

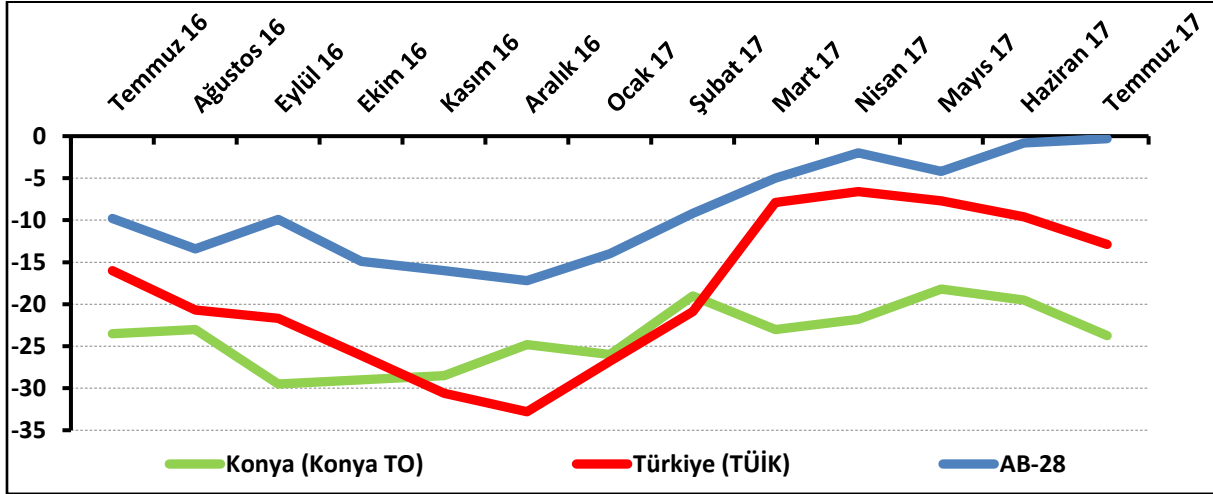
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN FİYAT BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Mevcut siparişler ise; Temmuz 2016'ya yükselirken, Haziran 2017'ye göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, çalışan sayısı ve fiyat beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Temmuz 2017'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 0,3 puan, geçen aya göre 4,3 puan düştü ve -23,8 puan değerini aldı. Temmuz 2017'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -12,9 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -0,3 puan değerini aldı. Temmuz ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, temmuz ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Temmuz 2016 – Temmuz 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8					

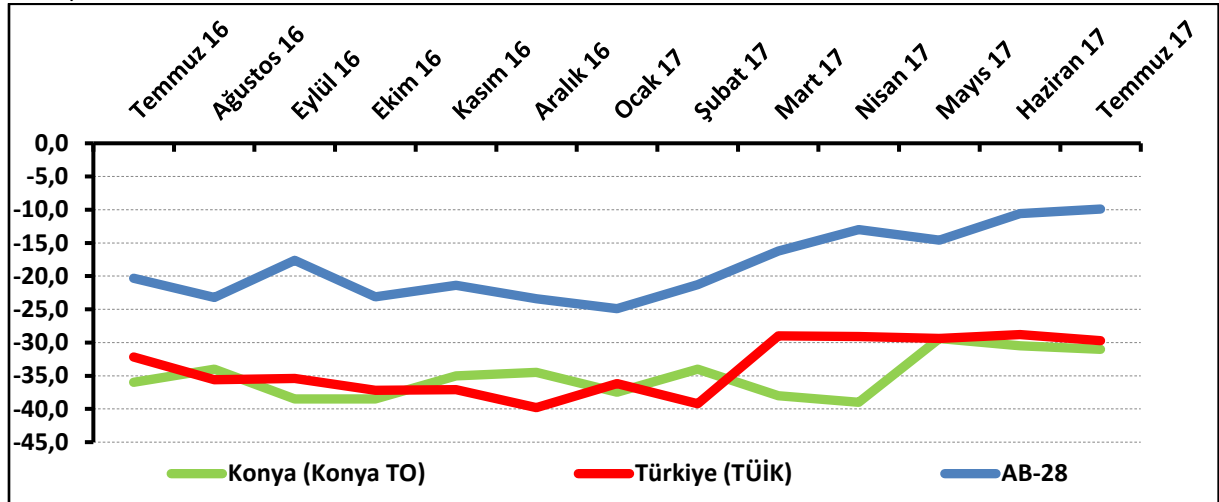
Konya’da inşaat sektörünün yüzde 60’ı mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Temmuz 2017’de -31 puan değerini almış oldu.

Temmuz 2017’de Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4,5’i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 35,5’i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 60 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem de AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, temmuz ayında Türkiye genelinden daha kötü performansı gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Temmuz 2016 –Temmuz 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0					

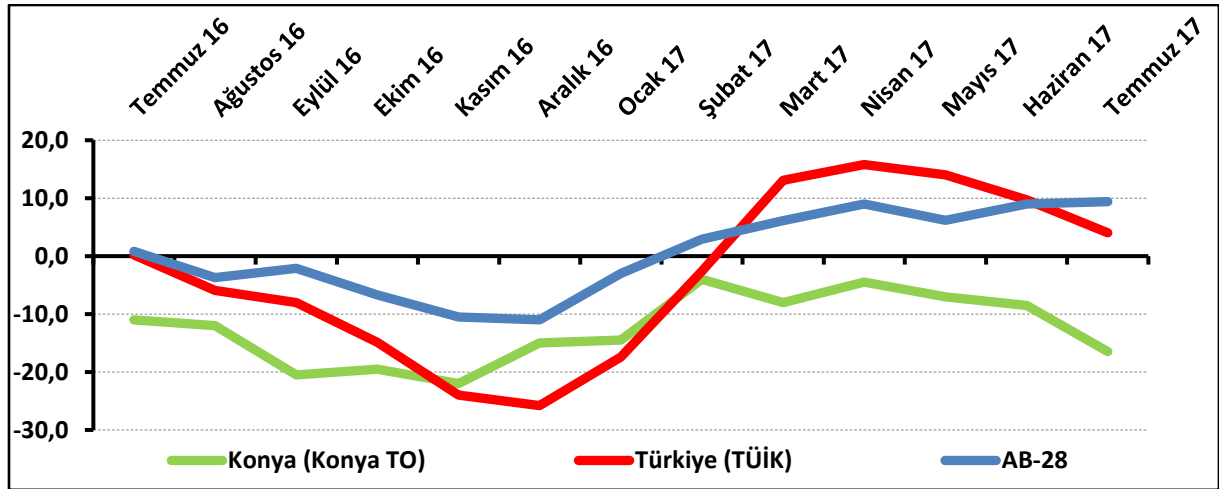
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Temmuz 2017’de bir önceki aya göre 8 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 5,5 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -16,5 puan oldu.

Temmuz 2017’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 10’u önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 26,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya’da düşerken, Türkiye geneli ve AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, temmuz ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Temmuz 2016 – Temmuz 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

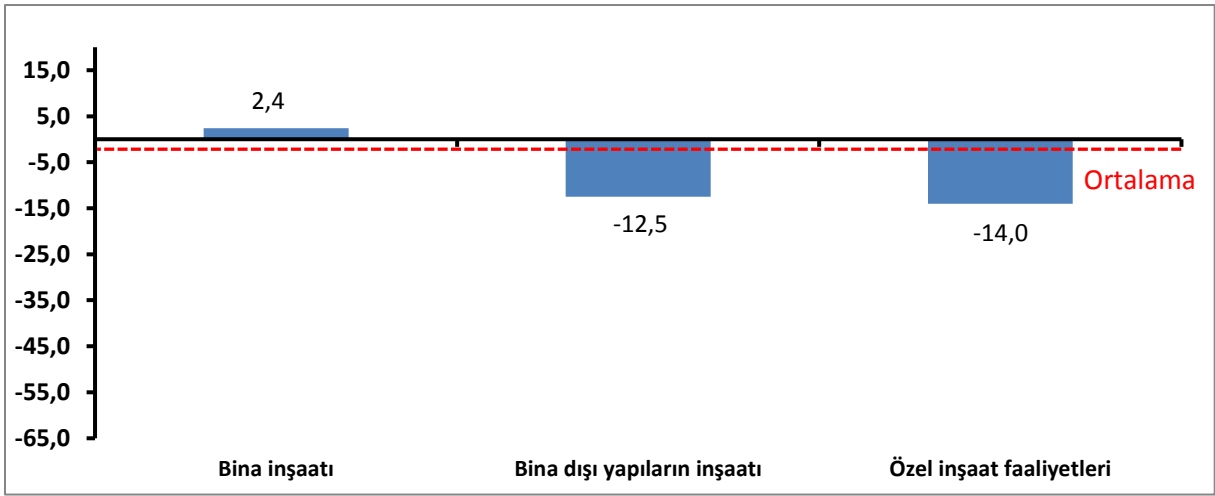
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5					

Temmuz ayında bina inşaatı sektöründe artış oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Temmuz 2017’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde düşüş olduğu gözlemlenmiştir. Bu sektörlerde geçen yıla göre gerçekleşen düşüş, ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşti. “Bina inşaatı” sektöründe ise geçen yıla göre artış olduğu gözlemlenmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Temmuz 2017’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

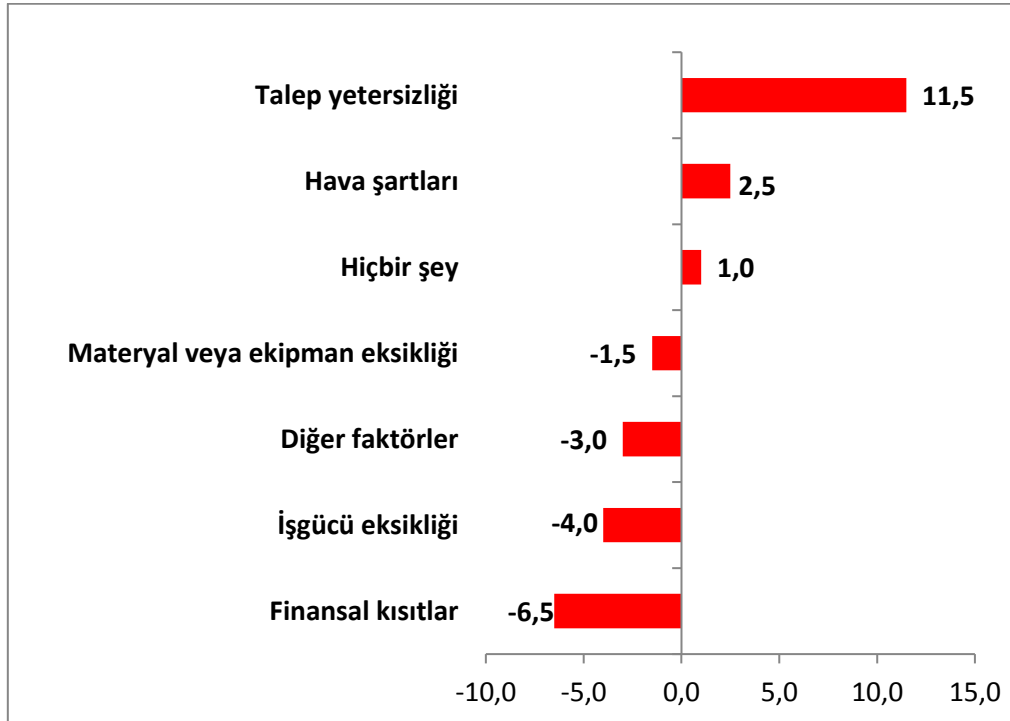


Firmaların yüzde 35,5'i talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Temmuz 2017’de talep yetersizliğinden ve hava şartlarından şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında da artış yaşanmıştır. “Materyal veya ekipman eksikliği”, “diğer faktörler”, “işgücü eksikliği” ve “finansal kısıtlar” gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Temmuz 2017’de firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 35,5’dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: hava şartları (yüzde 15,5), finansal kısıtlar (yüzde 14,5), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 13), diğer faktörler (yüzde 10,5), işgücü eksikliği (yüzde 5,5). Firmaların yüzde 5,5’i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Temmuz 2017’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya, inşaat sektörüne ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, "geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetlerin durumu" ve "mevcut siparişlerin durumu" göstergelerinde bir önceki yıla göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde düşüş yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 07/2016	Konya (Konya TO) 06/2017	Konya (Konya TO) 07/2017	Bir önceki aya göre değişim 07/2017	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 07/2017	Türkiye (TÜİK) 07/2017
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-29,5	-27,0	-23,5	3,5	6,0	4,4
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-36,0	-30,5	-31,0	-0,5	5,0	-29,7
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-11,0	-8,5	-16,5	-8,0	-5,5	4,0
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	11,5	-10,0	-12,5	-2,5	-24,0	12,2
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-5,0	-11,0	-14,0	-3,0	-9,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-11,0	-22,5	-17,5	5,0	-6,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-26,5	-44,5	-36,5	8,0	-10,0	

Slovenya, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Slovenya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Slovenya'yı; Macaristan, Fransa, Letonya ve Lüksemburg takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise İngiltere'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Temmuz 2016'ya göre)

Ülkeler/ (Puan)	Temmuz 2016'ya göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Temmuz 17
Slovenya	30,4	25,0
Macaristan	27,3	15,4
Fransa	25,8	-0,6
Letonya	23,8	-1,1
Lüksemburg	20,0	18,2
Malta	19,7	8,9
İspanya	19,4	-15,4
Avusturya	18,3	14,6
Yunanistan	17,4	-43,0
Estonya	15,4	19,8
Euro Bölgesi-19	15,1	2,1
Almanya	13,5	19,5
Portekiz	12,6	-18,9
Hırvatistan	12,4	1,2
Litvanya	12,3	-14,3
Hollanda	10,8	26,7
AB-28	9,5	-0,3
Slovakya	9,0	1,5
İsveç	8,5	32,5
Sırbistan	8,0	-3,4
Polonya	6,5	-13,0
Karadağ	5,0	-1,7
Bulgaristan	4,9	-10,2
Belçika	4,8	-4,1
Danimarka	4,4	3,4
İtalya	3,2	-13,4
Türkiye	3,1	-12,9
Finlandiya	2,5	1,5
Çek Cumhuriyet	1,5	-18,2
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	0,4	-26,8
Romanya	0,2	-5,5
Makedonya	-2,6	-7,4
İngiltere	-11,0	-10,7



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ