

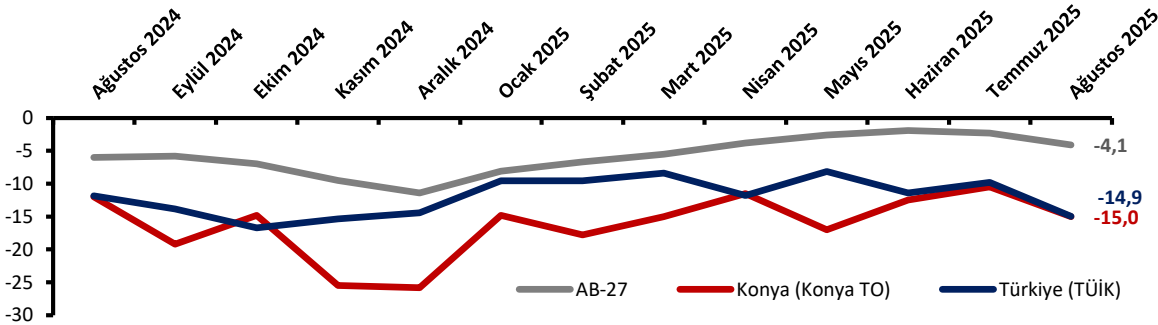
## AĞUSTOS AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE GÜVEN GERİLEDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2025 yılı ağustos ayında geçen yıla göre 3,0 puan önceki aya göre ise 4,5 puan azalarak -15,0 puan değerini almıştır. Söz konusu aylık gelişmede gelecek üç aya ilişkin olumsuz istihdam beklentileri ve mevcut siparişlerin beklenenden düşük olması etkili olmuştur. İnşaat sektörü güven endeksleri, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya’da ise Eylül 2021’den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

## İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya kıyasla Konya’da azaldı

Ağustos 2025’te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -14,9 puan ve AB-27’yi temsil eden güven endeksi ise -4,1 puan değerini almıştır. Ağustos ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Konya’da, Türkiye’de ve AB-27’de gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya’da ise Eylül 2021’den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27’de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022’den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Ağustos 2024 – Ağustos 2025)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

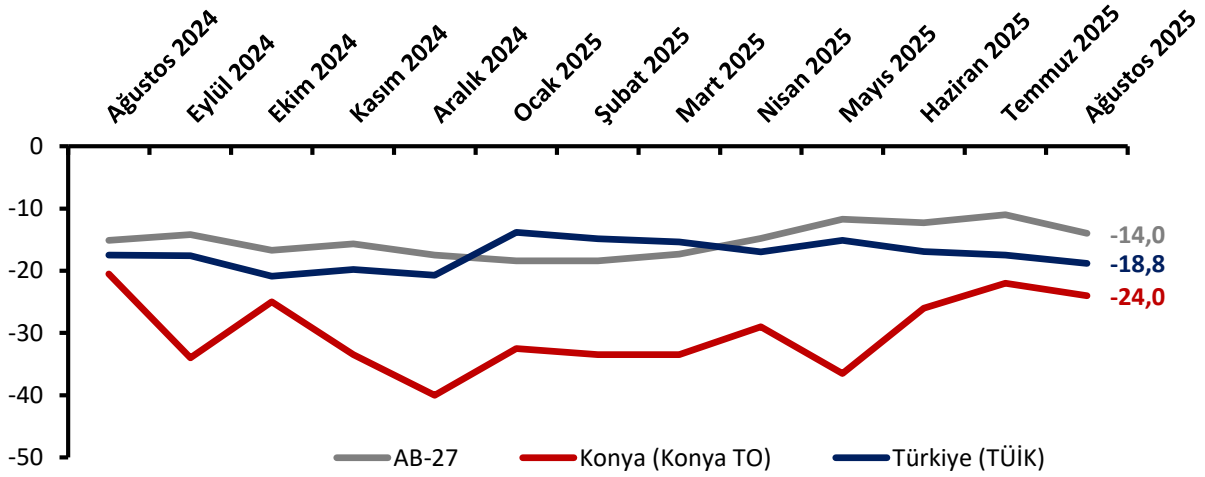
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8	-25,5	-25,8
2025	-14,8	-17,8	-15,0	-11,5	-17,0	-12,5	-10,5	-15,0				

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler geçen aya kıyasla olumsuz

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 3,5 puan azalırken, geçen aya göre ise 2,0 puan azalarak -24,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeks, Türkiye genelinde aylık bazda azalsa da Konya alt endeksinin üzerinde seyretmektedir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri- %normalin altı) (Ağustos 2024 – Ağustos 2025)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri- %normalin altı)

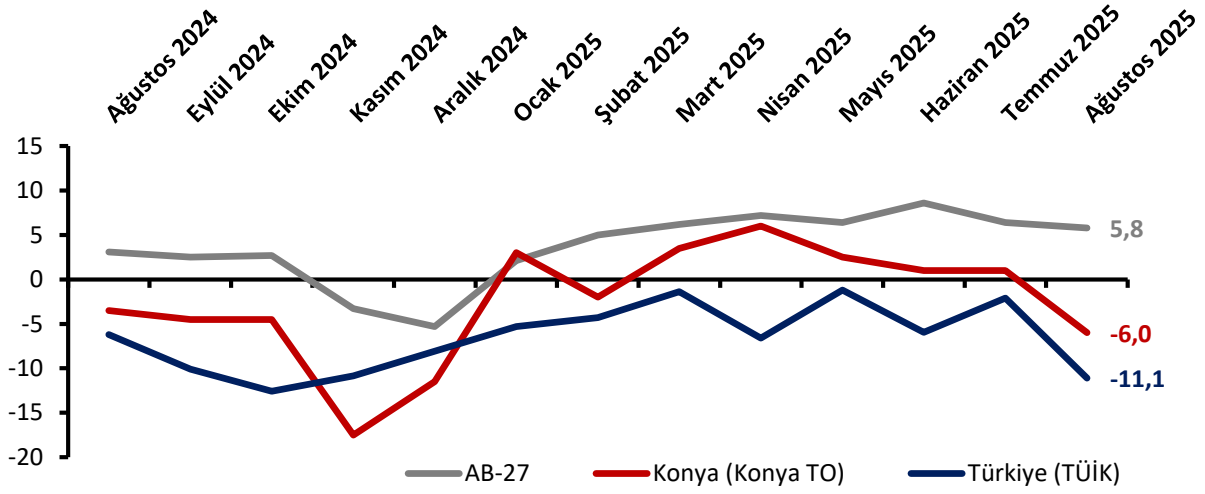
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	-40,0
2025	-32,5	-33,5	-33,5	-29,0	-36,5	-26,0	-22,0	-24,0				

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayısı geçen yıla kıyasla Türkiye genelinde ve Konya’da azaldı

Önümüzdeki üç ayda çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Ağustos 2025’te geçen yılın aynı dönemine göre 2,5, geçen aya göre 7,0 puan azalarak -6,0 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27’de ve Türkiye’de zayıflamıştır.

**Şekil 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (% arttı- % azaldı) (Ağustos 2024 – Ağustos 2025)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

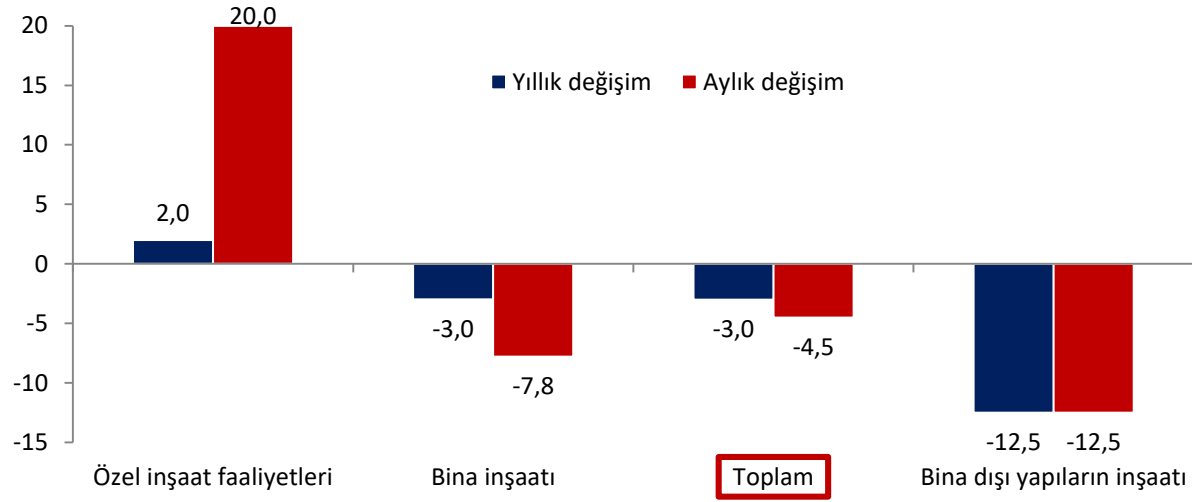
	Ocak	Şubat	Nisan	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	-11,5
2025	3,0	-2,0	3,5	6,0	2,5	1,0	1,0	-6,0				

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Özel inşaat faaliyetleri sektöründe güven endeksi yükseldi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Ağustos 2025'te yıllık bazda tüm alt sektörlerde güven endeksi artarken aylık bazda da "özel inşaat faaliyetleri" hariç diğerleri azalmıştır. Yıllık bazda en fazla düşüş 12,5 puan ile "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe olmuştur. Aylık bazda da en fazla yükseliş 20,0 ile "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe gerçekleşmiştir.

**Şekil 4.** Alt sektörler bazında endeksin Ağustos 2025'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

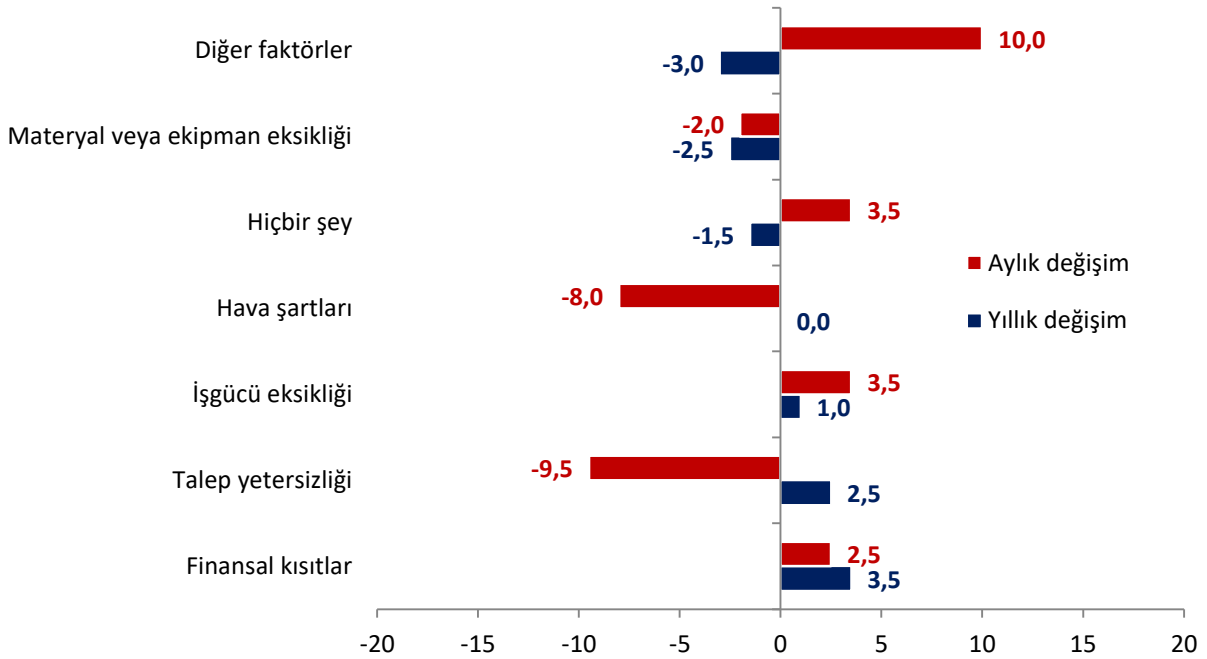


*\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

## Finansal kısıtlar faaliyetleri sınırlayan faktörlerde ilk sırada

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörlere yönelik değerlendirmeleri incelendiğinde, Ağustos 2025’te firmaların yüzde 42,0’inin finansal kısıtları, yüzde 25,5’inin talep yetersizliğini, yüzde 0,5’inin hava şartlarını, yüzde 4,5’inin işgücü eksikliğini sebep gösterdiği görülmektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 21,5 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı yüzde 6,0 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında materyal veya ekipman eksikliğini, diğer faktörleri belirtenlerin oranında azalma görüşmüştür. Geçen aya göre karşılaştırıldığında ise talep yetersizliğini ve işgücü eksikliğini belirtenlerin sayısının arttığı görülmektedir.

**Şekil 5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ağustos 2025’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



## Konya inşaat sektörünün geleceğe yönelik talep beklentileri olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha olumsuz olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, Konya’da gelecek döneme ilişkin talep beklentileri olumlu iken satış fiyatında artış beklentileri Konya’da Türkiye geneline kıyasla daha güçlüdür. Konya özelinde en olumsuz görünüm mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelerde gözlenirken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç aydaki satış fiyatlarına ilişkindir.

**Tablo 4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) Ağustos 24	Konya (Konya TO) Temmuz 25	Konya (Konya TO) Ağustos 25	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK) Ağustos 25
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-5.0	-10.0	<b>-5.0</b>	5.0	0.0	-10.5
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-20.5	-22.0	<b>-24.0</b>	-2.0	-3.5	-18.8
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-3.5	1.0	<b>-6.0</b>	-7.0	-2.5	-11.1
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	34.0	22.0	<b>28.0</b>	6.0	-6.0	8.2
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	9.0	27.0	<b>4.0</b>	-23.0	-5.0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	3.5	1.0	<b>0.0</b>	-1.0	-3.5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-11.0	-23.0	<b>-19.0</b>	4.0	-8.0	

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Ağustos ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de azaldı, Avrupa Birliği’nde arttı

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 14 ülkede artarken, kalan ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Endeksler bölge ortalamalarında Euro Bölgesi’nde 1,8 ve AB-27’de 1,9 puan artarken Türkiye’de ise 3,1 puan azalmıştır.

**Tablo 5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ağustos 2025’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ağustos 2024'e göre değişim	Ağustos 25
Yunanistan	15.0	22.1
Hollanda	7.2	18.4
Hırvatistan	3.2	13.9
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	6.0	8.5
İrlanda	-13.4	7.2
Bulgaristan	11.3	7.2
İspanya	7.5	6.4
Slovenya	-2.8	5.6
Karadağ	-12.8	2.5
Portekiz	5.8	2.5
Çekya	13.8	1.7
İtalya	-2.1	1.3
Arnavutluk	-2.2	-2.4
<b>Euro Bölgesi- 20</b>	<b>1.8</b>	<b>-2.7</b>
Slovakya	3.0	-3.0
<b>AB-27</b>	<b>1.9</b>	<b>-4.1</b>
Kuzey Makedonya	-4.8	-5.0
Romanya	-3.8	-5.5
Letonya	5.0	-6.7
Danimarka	-0.5	-7.4
İsveç	10.0	-7.7
Belçika	0.9	-7.9
Almanya	3.5	-8.2
Sırbistan	-9.7	-8.2
Malta	4.8	-10.4
Fransa	-1.9	-11.4
Estonya	5.2	-12.3
Litvanya	-5.1	-12.6
Avusturya	-0.2	-13.7
<b>Türkiye</b>	<b>-3.1</b>	<b>-14.9</b>
Polonya	-1.8	-16.3
Macaristan	-8.0	-25.2
Finlandiya	9.5	-27.0
Yunanistan	15.0	22.1

Kaynak: Eurostat