

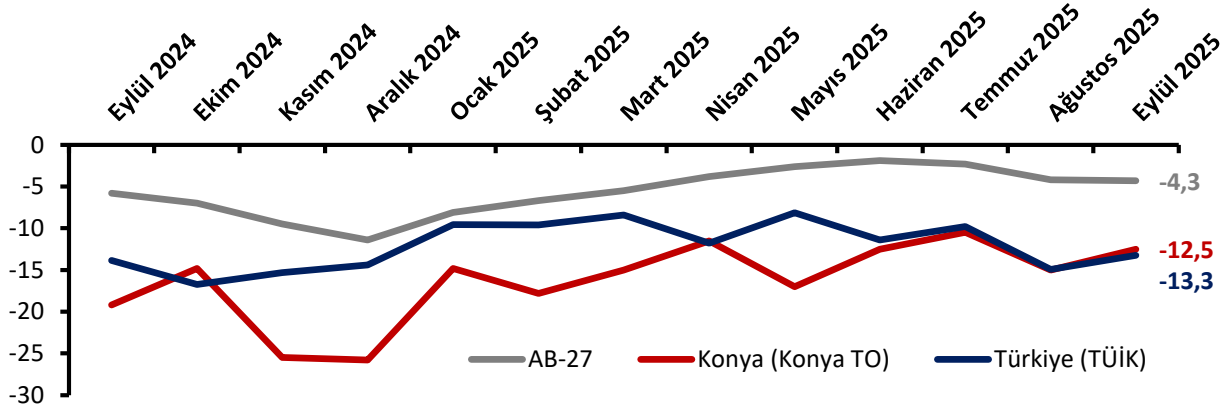
EYLÜL AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE GÜVEN ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2025 yılı eylül ayında geçen yıla göre 6,7 puan önceki aya göre ise 2,5 puan artarak -12,5 puan değerini almıştır. Söz konusu aylık gelişmede gelecek üç aya ilişkin olumlu istihdam beklentileri ve mevcut siparişlerdeki yüksek beklentiler etkili olmuştur. İnşaat sektörü güven endeksleri, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya’da ise Eylül 2021’den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya kıyasla Konya’da arttı

Eylül 2025’te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -13,3 puan ve AB-27’yi temsil eden güven endeksi ise -4,3 puan değerini almıştır. Eylül ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Konya’da ve Türkiye’de artmış, AB-27’de gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya’da ise Eylül 2021’den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27’de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022’den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Eylül 2024 – Eylül 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

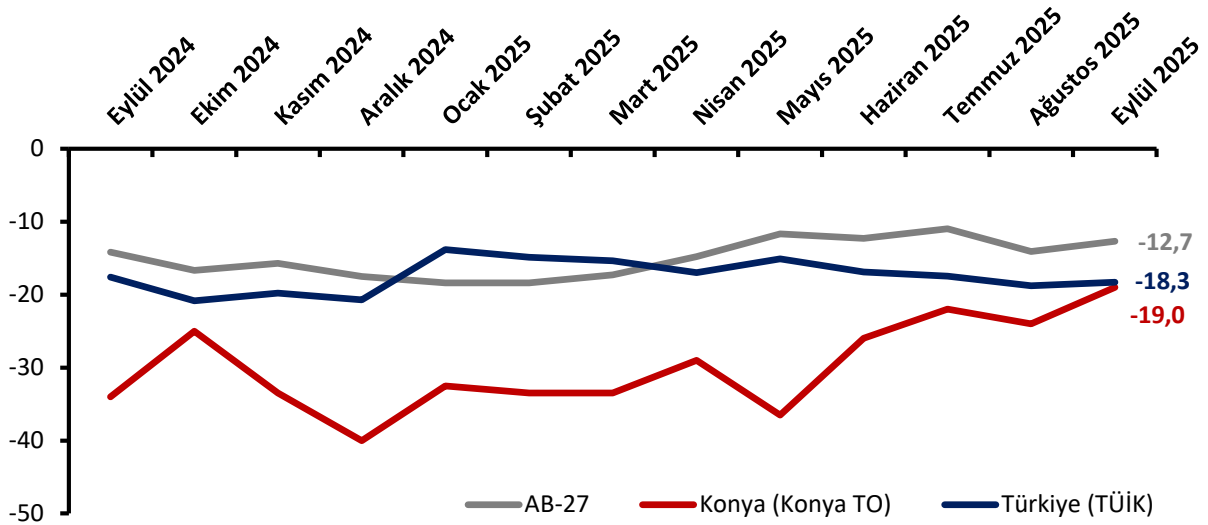
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8	-25,5	-25,8
2025	-14,8	-17,8	-15,0	-11,5	-17,0	-12,5	-10,5	-15,0	-12,5			

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler geçen aya kıyasla olumlu

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 15 puan artarken, geçen aya göre ise 5,0 puan artarak -19,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeks, Türkiye genelinde aylık bazda azalsa da Konya alt endeksinin üzerinde seyretmektedir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı) (Eylül 2024 – Eylül 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı)

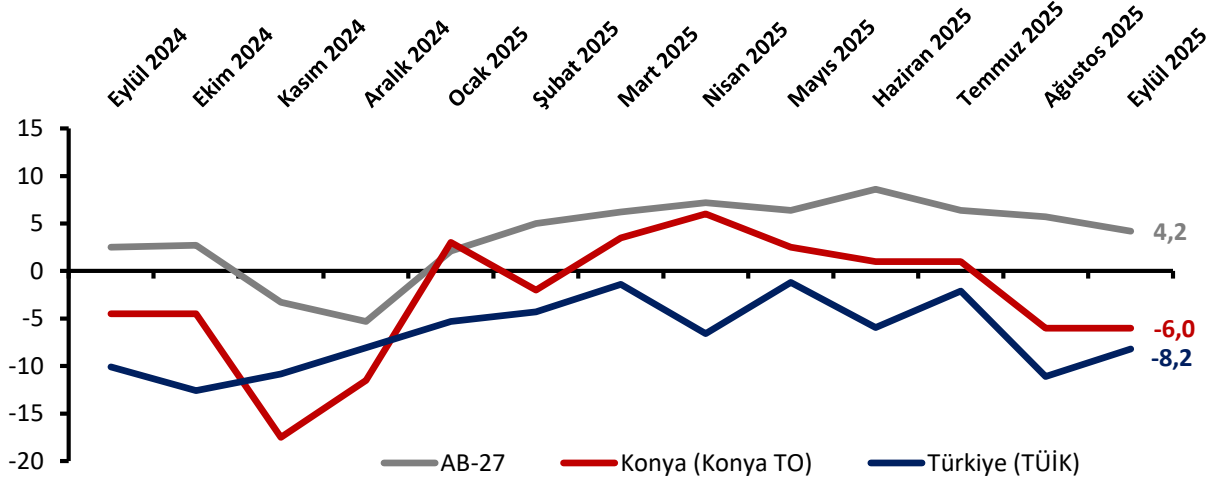
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	-40,0
2025	-32,5	-33,5	-33,5	-29,0	-36,5	-26,0	-22,0	-24,0	-19,0			

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayısı geçen yıla kıyasla Türkiye genelinde artarken Konya'da azaldı

Önümüzdeki üç ayda çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Eylül 2025'te geçen yılın aynı dönemine göre 1,5 puan azalırken geçen aya göre değişmeyerek -6,0 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27'de zayıflarken Türkiye'de güçlenmiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı- % azaldı) (Eylül 2024 – Eylül 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

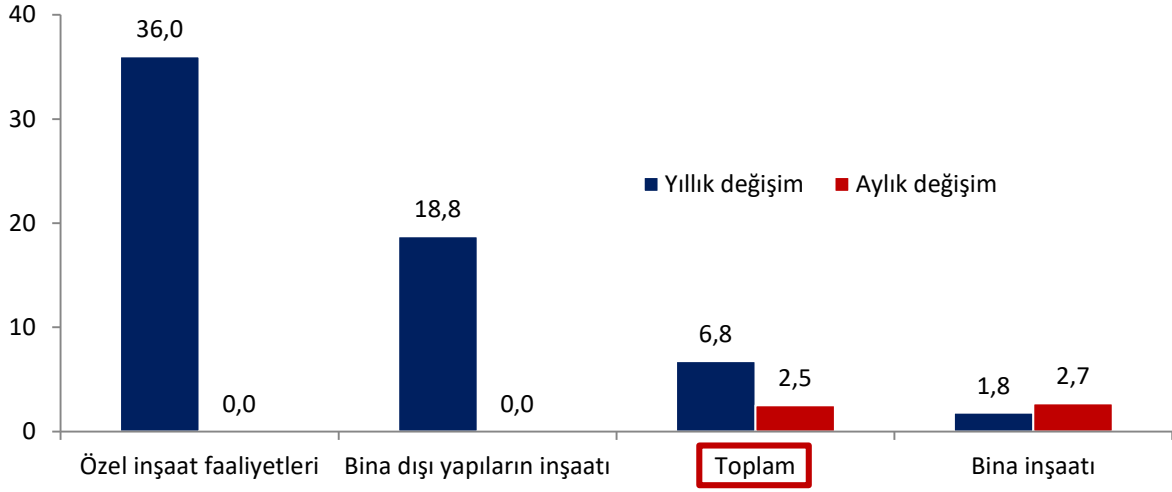
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	-11,5
2025	3,0	-2,0	3,5	6,0	2,5	1,0	1,0	-6,0	-6,0			

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Özel inşaat faaliyetleri sektöründe güven endeksi yükseldi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Eylül 2025'te yıllık bazda tüm alt sektörlerde güven endeksi artarken aylık bazda da "bina inşaatı" sektöründe artmıştır. Yıllık bazda en fazla artış 36,0 puan ile "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe olmuştur. Aylık bazda da en fazla yükseliş 2,7 ile "bina inşaatı" sektöründe gerçekleşmiştir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Eylül 2025'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

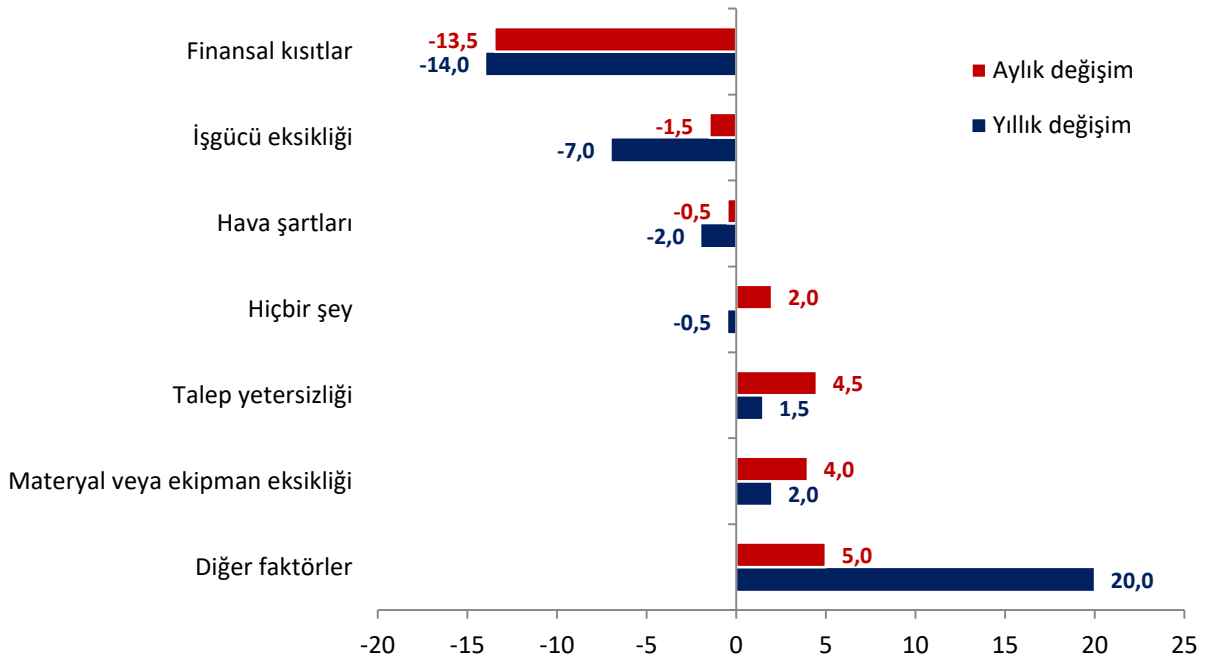


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Talep yetersizliği faaliyetleri sınırlandıran faktörlerde ilk sırada

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörlere yönelik değerlendirmeleri incelendiğinde, Eylül 2025’te firmaların yüzde 28,5’inin finansal kısıtları, yüzde 30’unun talep yetersizliğini, yüzde 3’ünün işgücü eksikliğini sebep gösterdiği görülmektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 26,5 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı yüzde 8,0 olarak gerçekleşmiştir. Hava şartlarının faaliyetlerini kısıtladığını belirten olmamıştır. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında finansal kısıtları belirtenlerin oranında azalma görüşmüştür. Geçen aya göre karşılaştırıldığında ise diğer faktörleri belirtenlerin sayısının arttığı görülmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Eylül 2025’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörünün geleceğe yönelik talep beklentileri olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha olumsuz olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, Konya’da gelecek döneme ilişkin talep beklentileri olumlu iken satış fiyatında artış beklentileri Konya’da Türkiye geneline kıyasla daha güçlüdür. Konya özelinde en olumsuz görünüm mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelerde gözlenirken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç aydaki satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) Eylül 24	Konya (Konya TO) Ağustos 25	Konya (Konya TO) Eylül 25	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK) Eylül 25
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-4.5	-6.0	-6.0	0.0	-1.5	-8.2
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-34.0	-24.0	-19.0	5.0	15.0	-18.3
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-17.0	-5.0	-8.0	-3.0	9.0	-9.4
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	36.0	28.0	24.0	-4.0	-12.0	11.0
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-3.0	4.0	-8.0	-12.0	-5.0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-10.5	0.0	1.0	1.0	11.5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-18.0	-19.0	-14.0	5.0	4.0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ağustos ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla ve Avrupa Birliği'nde arttı

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 13 ülkede artarken, kalan ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Endeksler bölge ortalamalarında Euro Bölgesi'nde 1,1 ve AB-27'de 1,5 puan artarken Türkiye'de ise 0,6 puan artmıştır.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Eylül 2025'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Eylül 2024'e göre değişim	Eylül 25
Hollanda	4.4	19.1
İspanya	8.2	18.1
Slovenya	8.2	15.5
Hırvatistan	-2.7	12.8
İrlanda	-5.4	10.9
Yunanistan	8.3	9.7
Malta	12.3	6.6
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	6.5	5.1
Çekya	14.1	3.1
İtalya	-0.4	2.1
Portekiz	5.9	2.1
Bulgaristan	1.3	1.7
Karadağ	-8.3	1.0
Euro Bölgesi- 20	1.1	-2.3
Slovakya	3.5	-4.0
AB-27	1.5	-4.3
Sırbistan	-6.5	-7.6
Belçika	-3.6	-7.9
Kuzey Makedonya	-2.2	-8.0
Danimarka	-1.5	-9.2
Letonya	5.2	-9.6
Arnavutluk	-6.1	-9.7
Romanya	-6.0	-10.0
Fransa	-2.3	-12.3
Litvanya	-0.5	-13.2
Türkiye	0.6	-13.3
Estonya	10.6	-13.4
Avusturya	-4.5	-13.5
Almanya	-0.3	-13.5
Polonya	-0.7	-15.6
İsveç	16.0	-16.5
Macaristan	-6.1	-23.0
Finlandiya	14.5	-27.0
Hollanda	4.4	19.1

Kaynak: Eurostat