

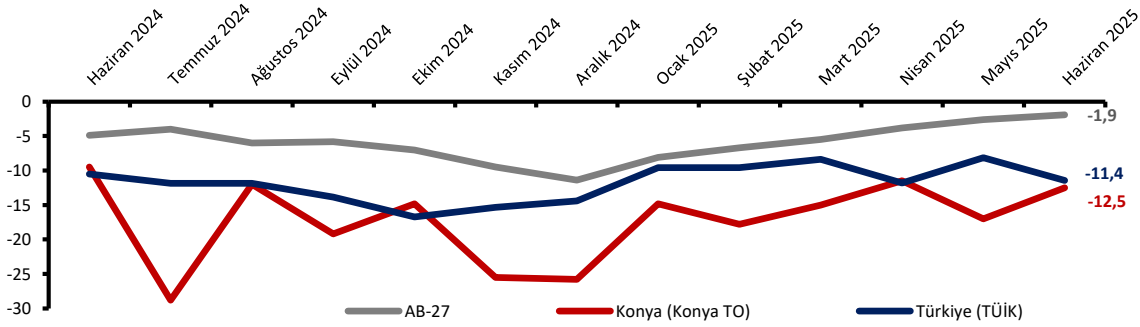
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE FAALİYETİ KISITLAYAN ANA FAKTÖRLER TALEP YETERSİZLİĞİ VE FİNANSAL KOŞULLAR

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2025 yılı haziran ayında geçen yıla göre 3,0 puan azalırken önceki aya göre ise 4,5 puan artarak -12,5 puan değerini almıştır. Söz konusu aylık iyileşmede gelecek üç aya ilişkin olumlu beklentiler etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken bu haziran ayında da, geçen aya göre sınırlı olarak iyileşse de Türkiye ortalamasının 1,1 puan altında gerçekleşmiştir.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya kıyasla Konya'da arttı

Haziran 2025'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -11,4 puan ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -1,9 puan değerini almıştır. Haziran ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Konya'da ve AB-27'de artmış, Türkiye'de ise azalmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Haziran 2024 – Haziran 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

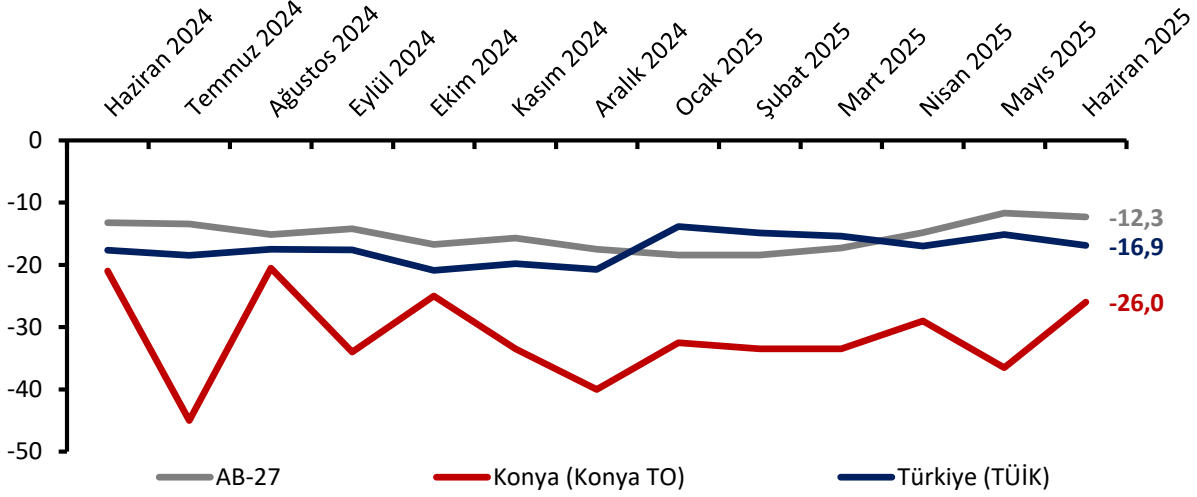
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8	-25,5	-25,8
2025	-14,8	-17,8	-15,0	-11,5	-17,0	-12,5						

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler geçen aya kıyasla daha olumlu

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 5 puan azalırken, geçen aya göre ise 10,5 puan artarak -26,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeks Türkiye genelinde aylık bazda sınırlı olarak azalsa da Konya alt endeksinin üzerinde seyretmektedir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı) (Haziran 2024 – Haziran 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı)

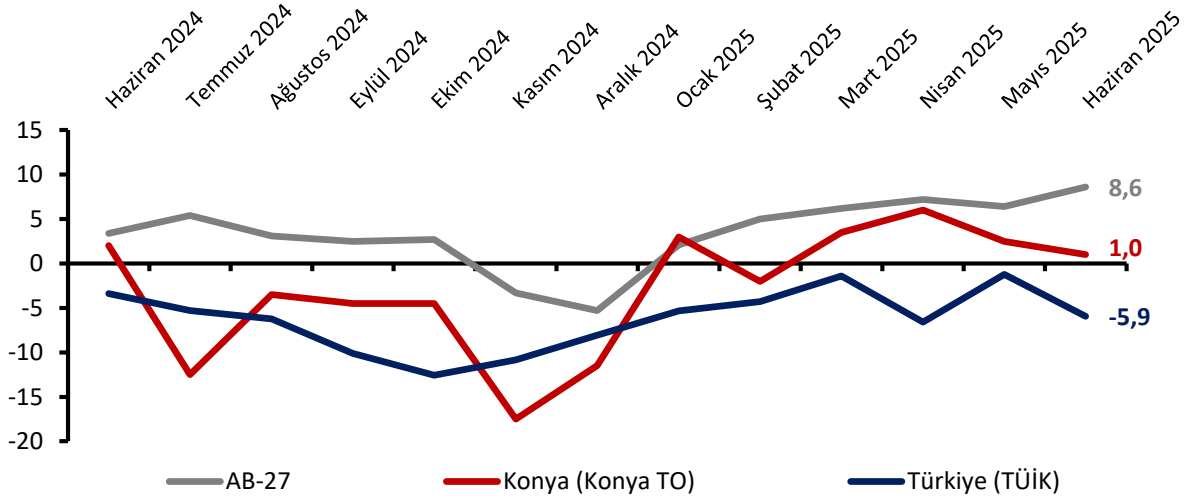
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	-40,0
2025	-32,5	-33,5	-33,5	-29,0	-36,5	-26,0						

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayısı geçen yıla kıyasla Türkiye genelinde ve Konya’da azaldı

Önümüzdeki üç ayda çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Haziran 2025’te geçen yılın aynı dönemine göre 1,0 puan, geçen aya göre ise 1,5 puan azalarak 1,0 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27’de güçlenirken Konya ve Türkiye genelinde zayıflamıştır.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı- % azaldı) (Haziran 2024 – Haziran 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

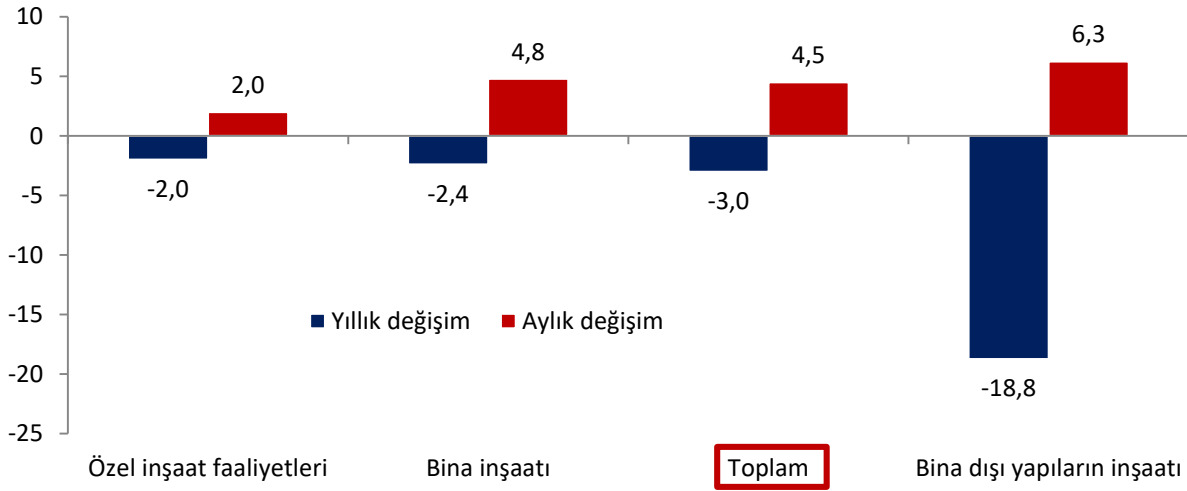
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	-11,5
2025	3,0	-2,0	3,5	6,0	2,5	1,0						

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tüm alt sektörlerde bir önceki aya göre güven endeksi yükseldi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Haziran 2025'te yıllık bazda tüm alt sektörlerde güven endeksi azalırken aylık bazda da tümü artmıştır. Yıllık bazda en fazla düşüş 18,8 puan ile “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe olmuştur. Aylık bazda ise en fazla yükseliş 6,3 ile yine “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe gerçekleşmiştir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Haziran 2025'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

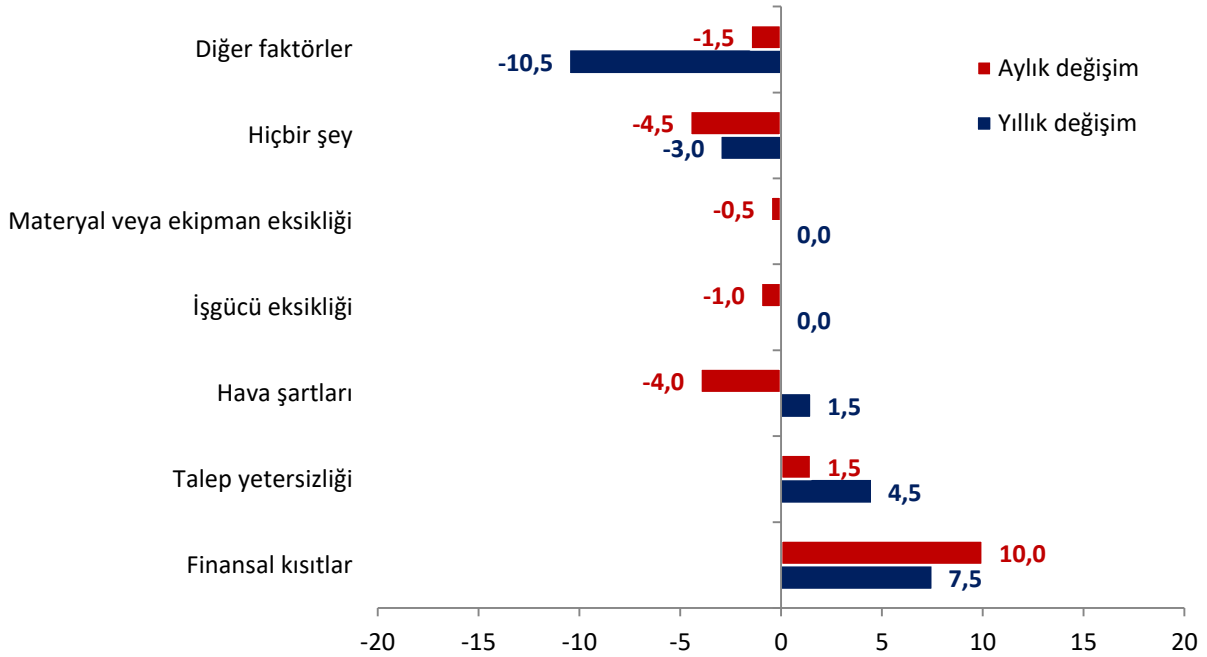


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Finansal kısıtlar faaliyetleri sınırlayan faktörlerde artışta

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörlere yönelik değerlendirmeleri incelendiğinde, Haziran 2025’te firmaların yüzde 38,5’inin finansal kısıtları, yüzde 39,5’inin talep yetersizliğini, yüzde 5,5’inin hava şartlarını, yüzde 0,5’inin işgücü eksikliğini ve yüzde 1’inin materyal veya ekipman eksikliğini neden gösterdiği görülmektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 15,0 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı yüzde 4,5 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında hava şartları, finansal kısıtlar ve talep yetersizliği faktörlerini belirtenlerin oranı artarken; işgücü eksikliği ile materyal ve ekipman eksikliği faktörlerini belirtenlerin oranında değişiklik olmamıştır. Geçen aya göre karşılaştırıldığında ise yine finansal kısıtlar ve talep yetersizliği faktörlerini belirtenlerin sayısının arttığı görülmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Haziran 2025’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörünün geleceğe yönelik talep beklentileri Türkiye genelinden daha olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha olumsuz olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek döneme ilişkin talep beklentileri Konya’da Türkiye geneline kıyasla daha olumdur. Konya özelinde en olumsuz görünüm mevcut siparişlerdeyken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç aydaki talebe ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) Haziran 24	Konya (Konya TO) Mayıs 25	Konya (Konya TO) Haziran 25	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK) Haziran 25
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	2.0	2.5	1.0	-1.5	-1.0	-5.9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-21.0	-36.5	-26.0	10.5	-5.0	-16.9
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-10.0	-26.0	-16.0	10.0	-6.0	-9.0
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	37.0	16.5	18.0	1.5	-19.0	17.3
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	31.5	25.5	29.0	3.5	-2.5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	0.5	-0.5	-2.0	-1.5	-2.5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-9.5	-30.0	-20.0	10.0	-10.5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Haziran ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de azalırken Avrupa Birliği’nde arttı

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 15 ülkede artarken, kalan ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Endeksler bölge ortalamalarında Euro Bölgesi’nde 3,2 ve AB-27’de 3,0 puan artarken, Türkiye’de ise 0,9 puan azalmıştır.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Haziran 2025’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Haziran 2024'e göre değişim	Haziran 25
Malta	76.9	46.5
Yunanistan	8.4	24.3
İrlanda	-0.1	20.3
İspanya	17.9	19.4
Hollanda	7.3	18.0
Hırvatistan	-2.5	13.6
Slovenya	0.1	9.3
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	16.0	7.8
Bulgaristan	8.4	6.2
Portekiz	8.4	5.7
Karadağ	-5.8	5.0
İtalya	-1.0	3.8
Slovakya	10.0	3.0
Çekya	15.1	2.7
Euro Bölgesi- 20	3.2	-0.1
Letonya	8.0	-0.3
AB-27	3.0	-1.9
Arnavutluk	-2.3	-2.0
İsveç	11.6	-3.3
Sırbistan	-3.4	-3.9
Litvanya	4.4	-5.2
Romanya	-3.7	-5.6
Danimarka	2.7	-6.0
Belçika	-1.1	-6.8
Kuzey Makedonya	-2.5	-8.7
Almanya	3.9	-9.6
Avusturya	-6.1	-10.0
Fransa	-3.0	-11.3
Türkiye	-0.9	-11.4
Estonya	-2.8	-12.9
Polonya	-2.9	-17.4
Finlandiya	3.0	-22.0
Macaristan	-10.0	-29.5
Malta	76.9	46.5

Kaynak: Eurostat

*Veri açıklanmamıştır.