

Konya Ticaret Odası (KTO) ve Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) işbirliğinde gerçekleştirilen Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi, Türkiye'nin, yerel düzeyde inşaat sektöründeki eğilimleri ölçen ilk gösterge oldu. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi ile Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların nabzı tutulacak ve inşaat sektöründeki gelişmeler izlenecek. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi ile Konya'daki inşaat sektörünün Türkiye geneli ve Avrupa Birliği üye ülkeleri ile karşılaştırılması mümkün hale gelmiştir.

Konya'nın inşaat sektörü 7 aydır gözlem altında:

Konya Ticaret Odası (KTO) ve Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) işbirliğinde gerçekleştirilen Konya İnşaat Sektörü Anketi kapsamında Konya'nın merkez ilçeleri olan Karatay, Meram ve Selçuklu'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalara uygulanmaktadır. Bina inşaatı, bina dışı yapıların inşaatı ve özel inşaat faaliyetleri sektörlerde faaliyet gösteren 200 firma ile her ay yüz yüze anketler yapılmaktadır. Bu kapsamda firmalar ile 7. dönem görüşmeler Mart ayında yapılmıştır. İnşaat Sektörü Güven Endeksi sonuçları her ayın başında Konya Ticaret Odası internet sayfasında kamuoyuna açıklanacaktır.

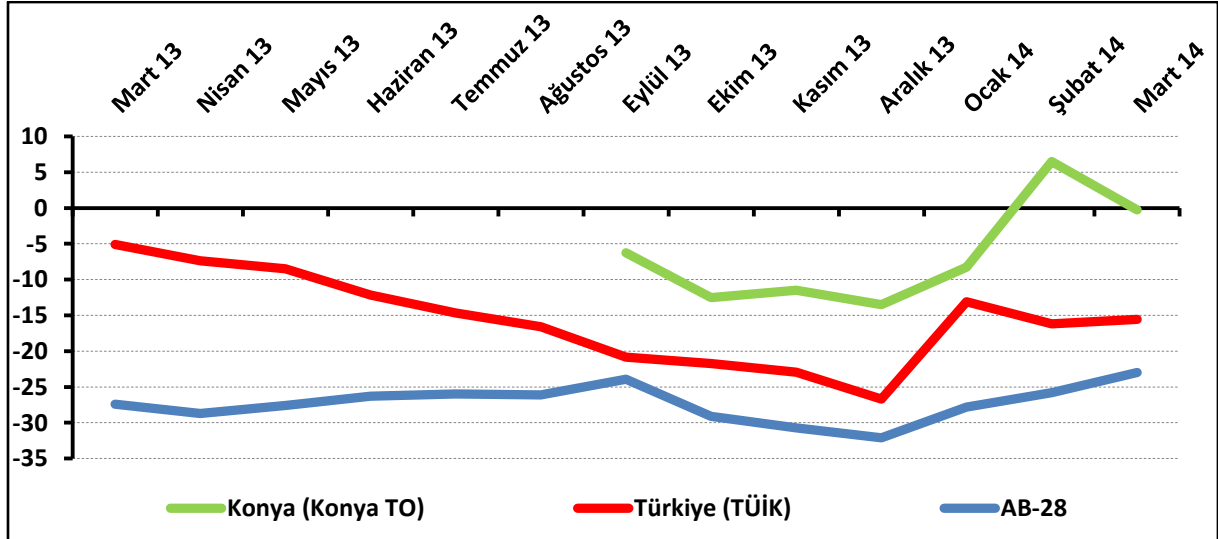
İnşaat sektörü güven endeksi nasıl hesaplanıyor:

İnşaat Sektörü Güven Endeksi; ankette yer alan "Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?" ve "Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?" sorularına verilen yanıtların balanslarının ortalaması alınarak hesaplanmaktadır. Balans değeri, sorulara olumlu cevap verenler ile olumsuz cevap verenlerin farkı alınarak hesaplanmaktadır.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mart'ta düştü:

Aralık 2013'teki düşüşün ardından Ocak 2014'ten bu yana yükselen Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mart 2014'te bir önceki aya göre 6,8 puan düşerek -0,3 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Mart 2014'te -15,5 puan değerini aldı. AB-28'de inşaat sektörü güven endeksi ise -23 puan değerini aldı. İnşaat sektörü güven endeksi; bir önceki aya göre Konya'da düşerken, Türkiye genelinde ve AB-28'de yükseldi. İnşaat sektörü güven endeksindeki düşüşte önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisindeki düşüş etkili oldu. Konya inşaat sektörü güven endeksi Mart 2014'te hem Türkiye genelinden hem de AB-28'den daha yüksek değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Mart 2013 – Mart 2014)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

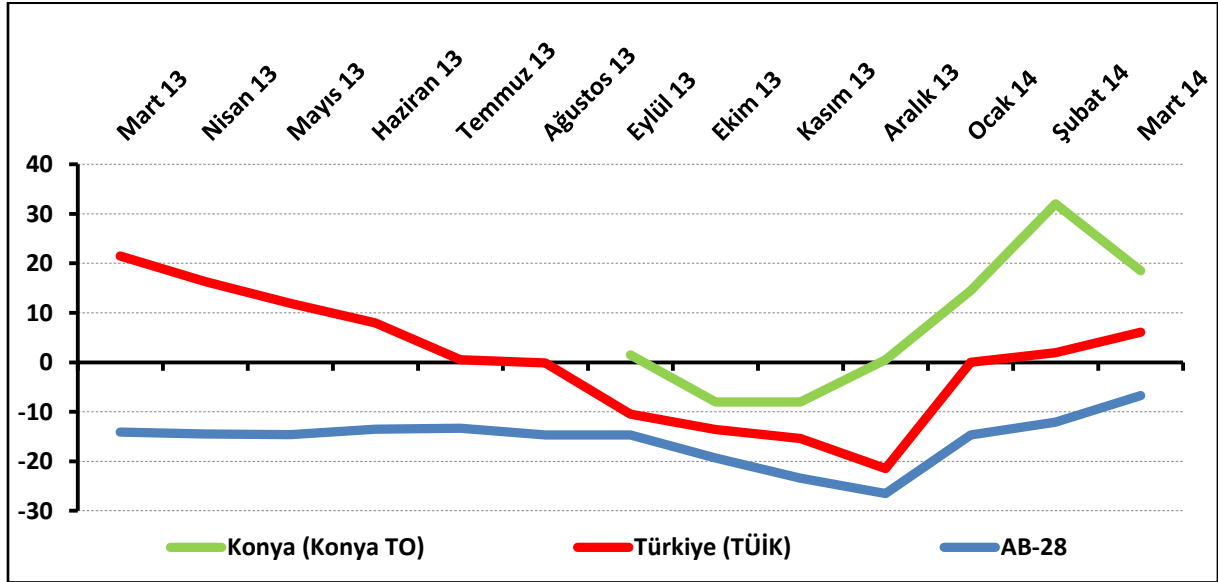
Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3									

Çalışan sayısı beklentisi Konya’da düştü, Türkiye’de ve AB’de yükseldi:

Aralık 2013’ten bu yana artan önümüzdeki 3 aylık çalışan sayısı beklentisi Mart 2014’te bir önceki aya göre 13,5 puan düşerek 18,5 puan değerini aldı. Mart 2014’te Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 35,5’i önümüzdeki 3 aylık çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 17 düzeyinde kaldı. Çalışan sayısı beklentisi Konya’da düşerken, Türkiye genelinde ve AB-28’de yükseldi.

Şekil-2. Önümüzdeki 3 aylık çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı) (Mart 2013 – Mart 2014)



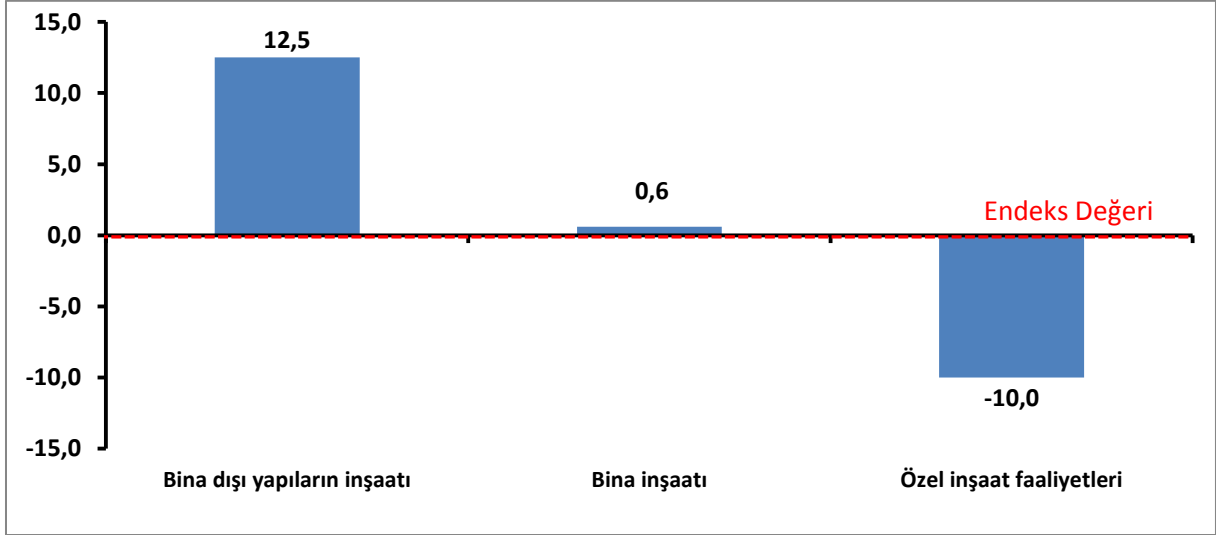
Tablo-2. Önümüzdeki 3 aylık çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5									

Mart ayında en iyi performansı bina dışı yapıların inşaatı gösterdi:

Mart ayında Konya’da inşaat sektörüne alt sektörler itibariyle bakıldığında bina dışı yapıların inşaatı sektörü en iyi performansı gösteren sektör oldu. Bina inşaatı sektörü genel ortalamanın üzerinde değer aldı. Özel inşaat faaliyetleri sektörü ise negatif değer alarak, inşaat sektörü güven endeksi değerinin altında kaldı.

Şekil-4. Alt Sektör Bazında İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Mart 2014)



Konya’da inşaat sektöründe geçmişe göre işlerin durumunda düşüş var:

Konya ve Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi anketi sorular bazında karşılaştırıldığında Konya’nın tüm beklentilerde ve mevcut durumlarda Türkiye’ye göre daha iyi performans sergilediği görüldü. Konya’da “gelecek 3 aydaki çalışan sayısı beklentisinde” ve “geçtiğimiz 3 aya göre inşaat yapma faaliyetlerinde” ve “geçen yılın aynı dönemine göre işlerin durumunda” Şubat 2014’e göre düşüş yaşandı. Diğer beklentiler ve mevcut durumlar ise Şubat 2014’e göre artış gösterdi.

Tablo-2. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 02/2014	Konya (Konya TO) 03/2014	Bir önceki aya göre değişim 03/2014	Türkiye (TÜİK) 03/2014
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-6,0	-12,5	-6,5	-15,0
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-19,0	-19,0	0,0	-37,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	32,0	18,5	-13,5	6,1
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	35,0	38,5	3,5	8,5
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	27,0	37,0	10,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-5,0	-0,5	4,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	11,0	2,0	-9,0	