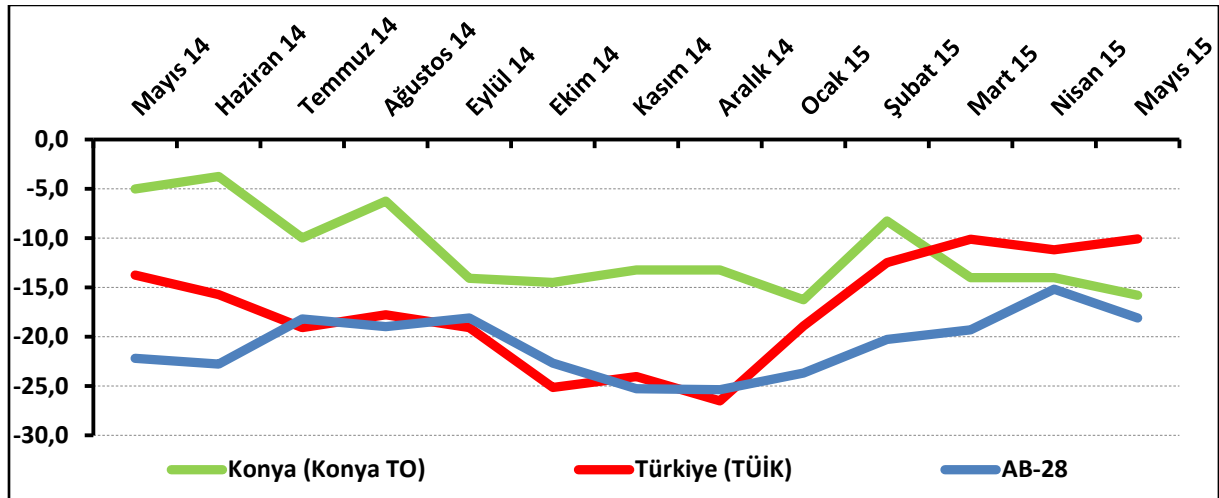


Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi bir önceki aya göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mayıs 2015'te hem bir önceki aya hem de bir önceki yılın aynı ayına göre düştü. Endeks, geçen yılın aynı dönemine göre 10,8 puan, geçen aya göre 1,8 puan azalarak -15,8 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Mayıs 2015'te -10,1 puan değerini aldı. Böylelikle endeks bir önceki aya göre 1,1 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 3,7 puan yükselmiş oldu. AB-28'de inşaat sektörü güven endeksi ise -18,1 puan değerini aldı.

İnşaat sektörü güven endeksi, geçen yıla göre Konya'da düşerken Türkiye genelinde ve AB-28'de yükseldi. Endeks, bir önceki aya göre Konya'da ve AB-28'de düştü, Türkiye genelinde ise yükseldi. Konya inşaat sektörü güven endeksi, Mayıs 2015'te Türkiye genelinden daha düşük, AB-28'den ise daha yüksek değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Mayıs 2014 – Mayıs 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8							

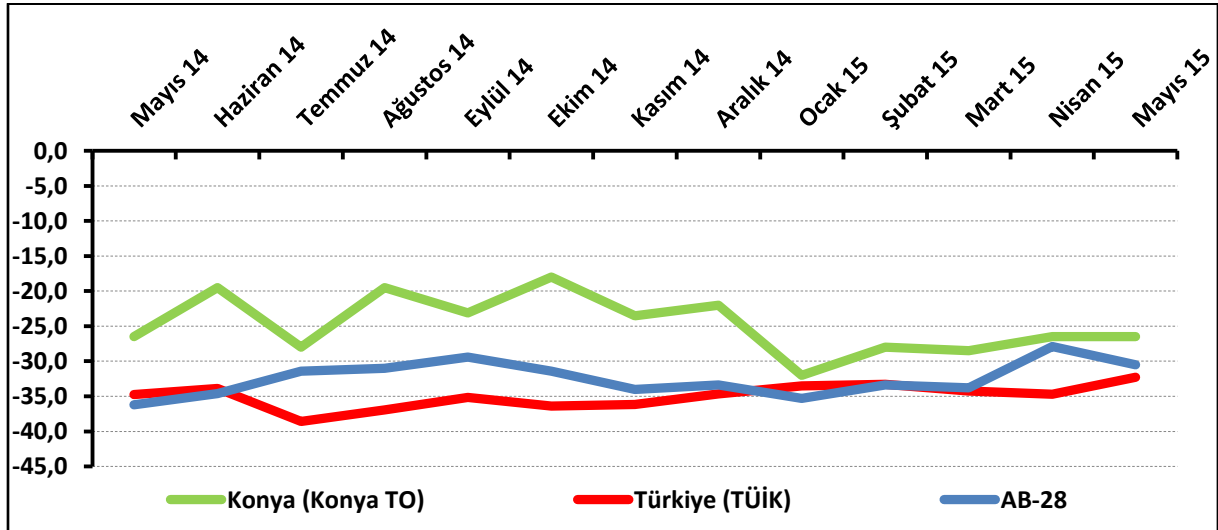
Konya'da inşaat sektöründeki mevcut siparişler geçen aya ve geçen yıla göre yerinde saydı:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yerinde sayarak Mayıs 2015'te -26,5 puan değerini aldı.

Mayıs 2015'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 6'sı mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken yüzde 32,5'i normalin altında olduğunu, yüzde 61,5'i de normal seviyede olduğunu ifade etmiştir.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da değişmezken, Türkiye genelinde ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, mayıs ayında hem Türkiye'ye hem de AB-28'e göre daha iyi performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Mayıs 2014 – Mayıs 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-14,0	-17,0	-15,0	-27,5
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5							

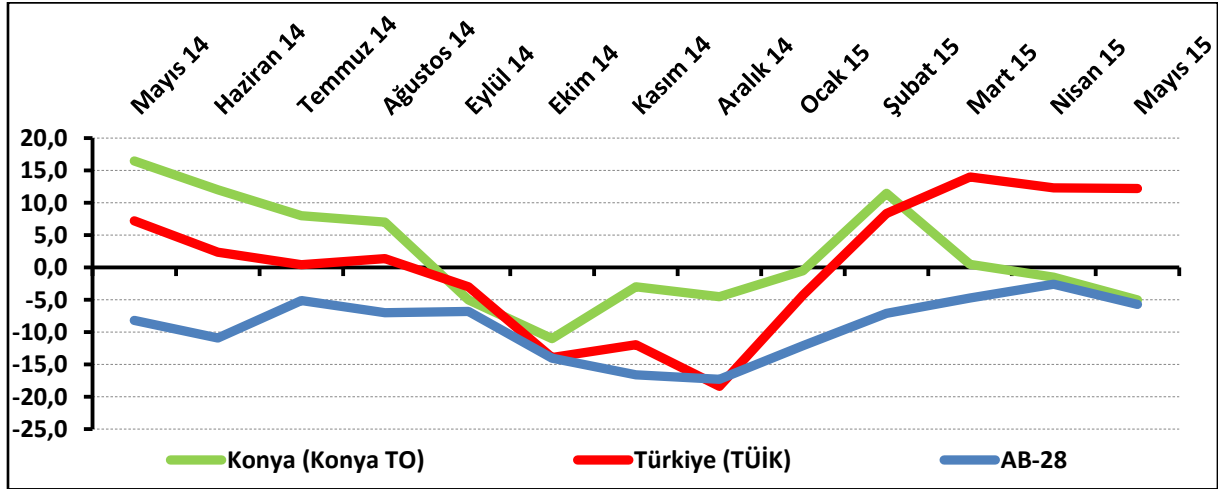
Önümüzdeki dönemdeki çalışan sayısı beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Mayıs 2015'te bir önceki aya göre 3,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 21,5 puan düşerek -5,0 puan değerini aldı.

Mayıs 2015'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 24'ü önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 29 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya'da düşerken, Türkiye genelinde ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, Türkiye genelinden daha kötü, AB-28'den ise kısmen daha iyi performans gösterdi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı) (Mayıs 2014 – Mayıs 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

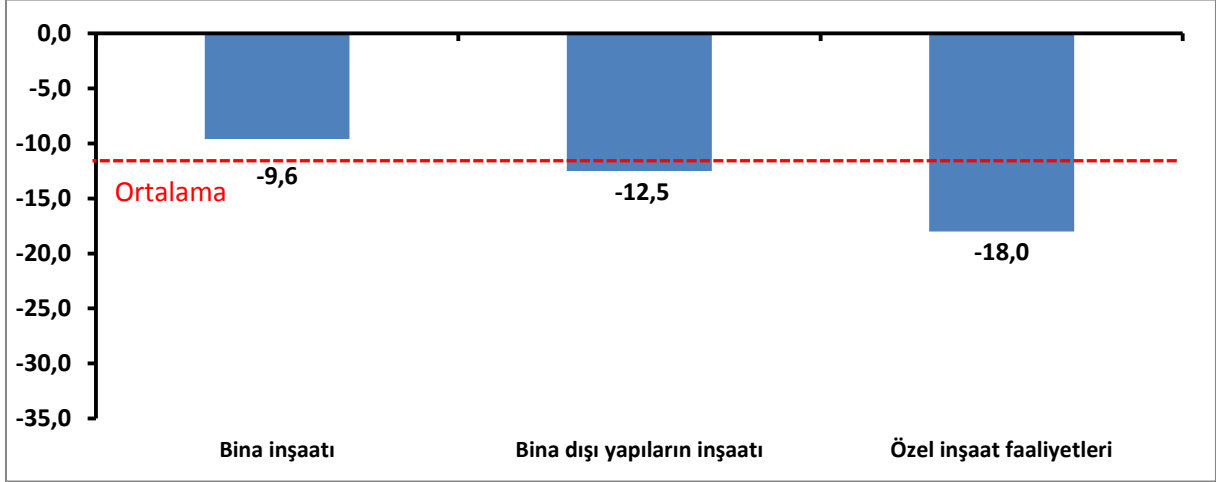
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0							

Mayıs ayında en fazla düşüş özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya’da inşaat sektörüne ait alt sektörler geçen yıl ile kıyaslandığında, Mayıs 2015’te tüm alt sektörlerde düşüş olduğu görüldü. “Bina inşaatı” sektöründe geçen yıla göre gerçekleşen düşüş, ortalamanın altında gerçekleşti. “Bina dışı yapıların inşaatı” ve “Özel inşaat faaliyetleri” sektörlerindeki düşüş ise ortalamanın üzerinde oldu.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Mayıs 2015’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)

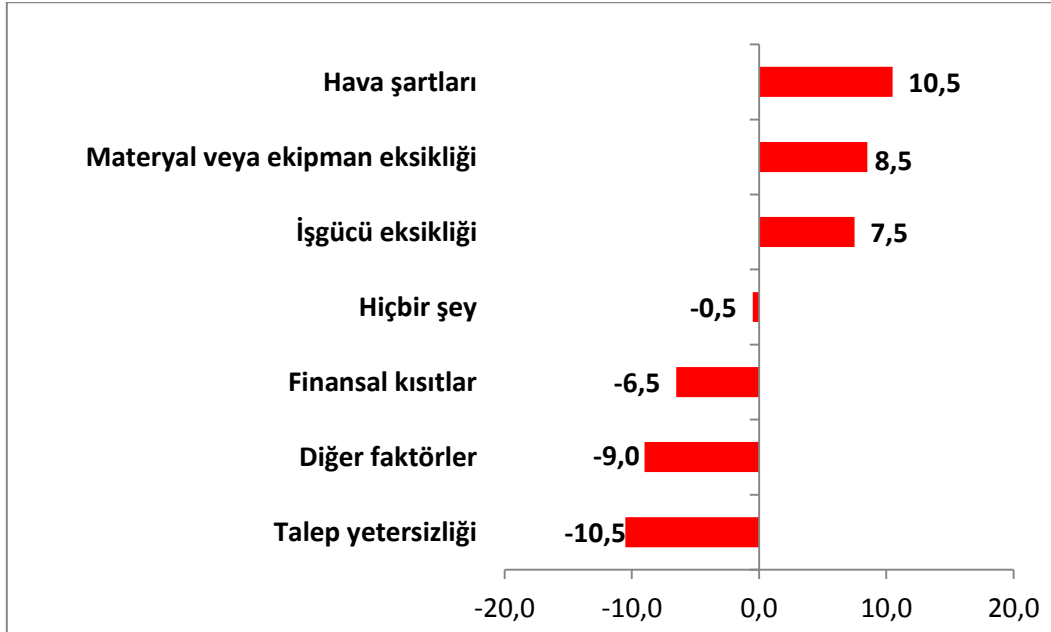


Hava şartları inşaat faaliyetlerini kısıtlıyor:

Konya’da inşaat sektöründeki faaliyetleri kısıtlayan faktörler incelendiğinde, hava şartlarının Mayıs 2015’te en önemli kısıtlardan biri olduğu görülmüştür. Materyal veya ekipman eksikliği ve işgücü eksikliği de Konya’da faaliyet gösteren inşaat firmaları tarafından sıklıkla dile getirilmiştir. Faaliyetlerinin finansal kısıtlar ve talep yetersizliğinden dolayı kısıtlandığını söyleyen firmalarda ise geçen yıla göre azalma olmuştur.

Mayıs 2015’te, inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 23’ü talep yetersizliğinden, yüzde 19,5’i finansal kısıtlardan, yüzde 19’u hava şartlarından, yüzde 13,5’i materyal veya ekipman eksikliğinden şikayet etmiştir. Firmaların yüzde 7’si faaliyetlerini kısıtlayan herhangi bir etken olmadığını belirtirken, yüzde 6,5’i de faaliyetlerini kısıtlayan diğer faktörler olduğunu dile getirmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mayıs 2015’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geçen yıla göre göstergelerde düşüş yaşandı:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi, sorular bazında karşılaştırıldığında Konya'nın "mevcut siparişlerin durumu" göstergesinde Türkiye'ye göre daha iyi performans sergilediği görüldü. "Mevcut siparişlerin durumu" göstergesinde ise geçen aya ve geçen yıla göre bir değişim yaşanmadı. Konya'da "gelecek üç ayda çalışan sayısı beklentisi" ve "gelecek üç ayda talebin durumu" göstergelerinde bir önceki aya göre azalış yaşandı.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 05/2014	Konya (Konya TO) 04/2015	Konya (Konya TO) 05/2015	Bir önceki aya göre değişim 05/2015	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 04/2015	Türkiye (TÜİK) 05/2015
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-18,0	-29,5	-21,0	8,5	-3,0	3,5
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-26,5	-26,5	-26,5	0,0	0,0	-32,3
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	16,5	-1,5	-5,0	-3,5	-21,5	12,2
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	20,5	3,5	9,0	5,5	-11,5	15,1
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	29,5	-2,5	-6,0	-3,5	-35,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-4,0	-22,5	-17,5	5,0	-13,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-9,0	-27,0	-21,0	6,0	-12,0	

İnşaat sektörü güven endeksinde, AB’de Malta liderliğini koruyor:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerlerine bakıldığında Malta’nın geçen yıla göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Malta’yı; Slovakya, Hollanda, Çek Cumhuriyeti ve İspanya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Yunanistan’da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi’ne kıyasla daha iyi, AB-28’e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Mayıs 2014’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mayıs 2014’e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi’ndeki Değişim
Malta	49,9
Slovakya	22,0
Hollanda	21,1
Çek Cumhuriyeti	20,8
İspanya	19,0
Lüksemburg	18,9
İsveç	9,6
Hırvatistan	9,4
Portekiz	8,4
Bulgaristan	8,1
İtalya	7,9
İngiltere	6,2
Finlandiya	6,0
AB-28	4,1
Türkiye	3,7
Euro Bölgesi-19	3,4
Romanya	2,9
Polonya	2,3
Belçika	1,5
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	0,5
Almanya	-1,0
Estonya	-1,2
Avusturya	-2,7
Danimarka	-4,5
Letonya	-6,8
Macaristan	-8,6
Litvanya	-9,4
Slovenya	-10,8
Fransa	-13,4
Yunanistan	-22,3