

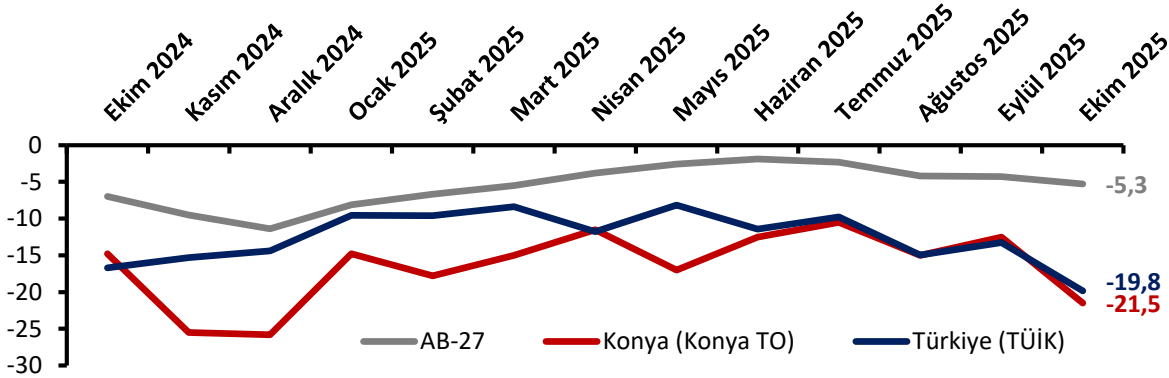
EKİM AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE GÜVEN AZALDI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2025 yılı ekim ayında geçen yıla göre 6,7 puan önceki aya göre ise 9,0 puan azalarak -21,5 puan değerini almıştır. Söz konusu aylık gelişmede gelecek üç aya ilişkin olumsuz istihdam beklentileri ve mevcut siparişlerdeki düşük beklentiler etkili olmuştur. İnşaat sektörü güven endeksleri, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya’da ise Eylül 2021’den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya kıyasla Konya’da ve Türkiye genelinde azaldı

Ekim 2025’te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -19,8 puan ve AB-27’yi temsil eden güven endeksi ise -5,3 puan değerini almıştır. Ekim ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Konya’da, Türkiye’de ve AB-27’de gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya’da ise Eylül 2021’den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27’de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022’den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ekim 2024 – Ekim 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

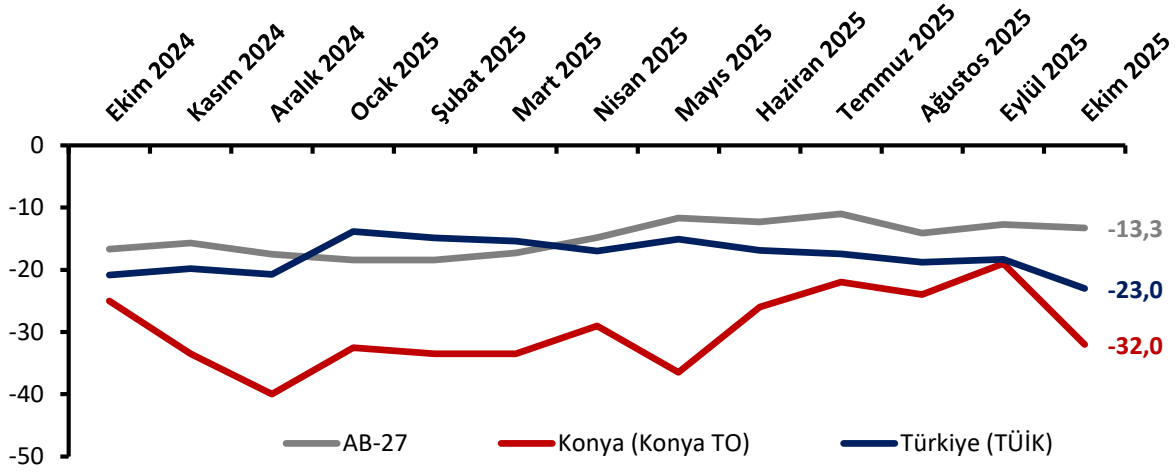
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8	-25,5	-25,8
2025	-14,8	-17,8	-15,0	-11,5	-17,0	-12,5	-10,5	-15,0	-12,5	-21,5		

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler geçen aya kıyasla olumsuz

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 7 puan, geçen aya göre ise 13 puan azalarak -32,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeks, Türkiye genelinde aylık bazda azalsa da Konya alt endeksinin üzerinde seyretmektedir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı) (Ekim 2024 – Ekim 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı)

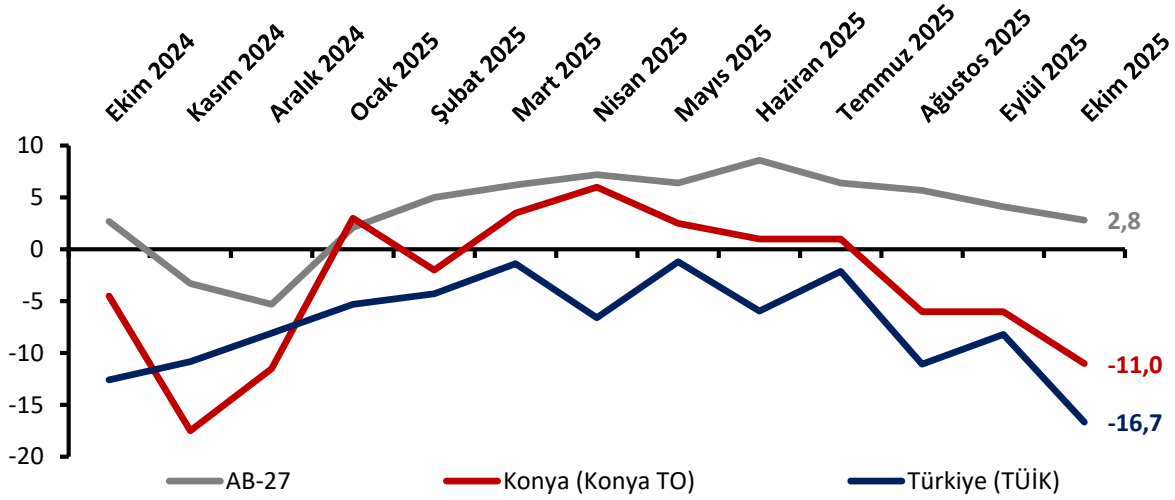
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	-40,0
2025	-32,5	-33,5	-33,5	-29,0	-36,5	-26,0	-22,0	-24,0	-19,0	-32,0		

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayısı geçen yıla kıyasla Türkiye genelinde ve Konya’da azaldı

Önümüzdeki üç ayda çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Ekim 2025’te geçen yılın aynı dönemine göre 6,5 puan, geçen aya göre ise 5,0 puan azalarak -11,0 değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27’de ve Türkiye’de de zayıflamıştır.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı- % azaldı) (Ekim 2024 – Ekim 2025)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

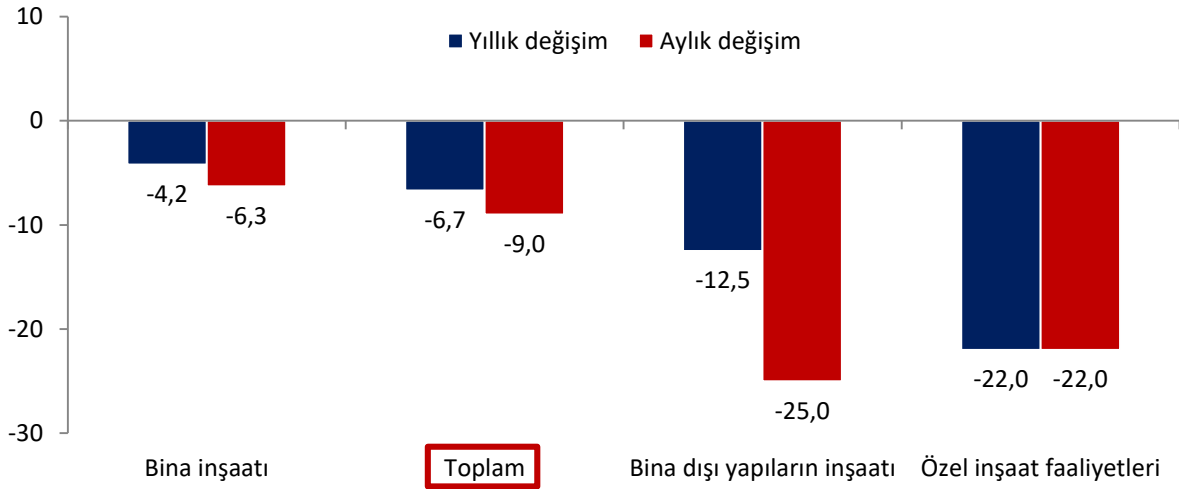
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	-11,5
2025	3,0	-2,0	3,5	6,0	2,5	1,0	1,0	-6,0	-6,0	-11,0		

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tüm sektörlerde güven endeksi azaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Ekim 2025'te yıllık ve aylık bazda tüm alt sektörlerde güven endeksi azalmıştır. Yıllık bazda en fazla düşüş 22,0 puan ile "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe olmuştur. Aylık bazda en fazla düşüş ise 25,0 puan ile "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe gerçekleşmiştir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Ekim 2025'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

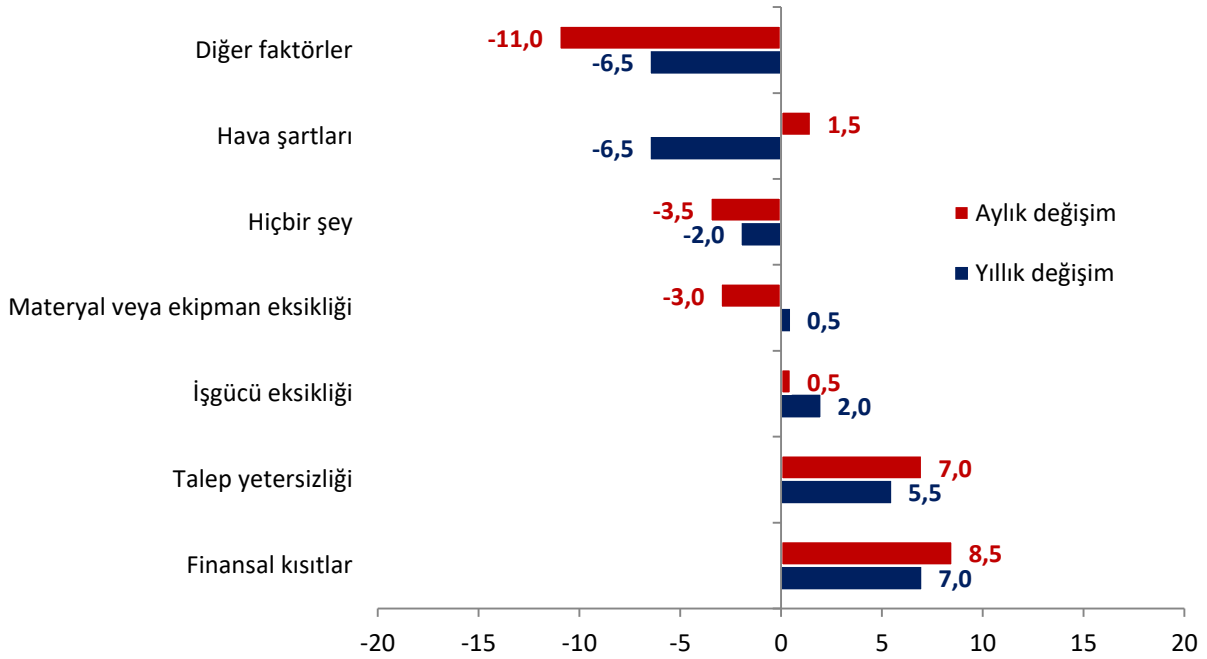


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Talep yetersizliği ve finansal kısıtlar faaliyetleri sınırlayan faktörlerde ilk sıralarda

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörlere yönelik değerlendirmeleri incelendiğinde, Ekim 2025’te firmaların yüzde 37’si finansal kısıtları, yüzde 37’si talep yetersizliğini, yüzde 3,5’i işgücü eksikliğini sebep gösterdiği görülmektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 15,5 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı yüzde 4,5 olarak gerçekleşmiştir. Hava şartlarının faaliyetlerini kısıtladığını belirtenler ise yüzde 1,5’tir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla ve aya göre kıyaslandığında finansal kısıtları ve talep yetersizliğini belirtenlerin oranında artma görüşmüştür. Ayrıca, geçen aya göre karşılaştırıldığında diğer faktörleri belirtenlerin sayısının da azaldığı görülmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ekim 2025’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörünün geleceğe yönelik talep beklentileri olumsuz

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha olumsuz olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, Konya’da gelecek döneme ilişkin talep beklentileri olumsuz iken satış fiyatında artış beklentileri Konya’da Türkiye geneline kıyasla daha güçlüdür. Konya özelinde en olumsuz görünüm mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelerde gözlenirken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç aydaki satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) Ekim 24	Konya (Konya TO) Eylül 25	Konya (Konya TO) Ekim 25	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK) Ekim 25
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-10.0	-8.0	-11.0	-3.0	-1.0	-12.5
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-25.0	-19.0	-32.0	-13.0	-7.0	-23.0
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-4.5	-6.0	-11.0	-5.0	-6.5	-16.7
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	30.0	24.0	19.0	-5.0	-11.0	6.7
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-8.0	-8.0	-22.0	-14.0	-14.0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	2.5	1.0	-1.0	-2.0	-3.5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-11.0	-14.0	-16.0	-2.0	-5.0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ağustos ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de gerilerken Avrupa Birliği’nde arttı

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 18 ülkede artarken, kalan ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Endeksler bölge ortalamalarında Euro Bölgesi’nde 1,1 ve AB-27’de 1,7 puan artarken Türkiye’de ise 3,1 puan azalmıştır.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ekim 2024’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ekim 2024'e göre değişim	Ekim 25
İspanya	6.1	22.5
Hollanda	5.7	17.8
İrlanda	8.6	17.3
Hırvatistan	-0.7	14.2
Slovenya	3.8	11.0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	8.9	10.7
Yunanistan	7.3	10.4
İtalya	-0.6	4.4
Portekiz	2.9	2.6
Karadağ	-11.7	2.0
Bulgaristan	6.7	1.6
Çekya	8.8	-1.6
Euro Bölgesi- 20	1.1	-3.3
Kuzey Makedonya	4.0	-3.4
Malta	10.9	-3.6
AB-27	1.7	-5.3
Slovakya	3.5	-7.0
Sırbistan	-4.2	-7.9
Arnavutluk	-3.4	-8.6
Belçika	-6.4	-9.3
Estonya	14.9	-10.2
Danimarka	0.6	-10.3
Letonya	8.1	-12.1
Romanya	-5.0	-13.2
Litvanya	2.5	-14.1
Almanya	1.7	-16.3
İsveç	17.2	-16.4
Polonya	-0.7	-16.4
Fransa	-3.7	-16.7
Türkiye	-3.1	-19.8
Avusturya	2.6	-21.8
Macaristan	-6.1	-24.2
Finlandiya	6.5	-32.5
İspanya	6.1	22.5

Kaynak: Eurostat