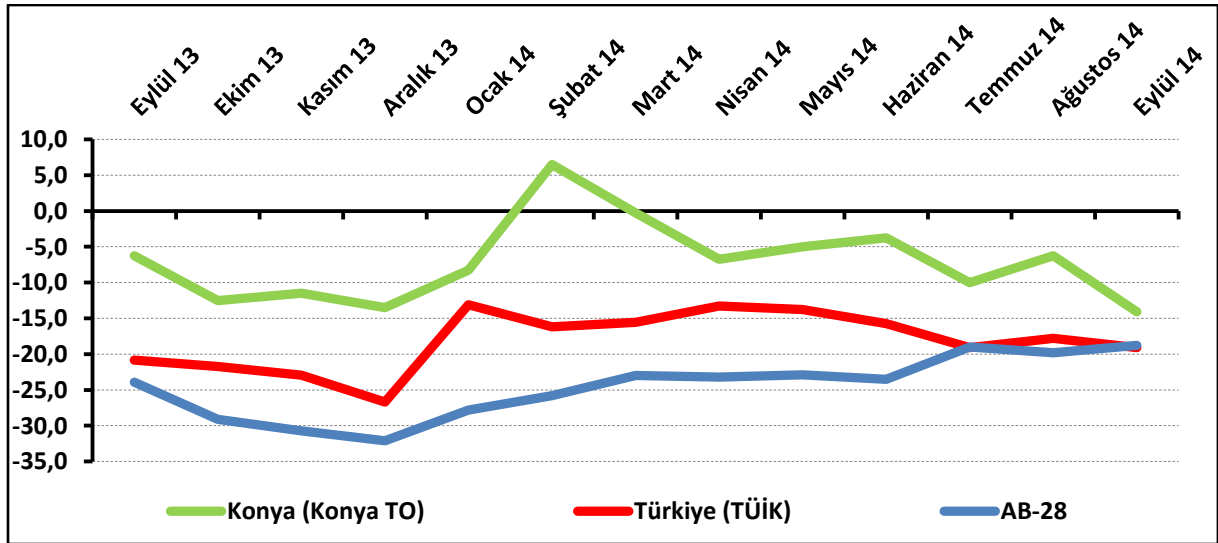


Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Eylül 2014'te hem bir önceki aya göre hem de geçen yılın aynı dönemine göre 7,8 puan düşerek -14,1 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Eylül 2014'te bir önceki aya göre 1,3 puan düşerek, geçen yılın aynı dönemine göre ise 1,8 puan yükselerek -19,1 puan değerini aldı. AB-28'de inşaat sektörü güven endeksi ise -18,8 puan değerini aldı.

İnşaat sektörü güven endeksi; geçen yıla göre Konya'da düşerken, Türkiye genelinde ve AB-28'de yükseldi. Buna rağmen Konya inşaat sektörü güven endeksi Eylül 2014'te hem Türkiye genelinden hem de AB-28'den daha yüksek değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Eylül 2013 – Eylül 2014)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

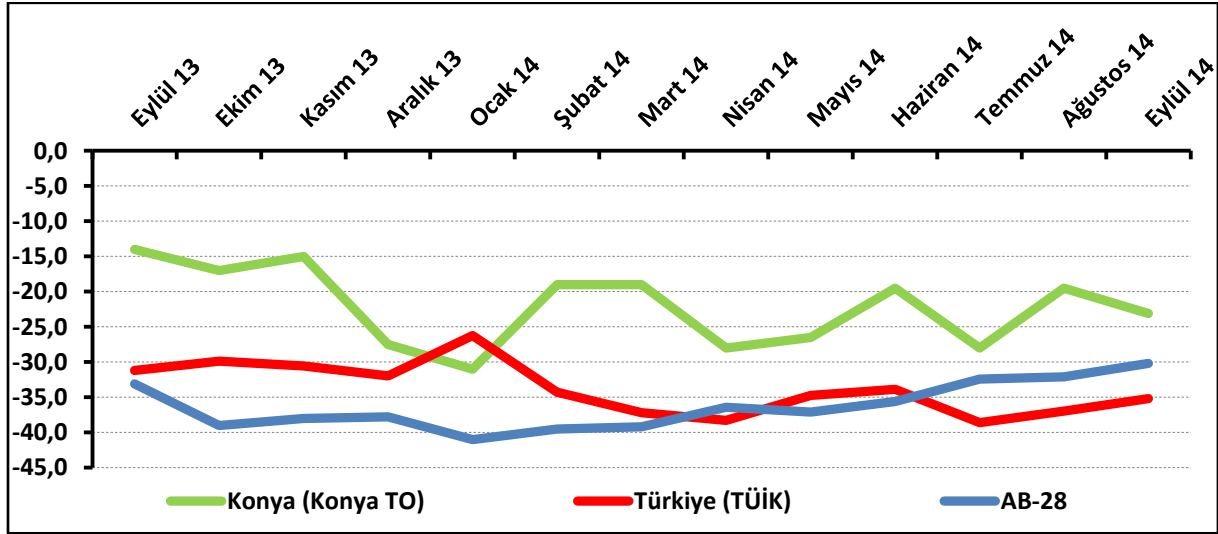
Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1			

Konya'da inşaat sektöründeki mevcut siparişler geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri Eylül 2014'te bir önceki aya göre 3,6 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 9,1 puan düşerek -23,1 puan değerini aldı. Eylül 2014'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 7,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğu belirtirken, yüzde 30,7'si normalin altında olduğunu, yüzde 61,8'i de normal seviyede olduğu ifade etmiştir. Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut sipariş durumu eylül ayında hem Türkiye hem de AB-28'e göre daha iyi performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Eylül 2013 – Eylül 2014)



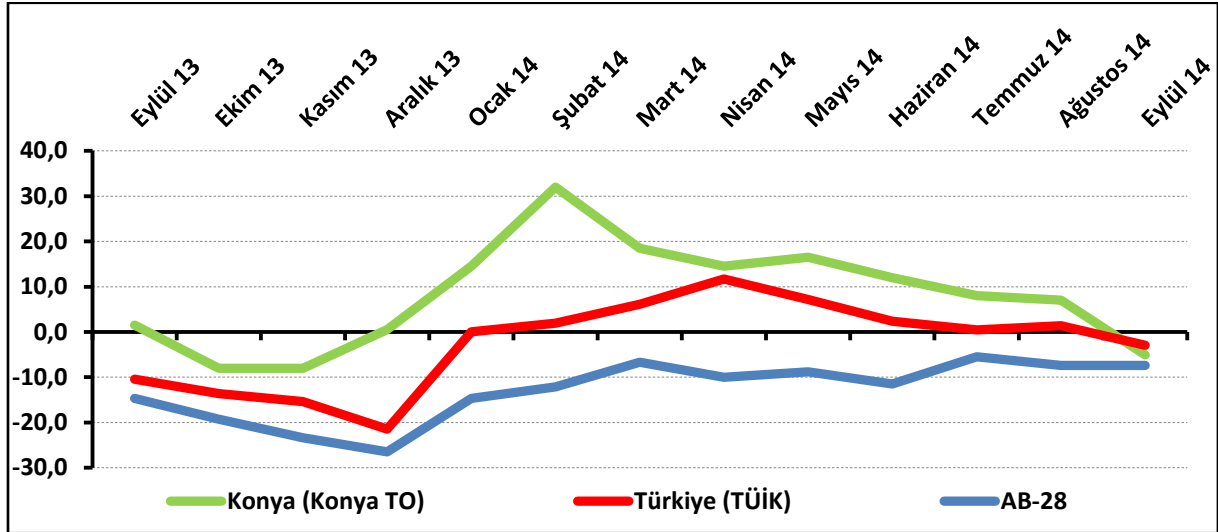
Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-14,0	-17,0	-15,0	-27,5
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1			

Önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi düşmeye devam ediyor:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Eylül 2014'te bir önceki aya göre 12 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 6,5 puan düşerek -5 puan değerini aldı. Eylül 2014'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 22,6'sı önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı geçen aya göre 3,1 puan artarak yüzde 27,6 oldu. Çalışan sayısı beklentisinde geçen yıla göre Konya'da düşüş yaşanırken, Türkiye genelinde ve AB-28'de artış yaşandı. Konya inşaat sektöründeki önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi eylül ayında Türkiye'den daha kötü, AB-28'den daha iyi performans gösterdi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı) (Eylül 2013 – Eylül 2014)



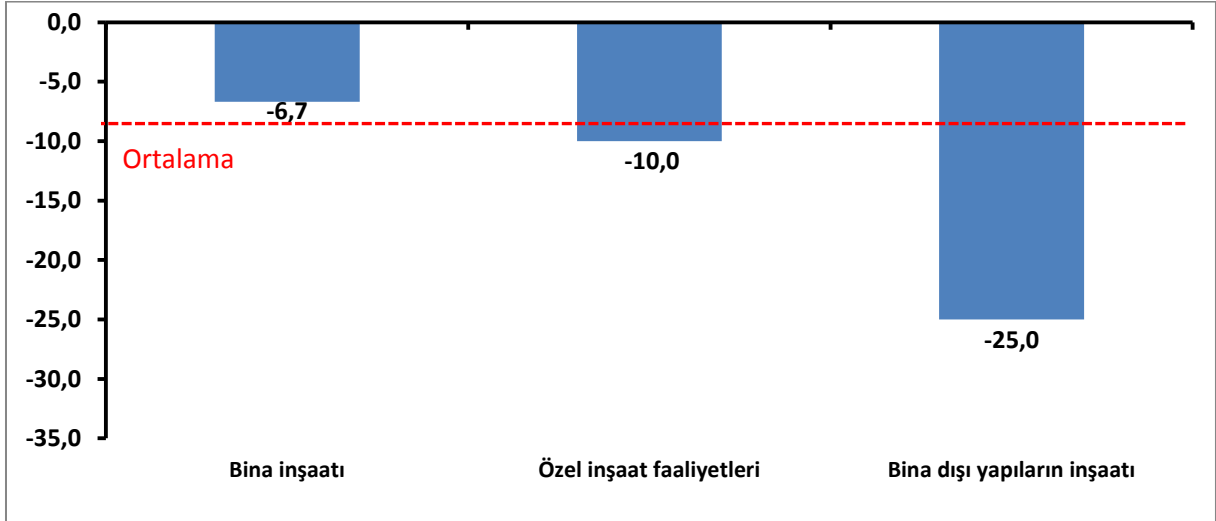
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0			

Eylül ayında en fazla düşüş bina dışı yapıların inşaatında oldu:

Eylül ayında Konya’da inşaat sektörüne alt sektörler itibariyle geçen yıla göre kıyaslandığında, tüm alt sektörlerde düşüş yaşanmıştır. Bina inşaatı sektöründeki düşüş ortalama düşüşten daha az olmuştur. Özel inşaat faaliyetleri ve bina dışı yapıların inşaatı sektörlerindeki düşüş ortalama düşüşten daha fazla olmuştur.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Eylül 2014’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)

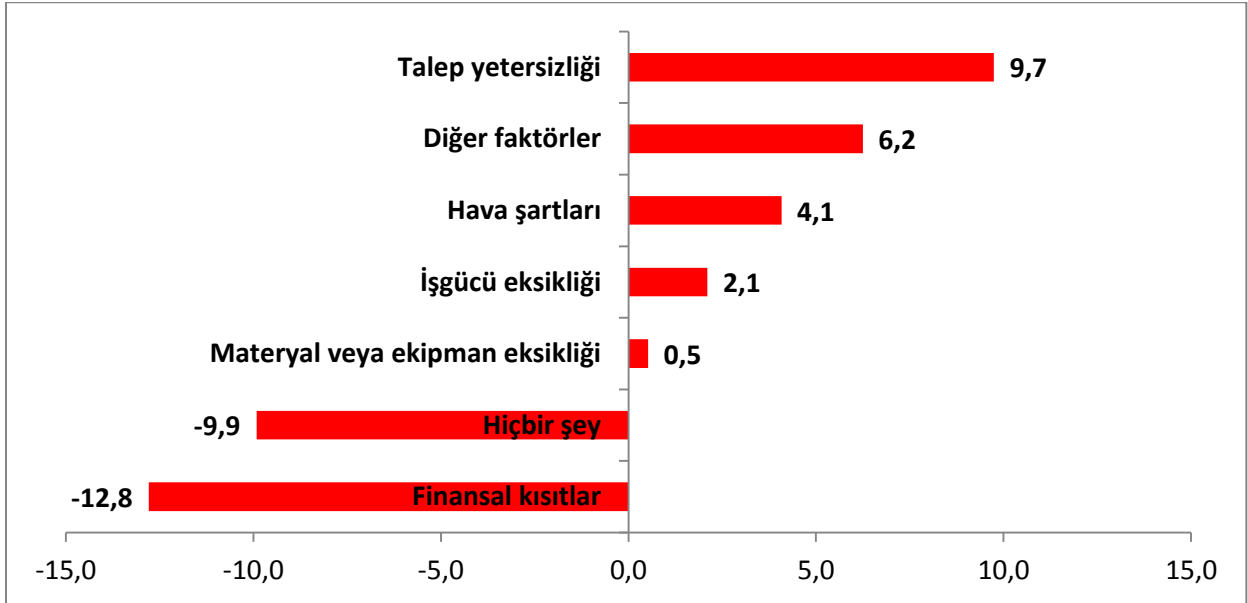


İnşaat faaliyetlerini en çok talep yetersizliği kısıtlıyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörler geçen yıla göre incelendiğinde, talep yetersizliğinde, diğer faktörlerde, hava şartlarında, işgücü eksikliğinde ve materyal veya ekipman eksikliğinde geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Finansal kısıtlarda ise geçen yıla göre azalma olmuştur. Faaliyetlerini kısıtlayan faktör olmadığını söyleyen firmalarda da geçen yıla göre azalma oldu.

İnşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 24,7’si diğer faktörlerin, yüzde 24,2’si talep yetersizliğinin, yüzde 21,2’si finansal kısıtların, yüzde 10,6’sı işgücü eksikliğinin, yüzde 8,1’i hava şartlarının ve yüzde 2,5’i materyal veya ekipman eksikliğinin faaliyetlerini kısıtladığını vurgulamıştır. Faaliyetlerin kısıtlayan herhangi bir etken olmadığını ifade edenlerin oranı ise yüzde 8,6’dır.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Eylül 2014’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe, geçtiğimiz döneme göre işlerde geçen yıla göre düşüş var:

Konya ve Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi anketi sorular bazında karşılaştırıldığında Konya'nın beklentilerde ve mevcut durumlarda "geçtiğimiz üç ayda inşaat yapma faaliyetleri" ve "önümüzdeki üç ayda çalışan sayısı beklentisi" dışında Türkiye'ye göre daha iyi performans sergilediği görüldü. Konya'da "gelecek üç ayda satış fiyatlarının değişimi" dışındaki tüm göstergelerde geçen yıla göre düşüş yaşandı.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 09/2013	Konya (Konya TO) 08/2014	Konya (Konya TO) 09/2014	Bir önceki aya göre değişim 09/2014	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 09/2014	Türkiye (TÜİK) 09/2014
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	11,5	-9,5	-7,5	2,0	-19,0	-2,9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-14,0	-19,5	-23,1	-3,6	-9,1	-35,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	1,5	7,0	-5,0	-12,0	-6,5	-3,0
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	15,5	23,0	17,6	-5,4	2,1	2,7
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	17,5	18,5	5,0	-13,5	-12,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	10,0	-2,5	-1,5	1,0	-11,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	23,0	7,0	-14,6	-21,6	-37,6	



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ

İnşaat sektörü güven endeksinde Türkiye, Euro Bölgesinden daha iyi performans sergiledi:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerlerine bakıldığında Slovakya'nın geçen yıla göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Slovakya'yı Hollanda, Çek Cumhuriyeti, İspanya, Malta ve İngiltere takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Yunanistan'da yaşandı. AB-28 İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen yıla göre Euro Bölgesi'ne ve Türkiye'ye oranla daha iyi performans sergilerken Euro Bölgesi Türkiye'nin gerisinde kaldı.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Eylül 2013'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Eylül 2013'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim
Slovakya	27,5
Hollanda	24,1
Çek Cumhuriyet	21,3
İspanya	21,2
Malta	20,9
İngiltere	20,3
İsveç	18,4
Lüksemburg	16,0
Macaristan	13,8
Hırvatistan	9,8
Litvanya	9,5
Romanya	8,7
Polonya	7,5
Portekiz	7,4
AB-28	5,1
Danimarka	4,9
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	4,9
Slovenya	4,5
Belçika	3,5
Türkiye	1,8
Euro Bölgesi-18	-0,1
Avusturya	-0,9
Bulgaristan	-1,0
Letonya	-1,1
İtalya	-3,7
Almanya	-8,0
Estonya	-9,9
Finlandiya	-13,5
Fransa	-16,0
Yunanistan	-16,5