

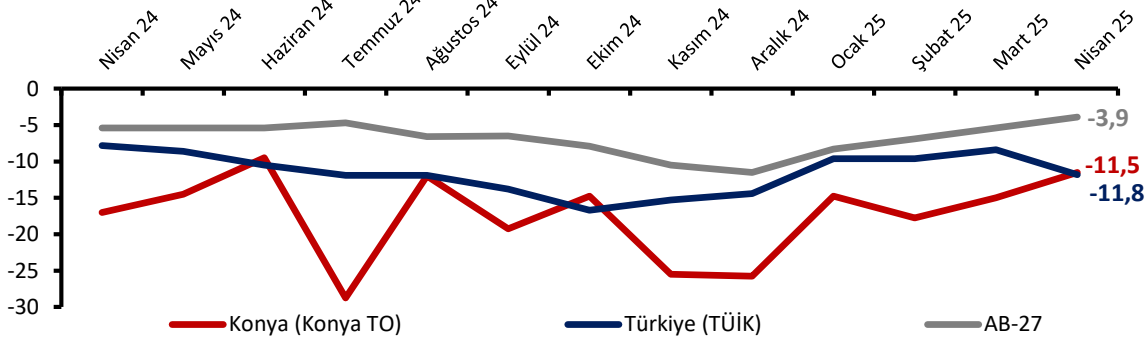
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE FAALİYETİ KISITLAYAN BİRİNCİ FAKTÖR FİNANSAL KISITLAR

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2025 yılı Nisan ayında geçen yıla göre 5,5 puan bir önceki aya göre ise 3,5 puan artarak -11,5 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde geçen sene Nisan ayına göre mevcut dönem siparişlerine yönelik olumlu değerlendirmeler etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almasına rağmen, bu Nisan ayında Türkiye ortalamasının 0,3 puan üstünde gerçekleşmiştir.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Konya'da arttı, Türkiye'de azaldı

Nisan 2025'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -11,8 puan ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -3,9 puan değerini almıştır. Nisan ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Konya'da, AB-27'de artmış, Türkiye'de azalmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Nisan 2024 – Nisan 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

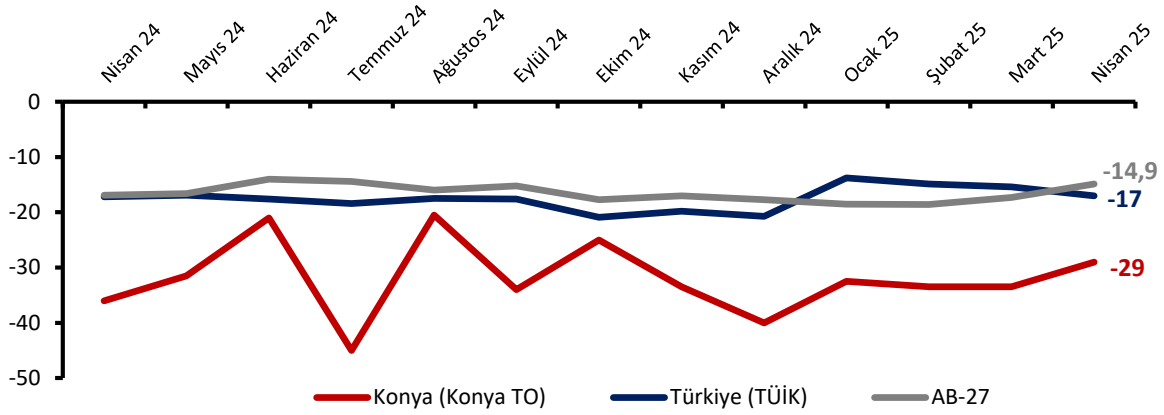
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8	-25,5	-25,8
2025	-14,8	-17,8	-15,0	-11,5								

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla kıyasla daha olumlu

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 7, geçen aya göre ise 4,5 puan artarak -29 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler Türkiye genelinde geçen yıla göre sınırlı bir artış kaydederken geçen aya kıyasla azalmıştır.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı) (Nisan 2024 – Nisan 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı)

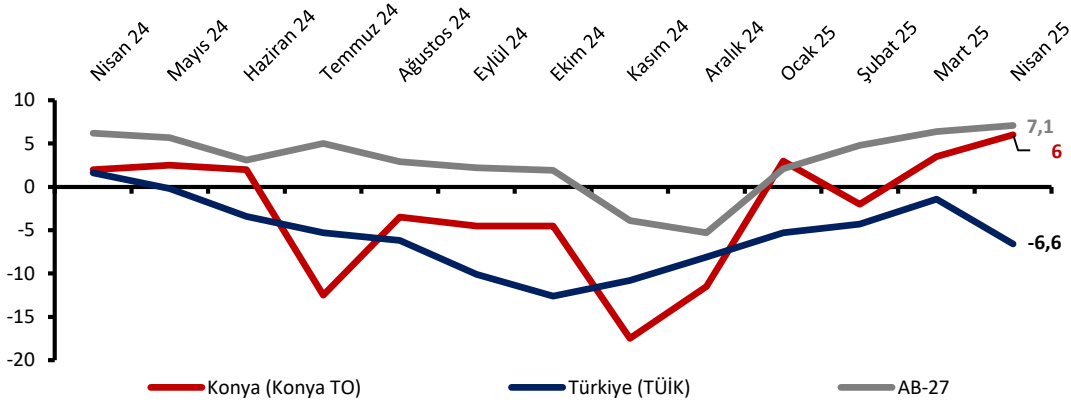
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	-40,0
2025	-32,5	-33,5	-33,5	-29								

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayısı geçen yıla kıyasla Türkiye genelinde azaldı, Konya’da arttı

Önümüzdeki üç ayda çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Nisan 2025’te geçen yılın aynı dönemine göre 4 puan ve geçen aya göre ise 2,5 puan artarak 6 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27’de güçlenirken Türkiye genelinde zayıflamıştır.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Nisan 2024 – Nisan 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

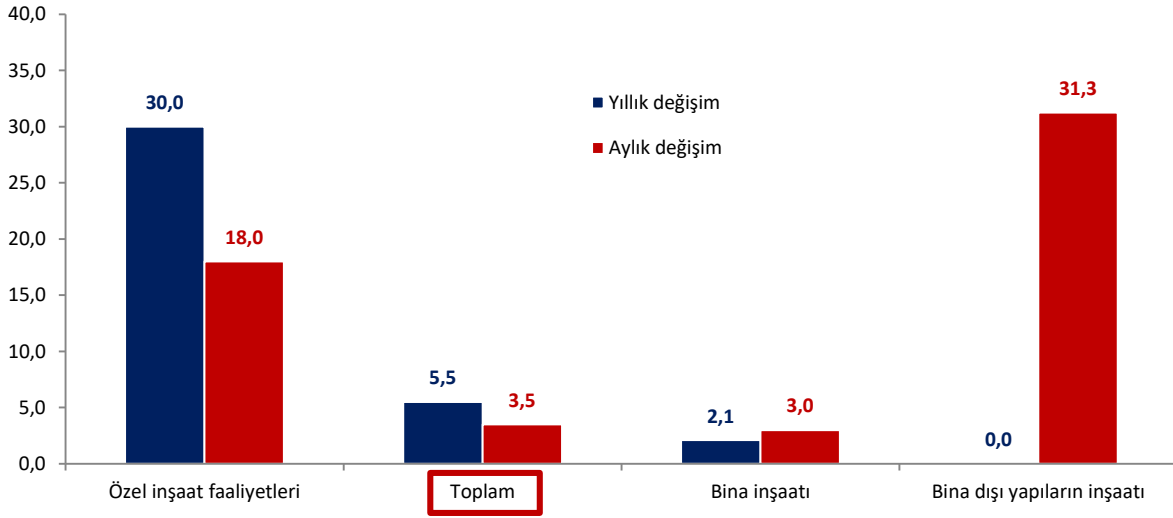
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	-11,5
2025	3,0	-2,0	3,5	6								

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tüm alt sektörlerde bir önceki yıla göre güven endeksi arttı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Nisan 2025'te geçen yılın aynı dönemine göre tüm alt sektörlerde güven endeksi artmıştır. En yüksek artış 30 puan ile "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe olmuştur. Aylık bazda ise en yüksek artış 31,3 ile "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe gerçekleşmiştir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Nisan 2025'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



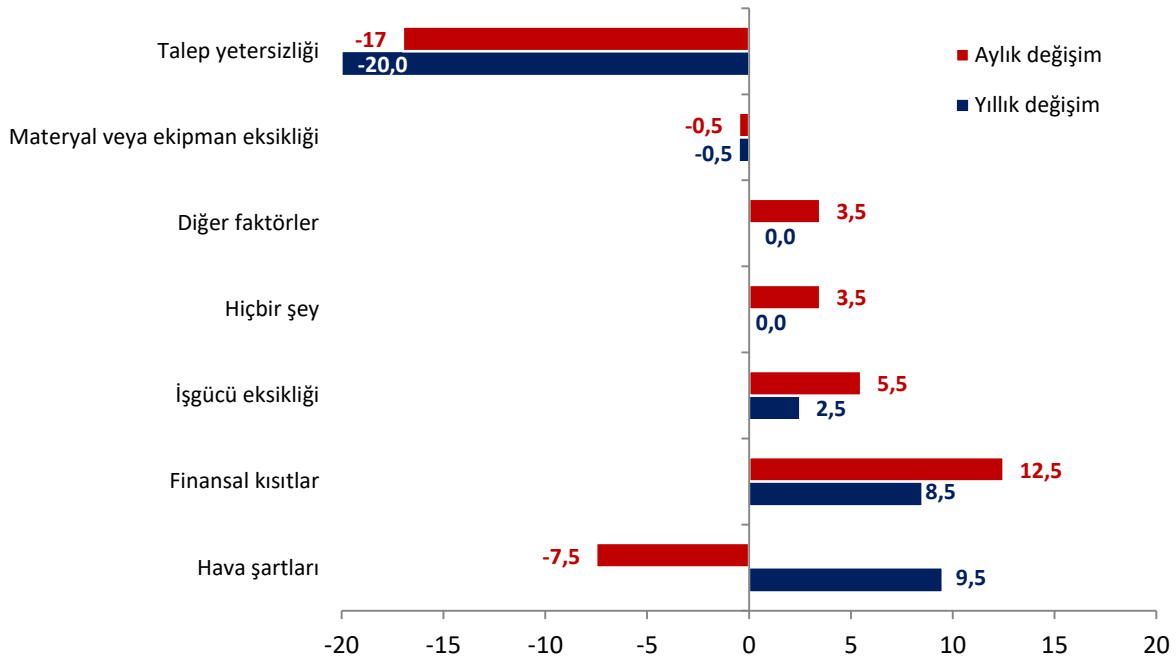
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Talep yetersizliği faaliyetleri sınırlayan birinci faktör

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Nisan 2025’te firmaların yüzde 36’sı finansal kısıtları, yüzde 21’i talep yetersizliğini, yüzde 15’i hava şartlarını, yüzde 6,5’i işgücü eksikliğini ve yüzde 0,5’i materyal veya ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 15,5 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı yüzde 5,5 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında hava şartları, finansal kısıtlar ve işgücü eksikliği faktörlerini belirtenlerin oranı artarken; talep yetersizliği ile materyal ve ekipman eksikliği faktörlerini belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Aylık değişime göre bakıldığında talep yetersizliği ve hava şartları ile materyal ve ekipman eksikliği faktörlerini belirtenlerin oranı azalırken finansal kısıtları belirtenlerin oranı ise artmıştır. En yüksek aylık artış yüzde 12,5 ile finansal kısıtlara aittir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Nisan 2025’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geleceğe yönelik beklentiler Türkiye genelinden daha olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, geçmiş döneme ilişkin inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha olumsuz olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek döneme ilişkin çalışan sayısı ve talepteki beklentiler ise Konya’da Türkiye geneline kıyasla daha olumdur. Konya özelinde en olumsuz görünüm mevcut siparişlerdeyken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç aydaki talebe ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) Nisan 24	Konya (Konya TO) Mart 25	Konya (Konya TO) Nisan 25	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK) Nisan 25
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-32.5	-40.0	-17.5	22.5	40.0	-3.3
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-36.0	-33.5	-29.0	4.5	7.0	-17.0
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	2.0	3.5	6.0	2.5	4.0	-6.6
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	26.0	18.0	26.0	8.0	0.0	16.3
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	30.5	28.0	47.0	19.0	16.5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	0.5	-2.0	-3.5	-1.5	-4.0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-34.5	-27.5	-22.0	5.5	12.5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Nisan ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de azaldı, Avrupa Birliği’nde arttı

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 20 ülkede artarken, kalan ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Bölge ortalamalarında Euro Bölgesi’nde 0,4 puan ve AB-27’de 0,6 puan artış gerçekleşirken Türkiye’de 4 puan azalmıştır.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Nisan 2025’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Nisan 2024'e göre değişim	Nisan 25
Malta	21.2	24.4
Yunanistan	17.5	14.7
Hollanda	11.6	20.6
Çekya	10.1	-1.9
İsveç	8.5	-9.6
Portekiz	7.1	2.9
Slovenya	6.9	13.5
Finlandiya	6.0	-20.
Arnavutluk	5.9	3.2
Litvanya	5.7	-8.3
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	5.4	6.8
İrlanda	5.1	23.7
Letonya	4.0	-2.5
Hırvatistan	2.8	19.5
Karadağ	2.5	11.8
Slovakya	2.0	-6.0
Lüksemburg	1.7	-24.3
Estonya	1.4	-12.9
Almanya	1.3	-13.9
AB-27	0.6	-3.9
Euro Bölgesi-20	0.4	-2.1
İtalya	0.2	3.4
Kuzey Makedonya	-0.1	-5.7
Danimarka	-0.5	-9.
İspanya	-0.8	13.6
Bulgaristan	-1.0	-3.6
Romanya	-1.6	-3.9
Polonya	-1.9	-17.7
Belçika	-2.6	-4.6
Avusturya	-3.8	-11.1
Macaristan	-3.9	-25.
Türkiye	-4.0	-11.8
Fransa	-5.3	-13.1
Sırbistan	-6.6	-9

Kaynak: Eurostat

*Veri açıklanmamıştır.