

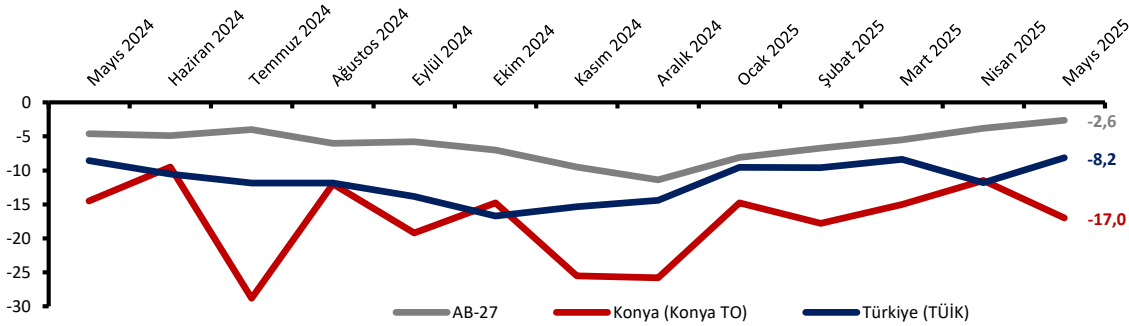
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE FAALİYETİ KISITLAYAN BİRİNCİ FAKTÖR TALEP YETERSİZLİĞİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2025 yılı Mayıs ayında geçen yıla göre 2,5 puan bir önceki aya göre ise 5,5 puan azalarak -17 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimlerde geçen sene Mayıs ayına göre ve bir önceki aya göre mevcut dönem siparişlerine yönelik olumsuz değerlendirmeler etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almasına rağmen, bu Mayıs ayında Türkiye ortalamasının 8,8 puan üstünde gerçekleşmiştir.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Konya'da azaldı, Türkiye'de arttı

Mayıs 2025'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -8,2 puan ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -2,6 puan değerini almıştır. Mayıs ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Türkiye'de ve AB-27'de artmış, Konya'da ise azalmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Mayıs 2024 – Mayıs 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

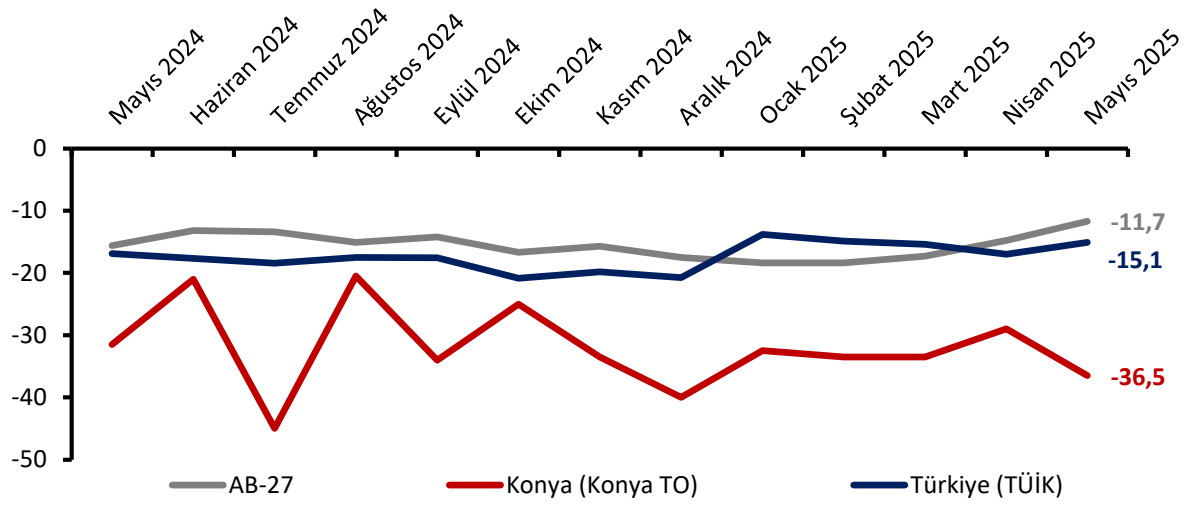
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8	-25,5	-25,8
2025	-14,8	-17,8	-15,0	-11,5	-17,0							

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla kıyasla daha olumsuz

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 5, geçen aya göre ise 7,5 puan azalarak -36,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler Türkiye genelinde ise hem yıllık hem de aylık bazda sınırlı da olsa artmıştır.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı) (Mayıs 2024 – Mayıs 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı)

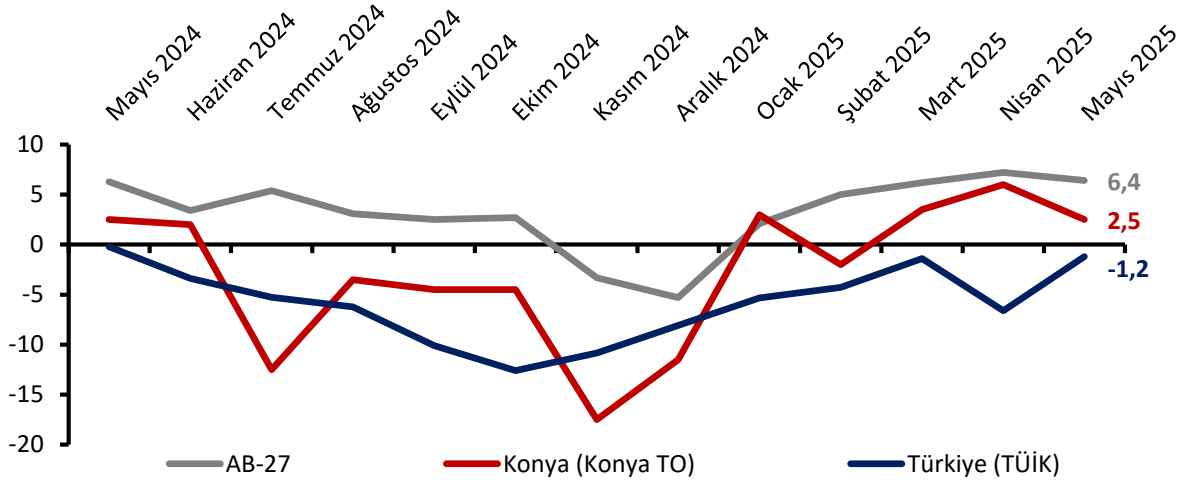
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	-40,0
2025	-32,5	-33,5	-33,5	-29,0	-36,5							

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayısı geçen yıla kıyasla Türkiye genelinde azaldı, Konya’da değişmedi

Önümüzdeki üç ayda çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Mayıs 2025’te geçen yılın aynı dönemine göre değişmezken ve geçen aya göre ise 3,5 puan azalarak 2,5 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27’de zayıflarken Türkiye genelinde güçlenmiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı- % azaldı) (Mayıs 2024 – Mayıs 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

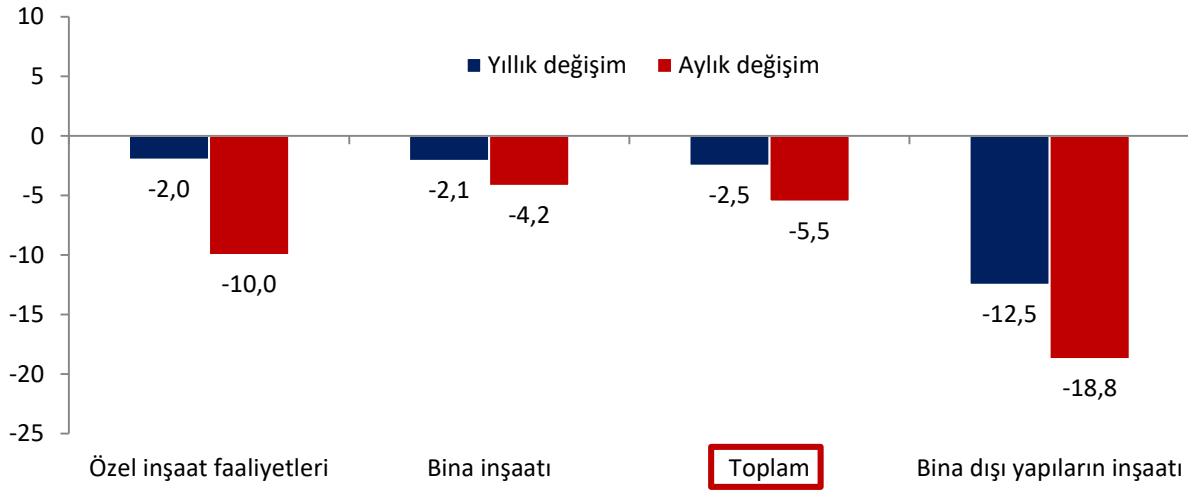
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	-11,5
2025	3,0	-2,0	3,5	6,0	2,5							

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tüm alt sektörlerde bir önceki yıla göre güven endeksi azaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Mayıs 2025'te hem yıllık hem de aylık bazda tüm alt sektörlerde güven endeksi azalmıştır. Yıllık bazda en fazla düşüş 12,5 puan ile "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe olmuştur. Aylık bazda ise en fazla düşüş 18,8 ile yine "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe gerçekleşmiştir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Mayıs 2025'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

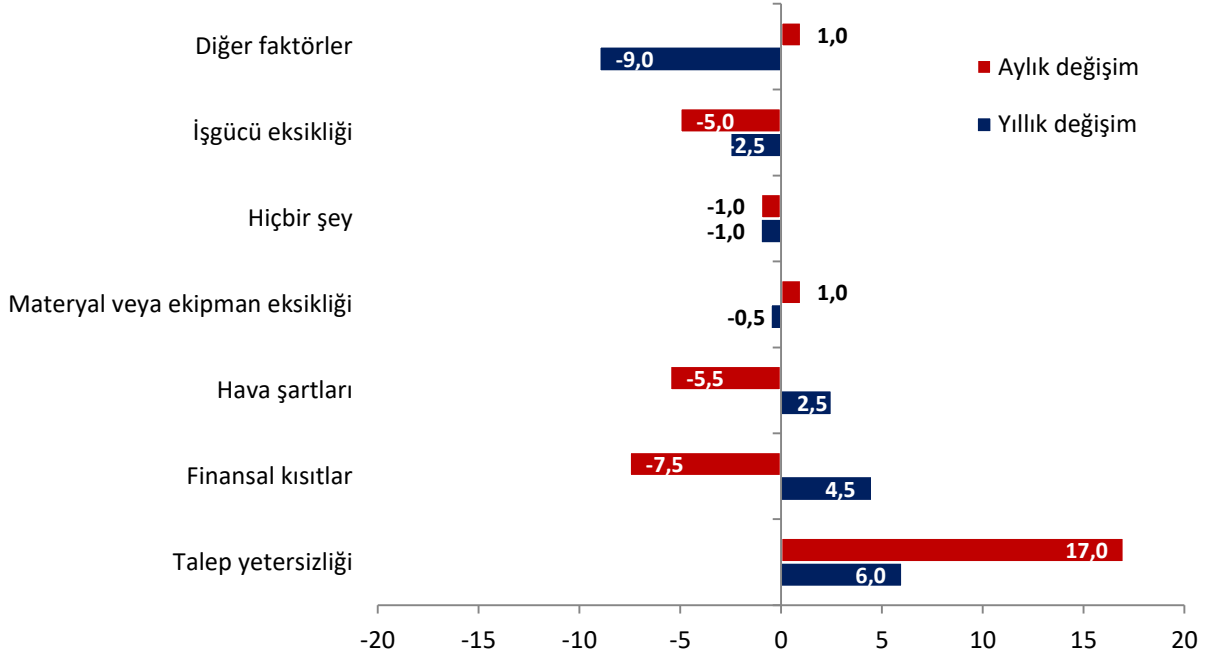


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Talep yetersizliği faaliyetleri sınırlandıran birinci faktör

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Mayıs 2025’te firmaların yüzde 28,5’i finansal kısıtları, yüzde 38’i talep yetersizliğini, yüzde 9,5’i hava şartlarını, yüzde 1,5’i işgücü eksikliğini ve yüzde 1,5’i materyal veya ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 16,5 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı yüzde 4,5 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında hava şartları, finansal kısıtlar ve talep yetersizliği faktörlerini belirtenlerin oranı artarken; işgücü eksikliği ile materyal ve ekipman eksikliği faktörlerini belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mayıs 2025’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geleceğe yönelik beklentiler Türkiye genelinden daha olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, geçmiş döneme ilişkin inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha olumsuz olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek döneme ilişkin çalışan sayısı ise Konya’da Türkiye geneline kıyasla daha olumdur. Konya özelinde en olumsuz görünüm mevcut siparişlerdeyken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç aydaki talebe ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) Mayıs 24	Konya (Konya TO) Nisan 25	Konya (Konya TO) Mayıs 25	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK) Mayıs 25
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-27.5	-17.5	-26.0	-8.5	1.5	-0.1
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-31.5	-29.0	-36.5	-7.5	-5.0	-15.1
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	2.5	6.0	2.5	-3.5	0.0	-1.2
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	32.0	26.0	16.5	-9.5	-15.5	23.1
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	29.0	47.0	25.5	-21.5	-3.5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-2.5	-3.5	-0.5	3.0	2.0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-42.0	-22.0	-30.0	-8.0	12.0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mayıs ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de ve Avrupa Birliği’nde arttı

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 15 ülkede artarken, kalan ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Endeksler bölge ortalamalarında Euro Bölgesi’nde 1,5 puan, AB-27’de 2 puan, Türkiye’de ise 0,4 puan artmıştır.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Mayıs 2025’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mayıs 2024'e göre değişim	Mayıs 25
İrlanda	4.0	25.6
Hırvatistan	4.1	20.3
İspanya	3.5	20.1
Malta	17.9	16.8
Hollanda	9.7	16.5
Yunanistan	11.4	16.0
Karadağ	-1.3	12.0
Slovenya	-1.0	10.1
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	10.0	5.3
Portekiz	7.9	4.8
İtalya	0.4	2.2
Letonya	6.7	1.9
Bulgaristan	5.4	0.8
Euro Bölgesi- 20	1.5	-1.1
Arnavutluk	0.0	-1.3
İsveç	21.2	-1.9
AB-27	2.0	-2.6
Çekya	8.8	-3.5
Litvanya	7.8	-3.8
Sırbistan	-4.1	-3.8
Slovakya	0.0	-4.0
Romanya	-3.6	-4.3
Kuzey Makedonya	-2.6	-4.5
Belçika	-6.7	-6.9
Danimarka	-0.8	-7.0
Türkiye	0.4	-8.2
Fransa	-2.1	-11.0
Avusturya	-5.9	-11.5
Almanya	2.3	-12.6
Estonya	-2.2	-12.9
Polonya	-2.3	-17.1
Finlandiya	7.5	-20.0
Macaristan	-9.7	-27.1
İrlanda	4.0	25.6

Kaynak: Eurostat

*Veri açıklanmamıştır.