

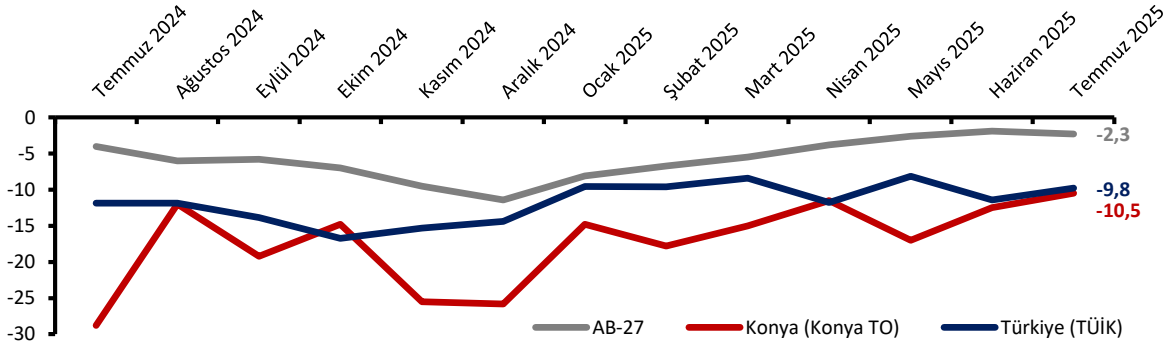
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE GÜVEN ARTIŞ EĞİLİMİNDE

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2025 yılı temmuz ayında geçen yıla göre 18,3 puan önceki aya göre ise 2,0 puan artarak -10,5 puan değerini almıştır. Söz konusu aylık iyileşmede gelecek üç aya ilişkin olumlu beklentiler etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken bu haziran ayında da, geçen aya göre sınırlı olarak iyileşse de Türkiye ortalamasının 1,1 puan altında gerçekleşmiştir.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya kıyasla Konya'da arttı

Temmuz 2025'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -10,5 puan ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -2,3 puan değerini almıştır. Temmuz ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Konya'da ve Türkiye'de artmış, AB-27'de ise sınırlı miktarda gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Temmuz 2024 – Temmuz 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

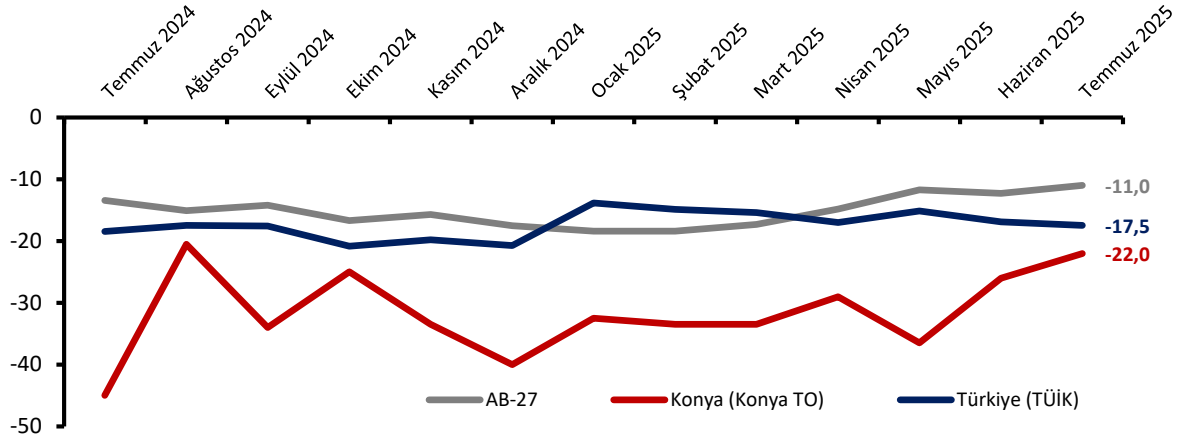
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8	-25,5	-25,8
2025	-14,8	-17,8	-15,0	-11,5	-17,0	-12,5	-10,5					

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler geçen aya kıyasla daha olumlu

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 23 puan artarken, geçen aya göre ise 4,0 puan artarak -22,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeks, Türkiye genelinde aylık bazda sınırlı olarak azalsa da Konya alt endeksinin üzerinde seyretmektedir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı) (Temmuz 2024 – Temmuz 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı)

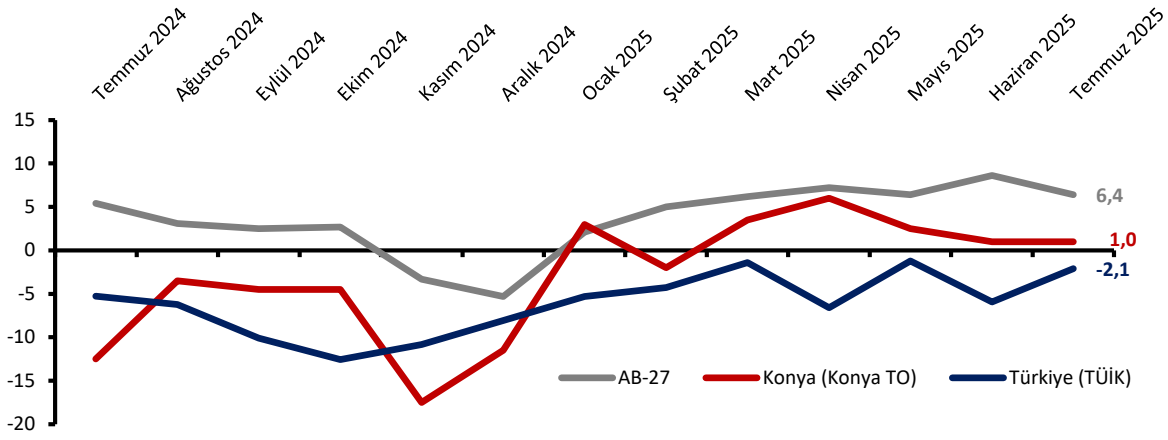
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	-40,0
2025	-32,5	-33,5	-33,5	-29,0	-36,5	-26,0	-22,0					

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayısı geçen yıla kıyasla Türkiye genelinde ve Konya’da arttı

Önümüzdeki üç ayda çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Temmuz 2025’te geçen yılın aynı dönemine göre 13,5 puan, geçen aya göre ise değişmeyerek azalarak 1,0 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27’de zayıflarken Türkiye genelinde güçlenmiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı- % azaldı) (Temmuz 2024 – Temmuz 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

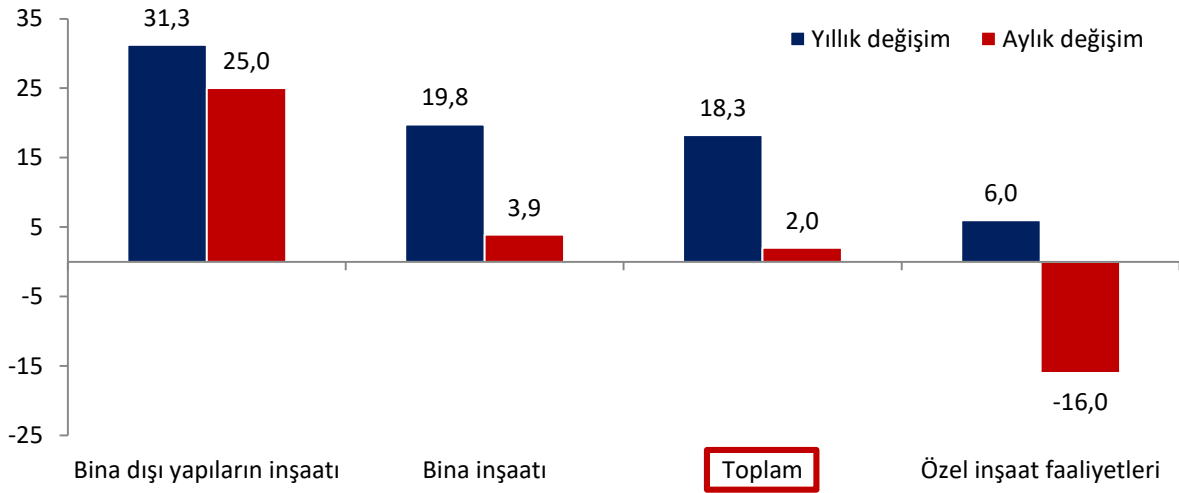
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	-11,5
2025	3,0	-2,0	3,5	6,0	2,5	1,0	1,0					

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tüm alt sektörlerde bir önceki yıla göre güven endeksi yükseldi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Temmuz 2025'te yıllık bazda tüm alt sektörlerde güven endeksi artarken aylık bazda da "özel inşaat faaliyetleri" hariç diğerleri artmıştır. Yıllık bazda en az artış 6,0 puan ile "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe olmuştur. Aylık bazda ise en fazla yükseliş 25,0 ile "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe gerçekleşmiştir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Temmuz 2025'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

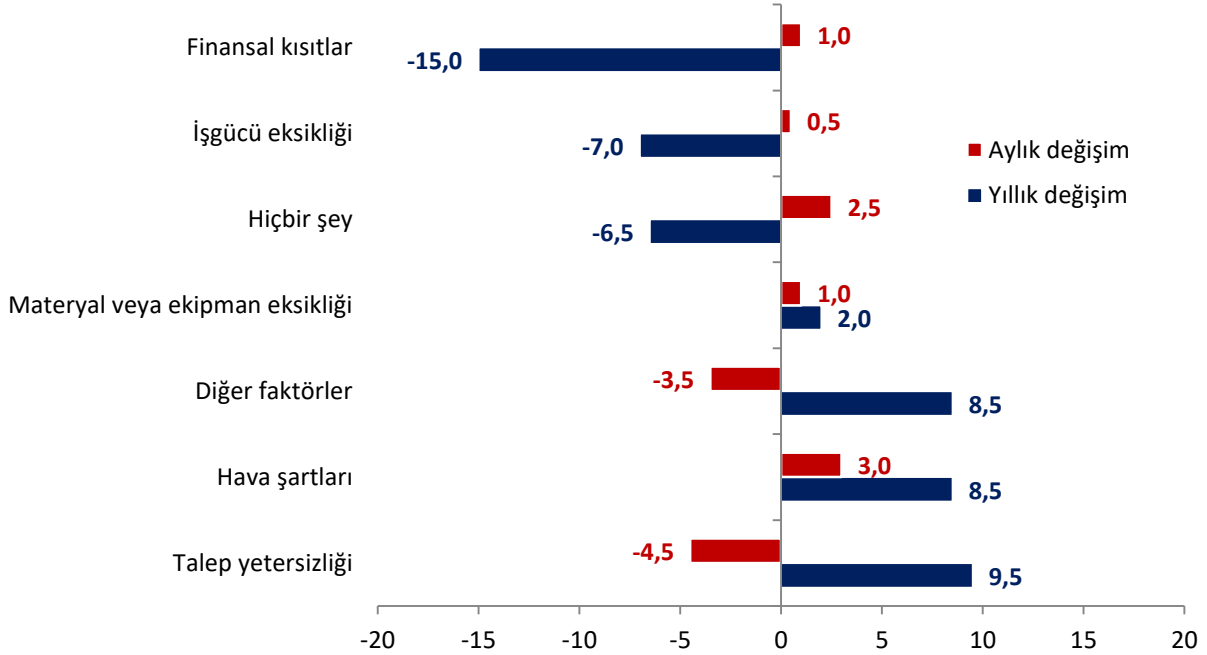


**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Finansal kısıtlar faaliyetleri sınırlayan faktörlerde ilk sırada

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörlere yönelik değerlendirmeleri incelendiğinde, Temmuz 2025’te firmaların yüzde 39,5’inin finansal kısıtları, yüzde 35’inin talep yetersizliğini, yüzde 8,5’inin hava şartlarını, yüzde 1’inin işgücü eksikliğini ve yüzde 2’nin materyal veya ekipman eksikliğini neden gösterdiği görülmektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 11,5 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı yüzde 2,5 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında talep yetersizliği, hava şartları, diğer faktörler ve materyal veya ekipman eksikliği faktörlerini belirtenlerin oranı artarken işgücü eksikliği, finansal kısıtlar ve hiçbir şey belirtmeyenlerin oranında azalma görüşmüştür. Geçen aya göre karşılaştırıldığında ise talep yetersizliği ve diğer faktörleri belirtenlerin sayısının azaldığı görülmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Temmuz 2025’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörünün geleceğe yönelik talep beklentileri olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha olumsuz olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, Konya’da gelecek döneme ilişkin talep beklentileri olumlu iken satış fiyatında artış beklentileri Konya’da Türkiye geneline kıyasla daha güçlüdür. Konya özelinde en olumsuz görünüm mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelerde gözlenirken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç aydaki talebe ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) Temmuz 24	Konya (Konya TO) Haziran 25	Konya (Konya TO) Temmuz 25	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK) Temmuz 25
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-12.5	1.0	1.0	0.0	13.5	-2.1
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-45.0	-26.0	-22.0	4.0	23.0	-17.5
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-13.5	-16.0	-10.0	6.0	3.5	-6.7
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	33.5	18.0	22.0	4.0	-11.5	15.9
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-7.0	29.0	27.0	-2.0	34.0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-6.0	-2.0	1.0	3.0	7.0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-11.5	-20.0	-23.0	-3.0	-11.5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Temmuz ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de ve Avrupa Birliği’nde arttı

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 19 ülkede artarken, kalan ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Endeksler bölge ortalamalarında Euro Bölgesi’nde 2,1 ve AB-27’de 1,7 puan, Türkiye’de ise 2,1 puan artmıştır.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Temmuz 2025’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Temmuz 2024'e göre değişim	Temmuz 25
İrlanda	11.5	30.3
Hollanda	9.0	20.7
İspanya	6.4	20.2
Yunanistan	10.0	17.6
Hırvatistan	4.3	16.0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	13.5	13.7
Slovenya	4.3	10.9
Bulgaristan	10.5	7.5
İtalya	-1.3	3.9
Portekiz	7.7	3.6
Karadağ	-6.5	3.0
Çekya	11.5	1.7
Slovakya	1.5	1.0
Euro Bölgesi- 20	2.1	-0.2
AB-27	1.7	-2.3
Letonya	6.4	-3.7
Estonya	8.3	-4.0
Malta	36.1	-4.0
Kuzey Makedonya	-1.4	-4.0
Belçika	4.8	-5.4
Romanya	-3.9	-5.9
Arnavutluk	-5.6	-5.9
Sırbistan	-6.1	-6.3
Danimarka	-3.6	-7.6
Litvanya	-1.0	-7.8
Almanya	4.1	-8.3
Türkiye	2.1	-9.8
Avusturya	-0.4	-12.2
İsveç	5.3	-12.6
Fransa	-3.6	-13.3
Polonya	-1.5	-15.4
Macaristan	-10.1	-26.7
Finlandiya	-3.5	-34.5
İrlanda	11.5	30.3

Kaynak: Eurostat