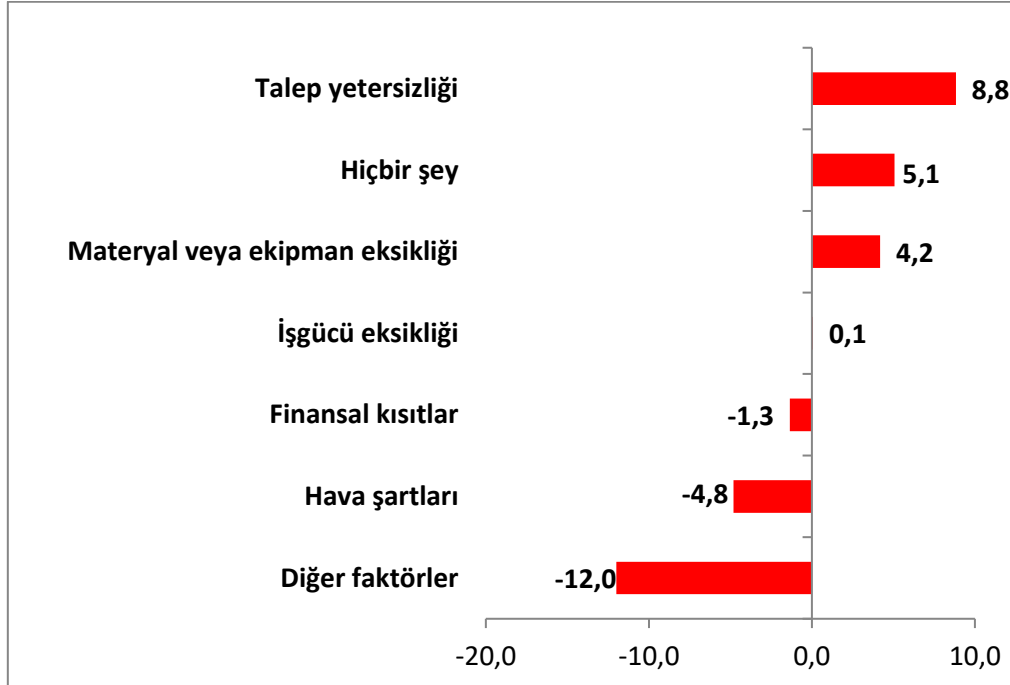


Firmaların yüzde 33'ü talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Aralık 2017'de talep yetersizliğinden, materyal veya ekipman eksikliğinden, işgücü eksikliğinden şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. "Finansal kısıtlar", "hava şartları" ve "diğer faktörler" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Aralık 2017'de firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 33,3'tür. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: hava şartları (yüzde 19,7), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 17,7), finansal kısıtlar (yüzde 15,2), işgücü eksikliği (yüzde 7,1). Firmaların yüzde 7,1'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-9. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Aralık 2017'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya, inşaat sektörüne ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, gelecek dönem göstergelerinde bir önceki yıla göre düşüş gözlenirken, bir önceki aya göre artış gözlenmiştir.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 12/2016	Konya (Konya TO) 11/2017	Konya (Konya TO) 12/2017	Bir önceki aya göre değişim 12/2017	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 12/2017	Türkiye (TÜİK) 12/2017
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-35,0	-24,0	-28,8	-4,8	6,2	-13,6
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-34,5	-30,0	-35,5	-5,5	-1,0	-33,7
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-15,0	-31,5	-24,2	7,3	-9,2	-21,5
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	7,0	-25,5	-20,7	4,8	-27,7	0,4
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-20,0	-29,5	-28,3	1,2	-8,3	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-17,5	-26,0	-27,8	-1,8	-10,3	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-40,5	-33,0	-30,3	2,7	10,2	

Macaristan, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Macaristan'ın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Macaristan'ı; Hollanda, Malta, Fransa ve Letonya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Yunanistan'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Aralık 2016'ya göre)

Ülkeler/ (Puan)	Aralık 2016'ya göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Aralık 17
Macaristan	32,2	16,2
Hollanda	29,3	37,5
Malta	26,8	29,3
Fransa	24,1	-0,4
Letonya	22,6	-19,3
İspanya	21,8	-18,9
Slovenya	17,7	9,6
Euro Bölgesi-19	14,5	-3,9
Çek Cumhuriyet	13,9	-21,4
Polonya	13,8	-15,2
Finlandiya	13,5	-1,5
Avusturya	13,4	-8,1
AB-28	12,8	-4,4
Portekiz	10,2	-19,7
Hırvatistan	8,4	1,4
İngiltere	8,4	-5,0
Litvanya	8,2	-28,5
Sırbistan	8,0	-9,0
İsveç	7,0	24,5
Almanya	6,5	0,5
Belçika	5,6	-6,1
Türkiye	5,2	-27,6
İtalya	4,4	-16,1
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	4,2	-21,4
Bulgaristan	3,7	-15,9
Danimarka	3,6	-11,6
Makedonya	1,2	-19,5
Slovakya	1,0	-15,0
Estonya	0,8	-0,7
Romanya	-1,0	-25,1
Karadağ	-3,3	-6,5
Lüksemburg	-4,2	4,1
Yunanistan	-14,6	-61,6



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ