

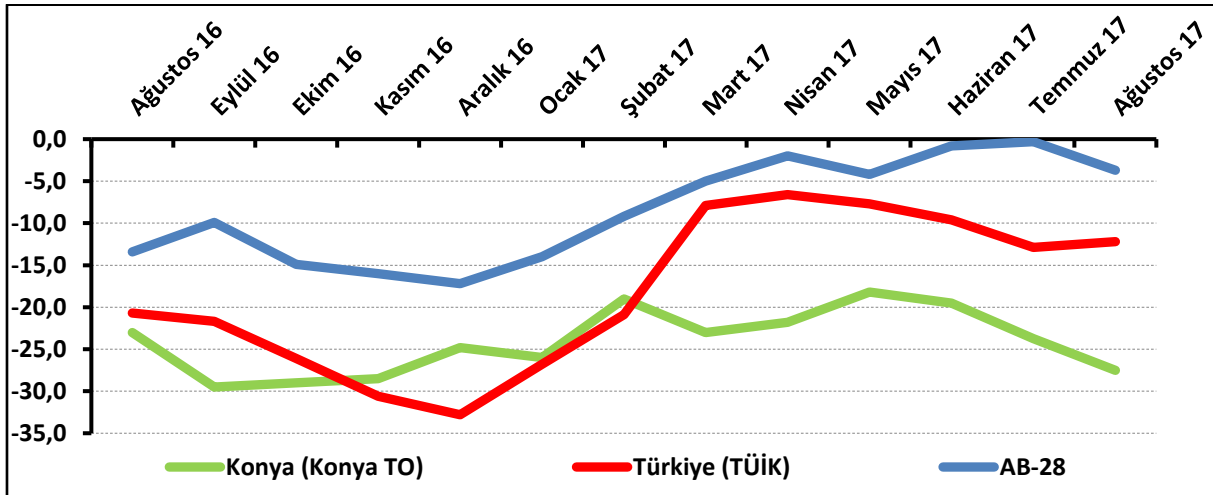
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Mevcut siparişler ise; Ağustos 2016'ya göre yükselirken, Temmuz 2017'ye göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, çalışan sayısı ve fiyat beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi.

## Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ağustos 2017'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 4,5 puan, geçen aya göre 3,8 puan düştü ve -27,5 puan değerini aldı. Ağustos 2017'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -12,2 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -3,7 puan değerini aldı. Ağustos ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya ve AB-28'de düşerken, Türkiye genelinde yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, ağustos ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

**Şekil-1.** İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Ağustos 2016 – Ağustos 2017)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

|             | Ocak  | Şubat | Mart  | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim  | Kasım | Aralık |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| <b>2014</b> | -8,3  | 6,5   | -0,3  | -6,8  | -5,0  | -3,8    | -10,0  | -6,3    | -14,1 | -14,5 | -13,3 | -13,3  |
| <b>2015</b> | -16,3 | -8,3  | -14,0 | -14,0 | -15,8 | -20,5   | -26,3  | -24,0   | -28,0 | -37,0 | -24,6 | -30,0  |
| <b>2016</b> | -25,3 | -19,5 | -21,3 | -22,8 | -23,5 | -18,5   | -23,5  | -23,0   | -29,5 | -29,0 | -28,5 | -24,8  |
| <b>2017</b> | -26,0 | -19,0 | -23,0 | -21,8 | -18,2 | -19,5   | -23,8  | -27,5   |       |       |       |        |

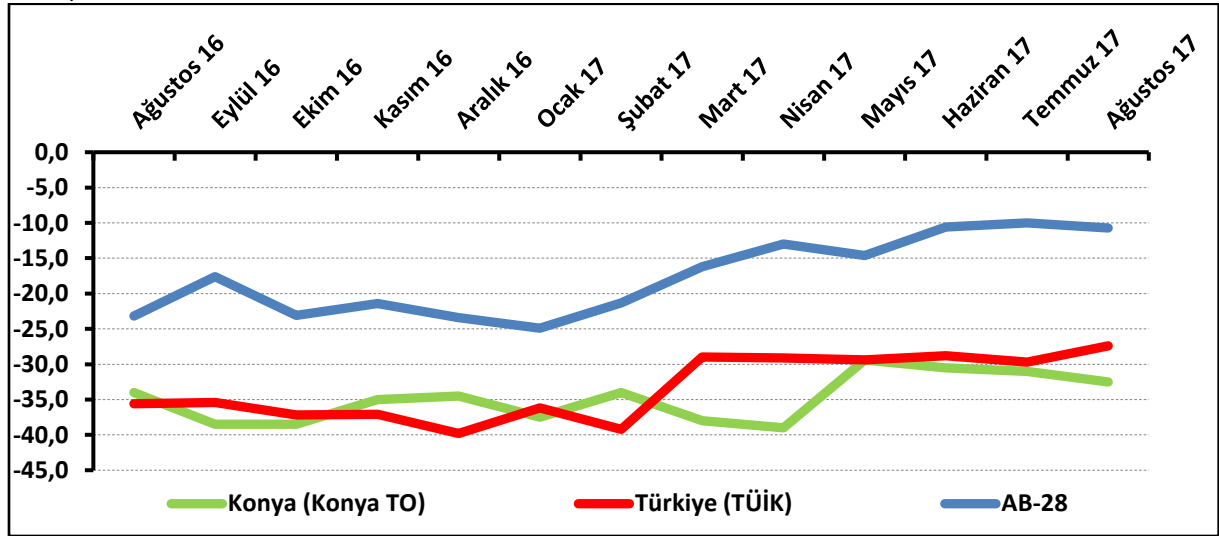
### Konya’da inşaat sektörünün yüzde 58’i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Ağustos 2017’de -32,5 puan değerini almış oldu.

Ağustos 2017’de Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5’i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 37,5’i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 57,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem de AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, ağustos ayında Türkiye genelinden daha kötü performansı gösterdi.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ağustos 2016 –Ağustos 2017)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

|             | Ocak  | Şubat | Mart  | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim  | Kasım | Aralık |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| <b>2014</b> | -31,0 | -19,0 | -19,0 | -28,0 | -26,5 | -19,5   | -28,0  | -19,5   | -23,1 | -18,0 | -23,5 | -22,0  |
| <b>2015</b> | -32,0 | -28,0 | -28,5 | -26,5 | -26,5 | -30,0   | -37,0  | -29,5   | -31,0 | -43,5 | -33,7 | -35,0  |
| <b>2016</b> | -37,0 | -34,5 | -34,5 | -35,5 | -35,0 | -35,0   | -36,0  | -34,0   | -38,5 | -38,5 | -35,0 | -34,5  |
| <b>2017</b> | -37,5 | -34,0 | -38,0 | -39,0 | -29,4 | -30,5   | -31,0  | -32,5   |       |       |       |        |

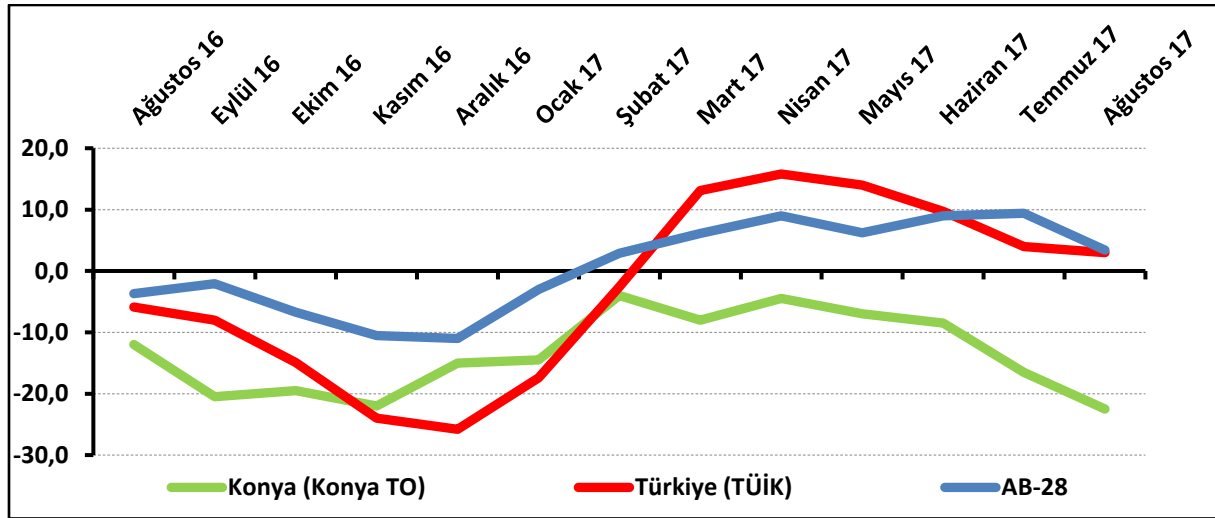
### Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ağustos 2017'de bir önceki aya göre 6 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 10,5 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -22,5 puan oldu.

Ağustos 2017'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 11,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 34 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya'da düşerken, Türkiye geneli ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, ağustos ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Ağustos 2016 – Ağustos 2017)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

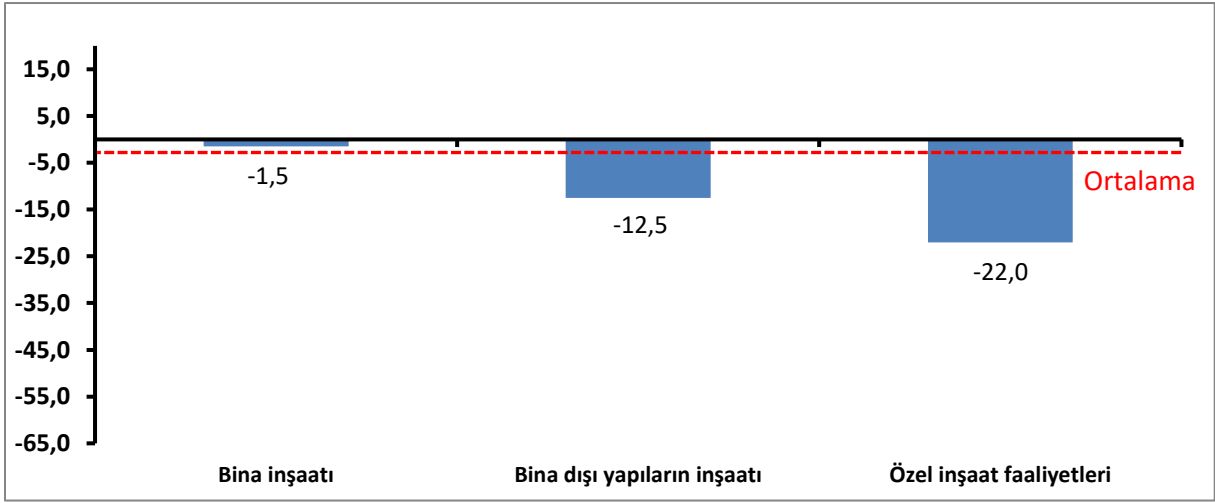
**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

|             | Ocak  | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim  | Kasım | Aralık |
|-------------|-------|-------|------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| <b>2014</b> | 14,5  | 32,0  | 18,5 | 14,5  | 16,5  | 12,0    | 8,0    | 7,0     | -5,0  | -11,0 | -3,0  | -4,5   |
| <b>2015</b> | -0,5  | 11,5  | 0,5  | -1,5  | -5,0  | -11,0   | -15,5  | -18,5   | -26,0 | -30,5 | -15,6 | -25,0  |
| <b>2016</b> | -13,5 | -4,5  | -8,0 | -10,0 | -12,0 | -2,0    | -11,0  | -12,0   | -20,5 | -19,5 | -22,0 | -15,0  |
| <b>2017</b> | -14,5 | -4,0  | -8,0 | -4,5  | -7,0  | -8,5    | -16,5  | -22,5   |       |       |       |        |

### Ağustos ayında en fazla düşüş özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Ağustos 2017’de geçen yılın aynı dönemine göre tüm alt sektörlerde düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde Ağustos 2016’ya göre gözlenen düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşirken, “bina inşaatı” sektöründeki düşüş ortalama düşüşün altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ağustos 2017’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

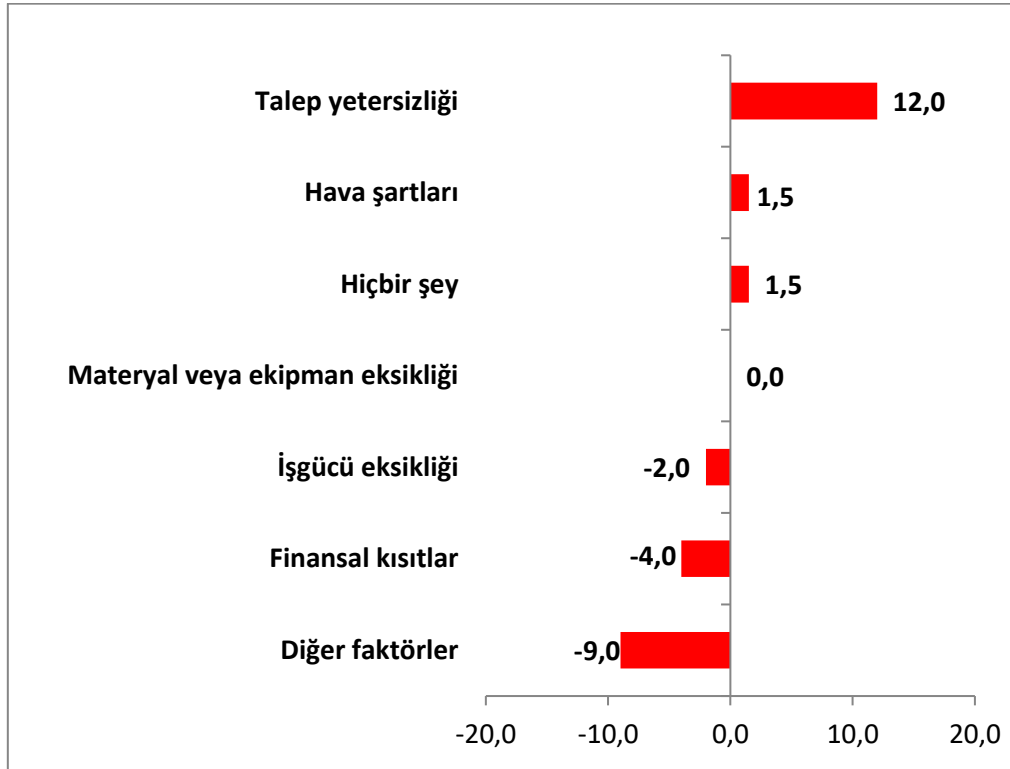


### Firmaların yüzde 37,5'i talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Ağustos 2017'de talep yetersizliğinden, hava şartlarından şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Materyal veya ekipman eksikliğinden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre değişim gözlenmemiştir. "İşgücü eksikliği", "finansal kısıtlar" ve "diğer faktörler" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Ağustos 2017'de firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 37,5'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 13,5), hava şartları (yüzde 13), finansal kısıtlar (yüzde 12,5), diğer faktörler (yüzde 10,5), işgücü eksikliği (yüzde 6,5). Firmaların yüzde 6,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

**Şekil-5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ağustos 2017'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya, inşaat sektörüne ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, "geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetlerin durumu" ve "mevcut siparişlerin durumu" göstergelerinde bir önceki yıla göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde düşüş yaşanmıştır.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

| Sorular  | Konya<br>(Konya TO)<br>08/2016 | Konya<br>(Konya TO)<br>07/2017 | Konya<br>(Konya TO)<br>08/2017 | Bir<br>önceki<br>aya göre<br>değişim<br>08/2017 | Bir önceki<br>yılın aynı<br>ayına göre<br>değişim<br>08/2017 | Türkiye<br>(TÜİK)<br>08/2017 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|--|------------------------------|
| Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?                             | -33,0                          | -23,5                          | <b>-27,5</b>                   | -4,0  | 5,5  | <b>5,6</b>                   |
| Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?       | -34,0                          | -31,0                          | <b>-32,5</b>                   | -1,5  | 1,5  | <b>-27,4</b>                 |
| Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?    | -12,0                          | -16,5                          | <b>-22,5</b>                   | -6,0  | -10,5  | <b>3,0</b>                   |
| Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?                     | 8,0                            | -12,5                          | <b>-16,0</b>                   | -3,5  | -24,0  | <b>8,0</b>                   |
| Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz? | -10,0                          | -14,0                          | <b>-18,5</b>                   | -4,5  | -8,5   |                              |
| Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?                         | -14,5                          | -17,5                          | <b>-24,5</b>                   | -7,0  | -10,0  |                              |
| Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?                         | -27,5                          | -36,5                          | <b>-38,5</b>                   | -2,0  | -11,0  |                              |

### Macaristan, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Macaristan'ın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Macaristan'ı; Slovenya, Fransa, Estonya ve Letonya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Finlandiya'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

**Tablo-5.** AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ağustos 2016'ya göre)

| Ülkeler/ (Puan)           | Ağustos 2016'ya göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim | Ağustos 17   |
|---------------------------|---|--------------|
| Macaristan                | 31,5  | 14,2         |
| Slovenya                  | 24,8  | 21,7         |
| Fransa                    | 23,2  | -1,3         |
| Estonya                   | 19,4  | 19,4         |
| Letonya                   | 18,3  | -8,1         |
| Malta                     | 17,7  | 22,1         |
| İsveç                     | 17,0  | 34,5         |
| İspanya                   | 15,2  | -32,5        |
| Avusturya                 | 14,1  | 16,1         |
| Lüksemburg                | 13,0  | 17,3         |
| <b>Euro Bölgesi-19</b>    | <b>12,2</b>   | <b>-1,5</b>  |
| Hırvatistan               | 12,2  | 4,5          |
| Portekiz                  | 10,9  | -18,3        |
| Bulgaristan               | 10,5  | -11,6        |
| Almanya                   | 10,0  | 17,0         |
| <b>AB-28</b>              | <b>9,7</b>  | <b>-3,7</b>  |
| Polonya                   | 9,3   | -11,0        |
| <b>Türkiye</b>            | <b>8,5</b>  | <b>-12,2</b> |
| Sırbistan                 | 8,2   | -2,4         |
| Hollanda                  | 7,2   | 27,6         |
| Güney Kıbrıs Rum Yönetimi | 7,1   | -25,7        |
| Çek Cumhuriyet            | 6,5   | -15,2        |
| Belçika                   | 5,8   | -6,1         |
| Slovakya                  | 5,5   | 1,5          |
| Danimarka                 | 4,1   | 0,8          |
| İtalya                    | 3,3   | -15,1        |
| Yunanistan                | 2,3   | -53,3        |
| Litvanya                  | 1,7   | -19,0        |
| Romanya                   | 1,1   | -6,9         |
| İngiltere                 | -0,5  | -17,3        |
| Karadağ                   | -1,6  | -3,3         |
| Makedonya                 | -4,2  | -8,0         |
| Finlandiya                | -7,0  | -3,5         |



KONYA  
TİCARET ODASI

## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ