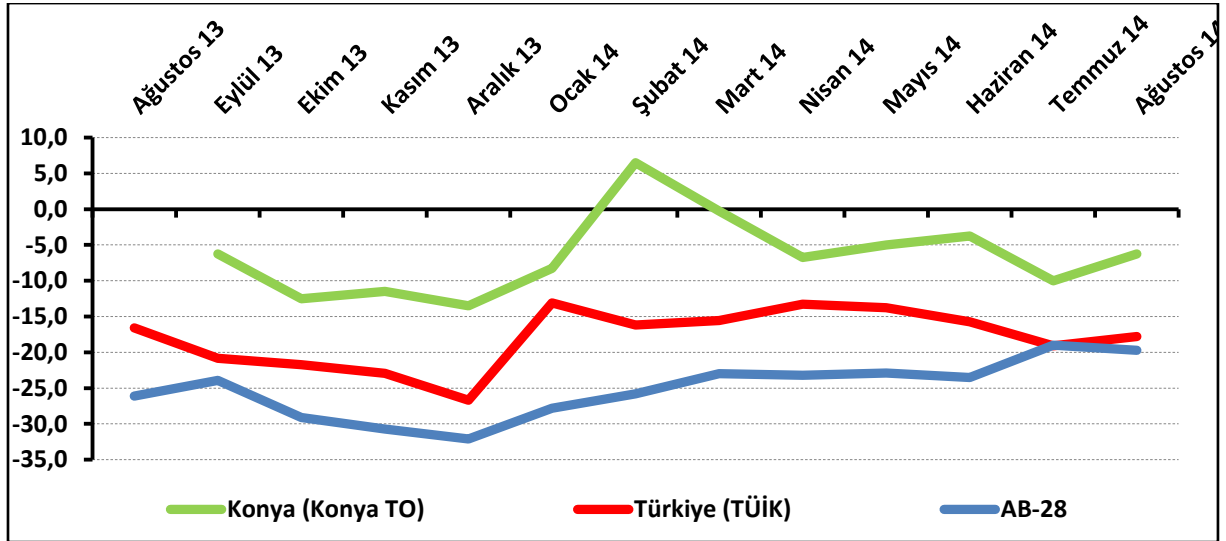


Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen aya göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ağustos 2014'te bir önceki aya göre 3,7 puan yükselerek -6,3 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Ağustos 2014'te -17,8 puan değerini aldı. AB-28'de inşaat sektörü güven endeksi ise -19,7 puan değerini aldı.

İnşaat sektörü güven endeksi; bir önceki aya göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-28'de düştü. Buna rağmen Konya inşaat sektörü güven endeksi Ağustos 2014'te hem Türkiye genelinden hem de AB-28'den daha yüksek değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ağustos 2013 – Ağustos 2014)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

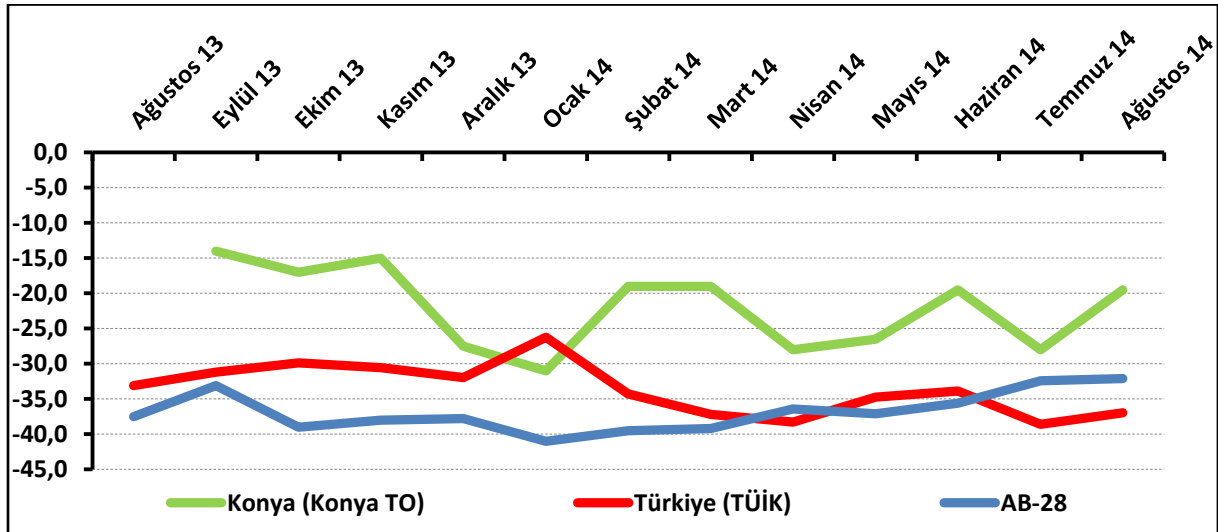
Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3				

Konya’da inşaat sektöründeki mevcut siparişler geçen aya göre yükseldi:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri Ağustos 2014’te bir önceki aya göre 8,5 puan artarak -19,5 puan değerini aldı. Ağustos 2014’te Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 15’i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğu belirtirken, yüzde 34,5’i normalin altında olduğunu, yüzde 50,5’i de normal seviyede olduğu ifade etmiştir. Mevcut siparişlerin durumu geçen aya göre Konya, Türkiye geneli ve AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut sipariş durumu ağustos ayında hem Türkiye hem de AB-28’e göre daha iyi performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ağustos 2013 – Ağustos 2014)



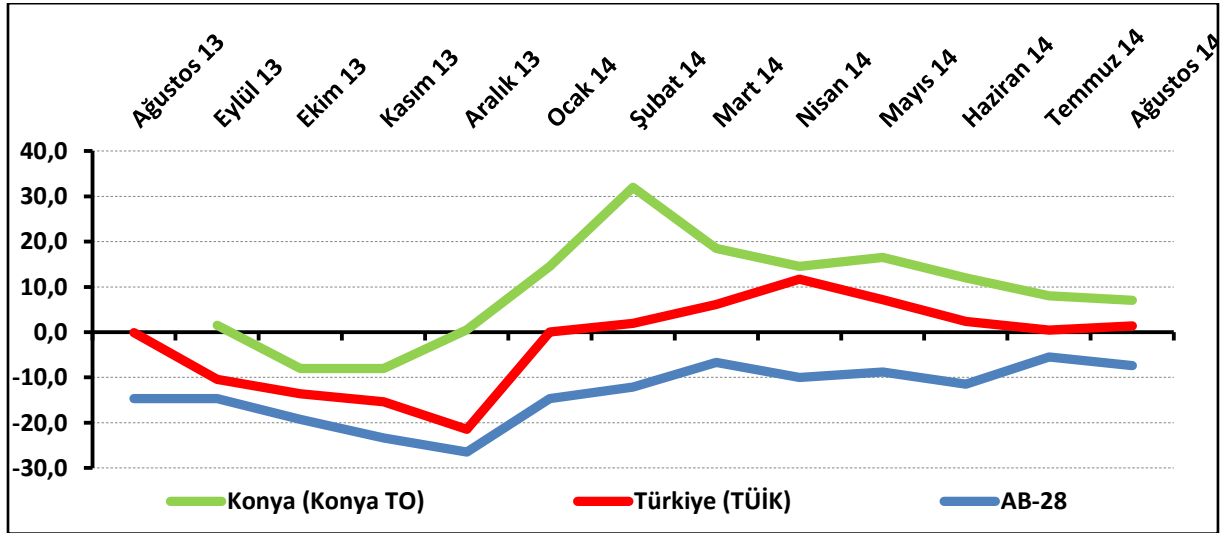
Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-14,0	-17,0	-15,0	-27,5
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5				

Önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi 3 aydır düşüyor:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ağustos 2014'te bir önceki aya göre 1 puan düşerek 7 puan değerini aldı. Ağustos 2014'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 31,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı geçen aya göre 2 puan artarak yüzde 24,5 oldu. Çalışan sayısı beklentisi hem Konya'da hem de AB-28'de düşerken, Türkiye genelinde bir önceki aya göre 0,9 puan arttı.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı) (Ağustos 2013 – Ağustos 2014)



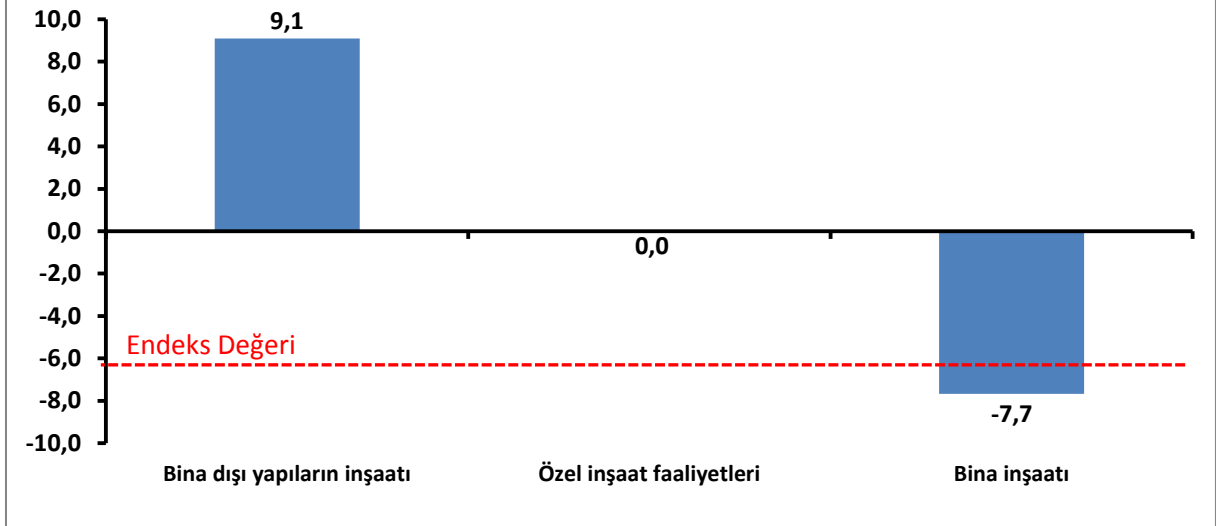
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0				

Ağustos ayında da en iyi performansı bina dışı yapıların inşaatı sektörü gösterdi:

Ağustos ayında Konya’da inşaat sektörüne alt sektörler itibariyle bakıldığında, bina dışı yapıların inşaatı sektörünün diğer alt sektörler içinde en iyi performans gösteren sektör olduğu görüldü. Özel inşaat faaliyetleri sektörü Ağustos 2014’te sıfır değerini aldı. Bina inşaatı sektörü hem endeks değerinden daha düşük değer aldı hem de en kötü performansı sergileyen sektör oldu.

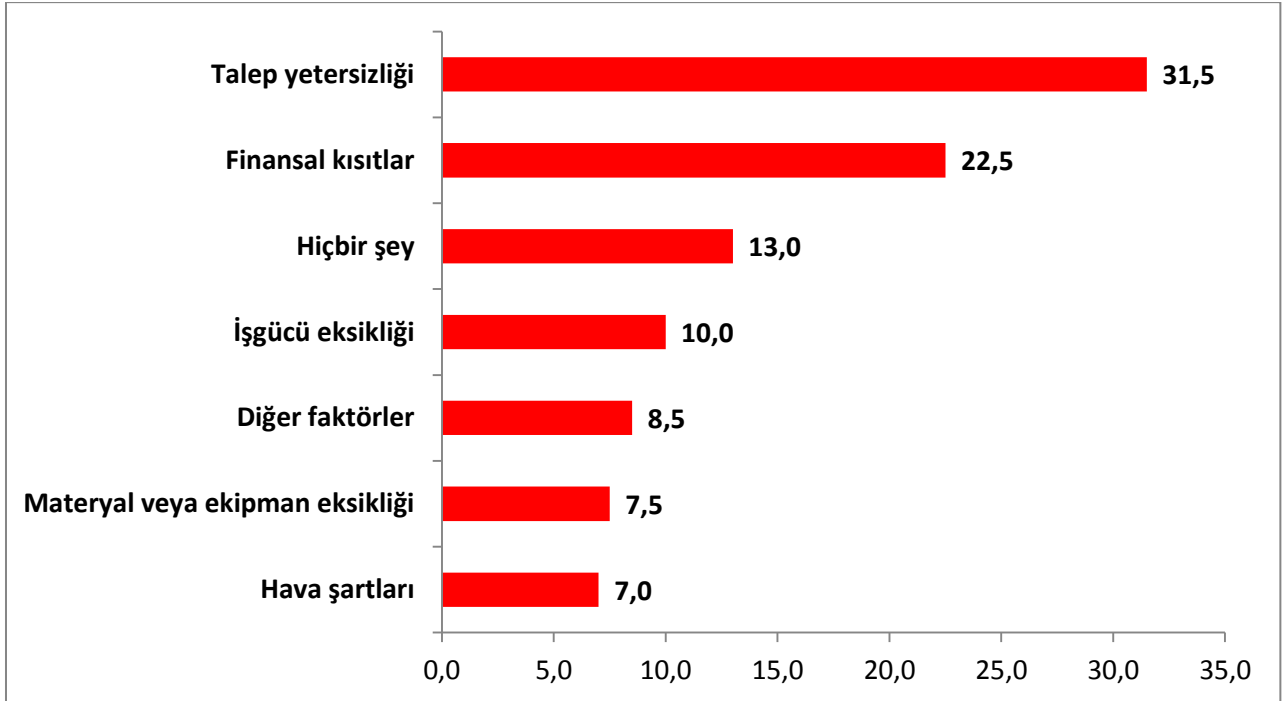
Şekil-4. Alt Sektör Bazında İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ağustos 2014)



Konya'da faaliyet gösteren inşaat sektörü firmaları, en çok talep yetersizliğinden şikâyet ediyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörler incelendiğinde inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 31,5'i talep yetersizliğinin, yüzde 22,5'i finansal kısıtlamaların, yüzde 10'u işgücü eksikliğinin, yüzde 8,5'i diğer faktörlerin, yüzde 7,5'i materyal veya ekipman eksikliğinin ve yüzde 7'si hava şartlarının faaliyetleri kısıtladığını ifade etti. Firmaların yüzde 13'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını ifade etmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenler (Ağustos 2014)



Konya inşaat sektöründe, geçen 3 aya göre işlerde kısmen düşüş var:

Konya ve Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi anketi sorular bazında karşılaştırıldığında Konya'nın beklentilerde ve mevcut durumlarda "geçtiğimiz üç ayda inşaat yapma faaliyetleri" dışında Türkiye'ye göre daha iyi performans sergilediği görüldü. Konya'da "mevcut siparişlerin durumunda", "gelecek üç ayda satış fiyatlarının değişiminde" ve "geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminde bir önceki aya göre yükselme görüldü.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 07/2014	Konya (Konya TO) 08/2014	Bir önceki aya göre değişim 08/2014	Türkiye (TÜİK) 08/2014
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-9,0	-9,5	-0,5	-2,8
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-28,0	-19,5	8,5	-37,0
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	8,0	7,0	-1,0	1,4
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	16,5	23,0	6,5	4,4
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	18,5	18,5	0,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	3,0	-2,5	-5,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	5,0	7,0	2,0	

İnşaat sektörü güven endeksinde AB, Türkiye ve Euro Bölgesinden daha iyi performans sergiledi:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerlerine bakıldığında İspanya'nın geçen yıla göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. İspanya'yı, İsveç, Çek Cumhuriyeti, Güney Kıbrıs, Slovakya, Macaristan ve Hollanda takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Fransa'da yaşandı. AB-28 İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen yıla göre Euro Bölgesi'ne ve Türkiye'ye oranla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ağustos 2013'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ağustos 2013'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim
İspanya	36,7
İsveç	25,7
Çek Cumhuriyet	20,9
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	19,5
Slovakya	19,5
Macaristan	18,9
Hollanda	18,3
İngiltere	14,0
Malta	13,2
Portekiz	8,1
Yunanistan	7,5
Polonya	7,4
AB-28	6,4
Lüksemburg	6,1
Hırvatistan	5,5
Danimarka	5,3
Romanya	5,2
Bulgaristan	4,8
Slovenya	4,0
Euro Bölgesi-18	3,2
Litvanya	2,1
İtalya	0,0
Letonya	-0,6
Türkiye	-1,2
Belçika	-2,1
Avusturya	-8,4
Almanya	-8,5
Finlandiya	-9,0
Estonya	-9,3
Fransa	-14,1