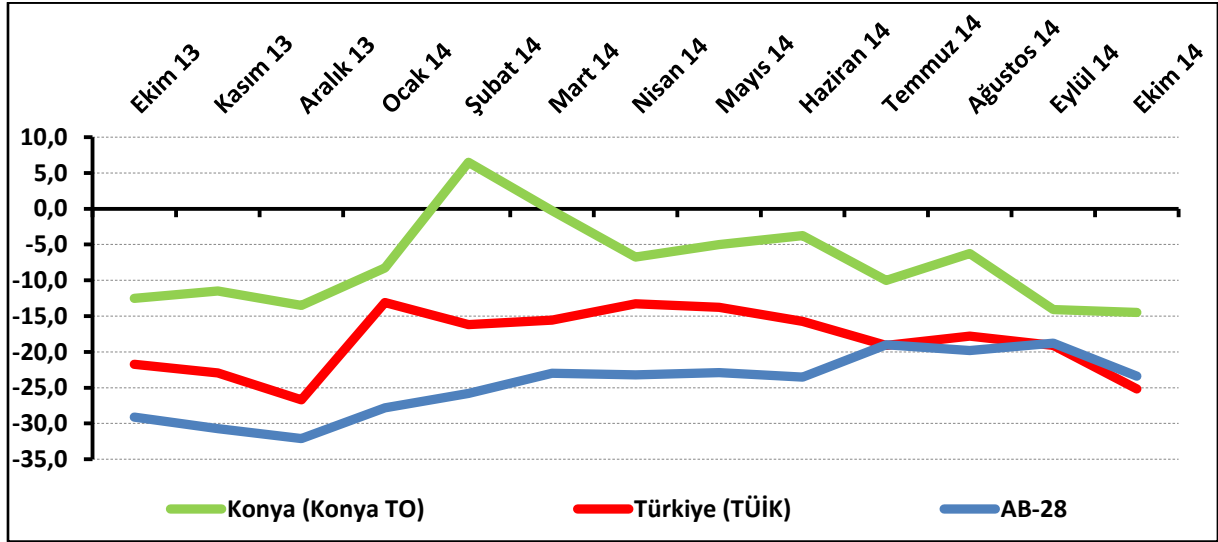


Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Türkiye ve AB-28'den daha yüksek değer aldı:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ekim 2014'te hem bir önceki aya göre hem de geçen yılın aynı dönemine göre düşerek -14,5 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Ekim 2014'te bir önceki aya göre 6,1 puan ve geçen yılın aynı dönemine göre 3,4 puan düşerek -25,2 puan değerini aldı. AB-28'de inşaat sektörü güven endeksi ise -23,4 puan değerini aldı.

İnşaat sektörü güven endeksi; geçen yıla göre Konya'da ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Buna rağmen Konya inşaat sektörü güven endeksi Ekim 2014'te hem Türkiye genelinden hem de AB-28'den daha yüksek değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ekim 2013 – Ekim 2014)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

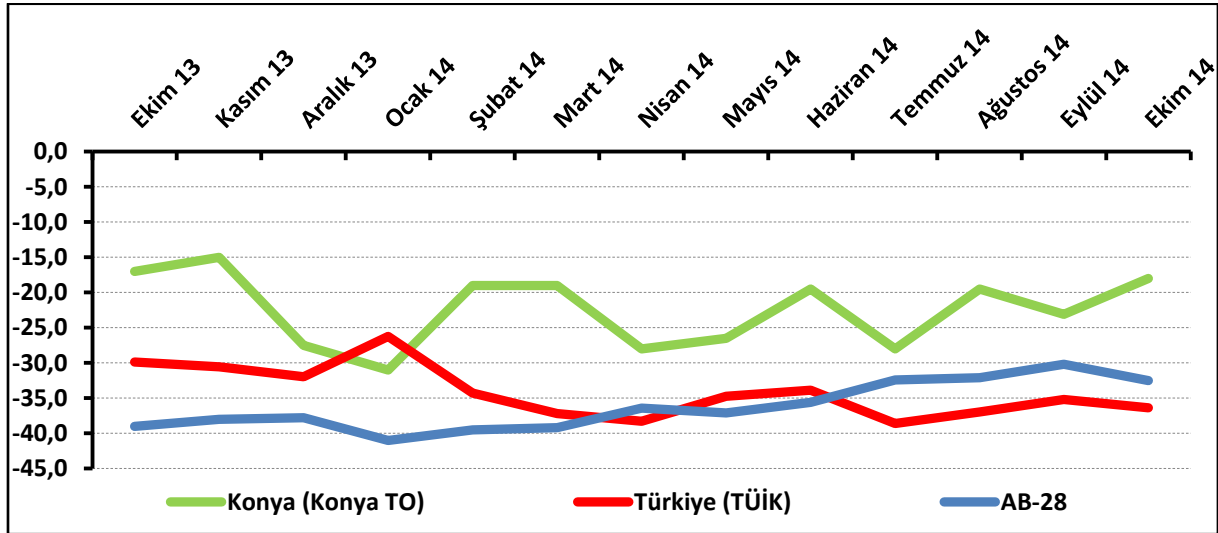
Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5		

Konya’da inşaat sektöründeki mevcut siparişler geçen aya yükseldi:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri Ekim 2014’te geçen aya göre 5,1 puan artarak -18 puan değerini aldı. Ekim 2014’te Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 7’si mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğu belirtirken, yüzde 25’i normalin altında olduğunu, yüzde 68’i de normal seviyede olduğu ifade etmiştir. Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya’da ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut sipariş durumu ekim ayında hem Türkiye hem de AB-28’e göre daha iyi performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ekim 2013 – Ekim 2014)



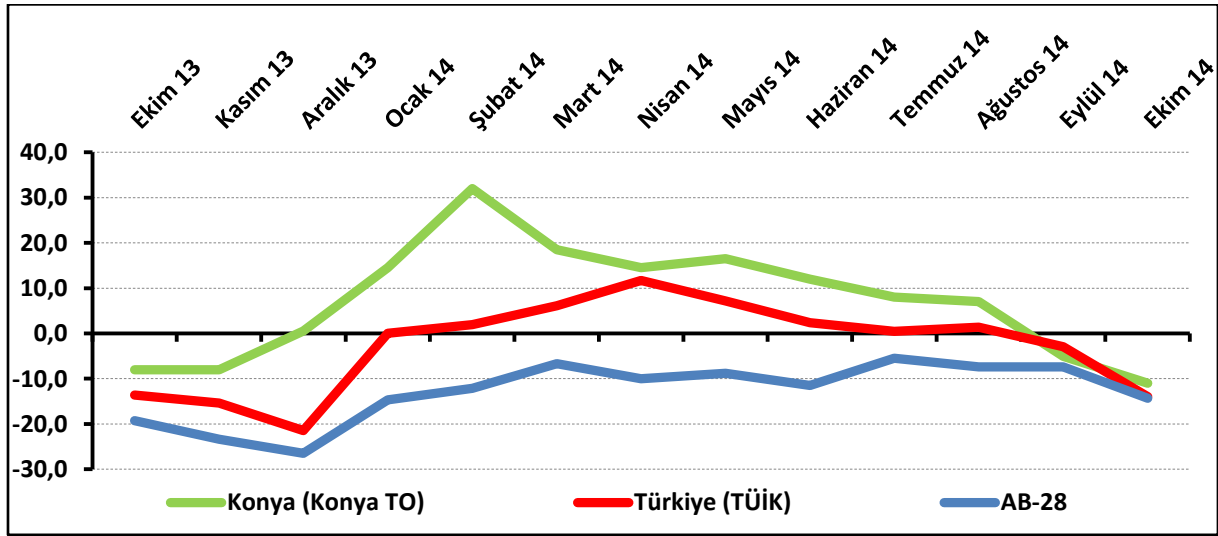
Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-14,0	-17,0	-15,0	-27,5
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0		

Önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ekim 2014'te bir önceki aya göre 6 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 3 puan düşerek -11 puan değerini aldı. Ekim 2014'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 17,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı geçen aya göre 0,9 puan artarak yüzde 28,5 oldu. Çalışan sayısı beklentisinde geçen yıla göre Konya'da ve Türkiye genelinde düşüş yaşanırken, AB-28'de artış yaşandı. Konya inşaat sektöründeki önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi ekim ayında Türkiye ve AB-28'den daha iyi performans gösterdi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı) (Ekim 2013 – Ekim 2014)



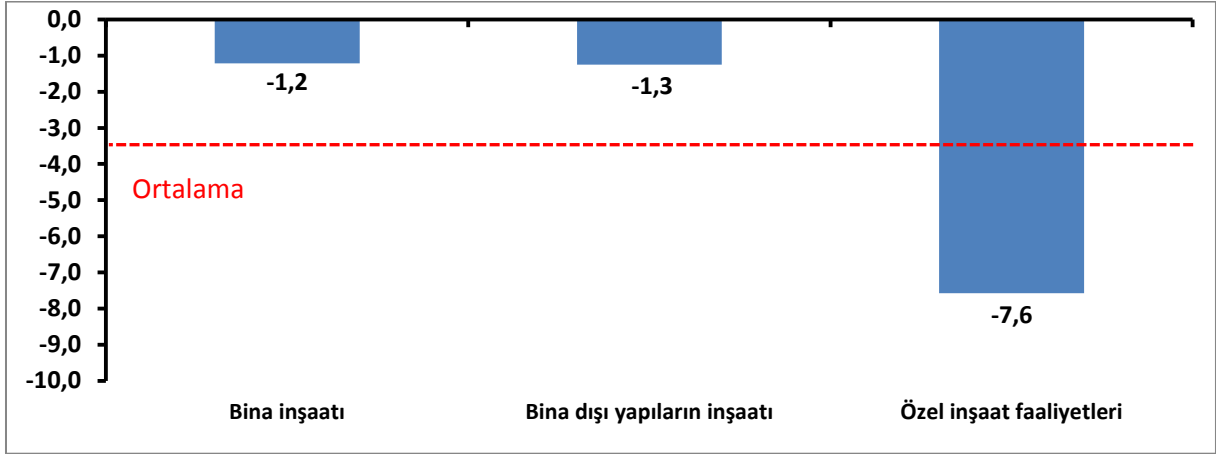
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0		

Ekim ayında en fazla düşüş özel inşaat faaliyetlerinde oldu:

Ekim ayında Konya’da inşaat sektörüne alt sektörler itibariyle geçen yıla göre kıyaslandığında, tüm alt sektörlerde düşüş yaşanmıştır. Bina inşaatı ve bina dışı yapıların inşaatı sektörlerindeki düşüş ortalama düşüşten daha az olmuştur. Özel inşaat faaliyetleri sektöründeki düşüş ise ortalama düşüşten daha fazla olmuştur.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ekim 2014’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)

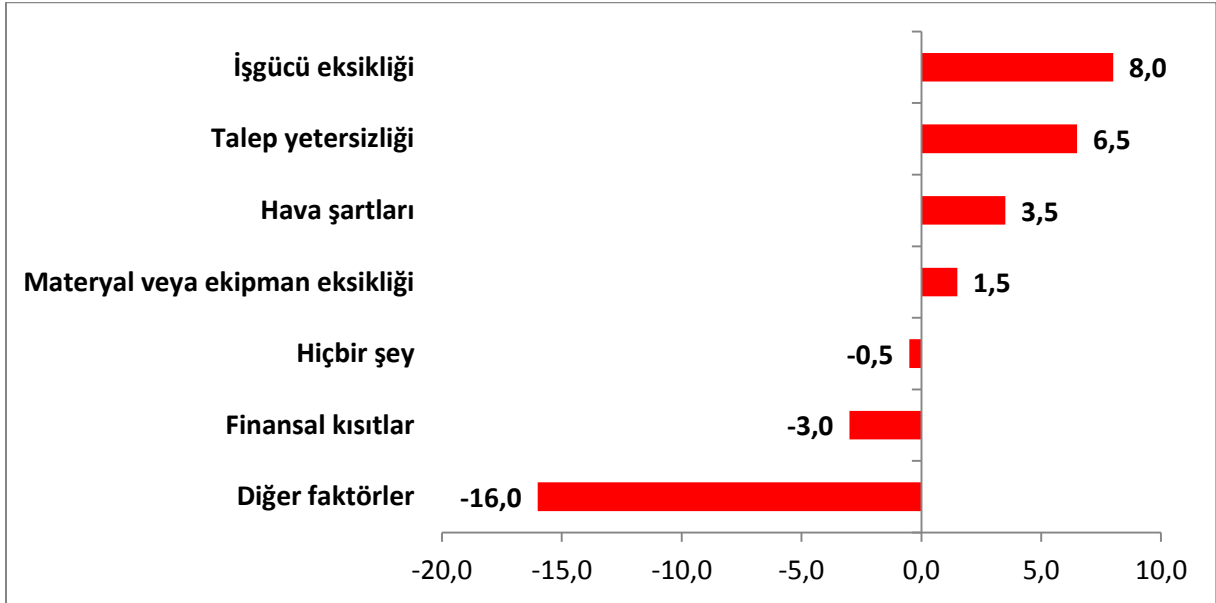


İnşaat faaliyetlerini en çok işgücü eksikliği kısıtlıyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörler geçen yıla göre incelendiğinde, işgücü eksikliğinde, talep yetersizliğinde, hava şartlarında ve materyal veya ekipman eksikliğinde geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Diğer faktörlerde ve finansal kısıtlarda ise geçen yıla göre azalma olmuştur. Faaliyetlerini kısıtlayan faktör olmadığını söyleyen firmalarda da geçen yıla göre azalma oldu.

İnşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 7’si diğer faktörlerin, yüzde 20’si talep yetersizliğinin, yüzde 28’i finansal kısıtların, yüzde 13’ü işgücü eksikliğinin, yüzde 12,5’i hava şartlarının ve yüzde 4’ü materyal veya ekipman eksikliğinin faaliyetlerini kısıtladığını vurgulamıştır. Faaliyetlerin kısıtlayan herhangi bir etken olmadığını ifade edenlerin oranı ise yüzde 15,5’dir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ekim 2014’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörü göstergeleri, Türkiye genelinden daha iyi:

Konya ve Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi anketi sorular bazında karşılaştırıldığında Konya'nın beklentilerde ve mevcut durumlarda "geçtiğimiz üç ayda inşaat yapma faaliyetleri" dışında Türkiye'ye göre daha iyi performans sergilediği görüldü. Konya'da ekim ayında tüm göstergelerde geçen yıla göre düşüş yaşandı.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 10/2013	Konya (Konya TO) 09/2014	Konya (Konya TO) 10/2014	Bir önceki aya göre değişim 10/2014	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 10/2014	Türkiye (TÜİK) 10/2014
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	6,0	-7,5	-11,0	-3,5	-17,0	-5,7
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-17,0	-23,1	-18,0	5,1	-1,0	-36,4
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-8,0	-5,0	-11,0	-6,0	-3,0	-13,9
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	14,5	17,6	10,5	-7,1	-4,0	-4,1
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	17,0	5,0	-18,0	-23,0	-35,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	5,0	-1,5	4,0	5,5	-1,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	17,0	-14,6	-14,5	0,1	-31,5	



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ

İnşaat sektörü güven endeksinde Türkiye, hem AB-28'in hem de Euro Bölgesinin gerisinde kaldı:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerlerine bakıldığında İspanya'nın geçen yıla göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. İspanya'yı Malta, Slovakya, İsveç, Hollanda, Çek Cumhuriyeti ve Yunanistan takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Finlandiya'da yaşandı. AB-28 İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen yıla göre Euro Bölgesi'ne ve Türkiye'ye oranla daha iyi performans sergilerken, Türkiye hem AB-28'in hem de Euro Bölgesinin gerisinde kaldı.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ekim 2013'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ekim 2013'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim
İspanya	48,1
Malta	36,3
Slovakya	23,0
İsveç	21,2
Hollanda	17,8
Çek Cumhuriyet	17,6
Yunanistan	15,0
Macaristan	11,9
Portekiz	10,9
Lüksemburg	10,0
Litvanya	9,7
Romanya	8,5
Hırvatistan	7,9
Slovenya	7,7
Polonya	7,6
İngiltere	7,0
Bulgaristan	6,7
AB-28	5,7
Euro Bölgesi-18	4,4
Danimarka	1,5
İtalya	-2,9
Belçika	-3,1
Türkiye	-3,4
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-4,2
Almanya	-4,5
Letonya	-4,9
Estonya	-11,9
Avusturya	-12,5
Fransa	-18,8
Finlandiya	-21,5