

Konya Ticaret Odası (KTO) ve Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) işbirliğinde gerçekleştirilen Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi, Türkiye'nin, yerel düzeyde inşaat sektöründeki eğilimleri ölçen ilk gösterge oldu. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi ile Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların nabzı tutulacak ve inşaat sektöründeki gelişmeler izlenecek. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi ile Konya'daki inşaat sektörünün Türkiye geneli ve Avrupa Birliği üye ülkeleri ile karşılaştırılması mümkün hale gelmiştir.

Konya'nın inşaat sektörü 3 aydır gözlem altında:

Konya Ticaret Odası (KTO) ve Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) işbirliğinde gerçekleştirilen Konya İnşaat Sektörü Anketi kapsamında Konya'nın merkez ilçeleri olan Karatay, Meram ve Selçuklu'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalara uygulanmaktadır. Bina inşaatı, bina dışı yapıların inşaatı ve özel inşaat faaliyetleri sektörlerde faaliyet gösteren 200 firma ile her ay yüz yüze anketler yapılmaktadır. Bu kapsamda firmalar ile 3. dönem görüşmeler kasım ayında yapılmıştır. İnşaat Sektörü Güven Endeksi sonuçları her ayın 5. iş günü Konya Ticaret Odası internet sayfasında kamuoyuna açıklanacaktır.

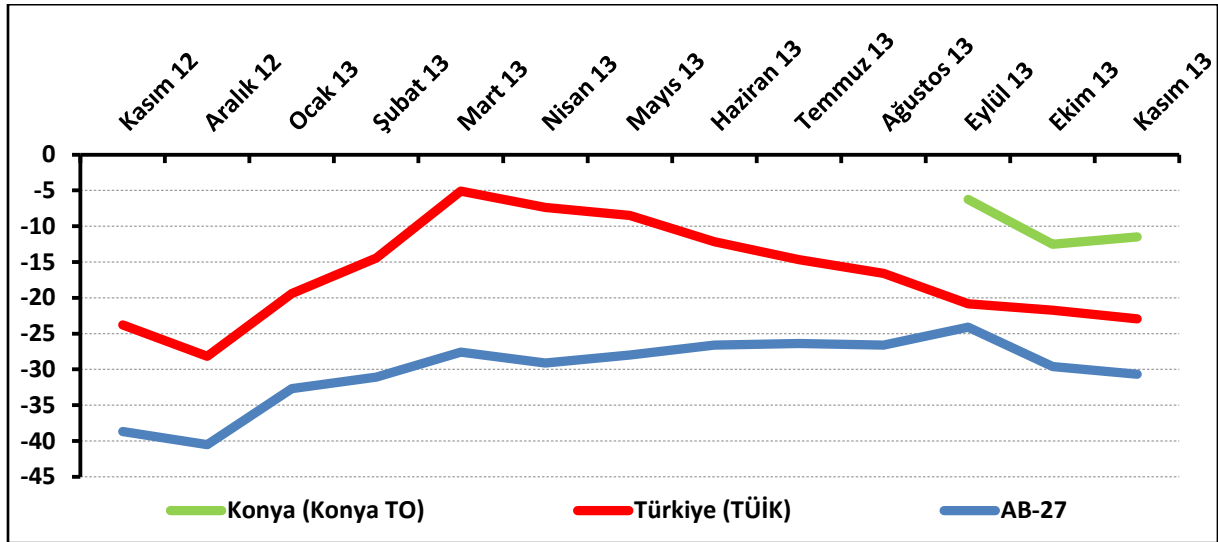
İnşaat sektörü güven endeksi nasıl hesaplanıyor:

İnşaat Sektörü Güven Endeksi; ankette yer alan "Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?" ve "Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?" sorularına verilen yanıtların balanslarının ortalaması alınarak hesaplanmaktadır. Balans değeri, sorulara olumlu cevap verenler ile olumsuz cevap verenlerin farkı alınarak hesaplanmaktadır.

Konya inşaat sektörü güveni endeksi, geçen aya göre yükseldi:

Ekim ayında sıfırın altında 12,5 değerini alan Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, kasım ayında 1 puan yükselerek sıfırın altında 11,5 değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi kasım ayında sıfırın altında 23 değerini alırken, AB-27'yi temsil eden endeks ise sıfırın altında 30,7 değerini aldı. İnşaat sektörü güven endeksinde; Türkiye ve AB geçen aya göre düşerken, Konya geçen aya göre yükseldi. Konya inşaat sektörü güven endeksi Kasım 2013'te Türkiye genelinden ve AB-27'den daha yüksek değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Kasım 2012 – Kasım 2013)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

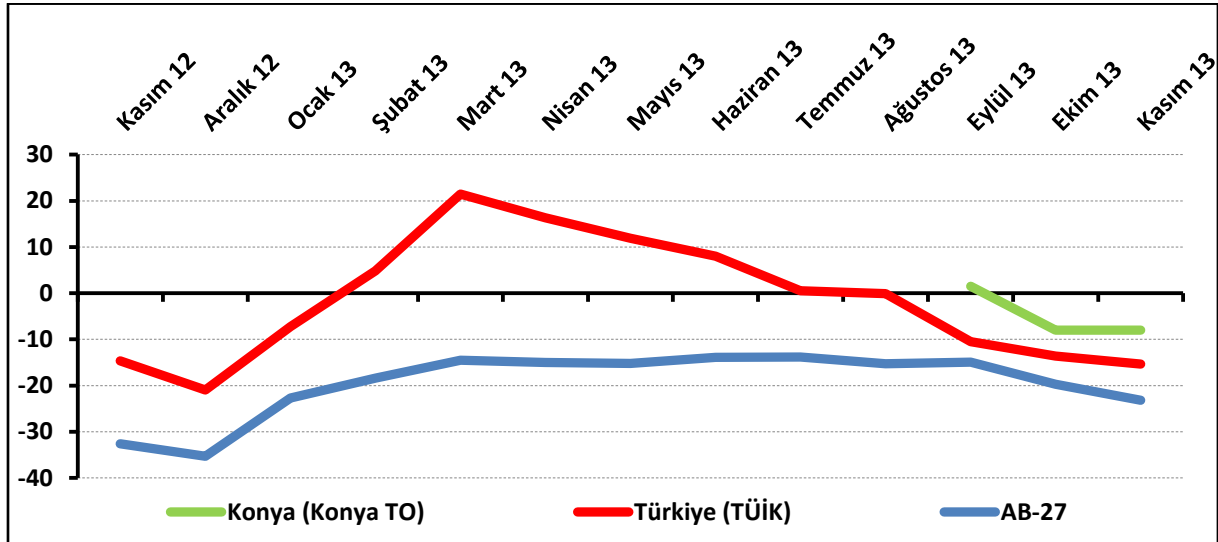
Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	

Çalışan sayısı beklentisi geçen aya göre değişmedi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ekim 2013'te sıfırın altında 8 puan seviyesindeyken, Kasım 2013'te bir önceki aya göre değişmeyerek yine sıfırın altında 8 puan değerini aldı. Kasım 2013'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 20'si önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 28 düzeyinde. Çalışan sayısı beklentisi Konya'da Türkiye genelinden ve AB-27'den daha yüksek değer aldı.

Şekil-2. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı) (Kasım 2012 – Kasım 2013)



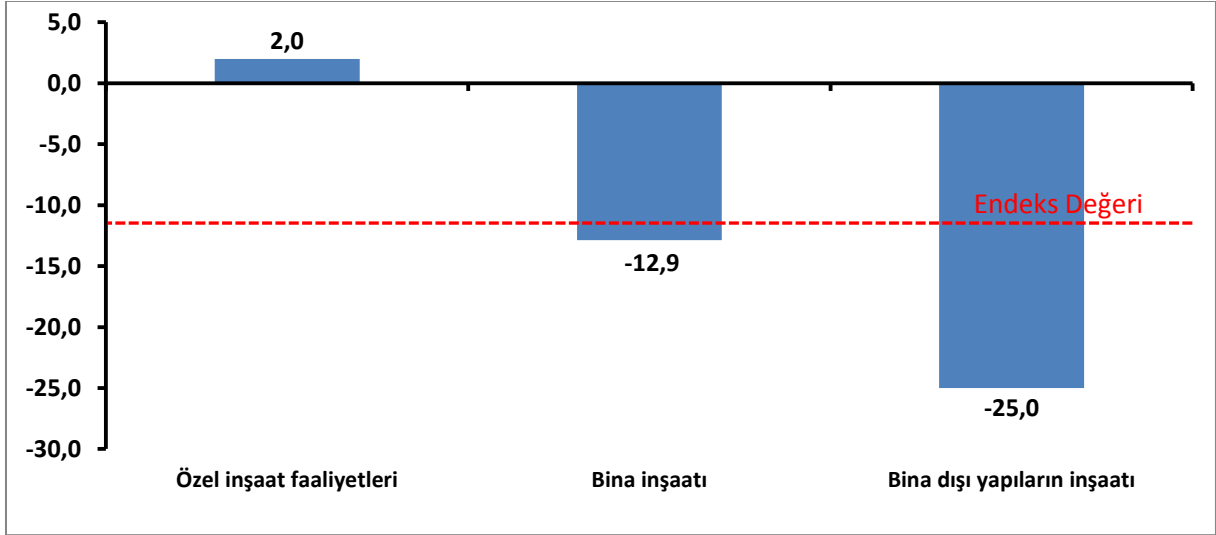
Tablo-2. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	

Kasım ayında da en iyi performansı özel inşaat faaliyetleri gösterdi:

Kasım ayında Konya’da inşaat sektörüne alt sektörler itibariyle bakıldığında 2 puan değeri ile özel inşaat faaliyetleri sektörü en iyi performansı gösteren sektör oldu. Bina inşaatı sektörü ise sıfırın altında 12,9 değeri ile endeks değerinden daha düşük değer aldı. Bina dışı yapıların inşaatı sektörü ise sıfırın altında 25 değerini alarak en kötü değer alan sektör oldu.

Şekil-4. Alt Sektör Bazında İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Kasım 2013)



İnşaat sektöründe beklentiler geçen aya göre düştü:

Konya ve Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi anketi sorular bazında karşılaştırıldığında Konya'nın tüm beklenti ve mevcut durumlarda Türkiye'ye göre daha iyi bir performans sergilediği görüldü. Konya'da "mevcut siparişlerin durumu" ve "gelecek 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi" dışındaki tüm mevcut durum ve beklentilerde geçen aya göre düşüş yaşandı. En fazla düşüş "gelecek 3 ayda işlere olan talep beklentisinde" oldu.

Tablo-2. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 10/2013	Konya (Konya TO) 11/2013	Bir önceki aya göre değişim 11/2013	Türkiye (TÜİK) 11/2013
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	6,0	3,5	-2,5	-3,1
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-17,0	-15,0	2,0	-30,5
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-8,0	-8,0	0,0	-15,4
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	14,5	6,0	-8,5	-0,7
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	17,0	0,5	-16,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	5,0	-1,5	-6,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	17,0	10,0	-7,0	