

Konya Ticaret Odası (KTO) ve Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) işbirliğinde gerçekleştirilen Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi, Türkiye'nin, yerel düzeyde inşaat sektöründeki eğilimleri ölçen ilk gösterge oldu. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi ile Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların nabızı tutulacak ve inşaat sektöründeki gelişmeler izlenecek. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi ile Konya'daki inşaat sektörünün Türkiye geneli ve Avrupa Birliği üye ülkeleri ile karşılaştırılması mümkün hale gelmiştir.

Konya'nın inşaat sektörü 5 aydır gözlem altında:

Konya Ticaret Odası (KTO) ve Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) işbirliğinde gerçekleştirilen Konya İnşaat Sektörü Anketi kapsamında Konya'nın merkez ilçeleri olan Karatay, Meram ve Selçuklu'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalara uygulanmaktadır. Bina inşaatı, bina dışı yapıların inşaatı ve özel inşaat faaliyetleri sektörlerde faaliyet gösteren 200 firma ile her ay yüz yüze anketler yapılmaktadır. Bu kapsamda firmalar ile 5. dönem görüşmeler Ocak ayında yapılmıştır. İnşaat Sektörü Güven Endeksi sonuçları her ayın 5. iş günü Konya Ticaret Odası internet sayfasında kamuoyuna açıklanacaktır.

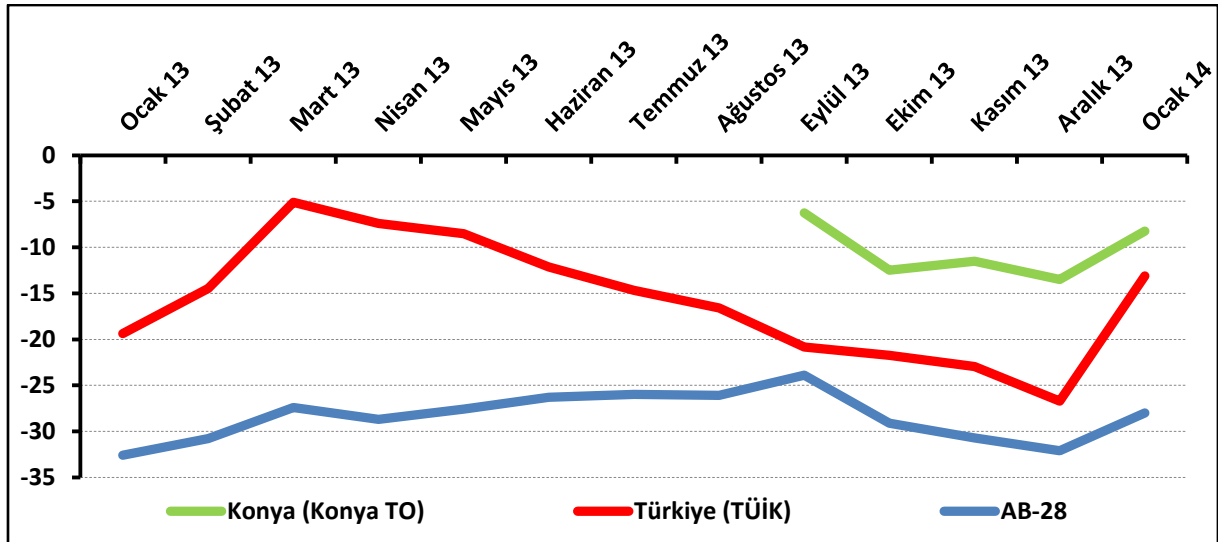
İnşaat sektörü güven endeksi nasıl hesaplanıyor:

İnşaat Sektörü Güven Endeksi; ankette yer alan "Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?" ve "Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?" sorularına verilen yanıtların balanslarının ortalaması alınarak hesaplanmaktadır. Balans değeri, sorulara olumlu cevap verenler ile olumsuz cevap verenlerin farkı alınarak hesaplanmaktadır.

Konya'da inşaat sektörü güveni endeksi 2014'e yükselerek girdi:

Aralık ayında sıfırın altında 13,5 puan değerini alan Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, ocak ayında 5,2 puan yükselerek sıfırın altında 8,3 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi ocak ayında sıfırın altında 13,1 puan değerini aldı. AB-28'de inşaat sektörü güven endeksi ise sıfırın altında 28 değerini aldı. İnşaat sektörü güven endeksi; hem Konya'da hem Türkiye'de hem de AB-28'de yükseldi. İnşaat sektörü güven endeksindeki artışta önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisinde artış etkili oldu. Konya inşaat sektörü güven endeksi Ocak 2014'te hem Türkiye genelinden hem de AB-28'den daha yüksek değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ocak 2013 – Ocak 2014)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

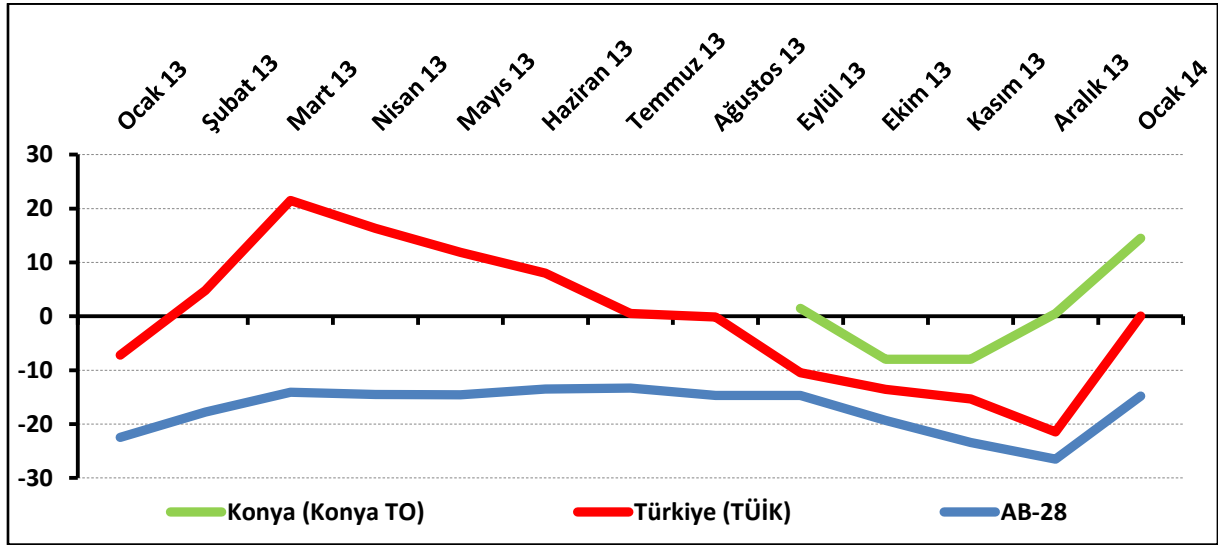
Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3											

Çalışan sayısı beklentisinde ciddi artış var:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Aralık 2013'te 0,5 puan seviyesindeyken, Ocak 2014'te bir önceki aya göre 14 puan yükselerek 14,5 puan değerini aldı. Ocak 2014'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 34,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 20 düzeyinde. Çalışan sayısı beklentisi Konya'da, Türkiye genelinden ve AB-28'den daha yüksek değer aldı.

Şekil-2. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı) (Ocak 2013 – Ocak 2014)



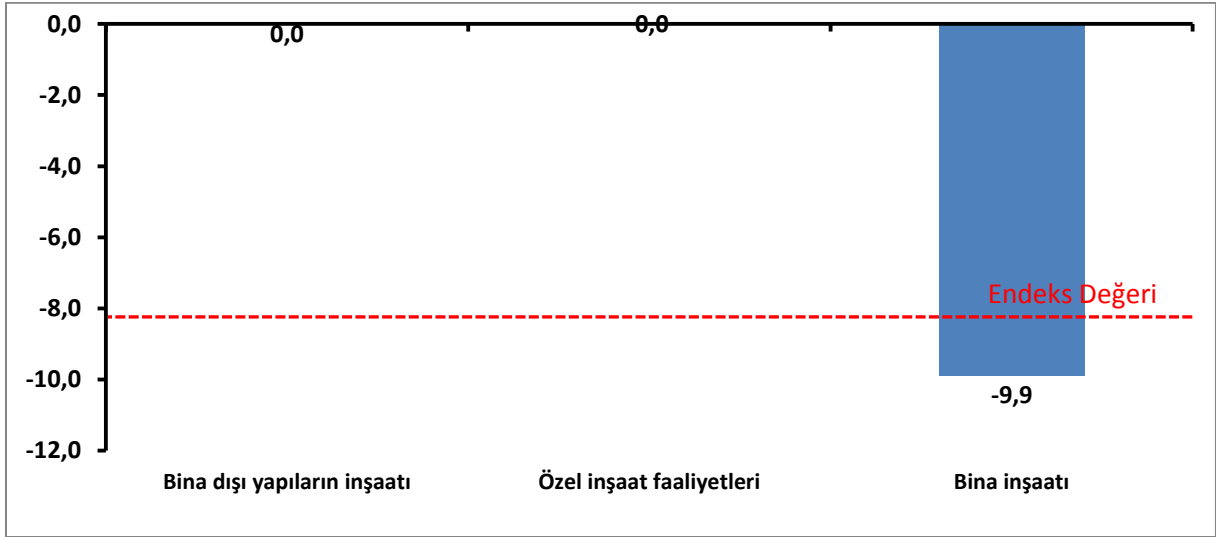
Tablo-2. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5											

Ocak ayında en kötü performansı bina inşaatı gösterdi:

Ocak ayında Konya’da inşaat sektörüne alt sektörler itibariyle bakıldığında bina dışı yapıların inşaatı ve özel inşaat faaliyetleri sektörleri 0 puan aldı. Bina inşaatı sektörü ise sıfırın altında 9,9 puan değerini alarak en düşük değere sahip sektör oldu. Bina inşaatı sektörü ortalama endeks değerinden de düşük değer almış oldu.

Şekil-4. Alt Sektör Bazında İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ocak 2014)



İnşaat sektöründe geçmiş döneme göre işlerin durumu düştü anca beklentilerde artış var:

Konya ve Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi anketi sorular bazında karşılaştırıldığında Konya'nın "geçtiğimiz 3 aya göre inşaat yapma faaliyetlerinde" ve "mevcut sipariş durumunda" Türkiye'ye göre daha kötü bir performans sergilediği görüldü. Konya'da "geçtiğimiz 3 aya göre inşaat yapma faaliyetlerinde", "mevcut sipariş durumunda", "geçtiğimiz 3 aydaki çalışan sayısında" ve "geçen yıla göre işlerin durumunda" düşüş yaşandı. "Gelecek 3 aydaki çalışan sayısı, işlere olan talep ve satış fiyatı beklentilerinde" ise artış oldu.

Tablo-2. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 12/2013	Konya (Konya TO) 01/2014	Bir önceki aya göre değişim 01/2014	Türkiye (TÜİK) 01/2014
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-4,0	-23,0	-19,0	-11,9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-27,5	-31,0	-3,5	-26,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	0,5	14,5	14,0	0,0
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	19,0	25,5	6,5	8,2
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	17,0	20,0	3,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-2,5	-19,5	-17,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	25,5	10,0	-15,5	