

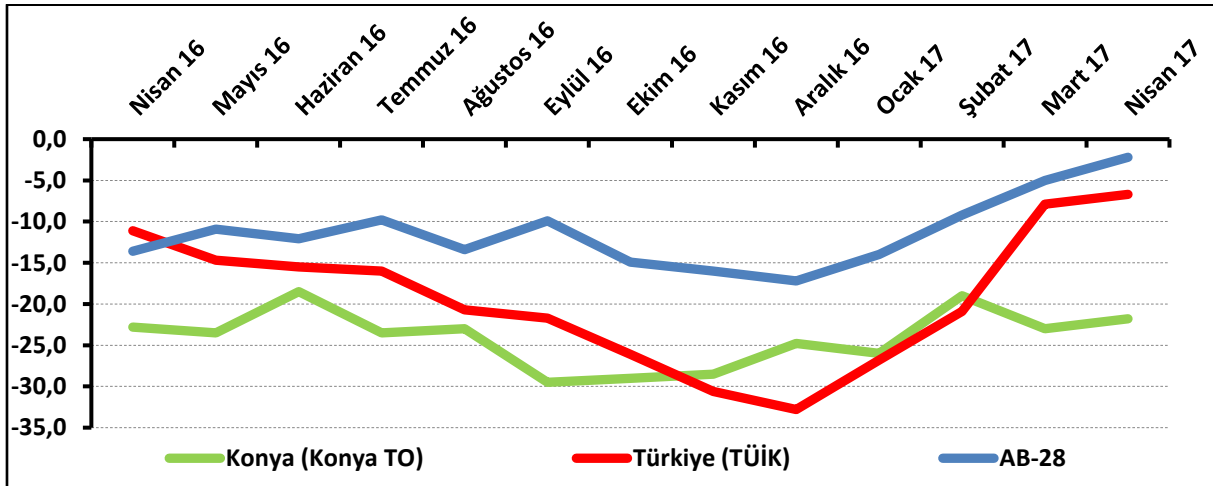
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Nisan 2016 ve Mart 2017'ye göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, çalışan sayısı ve fiyat beklentisinde geçen aya göre artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Nisan 2017'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 1 puan, geçen aya göre 1,2 puan yükseldi ve -21,8 puan değerini aldı. Nisan 2017'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -6,7 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -2,2 puan değerini aldı. Nisan ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem de AB-28'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, nisan ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Nisan 2016 – Nisan 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8								

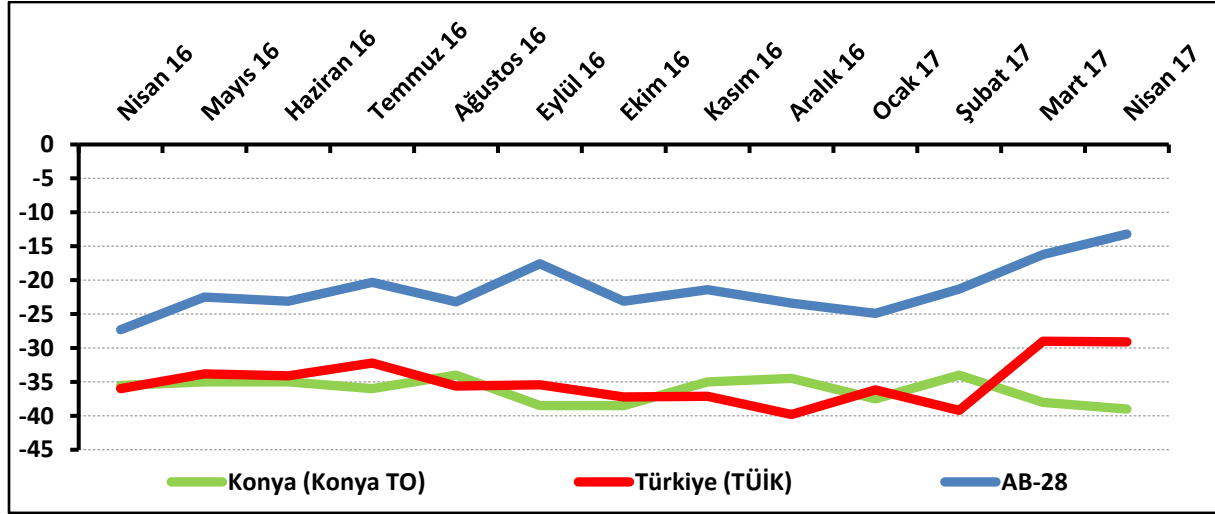
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 57'si mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Nisan 2017'de -39 puan değerini almış oldu.

Nisan 2017'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 2'si mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 41'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 57 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da düşerken, Türkiye geneli ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, nisan ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Nisan 2016 – Nisan 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0								

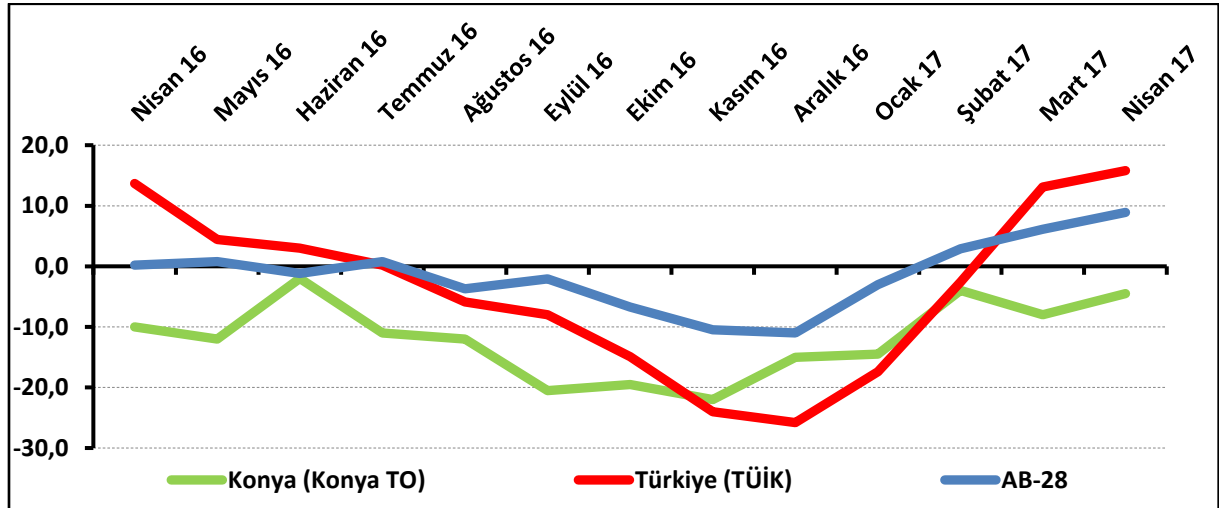
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Nisan 2017'de bir önceki aya göre 3,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 5,5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -4,5 puan oldu.

Nisan 2017'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 18,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 23 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem de AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, nisan ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Nisan 2016 – Nisan 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

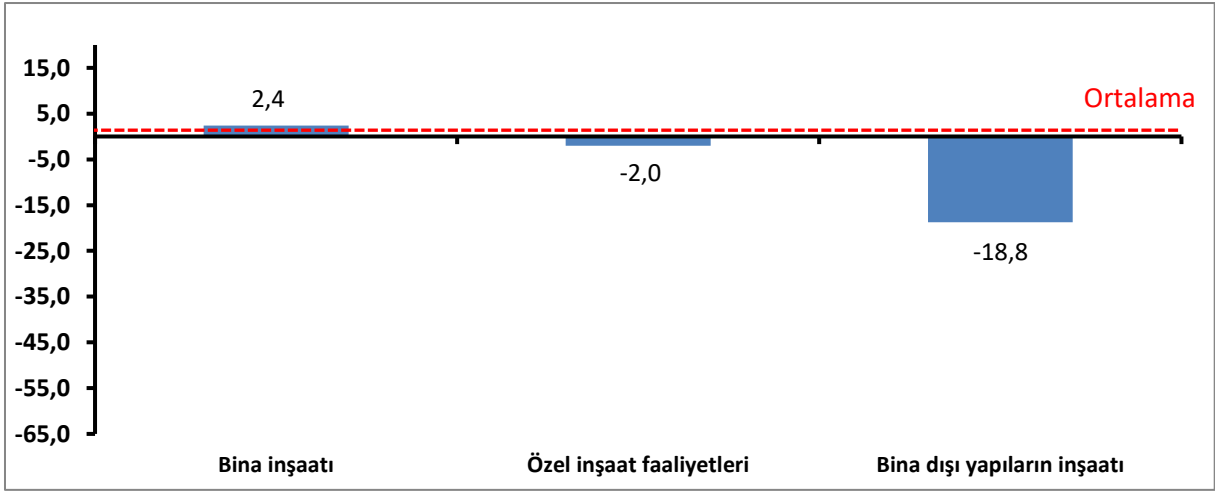
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5								

Nisan ayında bina inşaatı sektöründe artış oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Nisan 2017’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı” sektöründe artış olduğu gözlemlenmiştir. Bu sektörde geçen yıla göre gerçekleşen artış, ortalama artışın üzerinde gerçekleşti. “Özel inşaat faaliyetleri” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde ise geçen yıla göre düşüş olduğu gözlemlenmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Nisan 2017’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

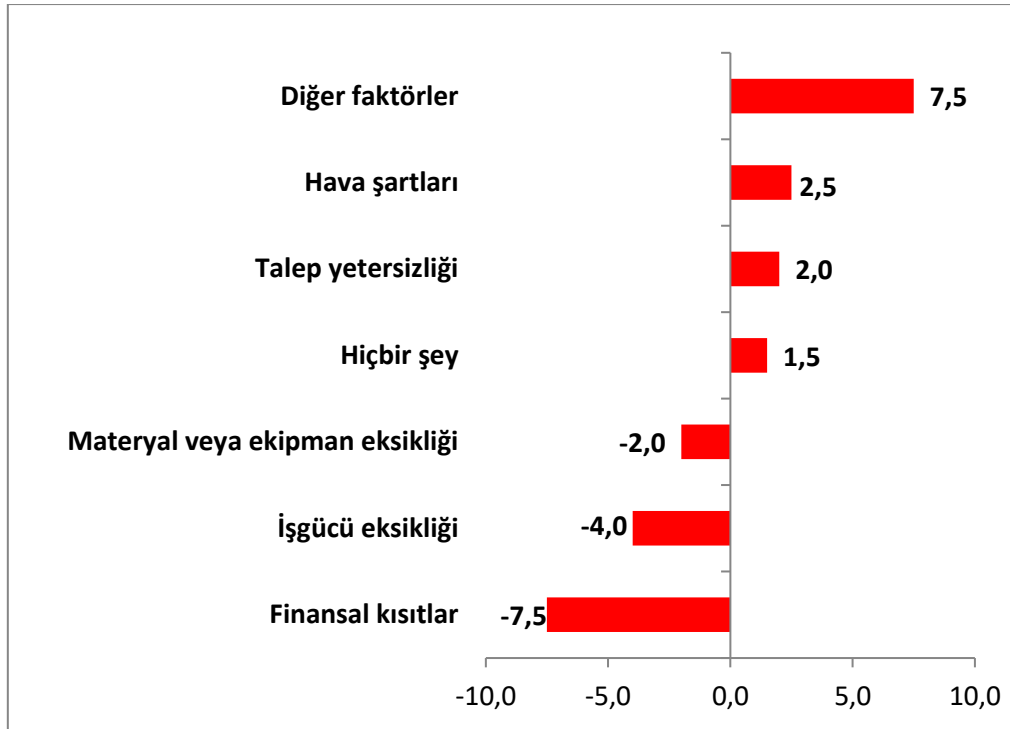


Firmaların yüzde 28'i talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Nisan 2017'de "diğer faktörler", "hava şartları", "talep yetersizliği" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında da artış yaşanmıştır. "Materyal veya ekipman eksikliği", "işgücü eksikliği" ve "finansal kısıtlar" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Nisan 2017'de firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 28'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: hava şartları (yüzde 19), finansal kısıtlar (yüzde 16,5), diğer faktörler (yüzde 14,5), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 12), işgücü eksikliği (yüzde 5,5). Firmaların yüzde 4,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Nisan 2017'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya, inşaat sektörüne ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, bir önceki yıla göre geçtiğimiz üç ayda ve gelecek üç ayda "toplam çalışan sayısı" göstergelerinde artış olduğu gözlemlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde düşüş yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 04/2016	Konya (Konya TO) 03/2017	Konya (Konya TO) 04/2017	Bir önceki aya göre değişim 04/2017	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 04/2017	Türkiye (TÜİK) 04/2017
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-31,5	-33,0	-34,0	-1,0	-2,5	-4,6
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-35,5	-38,0	-39,0	-1,0	-3,5	-29,1
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-10,0	-8,0	-4,5	3,5	5,5	15,8
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	14,5	-1,0	2,0	3,0	-12,5	17,4
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	3,0	-14,5	0,0	14,5	-3,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-18,5	-22,5	-17,5	5,0	1,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-33,5	-39,0	-39,5	-0,5	-6,0	

Türkiye, Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Slovenya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Slovenya'yı; Malta, Macaristan, Fransa ve Letonya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Yunanistan'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Nisan 2016'ya göre)

Ülkeler/ (Puan)	Nisan 2016'ya göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Nisan 17
Slovenya	26,2	11,9
Malta	22,5	14,9
Macaristan	21,4	9,6
Fransa	19,9	-11,7
Letonya	17,4	-4,7
Hollanda	16,0	20,9
İspanya	15,7	-22,7
Almanya	15,5	16,0
Hırvatistan	14,8	5,8
Euro Bölgesi-19	13,6	-3,2
Estonya	11,5	19,3
AB-28	11,4	-2,2
Portekiz	10,2	-23,3
Slovakya	10,0	-1,0
İngiltere	8,5	3,5
Bulgaristan	8,3	-13,4
Belçika	8,2	-5,8
Avusturya	6,3	11,1
Lüksemburg	5,4	15,4
Polonya	4,8	-17,4
Türkiye	4,4	-6,7
İtalya	4,4	-15,5
Litvanya	4,4	-17,1
İsveç	4,2	24,0
Finlandiya	3,5	12,0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	3,2	-24,9
Romanya	2,2	-5,8
Çek Cumhuriyet	0,5	-17,9
Danimarka	-0,5	-1,4
Yunanistan	-9,4	-54,6



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ