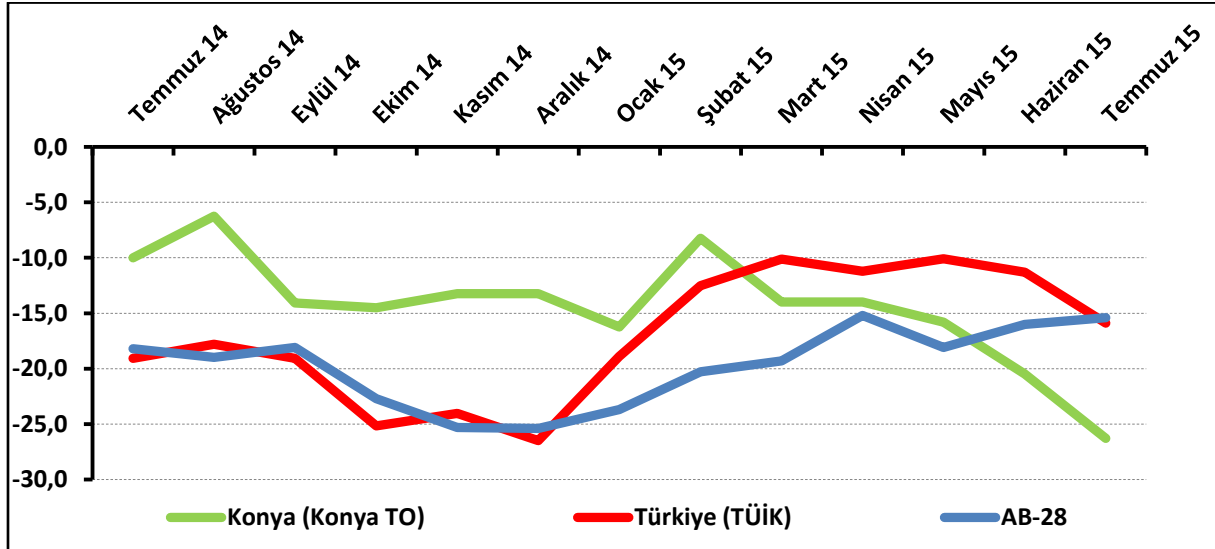


Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Türkiye genelinden ve AB-28'den daha düşük:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Temmuz 2015'te hem bir önceki aya hem de bir önceki yılın aynı ayına göre düştü. Endeks, geçen yılın aynı dönemine göre 16,3 puan, geçen aya göre 5,8 puan azalarak -26,3 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Temmuz 2015'te -15,9 puan değerini aldı. Böylelikle endeks bir önceki aya göre 4,6 puan düşmüş, geçen yılın aynı dönemine göre ise 3,2 puan yükselmiş oldu. AB-28'de inşaat sektörü güven endeksi ise -15,4 puan değerini aldı.

İnşaat sektörü güven endeksi, geçen yıla göre Konya'da düşerken Türkiye genelinde ve AB-28'de yükseldi. Endeks, bir önceki aya göre Konya'da ve Türkiye genelinde düştü, AB-28'de ise yükseldi. Konya inşaat sektörü güven endeksi, Temmuz 2015'te Türkiye geneli ve AB-28'den daha düşük değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Temmuz 2014 – Temmuz 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3					

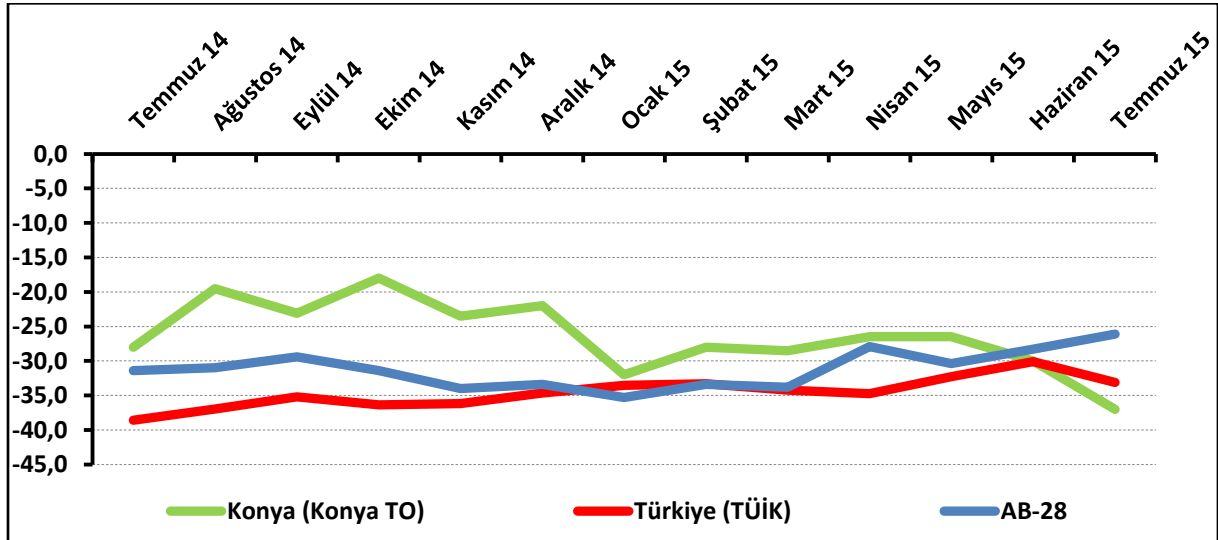
Konya’da inşaat sektöründeki mevcut siparişler geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düşerek Temmuz 2015’te -37 puan değerini aldı.

Temmuz 2015’te Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 2,5’i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 39,5’i normalin altında olduğunu, yüzde 58’i de normal seviyede olduğunu ifade etmiştir.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya’da düşerken, Türkiye genelinde ve AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, temmuz ayında Türkiye ve AB-28’e göre kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Temmuz 2014 – Temmuz 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-14,0	-17,0	-15,0	-27,5
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0					

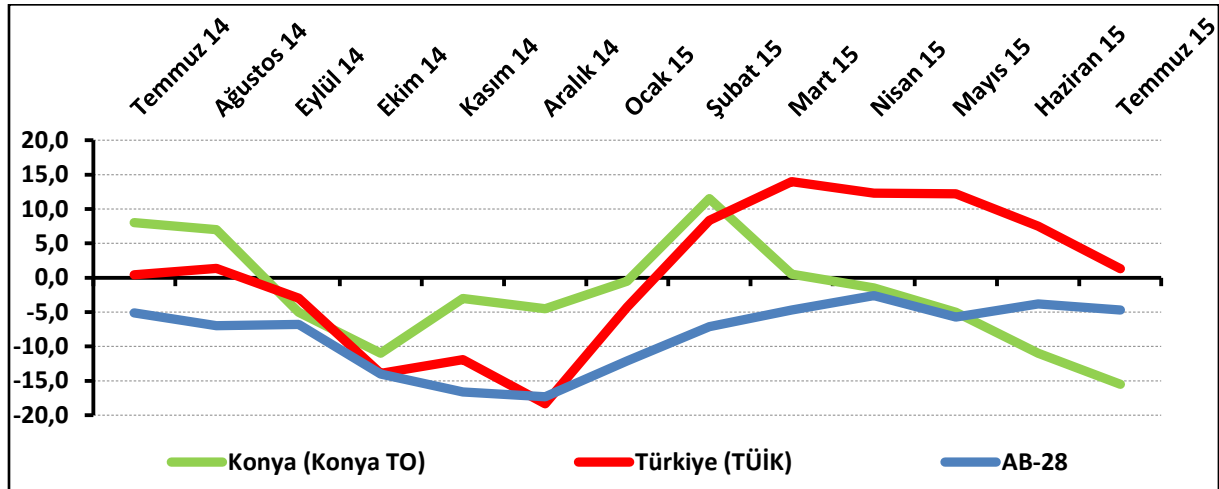
Gelecek dönemdeki istihdam beklentisi düşmeye devam ediyor:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Temmuz 2015'te bir önceki aya göre 4,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 23,5 puan düşerek -15,5 puan değerini aldı.

Temmuz 2015'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 17'si önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 32,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya'da düşerken, Türkiye genelinde ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, Türkiye genelinden ve AB-28'den daha kötü performans gösterdi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Temmuz 2014–Temmuz 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

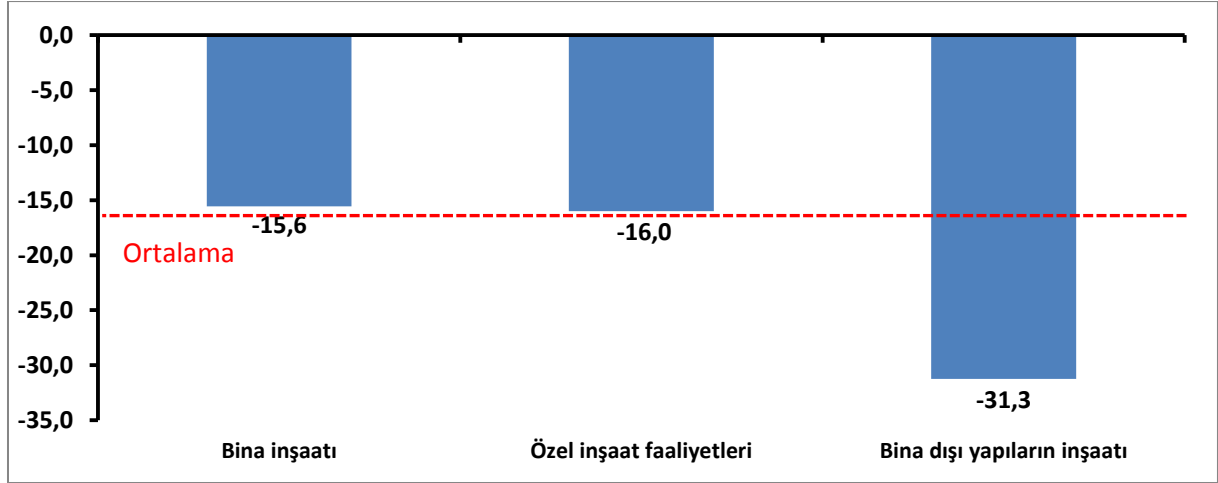
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5					

Temmuz ayında en fazla düşüş bina dışı yapıların inşaatı sektöründe oldu:

Konya’da inşaat sektörüne ait alt sektörler geçen yıl ile kıyaslandığında, Temmuz 2015’te tüm alt sektörlerde düşüş olduğu görüldü. ‘Bina inşaatı’ ve ‘özel inşaat faaliyetleri’ sektörlerinde yaşanan düşüş, ortalamanın altında gerçekleşirken, ‘bina dışı yapıların inşaatı’ sektöründe geçen yıla göre gerçekleşen düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşti.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Temmuz 2015’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)

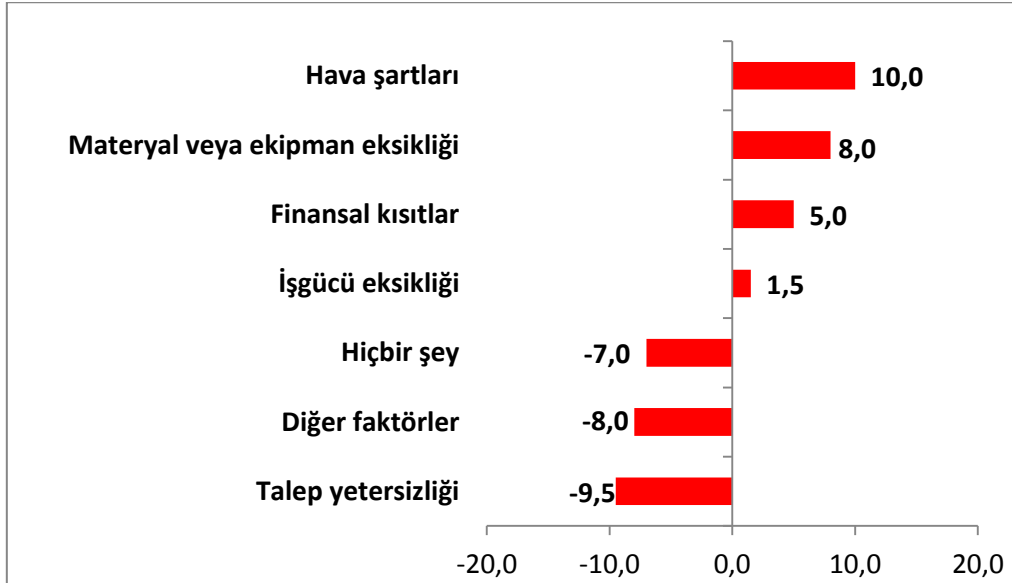


Hava şartları inşaat faaliyetlerini kısıtlıyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörler incelendiğinde hava şartlarının Temmuz 2015’te en önemli kısıt olduğu görülmüştür. Materyal veya ekipman eksikliği ile finansal kısıtlar da Konya’da faaliyet gösteren inşaat firmaları tarafından sıklıkla dile getirilmiştir. Faaliyetlerini kısıtlayan herhangi bir faktörün olmadığını ve diğer faktörlerden dolayı kısıtlandığını söyleyen firmalarda ise geçen yıla göre azalma olmuştur.

Temmuz 2015’te, inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 27’si talep yetersizliğinden, yüzde 23’ü finansal kısıtlardan, yüzde 18’i hava şartlarından, yüzde 12,5’i işgücü eksikliğinden şikayet etmiştir. Firmaların yüzde 4’ü faaliyetlerini kısıtlayan herhangi bir etken olmadığını belirtirken, yüzde 3,5’i de faaliyetlerinin “diğer faktörler” tarafından kısıtlandığını dile getirmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Temmuz 2015’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geçen yıla göre göstergelerde düşüş yaşandı:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi, sorular bazında karşılaştırıldığında Konya'nın tüm göstergelerde kötü performans sergilediği görüldü. Konya'da "geçtiğimiz üç ayda şirketin toplam çalışan sayısı" göstergesinde bir önceki aya göre artış yaşandı.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 07/2014	Konya (Konya TO) 06/2015	Konya (Konya TO) 07/2015	Bir önceki aya göre değişim 07/2015	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 07/2015	Türkiye (TÜİK) 07/2015
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-9,0	-27,0	-30,0	-3,0	-21,0	-0,9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-28,0	-30,0	-37,0	-7,0	-9,0	-33,1
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	8,0	-11,0	-15,5	-4,5	-23,5	1,3
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	16,5	5,0	1,5	-3,5	-15,0	8,4
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	18,5	-10,5	-20,0	-9,5	-38,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	3,0	-10,0	-3,5	6,5	-6,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	5,0	-19,1	-33,5	-14,4	-38,5	

Malta, inşaat sektörü güven endeksinde yine lider ülke:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerlerine bakıldığında Malta'nın yine geçen yıla göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Malta'yı; Hollanda, Slovakya, Finlandiya, Çek Cumhuriyeti ve İsveç takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise yine Yunanistan'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ile benzer performans sergilerken, AB-28'e kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Temmuz 2014'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Temmuz 2014'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim
Malta	39,4
Hollanda	31,1
Slovakya	30,5
Finlandiya	24,5
Çek Cumhuriyet	14,0
İsveç	10,9
Estonya	8,0
Hırvatistan	8,0
Lüksemburg	6,8
Romanya	6,3
İspanya	6,3
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	6,0
Portekiz	5,4
Bulgaristan	3,7
Euro Bölgesi-19	3,2
Türkiye	3,2
İtalya	3,1
AB-28	2,8
Avusturya	2,0
Polonya	1,3
Belçika	1,2
İngiltere	0,5
Almanya	-0,5
Litvanya	-1,1
Letonya	-4,1
Danimarka	-4,4
Fransa	-4,6
Slovenya	-9,6
Macaristan	-12,0
Yunanistan	-42,6