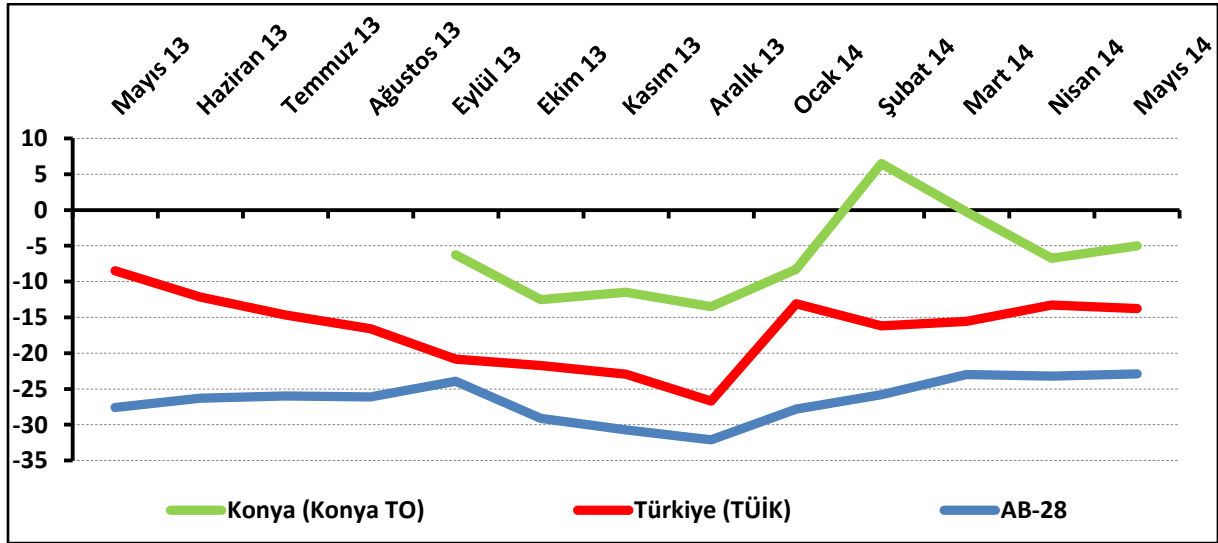


Konya inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre yükseldi:

Mart 2014'ten beri düşmeye devam eden Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mayıs 2014'te kısmen yükselerek -5 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Mayıs 2014'te -13,8 puan değerini aldı. AB-28'de inşaat sektörü güven endeksi ise -22,9 puan değerini aldı. İnşaat sektörü güven endeksi; bir önceki aya göre Konya'da ve AB-28'de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektörü güven endeksi Mayıs 2014'te hem Türkiye genelinden hem de AB-28'den daha yüksek değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Mayıs 2013 – Mayıs 2014)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

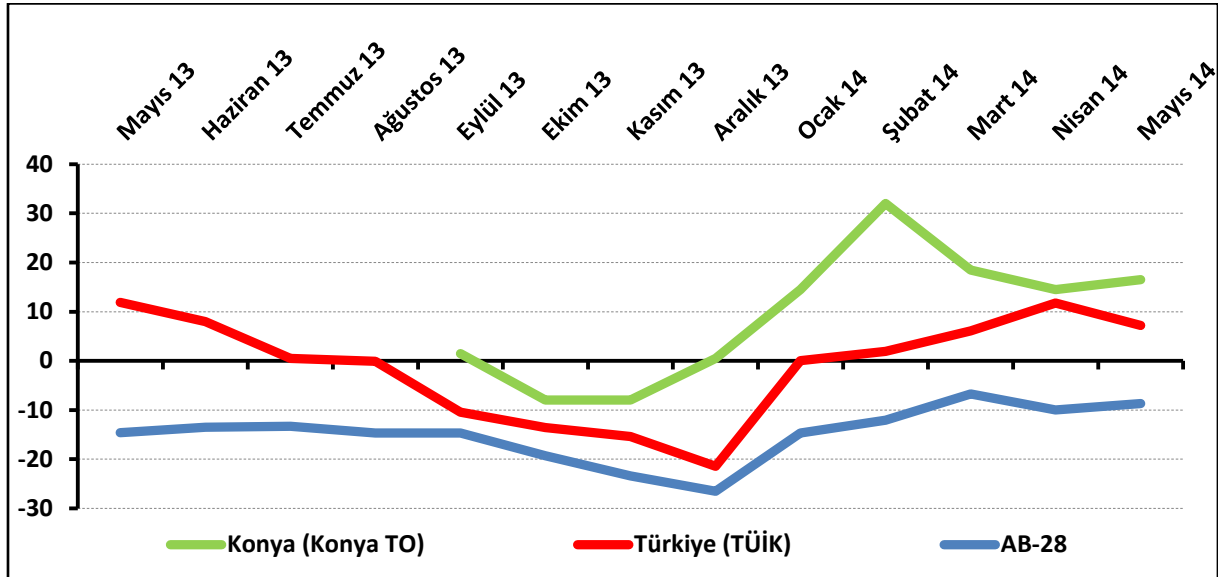
Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0							

Önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi arttı:

Mart 2014'ten bu yana düşen önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Mayıs 2014'te bir önceki aya göre 2 puan yükselerek 16,5 puan değerini aldı. Mayıs 2014'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 31'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 14,5 düzeyinde kaldı. Çalışan sayısı beklentisi Konya'da ve AB-28'de artarken, Türkiye genelinde düştü.

Şekil-2. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı) (Mayıs 2013 – Mayıs 2014)



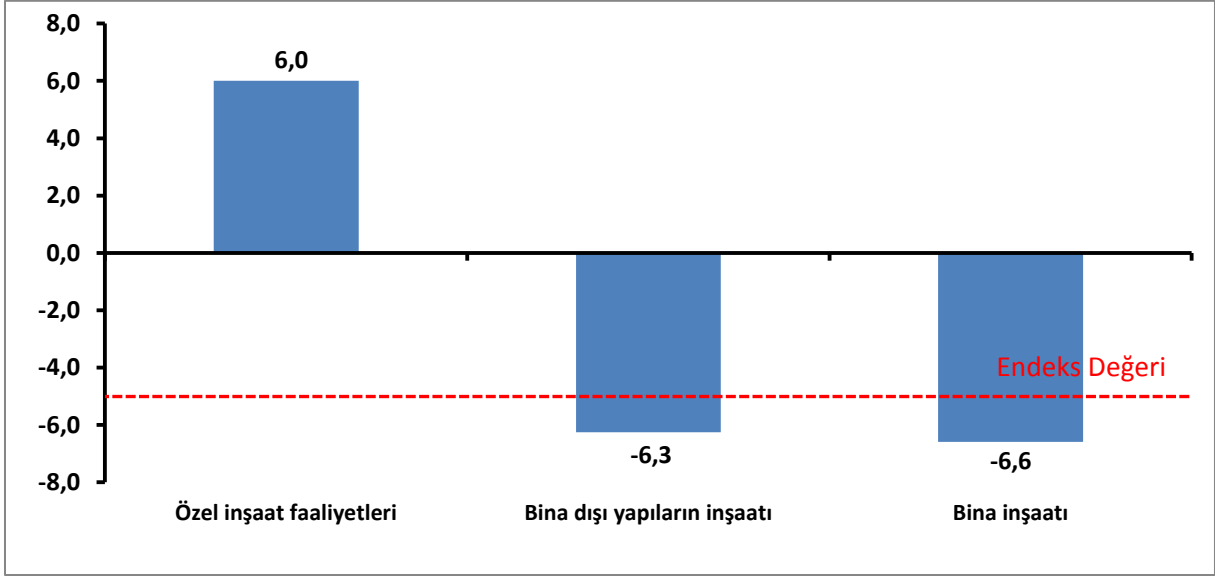
Tablo-2. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5							

Mayıs ayının lideri özel inşaat faaliyetleri sektörü oldu:

Mayıs ayında Konya’da inşaat sektörüne alt sektörler itibariyle bakıldığında, özel inşaat faaliyetleri sektörünün en iyi performans gösteren sektör olduğu görüldü ve Mayıs 2014 endeks değerinden daha yüksek değer almış oldu. Bina dışı yapıların inşaatı ve bina inşaatı sektörleri ise endeks değerinin altında yani negatif değerler aldılar.

Şekil-4. Alt Sektör Bazında İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Mayıs 2014)



İnşaat sektöründe faaliyetleri en çok talep yetersizliği kısıtlıyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörler incelendiğinde inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 33,5’i talep yetersizliğinin, yüzde 26’sı finansal kısıtlamaların, yüzde 15,5’i diğer faktörlerin ve yüzde 8,5’i hava şartlarının faaliyetleri kısıtladığını ifade etti. Firmaların yüzde 7,5’i de faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını ifade etmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenler (Mayıs 2014)



Konya’da inşaat sektörünün beklentileri Türkiye genelinin üzerinde değer aldı:

Konya ve Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi anketi sorular bazında karşılaştırıldığında Konya’nın beklentilerde ve mevcut durumlarda Türkiye’ye göre daha iyi performans sergilediği görüldü. Konya’da “gelecek 3 aydaki satış fiyatı ve talep beklentisinde” ve “geçen yıla göre işlerin durumunda” geçen aya göre düşüş görüldü.

Tablo-2. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 04/2014	Konya (Konya TO) 05/2014	Bir önceki aya göre değişim 05/2014	Türkiye (TÜİK) 05/2014
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-23,0	-18,0	5,0	-1,3
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-28,0	-26,5	1,5	-34,7
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	14,5	16,5	2,0	7,2
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	32,5	20,5	-12,0	11,6
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	32,0	29,5	-2,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-8,0	-4,0	4,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-4,5	-9,0	-4,5	

İnşaat sektörü güven endeksi AB'de, Türkiye'den daha çok arttı:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerlerine bakıldığında Slovakya'nın geçen yıla göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Slovakya'yı, Macaristan, Slovenya, Portekiz, İspanya ve Finlandiya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş Estonya, Almanya, İtalya ve Avusturya'da yaşandı. AB-28 Hizmetler Sektörü Güven Endeksi, geçen yıla göre Euro Bölgesi'ne ve Türkiye'ye oranla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-3. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Mayıs 2013'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mayıs 2013'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim
Slovakya	21,0
Macaristan	19,3
Slovenya	18,9
Portekiz	16,9
İspanya	16,7
Finlandiya	15,0
Çek Cumhuriyet	14,6
Yunanistan	14,5
İngiltere	13,4
Malta	13,0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	12,6
İsveç	12,2
Hollanda	12,0
Lüksemburg	10,3
Romanya	9,5
Polonya	8,7
Litvanya	8,0
Bulgaristan	5,1
AB-28	4,7
Danimarka	3,0
Euro Bölgesi-17	1,3
Hırvatistan	-0,5
Letonya	-1,1
Belçika	-1,7
Fransa	-1,9
Türkiye	-5,3
Avusturya	-6,5
İtalya	-7,9
Almanya	-8,0
Estonya	-8,9